



# BEDRIJFS LOCATIES

## EERSEL

*TE HUUR / Meerheide 282 / Bedrijfsruimte*

Hoogwaardig, Instapklaar bedrijfscomplex met  
ruim parkeren op elgen terrein!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*







**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
1 Januari 2025







**nipper**  
production logistics

2

Leveranciers  
hier melden

Pi  
Utrecht



**LOCATIE**

Meerheide 282  
Eersel



**PERCEELGROOTTE**

2.030 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.140 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

20



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Nipper B.V.



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**HUURPRIJS**

€ 105.000,00 per jaar



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal vooruit



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

2018



**ELEKTRA**

3 x 80 AMP



**GLASVEZEL**

Ja



**ENERGIELABEL**

A++







FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE



040 212 22 12  
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL  
**TE HUUR**  
**TE HUUR**  
BEDRIJFS  
LOCATIES





FOTO'S KANTOORRUIMTE



040 212 22 12  
0-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**TE HUUR**

**BEDRIJFS  
LOCATIES**



## BESCHRIJVING

Hoogwaardig en instapklaar bedrijfscomplex met ruim parkeren op eigen terrein.

## LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfsobject is gelegen op het bedrijventerrein Meerheide te Eersel. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar middels de directe aansluiting op de A67 (Eindhoven-Turnhout-België) en diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen. Op dit terrein zijn onder andere JCL Logistics, Menlo Worldwide, Macazz, Romanesco, Van Aaken Transport, Wouters Groep en Bebotec gevestigd.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 841 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, een entresolvloer van ca. 27 m<sup>2</sup>, ca 272 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en 20 parkeerplaatsen op achtergelegen buitenterrein.



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eersel, Sectie H, Nummer 1194, Grootte 20 are 30 centiare.

## DATUM BESCHIKBAAR

1 januari 2025.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 105.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** 12 maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

### Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

\* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

\* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

\* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

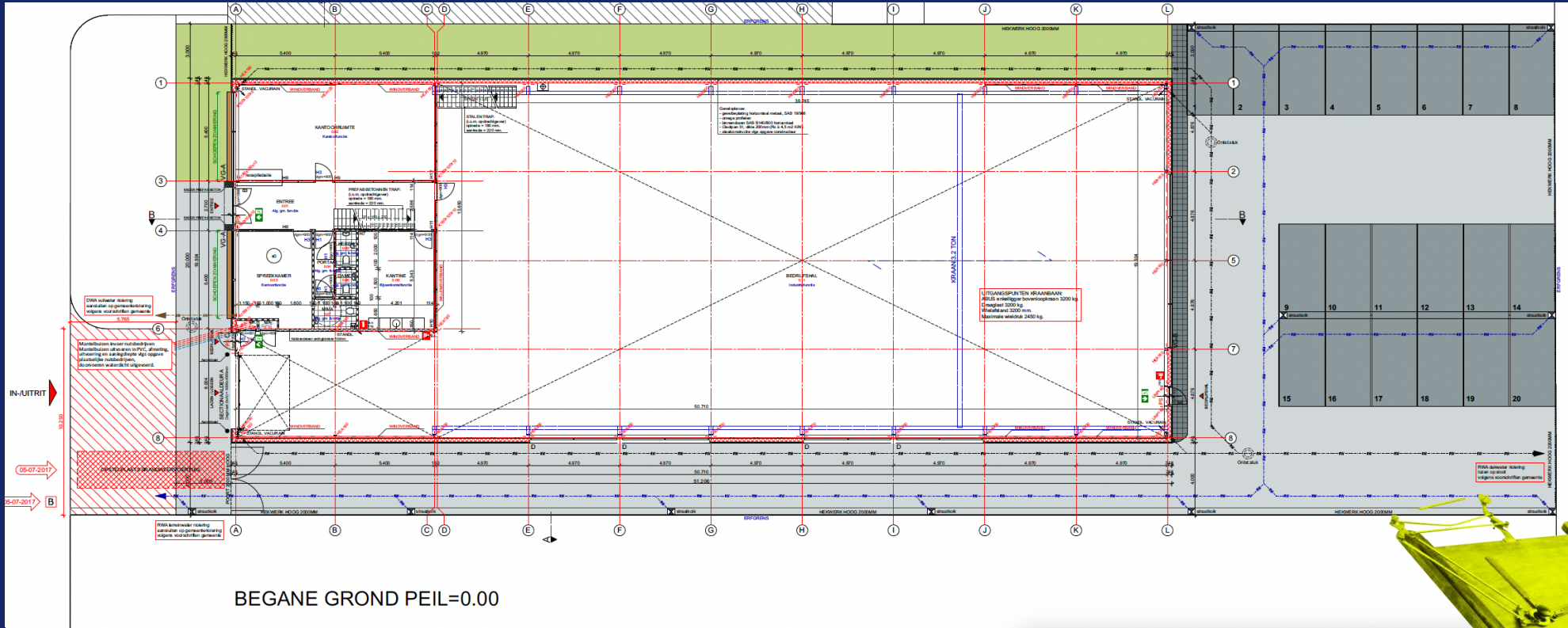
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercen-tage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.















MATERIAAL- / KLEURSTAAT			
Wandbekleding	Alu-paneele	001000	001000
Wandbekleding	Alu-paneele	001001	001001
Wandbekleding	Alu-paneele	001002	001002
Wandbekleding	Alu-paneele	001003	001003
Wandbekleding	Alu-paneele	001004	001004
Wandbekleding	Alu-paneele	001005	001005
Wandbekleding	Alu-paneele	001006	001006
Wandbekleding	Alu-paneele	001007	001007
Wandbekleding	Alu-paneele	001008	001008
Wandbekleding	Alu-paneele	001009	001009
Wandbekleding	Alu-paneele	001010	001010
Wandbekleding	Alu-paneele	001011	001011
Wandbekleding	Alu-paneele	001012	001012
Wandbekleding	Alu-paneele	001013	001013
Wandbekleding	Alu-paneele	001014	001014
Wandbekleding	Alu-paneele	001015	001015
Wandbekleding	Alu-paneele	001016	001016
Wandbekleding	Alu-paneele	001017	001017
Wandbekleding	Alu-paneele	001018	001018
Wandbekleding	Alu-paneele	001019	001019
Wandbekleding	Alu-paneele	001020	001020
Wandbekleding	Alu-paneele	001021	001021
Wandbekleding	Alu-paneele	001022	001022
Wandbekleding	Alu-paneele	001023	001023
Wandbekleding	Alu-paneele	001024	001024
Wandbekleding	Alu-paneele	001025	001025
Wandbekleding	Alu-paneele	001026	001026
Wandbekleding	Alu-paneele	001027	001027
Wandbekleding	Alu-paneele	001028	001028
Wandbekleding	Alu-paneele	001029	001029
Wandbekleding	Alu-paneele	001030	001030
Wandbekleding	Alu-paneele	001031	001031
Wandbekleding	Alu-paneele	001032	001032
Wandbekleding	Alu-paneele	001033	001033
Wandbekleding	Alu-paneele	001034	001034
Wandbekleding	Alu-paneele	001035	001035
Wandbekleding	Alu-paneele	001036	001036
Wandbekleding	Alu-paneele	001037	001037
Wandbekleding	Alu-paneele	001038	001038
Wandbekleding	Alu-paneele	001039	001039
Wandbekleding	Alu-paneele	001040	001040
Wandbekleding	Alu-paneele	001041	001041
Wandbekleding	Alu-paneele	001042	001042
Wandbekleding	Alu-paneele	001043	001043
Wandbekleding	Alu-paneele	001044	001044
Wandbekleding	Alu-paneele	001045	001045
Wandbekleding	Alu-paneele	001046	001046
Wandbekleding	Alu-paneele	001047	001047
Wandbekleding	Alu-paneele	001048	001048
Wandbekleding	Alu-paneele	001049	001049
Wandbekleding	Alu-paneele	001050	001050
Wandbekleding	Alu-paneele	001051	001051
Wandbekleding	Alu-paneele	001052	001052
Wandbekleding	Alu-paneele	001053	001053
Wandbekleding	Alu-paneele	001054	001054
Wandbekleding	Alu-paneele	001055	001055
Wandbekleding	Alu-paneele	001056	001056
Wandbekleding	Alu-paneele	001057	001057
Wandbekleding	Alu-paneele	001058	001058
Wandbekleding	Alu-paneele	001059	001059
Wandbekleding	Alu-paneele	001060	001060
Wandbekleding	Alu-paneele	001061	001061
Wandbekleding	Alu-paneele	001062	001062
Wandbekleding	Alu-paneele	001063	001063
Wandbekleding	Alu-paneele	001064	001064
Wandbekleding	Alu-paneele	001065	001065
Wandbekleding	Alu-paneele	001066	001066
Wandbekleding	Alu-paneele	001067	001067
Wandbekleding	Alu-paneele	001068	001068
Wandbekleding	Alu-paneele	001069	001069
Wandbekleding	Alu-paneele	001070	001070
Wandbekleding	Alu-paneele	001071	001071
Wandbekleding	Alu-paneele	001072	001072
Wandbekleding	Alu-paneele	001073	001073
Wandbekleding	Alu-paneele	001074	001074
Wandbekleding	Alu-paneele	001075	001075
Wandbekleding	Alu-paneele	001076	001076
Wandbekleding	Alu-paneele	001077	001077
Wandbekleding	Alu-paneele	001078	001078
Wandbekleding	Alu-paneele	001079	001079
Wandbekleding	Alu-paneele	001080	001080
Wandbekleding	Alu-paneele	001081	001081
Wandbekleding	Alu-paneele	001082	001082
Wandbekleding	Alu-paneele	001083	001083
Wandbekleding	Alu-paneele	001084	001084
Wandbekleding	Alu-paneele	001085	001085
Wandbekleding	Alu-paneele	001086	001086
Wandbekleding	Alu-paneele	001087	001087
Wandbekleding	Alu-paneele	001088	001088
Wandbekleding	Alu-paneele	001089	001089
Wandbekleding	Alu-paneele	001090	001090
Wandbekleding	Alu-paneele	001091	001091
Wandbekleding	Alu-paneele	001092	001092
Wandbekleding	Alu-paneele	001093	001093
Wandbekleding	Alu-paneele	001094	001094
Wandbekleding	Alu-paneele	001095	001095
Wandbekleding	Alu-paneele	001096	001096
Wandbekleding	Alu-paneele	001097	001097
Wandbekleding	Alu-paneele	001098	001098
Wandbekleding	Alu-paneele	001099	001099
Wandbekleding	Alu-paneele	001100	001100

VOORGEVEL

LINKER ZIJEVEL

DOORSNEDE B-B

ACHTERGEVEL

DOORSNEDE A-A

RECHTER ZIJEVEL

SITUATIE

CEMENTITE BERGE  
MIDDELEDE 12  
SCHWAL 11000

TECHNISCH ONTWERP  
GV. | GEVELAANZICHTEN EN DOORSNEDEN

MARU INVESTMENTS B.V.  
GEBOUWEN EN TOEGANGEN

VLCS  
ARCHITECTEN

240316  
TO-03

MIEUWOLF WED. SPAN. P. O. DESIGN  
P. O. DESIGN

MARU INVESTMENTS B.V.  
GEBOUWEN EN TOEGANGEN







## ONDERSCHEIDEND

- Uitstekende verhouding tussen het aantal m<sup>2</sup>'s bedrijfsruimte ten opzichte van het beperkte aantal m<sup>2</sup>'s kantoorruimte;
- Ruime bestemmingsplanmogelijkheden;
- Hoogwaardig industrieel afwerkingsniveau kantoorruimte;
- Goede vrije hoogte bedrijfsruimte (8 m<sup>1</sup>);
- Vrije overspanning bedrijfsruimte;
- Ruime daglichttoetreding;
- Bereikbaarheid;
- Buitenterrein ten behoeve van parkeren.

## Bereikbaarheid

De op- en afritten van de Rijksweg A67 (Eindhoven-Turnhout-België) zijn op circa vijf minuten rijden gelegen. Vanuit de A67 bereikt men binnen circa tien minuten rijden knooppunt De Hogt vanuit waar de aansluiting met de A2/N2 vanuit waar ook de A50 en de A58 te bereiken zijn. Daarnaast is het bedrijventerrein ontsloten via diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen.





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Tim van der Velden**

Email: [tim@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:tim@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 13 89 27 46

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.