

# Slotweg 1

Egmond Aan Den Hoef



Bedrijfsruimte (voormalige feestzaal) en appartementen



# Kenmerken

Vraagprijs: € 675.000,- k.k. vrij van BTW  
Bouwjaar: 1950, conform de BAG Viewer van het Kadaster

## De objecten

Bedrijfsruimte (voormalige feestzaal): Ca. 267 m<sup>2</sup> BVO

Garagebox: Ca. 52 m<sup>2</sup> BVO

Woning Slotweg 1B: Ca. 70 m<sup>2</sup> BVO

Woning Herenweg 198E: Ca. 53 m<sup>2</sup> BVO

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Egmond-Binnen

Sectie: A

Nummers: 3124, 3125 en 3127

Groot: Resp. 65 m<sup>2</sup>, 315 m<sup>2</sup> en 53 m<sup>2</sup>



# Slotweg 1

(1934 CM) Egmond Aan Den Hoef



TE KOOP Dit unieke object in het dorpscentrum van Egmond aan den Hoef ook wel bekend als "Het Rode Hert". Het betreft het achterste gedeelte van het object bestaande uit de voormalige feestzaal (horecabestemming) met twee bovengelegen woningen en een garage.

Het object bestaat uit diverse ruimtes en heeft een ruime omvang en is daarmee geschikt voor diverse doeleinden zoals wonen, werk en opslag/magazijnruimte.

# Omschrijving

## De objecten

Begane grond:  
De bedrijfsruimte (voormalig horecabestemming)  
groot: ca. 267 m<sup>2</sup> BVO.  
De garagebox: ca. 52 m<sup>2</sup> BVO.  
Woning Slotweg: ca. 70 m<sup>2</sup> BVO.  
Woning Herenweg: ca. 53 m<sup>2</sup> BVO.

Het object is van zowel via de Slotweg als via de Herenweg (eigen oprit) bereikbaar.

## Vraagprijs

€ 675.000,- k.k. vrij van BTW.

## Parkeren

Ruime gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving aan de Slotweg en de Herenweg.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is goed zowel per auto als openbaar vervoer. Met de auto is het object te bereiken via de N512. Deze weg geeft toegang tot de N9 richting steden als Schagen, Den Helder, Haarlem en Amsterdam.

## Opleveringsniveau

In huidige staat. Omdat het object zich in een gedateerde staat bevindt zal in de koopovereenkomst een "as is-where is" clausule worden opgenomen.

## Bouwjaar

1950 conform BAG viewer kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Bergen (NH.) valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Kernen Egmond". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Horeca". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen (NH.) of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

In overleg.

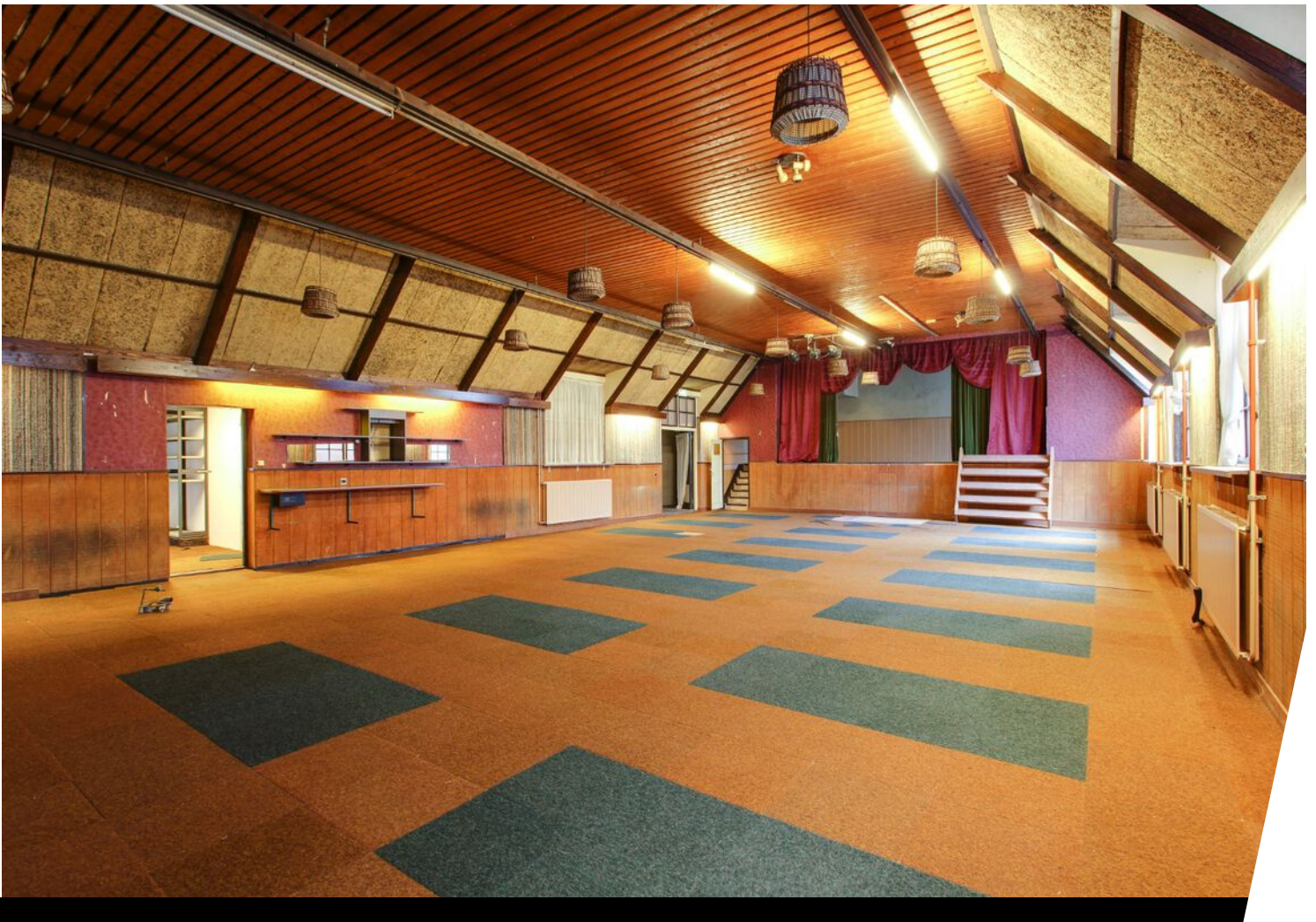
## BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

## Voorbehoud

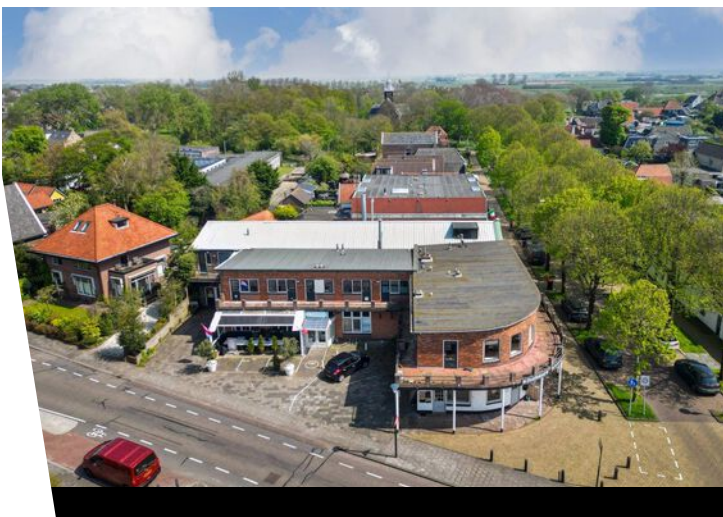
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Kadastrale percelen; Slotweg 1 en 1B

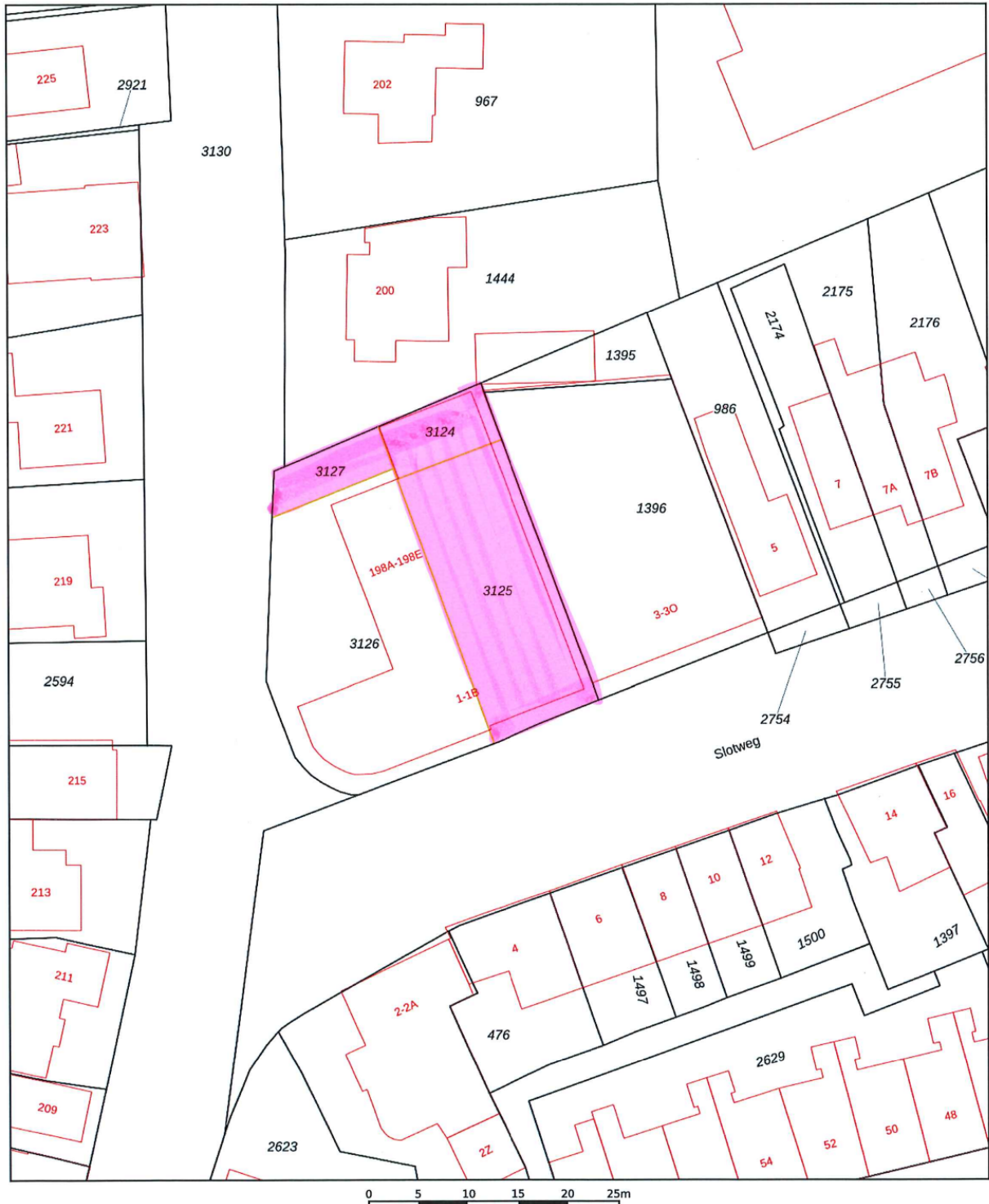





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slotweg 1



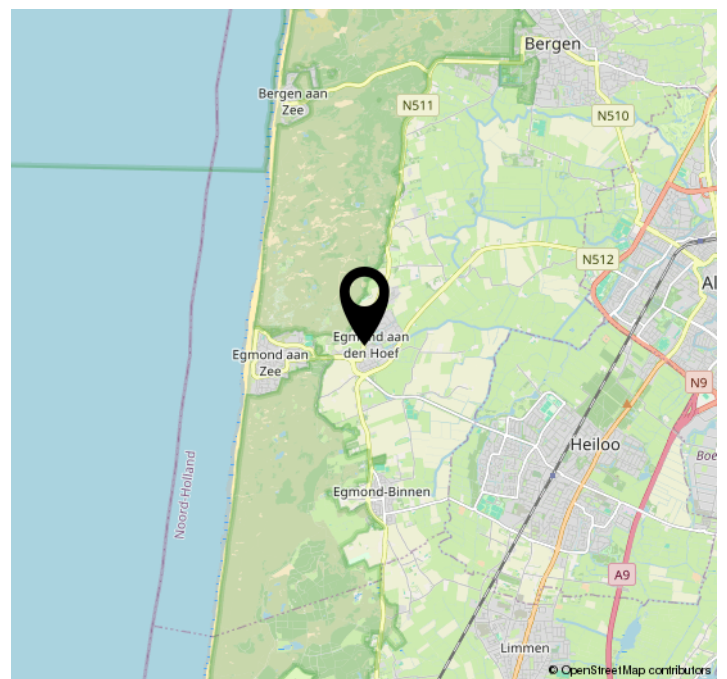
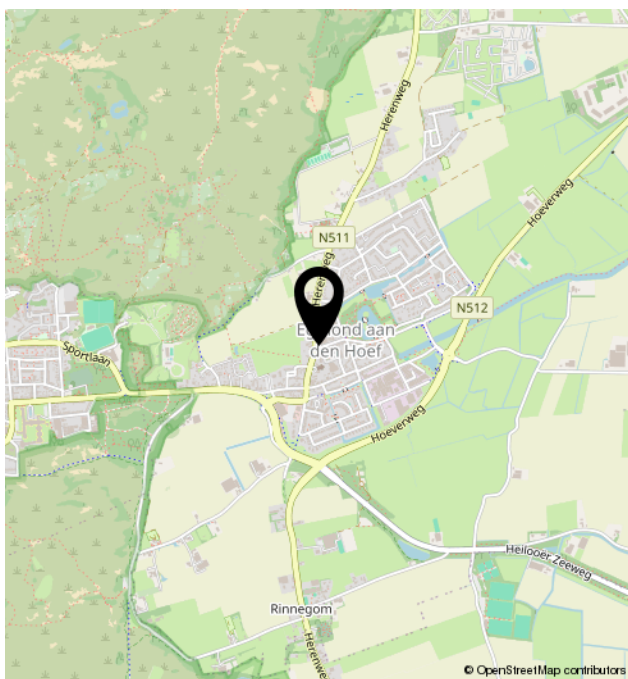
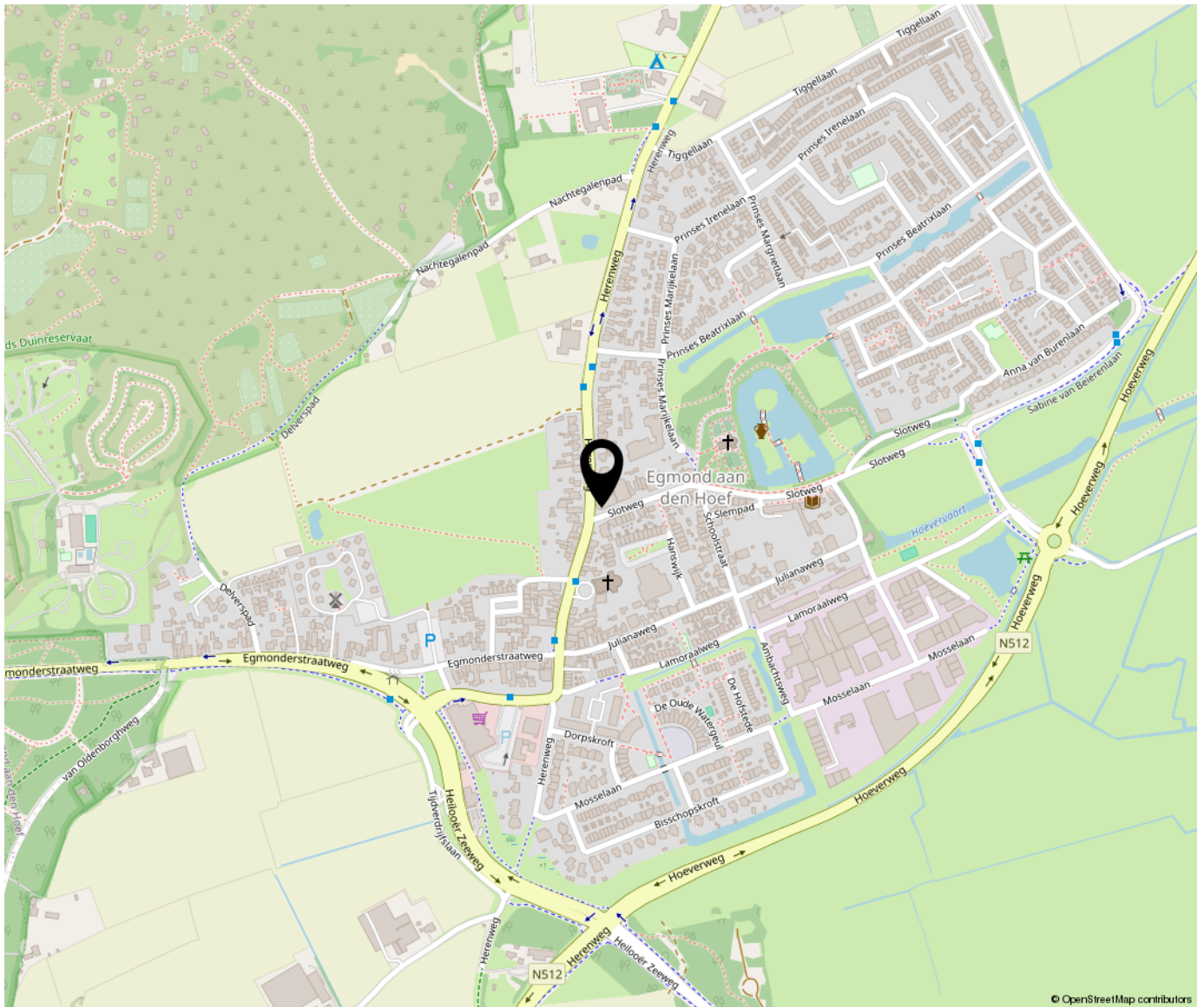
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond-Binnen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3125</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

