



BEDRIJFS LOCATIES

EERSEL

TE HUUR / Meerheide 282 / Bedrijfsruimte

Hoogwaardig, Instapklaar bedrijfscomplex met
ruim parkeren op elgen terrein!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
BESCHIKBAAR**

Per direct!

Leveranciers
hier melden





NIPPER
production logistics

2

Leveranciers
hier melden

P
vrij



LOCATIE

Meerheide 282
Eersel



PERCEELGROOTTE

2.030 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.140 m²



PARKEERPLAATSEN

20



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Nipper B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 92.500,00 per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal vooruit



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2018



ELEKTRA

3 x 80 AMP



GLASVEZEL

Ja



ENERGIELABEL

A++





FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE





040 212 22 12
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
**BEDRIJFS
LOCATIES**





BESCHRIJVING

Hoogwaardig en instapklaar bedrijfscomplex met ruim parkeren op eigen terrein.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfsobject is gelegen op het bedrijventerrein Meerheide te Eersel. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar middels de directe aansluiting op de A67 (Eindhoven-Turnhout-België) en diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen. Op dit terrein zijn onder andere JCL Logistics, Menlo Worldwide, Macazz, Romanesco, Van Aaken Transport, Wouters Groep en Bebotec gevestigd.

OPPERVLAKTEN

Ca. 841 m² bedrijfsruimte, een entresolvloer van ca. 27 m², ca 272 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en 20 parkeerplaatsen op achtergelegen buitenterrein.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eersel, Sectie H, Nummer 1194, Grootte 20 are 30 centiare.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 92.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercen-tage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





ONDERSCHEIDEND

- Uitstekende verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het beperkte aantal m²'s kantoorruimte;
- Ruime bestemmingsplanmogelijkheden;
- Hoogwaardig industrieel afwerkingsniveau kantoorruimte;
- Goede vrije hoogte bedrijfsruimte (8 m¹);
- Vrije overspanning bedrijfsruimte;
- Ruime daglichttoetreding;
- Bereikbaarheid;
- Buitenterrein ten behoeve van parkeren.

Bereikbaarheid

De op- en afritten van de Rijksweg A67 (Eindhoven-Turnhout-België) zijn op circa vijf minuten rijden gelegen. Vanuit de A67 bereikt men binnen circa tien minuten rijden knooppunt De Hogt vanuit waar de aansluiting met de A2/N2 vanuit waar ook de A50 en de A58 te bereiken zijn. Daarnaast is het bedrijventerrein ontsloten via diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen.





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.