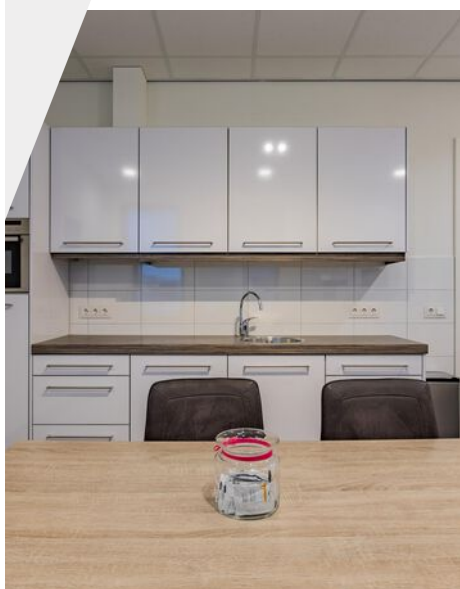




Moderne
bedrijfs
ruimte



Vraagprijs:

Huurprijs op aanvraag

*Op een toplocatie nabij
de op- en afritten van de
A67 gelegen*

*Volledig geïsoleerd, 49
zonnepanelen en hybride
warmtepomp
(energielabel A+++++)*

*Voorzien van 7
parkeerplaatsen met
Iaadpaal*



Een
visitekaartje
voor uw
bedrijf!

Bouwjaar
Type
VVO kantoorruimte
VVO bedrijfsruimte

2014
bedrijfsruimte + kantoor
160 m² (verdeeld over 2
lagen)
282 m²



Energieneutrale (energielabel A+++++), moderne bedrijfsruimte op toplocatie gelegen met kantoorruimte en 7 parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is gesitueerd op bedrijventerrein 'Meerheide' te Eersel wat zich kenmerkt door de uitstekende ligging direct aan de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen), welke in verbinding staat met de A2 (Eindhoven-Amsterdam). Zowel de bedrijfshal als de kantoren zijn voorzien van vloerverwarming welke verwarmd worden middels een hybride warmtepomp. Door de 49 zonnepanelen (+/- 14.000 kwh) is het pand dan ook geheel energieneutraal. Tevens zijn er 7 privé parkeerplaatsen aanwezig met één laadpunt voor de elektrische auto.

Metrages in verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte begane grond: 282 m² vvo

Kantoorruimte begane grond + eerste verdieping: 160 m² vvo



Voorzien van twee elektrische overheaddeuren







Bedrijfshal

- Hoogwaardig geïsoleerde bedrijfshal met vloerverwarming;
- 2x elektrische overheaddeur (3,5m x 4,5m);
- 3x50A aansluiting;
- Voorzien van eigen sanitair, bereikbaar vanuit de hal;
- Werkplaatskantoor/kantine aanwezig;
- Voorzien van 2 lichtstraten;
- Vrije hoogte van 6,20 meter;
- Het pand is voorzien van alarminstallatie en camerabeveiliging;
- Bedrijfshal voorzien van led verlichting.

De representatieve bedrijfshal, beschikt over een eigen ingang en twee elektrische overheaddeuren zodat het pand toegankelijk is met een vrachtwagen. Tevens zijn er twee grote lichtstraten aanwezig voor natuurlijk daglicht. Het fijne is dat er vanuit hier toegang is tot eigen sanitair met doucheruimte en een kantine/werkplaatskantoor. De kantine is voorzien van een keuken met een vaatwasser, koelkast, combi oven en spoelbak.



*Twee
licht-
straten*











Entree

Kantoorruimte

- Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte;
- Allen voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, strakke stucwerk wanden en systeemplafond met LED verlichting;
- Zowel begane grond als eerste verdieping voorzien van airco;
- Eigen sanitair;
- Voorzien van kabelgoten met elektra en UTP;
- Alle ruimtes zijn voorzien van raambekleding;
- Diverse krachtpunten aanwezig;
- Voorzien van alarminstallatie en camerabeveiliging;
- Technische ruimte met Nibe hybride warmtepomp, Nefit CV-installatie en omvormer zonnepanelen.



Volledig voorzien van vloerverwarming!





Ook de kantoorruimtes zijn allen strak afgewerkt en beschikken over grote raampartijen met aluminium kozijnen en HR++ beglazing. De begane grond is voorzien van twee kantoorruimtes, waarvan één gebruikt kan worden als directiekamer. De eerste verdieping beschikt over twee zeer ruime kantoorruimtes en een technische ruimte



















Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen op het bedrijventerrein Meerheide te Eersel. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar middels de directe aansluiting op de A67 (Eindhoven-Turnhout-België) en diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen. Op dit terrein zijn onder andere JCL Logistics, Menlo Worldwide, Macazz, Canline, AO metaal en Venco groep gevestigd.





Voorwaarden

Huurprijs:

Op aanvraag, gas en licht gebruik voor rekening van huurder (dit is extra interessant gezien het gebouw energieneutraal is). Waarborgsom 2 maandhuren exclusief btw.

Huurindexering:

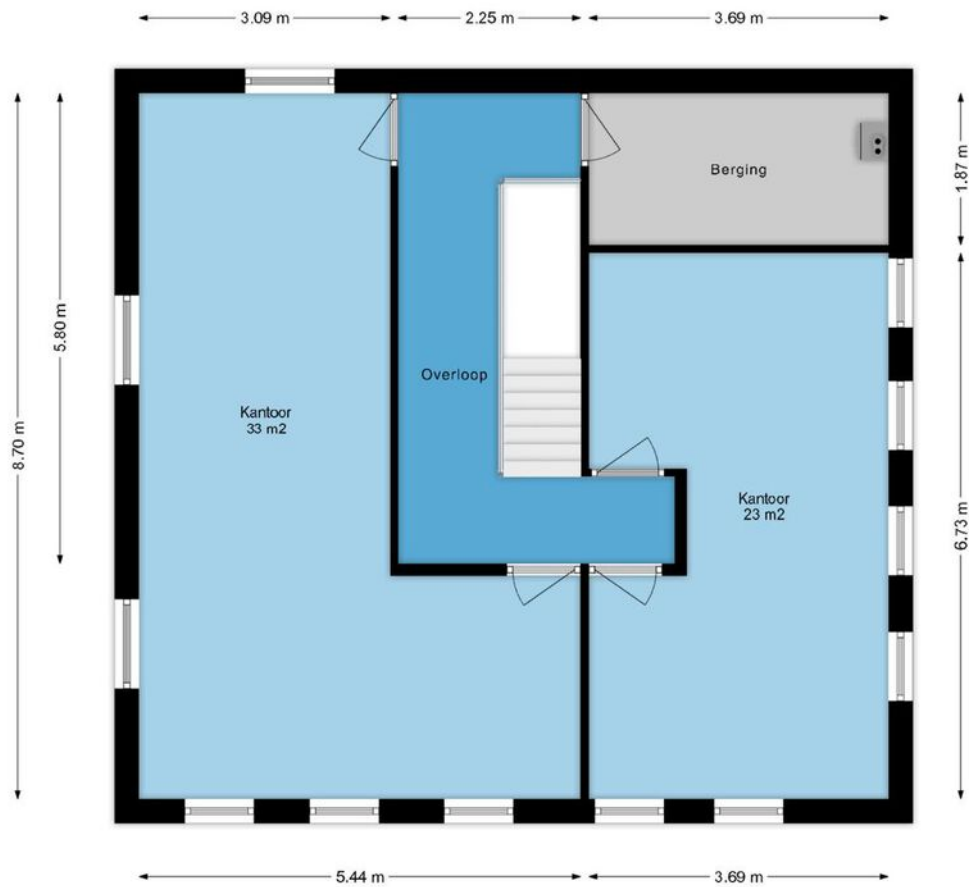
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2000=100), dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar (langere periode geniet de voorkeur).

Huurcontract:

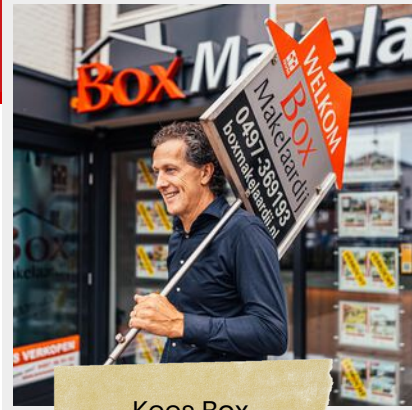
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW met de benodigde aanvullingen.



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 80 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL