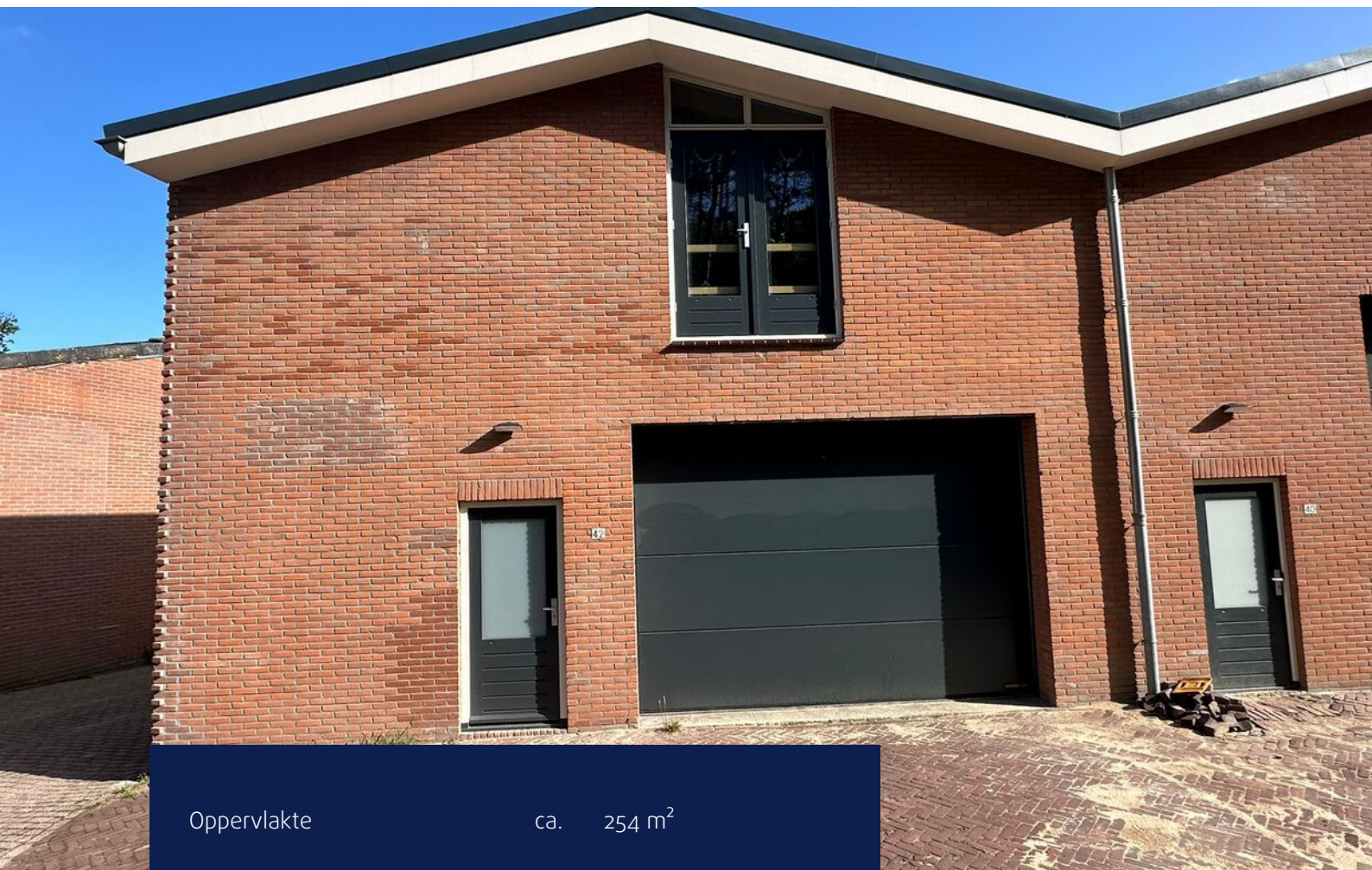


Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

EGMOND AAN ZEE
Pieter Schotsmanstr. 42

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 254 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
huurprijs	€ 995 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	in overleg



Te huur

Laat u verrassen door deze onlangs gerenoveerde bedrijfsruimte, gelegen aan de rand van de prachtige duinen van Egmond aan Zee.

Deze gemoderniseerde ruimte biedt een totale oppervlakte van ca. 254 m², verdeeld over de begane grond en verdieping van elk ca. 127 m². De begane grond beschikt over een elektrische overheaddeur en separate loopdeur voor een vlotte en gemakkelijke toegang. De eerste verdieping is voorzien van openslaande deuren, waardoor er volop daglicht binnenkomt en een prettige werkomgeving ontstaat. Bovendien is deze bedrijfsruimte uitgerust met krachtstroom (3 x 63A), ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van automotive past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria.

Locatie/ bereikbaarheid:

Deze bedrijfsruimte bevindt zich op ca. 15 minuten van de Alkmaarse Ringweg, met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam, Schagen en Den Helder. Het bedrijventerrein ligt in een rustige omgeving verscholen achter een woonwijk en op slechts enkele minuten van de Egmondse Boulevard en het strand.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg.



Te huur

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroom (3 x 36A);
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.

Indeling:

Begane grond ca. 127 m²

Verdieping ca. 127 m²

Totaal : ca. 254 m²

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Pieter Schotsmanstraat 42, Egmond aan Zee

2. Huurprijs

€ 995,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

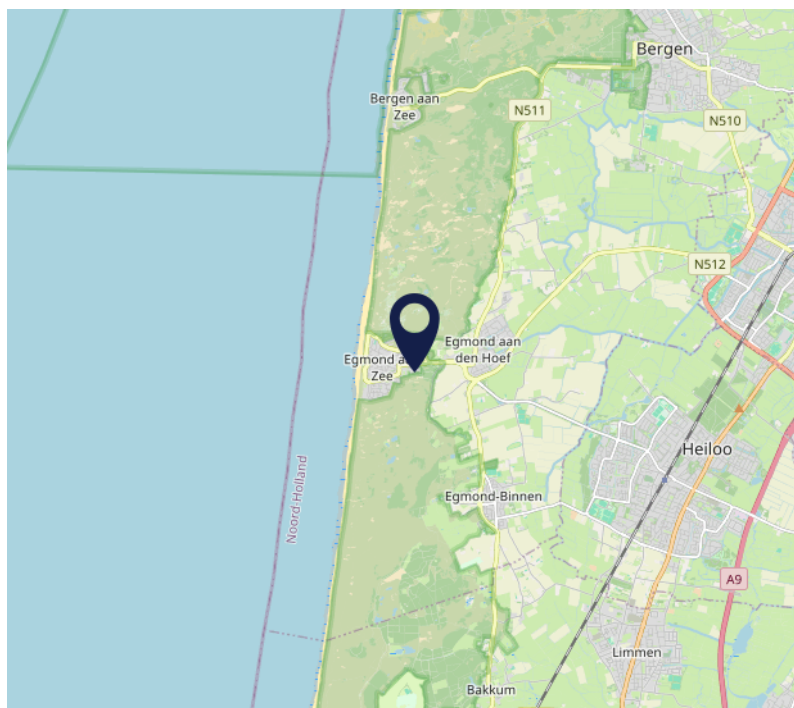
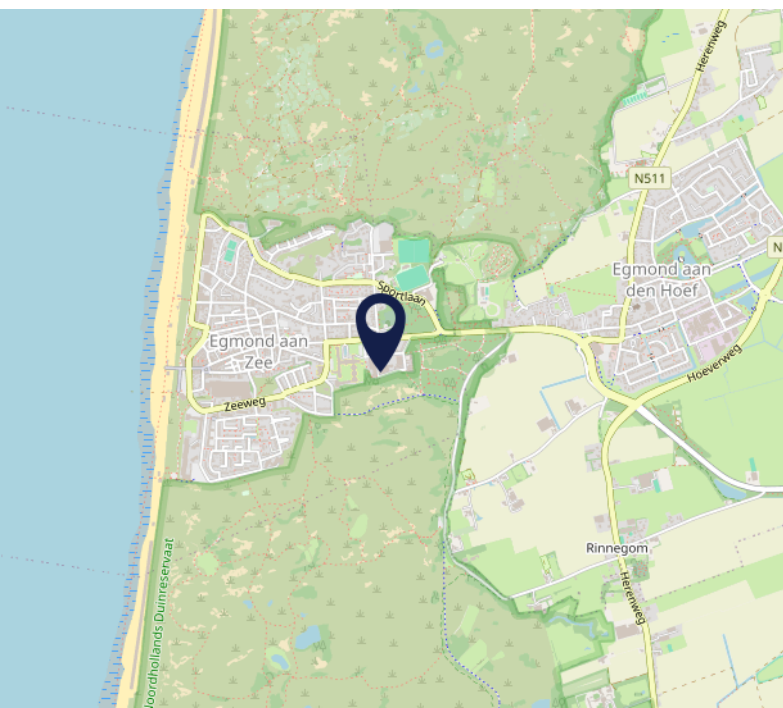
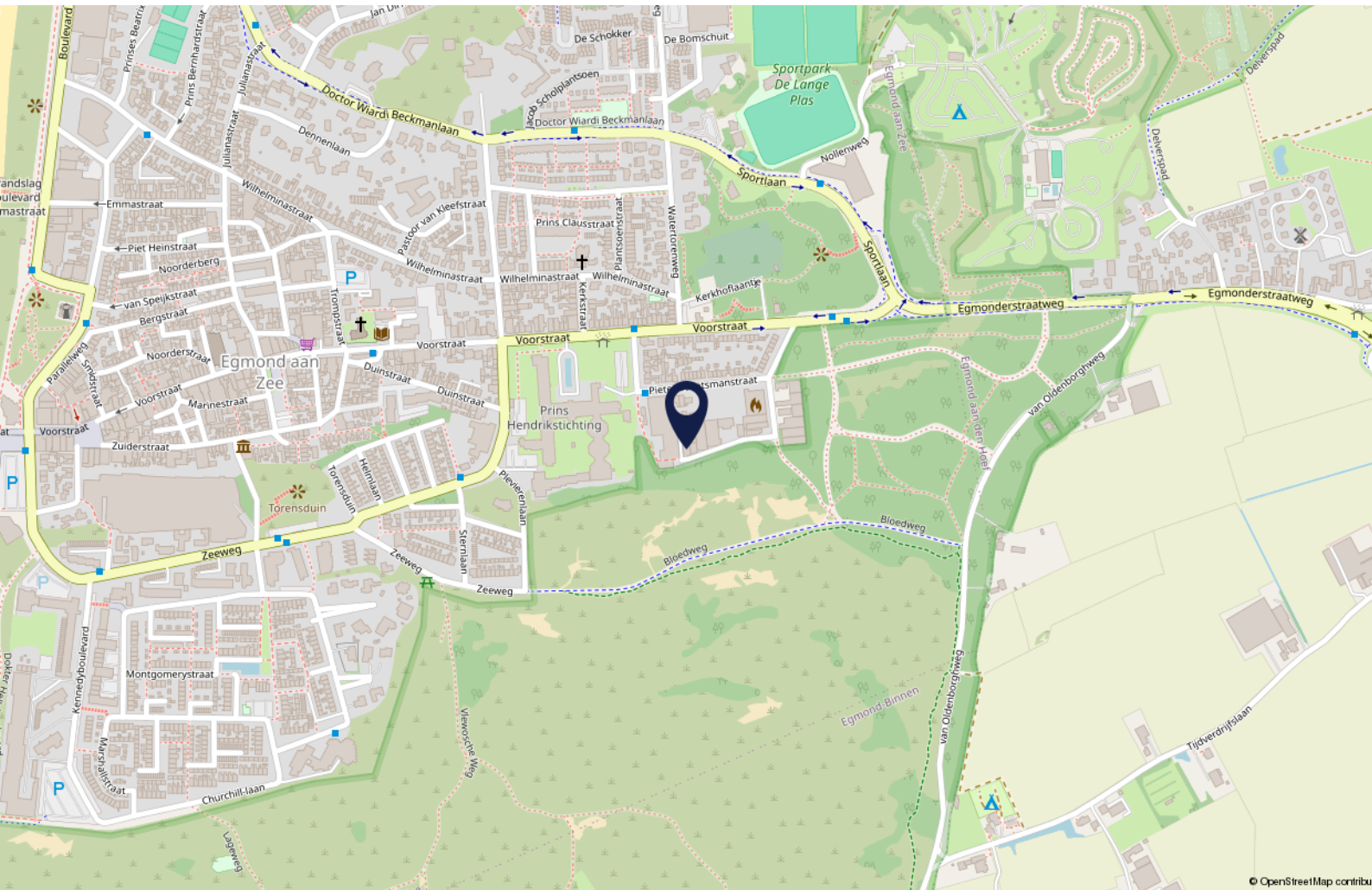




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij