



Te Huur

Brainport Industries Campus 1
Eindhoven

jll.com

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Brainport Industries Campus

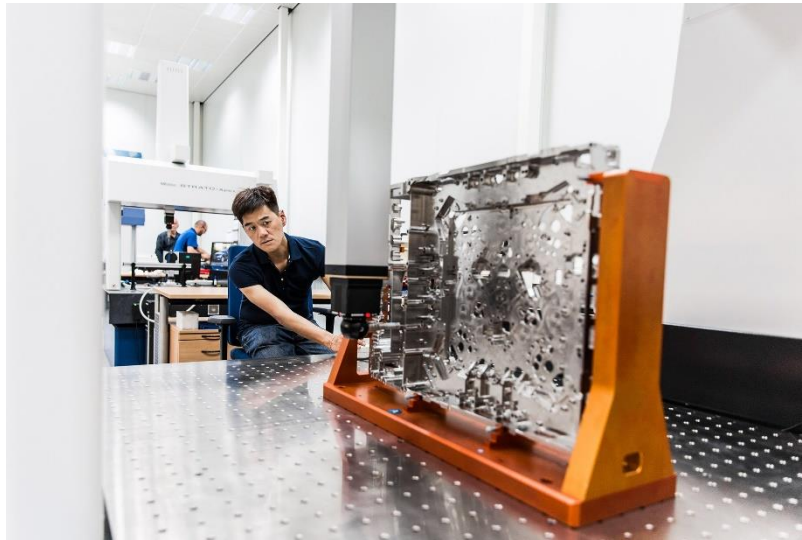
De Brainport Industries Campus (BIC) is de ideale vestigingsplaats voor vooruitstrevende bedrijven in de hightech maakindustrie die samen willen ondernemen, innoveren en produceren. De campus creëert een uniek klimaat om aan concurrentiekracht te winnen. In samenwerking met overheden, opleidingen en andere partners komt hier de toekomst van de hightech maakindustrie tot leven.

BIC is hét gezicht van de hightech maakindustrie. Een internationale campusontwikkeling in het hart van Brainport Eindhoven. Toptechnologie, onderwijs, overheid en hoogwaardige faciliteiten komen hier samen onder één dak. BIC is de plek waar de innovatie- en concurrentiekracht van de hightech maakindustrie vleugels heeft gekregen.

Bij BIC komt samenwerking snel tot stand en maximaal tot haar recht. Bedrijven en instituten maken hier gebruik van elkaars sterktes en specialismes. Op elk gebied. Want er is een gemeenschappelijk doel: produceren en innoveren in minder tijd en met minder grote investeringen. Om samen sneller in te spelen op waar de markt om vraagt. Korte lijnen en gedeelde faciliteiten maken dat mogelijk.

Video content

- Het concept van BIC nader uitgelegd: [Brainport Industries Campus - promo movie](#)





126 km naar Amsterdam Schiphol Airport

115 km naar Düsseldorf Airport

128 km naar Brussel Airport

Bereikbaarheid

de Brainport Industries Campus is uitstekend bereikbaar vanuit ieder perspectief; regionaal, nationaal en zelfs internationaal.

Door de ligging naast Eindhoven Airport (op circa 950 meter (loop)afstand) heeft de campus een directe verbinding met nagenoeg alle grote Europese steden. De campus ligt direct aan de ring van Eindhoven met verbindingen naar snelwegen A2 en A58. Daarnaast zijn er twee treinstations in de buurt en ligt de campus op de route van een HOV-lijn met 10 keer per uur een rechtstreekse busverbinding naar zowel Eindhoven Airport als Centraal Station Eindhoven. De imposante groene 'slow lane' verbindt BIC per fiets met het centrum van Eindhoven en de omliggende gemeentes.

GO Sharing Scooters

BIC is ook te bereiken met de gedeelde elektrische scooters van GO Sharing. Met de gratis app vind en reserveer je één van de honderden e-scooters. Na je rit kun je de scooter zonder parkeerkosten in het servicegebied parkeren. Ook is het mogelijk om de scooter buiten het servicegebied (tijdelijk) te parkeren voor 0,05 per minuut.

Parkeren op de campus

De parkeergarage van BIC beschikt over 1.000 parkeerplekken voor auto's en fietsen. Om het landschappelijke beeld te behouden is de parkeergarage omringd door groen. Tevens is de garage duurzaam en circulair gebouwd. Parkeerplaatsen voor fietsen bevinden zich bij het hoofdtrappenhuis aan de westzijde. Tenslotte is er voor mindervaliden de mogelijkheid om buiten de parkeerplaats dichtbij de ingang te parkeren.

Opladen elektrische auto

De parkeergarage is voorzien van 80 oplaadpunten voor auto's. Deze zijn gesitueerd op de eerste en tweede verdieping van de parkeergarage. Op de begane grond zijn oplaadpunten voor elektrische (brom-)fietsen en scooters te vinden.

Tarieven

€ 1,20 per 60 minuten

€ 8,00 per dag (1e en 2e dag)

€ 50,00 per dag (vanaf 3e dag)



Duurzaamheid

Circulariteit

De Brainport Industries Campus is vanuit de basis gericht op Design for disassembly. Materialen die in BIC worden gebruikt zijn waar mogelijk afkomstig van gezonde en goed beheerde ecologische kringlopen. Ook bij de bouw speelden duurzaamheid en circulariteit een buitengewoon belangrijke rol.

Duurzaam gebouw

BIC is volledig gasvrij, wordt voorzien van duurzame energie en is volledig energieneutraal met een energielabel A+++ . De zonnepanelen op het dak leveren circa 2,1 MW. Opbrengsten van overproductie dragen bij aan de business case voor bedrijven in het gebied en een eventueel tekort wordt indien nodig ingekocht in de vorm van groene stroom. Voor verwarming en koeling van de campus wordt gewerkt met een warmte-koude opslagsysteem.

Door de fysieke bundeling van bedrijven op één adres wordt bovendien het onderling transport tussen de bedrijven geminimaliseerd met een enorme besparing als resultaat.

Energiepartner EQUANS

EQUANS is technologie- en energiepartner van BIC en verzorgt – onder de vlag van BIC Utility BV en in samenwerking met de BOM – alle (technische) installaties voor huurders op de campus. Dat omvat algemene voorzieningen als warmte, koude, elektriciteit en water, maar ook meer specialistische diensten die nodig zijn voor bepaalde productieprocessen.

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is ca. 5.425 m² bedrijfs-/productieruimte en ca. 2.083 m² kantoorruimte beschikbaar.

Deze bestaan uit:

- kantoorruimtes vanaf ca. 40 m² in het bedrijfsverzamel-paviljoen;
- slimme bedrijfs-/productieruimtes vanaf ca. 300 m², eventueel te combineren met kantoorruimtes vanaf 200 m². Deze ruimtes hebben deels een vrije hoogte van 4,3 meter en 13 meter.

Hierdoor biedt BIC diverse mogelijkheden om bedrijven te faciliteren die op zoek zijn naar hightech productieruimtes, cleanrooms, labruimte, opslag, showrooms of een combinatie van voorgenoemde functies.

Opleveringsniveau paviljoens

- Verwarming en koeling via WKO;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Sprinklerinstallatie en brandpreventie;
- Mogelijkheid tot pantry met koelkast, magnetron en vaatwasser;
- Gescheiden dames- en herentoilet;
- Vloerafwerking d.m.v. tapijttegels.

Faciliteiten

- **Vergaderruimtes:** Grote (tot wel circa 70 personen) en kleine groepen kunnen terecht in een van de vele vergaderruimtes die zijn uitgerust met snelle wifi en presentatieschermen.



- **Bic Theater:** Een film, paneldiscussie of presentatie voor een groot publiek? BIC beschikt over een eigen theater met plek voor 200 personen.
- **Van lunch tot borrel:**
 - Eat & Meet – Een zonovergoten centrale ruimte met een groot binnen terras om koffie te drinken of te genieten van een dagverse maaltijd of lunch.
 - BIC Café – Netwerken en borrelen kan in het sfeervolle BIC Café, met een buiten terras dat grenst aan de groene omgeving van het Brainport Park.

Huurcondities

Huurprijs kantoorruimte en bedrijfs-/productieruimte

Op aanvraag.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Op aanvraag.

Verlengingsperioden

Telkenmale vijf jaar.

Opzegtermijn

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Een doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur.

Indexering

Jaarlijks op 1 januari, volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Aanvaarding

in overleg.



Gebruikerservaring

Campusdirecteur BIC - Erik Veurink

‘BIC staat voor ontmoeten, inspireren, innoveren en produceren. We hebben veel contact met de gebruikers waardoor we de ‘toevallige’ ontmoeting kunnen stimuleren. Dat heeft al tot hele mooie samenwerkingen en innovaties geleid. Daarnaast is de aanwezigheid van de onderwijsinstellingen van onschatbare waarde voor een leven lang leren. Mede door BIC One, waarbij extra focus komt voor start en scale-ups, wordt samenwerking en innovatie gestimuleerd.’

Manager Innovatieprogramma

Fabriek van de Toekomst - Michel Weeda

‘Als je kiest voor BIC als bedrijf in de high tech maakindustrie, kies je strategisch voor het netwerk, de faciliteiten, een innovatieprogramma en groeipotentieel. Tel daarbij op de korte lijnen naar het talent om je team te versnellen en helpen, bij de bedrijven en fieldlabs op BIC, bij Fontys, Avans, Summa Techniek, TU/e en meer ende internationale exposure voor je bedrijf. Graag tot ziens op BIC!’

Managing Director Yaskawa - Eddie Mennen

‘De voornaamste reden voor Yaskawa om voor de BIC te kiezen is de mogelijkheid om gemeenschappelijk met andere partners te werken aan het versneld invoeren van nieuwe technologieën in de maakindustrie. Ook zijn de gemeenschappelijke faciliteiten als het Business Center en de catering belangrijk bij het organiseren van grotere en kleinere themabijeenkomsten.’

Adjunct-directeur Academie voor Industrie en Informatica Avans Hogeschool - Martin Rodenburg

‘De Brainport Industries Campus is een campus waarbij bedrijven en onderwijsinstellingen met elkaar samenwerken en innoveren. De studenten zijn onderdeel van het geheel en ontmoeten direct verschillende soorten professionals. Het onderwijs wordt verzorgd in een inspirerende omgeving die ook docenten uitdaagt.’

CEO and Co-Founder Aziobot BV - Sarthak Yadav

‘De modulaire opties voor wat betreft de productie- en kantoorruimte van BIC zijn uniek en gaven ons de kans om ons bedrijf snel te vestigen. BIC voelt als een universiteitscampus. Voor ons is het geweldig om nabij zowel kleine als grote innovatieve techbedrijven te zitten.’

Vice President & Managing Director

Siemens Digital Industries Software - Patrick Fokke

‘De vestiging van ons kantoor op Brainport Industries Campus is voor ons een keuze voor duurzaamheid geweest. Niet alleen vanwege de hoogste duurzaamheidsstandaarden van het gebouw, maar juist ook vanwege de laagdrempelige manier van samenwerken en het delen van voorzieningen. Dit alles met een prachtig uitzicht, we zitten midden in een bosrijk groene omgeving.’

Foto's – Kantoorruimte, showroom en R&D



Foto's – Gemeenschappelijke faciliteiten



Contact

Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

