

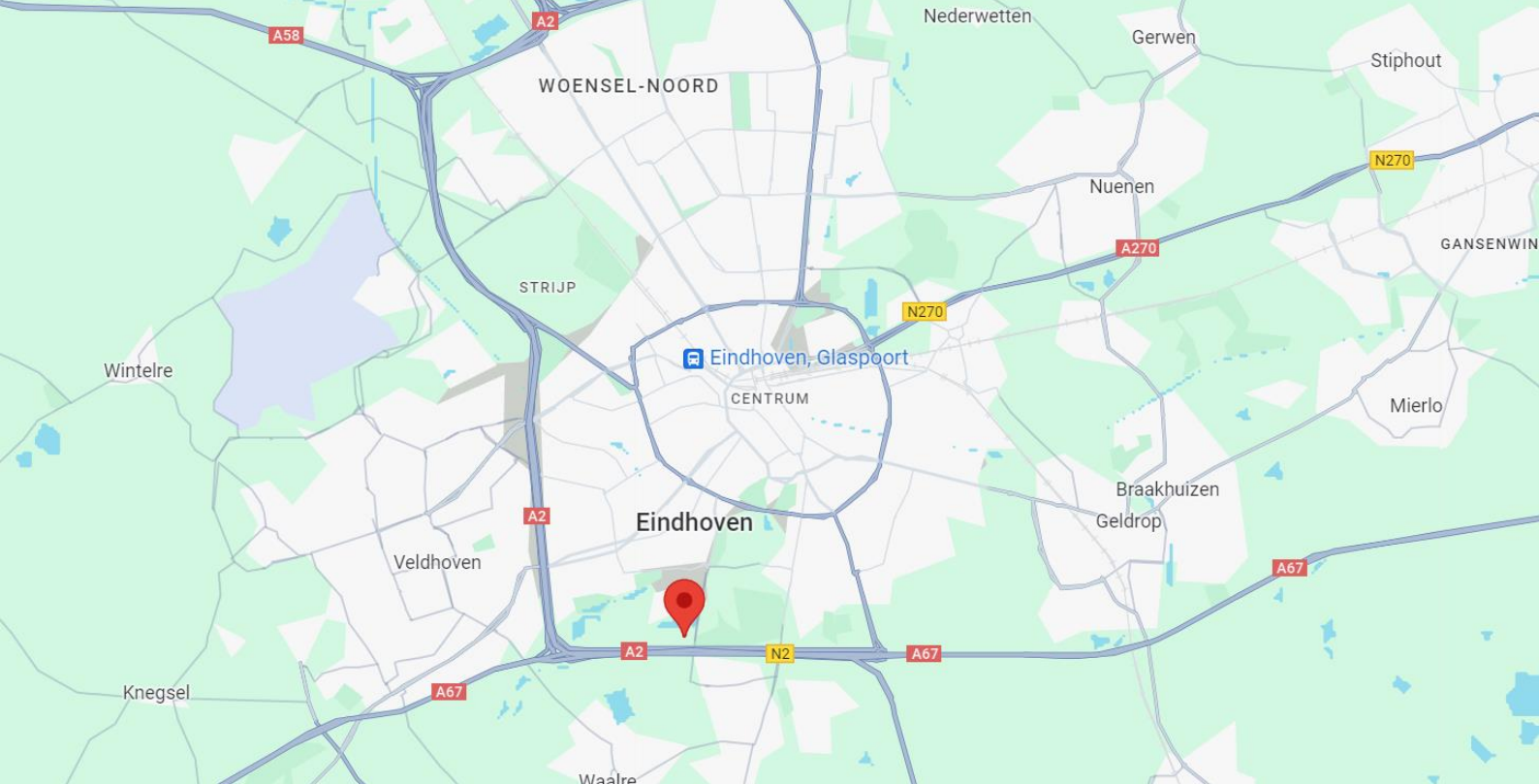


Te Huur

High Tech Campus 37
Eindhoven

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Locatie

High Tech Campus Eindhoven, de slimste vierkante kilometer van Europa, is een ecosysteem van meer dan 300 hightechbedrijven en het middelpunt van technologische ontwikkelingen. Het is een inspirerende plek waar bedrijven en onderzoeksinstituten kunnen groeien, innoveren en samenwerken aan de volgende generatie technologieën.

De campus biedt een breed scala aan faciliteiten en diensten die speciaal ontworpen zijn om innovatie te stimuleren. Of het nu gaat om hoogwaardige onderzoeks- en laboratoriumfaciliteiten, gedeelde kantoorruimtes of moderne vergaderzalen, alles is aanwezig om bedrijven te ondersteunen bij baanbrekend onderzoek en ontwikkeling. Hierdoor kunnen bedrijven snel en efficiënt nieuwe ideeën omzetten in concrete toepassingen.

Kortom, High Tech Campus Eindhoven is een bloeiend ecosysteem waar bedrijven en onderzoeksinstituten kunnen groeien, innoveren en samenwerken.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Campus is direct naast de snelweg A2/N2 gelegen en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen. Huurauto's zijn beschikbaar bij Hertz Autoverhuur op de Campus.



Openbaar vervoer

De Campus is binnen 10 minuten gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven middels de HOV lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor snelle Intercity-treindiensten naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland. De Campus is voorzien van fietspaden en gedeelde (e-)fietsen en scooters zijn beschikbaar.

Objectinformatie

Het kantoorgebouw HTC 37 ligt aan de noordkant en is het hoogste gebouw op de Campus. De bovenste verdiepingen bieden een prachtig uitzicht over het campusterrein en de stad Eindhoven. Het gebouw dateert uit 1965-1966 en is in hoge mate gemoderniseerd en volledig voorzien van hedendaagse faciliteiten.

Op steenworp afstand bevindt zich The Strip, met al haar faciliteiten binnen handbereik. Of het nu gaat om een snelle lunch in een trendy restaurant, een ontspannen wandeling om inspiratie op te doen, of het organiseren van een dynamische meeting op een externe locatie, alles is mogelijk binnen enkele minuten.

Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd in een open en sociale ontmoetingsruimte met een bemande receptie en een gezellige koffiebar. De entree biedt tevens ruimte voor tentoonstellingen, presentaties en evenementen. Het natuurlijk geïnspireerde ontwerp zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten, met onder andere een berkenbos rondom het gebouw.

HTC 37 is een gebouw met meerdere huurders en biedt flexibele kantoor-, laboratorium en opslagruimtes van 1.000 tot 3.200 m². Daarnaast zijn er kleinere units beschikbaar vanaf 100 m². Deze units bevinden zich in de rechtervleugel van het gebouw, zowel op de begane grond als in de kelder.

De vloeren zijn zo ontworpen dat het opzetten van laboratoria eenvoudig is, met alle faciliteiten zoals perslucht, edelgassen en ultramoderne internetverbindingen al aanwezig. Daarnaast heeft het gebouw een eigen logistieke ingang en een goederenlift.

Op de begane grond en in de kelder bevindt zich de 3EALITY hub, waar regelmatig evenementen en gezamenlijke projecten plaatsvinden. Deze hub is ook de thuishaven van de community rond spatial web en immersieve technologieën.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 21.272 m² v.v.o., verdeeld over elf bouwlagen. Voor de verhuur is momenteel circa 2.154,31 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte
7 ^e verdieping – Zuidvleugel	Circa 1.086,76 m ² v.v.o.
7 ^e verdieping – Noordvleugel	Circa 1.067,55 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 2.154,31 m² v.v.o.

De metrage is vastgesteld conform een NEN 2580 meetrapport.



Parkeren

Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto of fiets parkeren in één van de 10 parkeerfaciliteiten op het terrein (fietsenstalling).

Een parkeerroute-informatiesysteem (PRIS) zorgt voor eenvoudige navigatie naar de dichtstbijzijnde parkeerplaats en geeft de beschikbare parkeerruimte aan.

De parkeergarages P2, P3 West en P3 East bevinden zich op loopafstand van HTC 37. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. In totaal zijn er meer dan 200 oplaadpunten op de Campus.

Voor bezoekers is het mogelijk om gratis in de parkeergarage te parkeren.

Huurprijs/ servicekosten

Op aanvraag.

Huurtermijn/ Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Ruime ontvangsthal met bemande receptie;
- Open ontmoetingsruimte met koffie bar en ruimte voor presentaties;
- Toegangscontrolesysteem;
- Sprinklerinstallatie;
- MIVA toilet en centrale douchevoorzieningen in de kelder;
- Centrale lifthal per verdieping en trappenhuis;
- Eigen logistieke ingang en goederenlift;
- Toiletgroepen per vleugel;
- Pantry per verdieping met centrale koffie/theevoorziening;
- Internet en Wifi wordt vanuit verhuurder voorzien tot aan de werkplek;
- Koeling en ventilatie d.m.v. DID units in de plafonds van de kantoren;
- Aansluiting op de centrale WKO installatie van HTCE;
- Systeemwanden;
- Dubbele beglazing;
- Vloerafwerking grotendeels middels vloerbedekking;
- Inbraakbeveiliging en deurcontacten;
- Brandmeld, ontruimingsinstallatie en brandblusvoorzieningen;
- Een oplevering op maat is bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.



Campus Business Club

Bewoners van de High Tech Campus Eindhoven worden automatisch lid van de Campus Business Club. Verscheidene keren per jaar worden evenementen met uiteenlopende thema's georganiseerd, waarbij er gelegenheid is om te netwerken tijdens ontbijt, lunch, diner of borrel. Het programma varieert van een lezing door een professor van de TU/e tot een evenement, bedrijfsbezoek of een praktische lunchsessies over veranderende wetgeving.

The Strip

Op de Campus zijn er, naast de belangrijkste faciliteiten, ook andere diensten beschikbaar om u te ondersteunen, zowel op individueel als zakelijk niveau.

- Supermarkt;
- Winkel met merchandise;
- 10 restaurants waaronder Cafe Lucky Swan;
- Eetkraampjes;
- Thee- en koffiebars;
- Kinderopvang;
- Medische ondersteuning;
- Fitness en wellness;
- Kapper;
- Fietsreparatiewerkplaats;
- Service om fiets- en scooter te delen.

Duurzaam ondernemen

Campus Site Management heeft een Duurzaamheidsplan ontwikkeld. Tientallen initiatieven zijn gestart (waaronder grazen van schapen op het Campus terrein, afvalcontainers die aangeven wanneer ze geleegd moeten worden, zonnepanelen op de daken) zodat de High Tech Campus tegen 2025 de meest duurzame Europese Campus wordt.

Sport

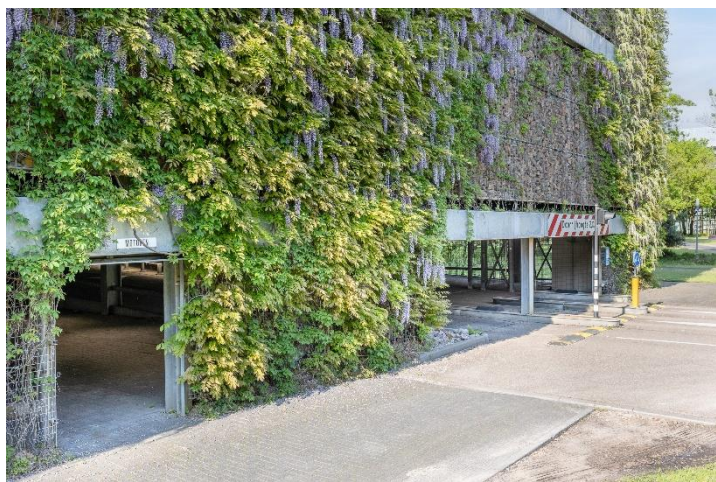
High Tech Campus Eindhoven heeft zijn eigen sportpark met meerdere buitensportfaciliteiten voor voetbal, cricket, volleybal en tennis. Het Campus Wellness Center aan The Strip biedt zowel binnen fitness als groepslessen. Jaarlijkse sportevenementen zoals triatlon, MTB Challenge, Campus Run en voetbaltoernooien brengen de Campusgemeenschap bij elkaar.

Conferentiecentrum

Het Conference Center op High Tech Campus organiseert meer dan 500 evenementen per jaar. Belangrijke voordelen zijn onder andere:

- Kleine vergaderruimtes en een auditorium voor maximaal 300 personen;
- Geavanceerde presentatietechnologie;
- Hoogwaardige catering;
- Talrijke vergader- en entertainmentmogelijkheden;
- Toegevoegde waarde diensten zoals contentcreatie, promotie en meer.

Foto's exterieur



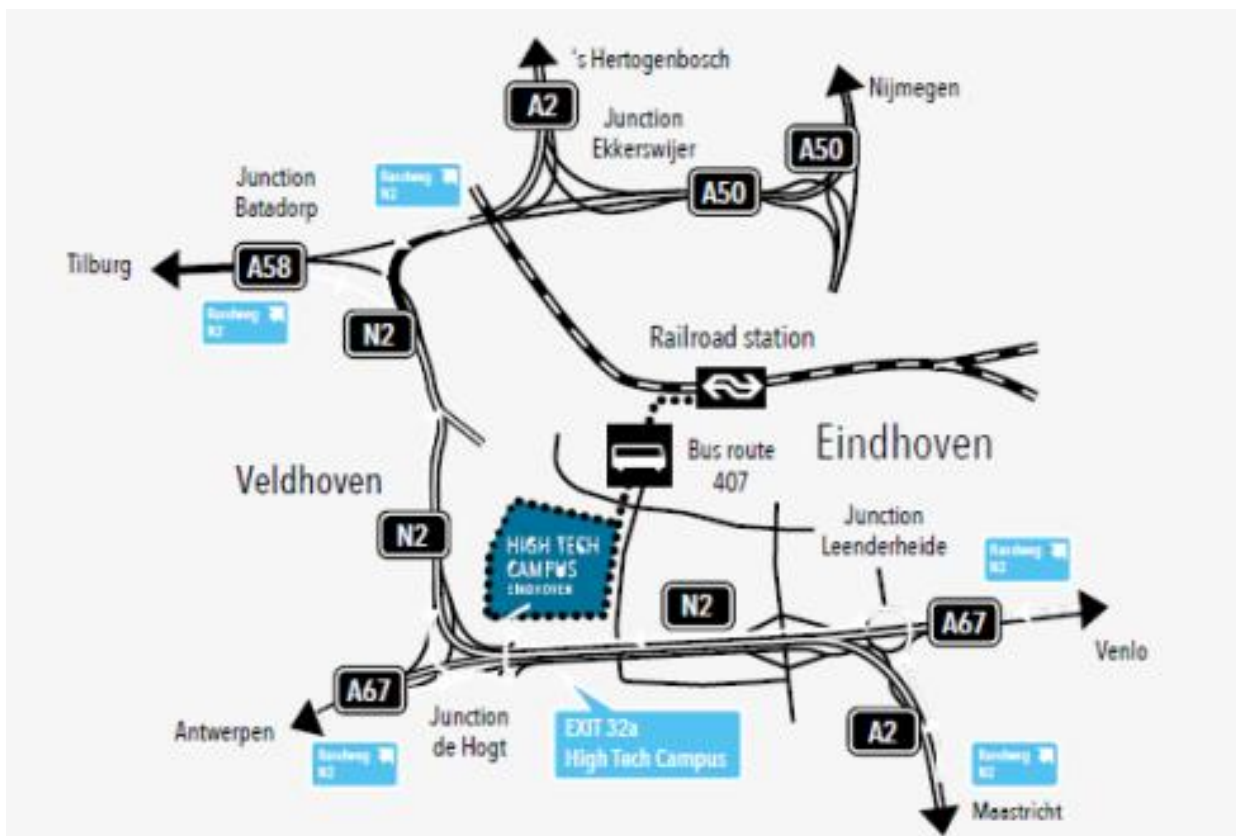
Foto's interieur



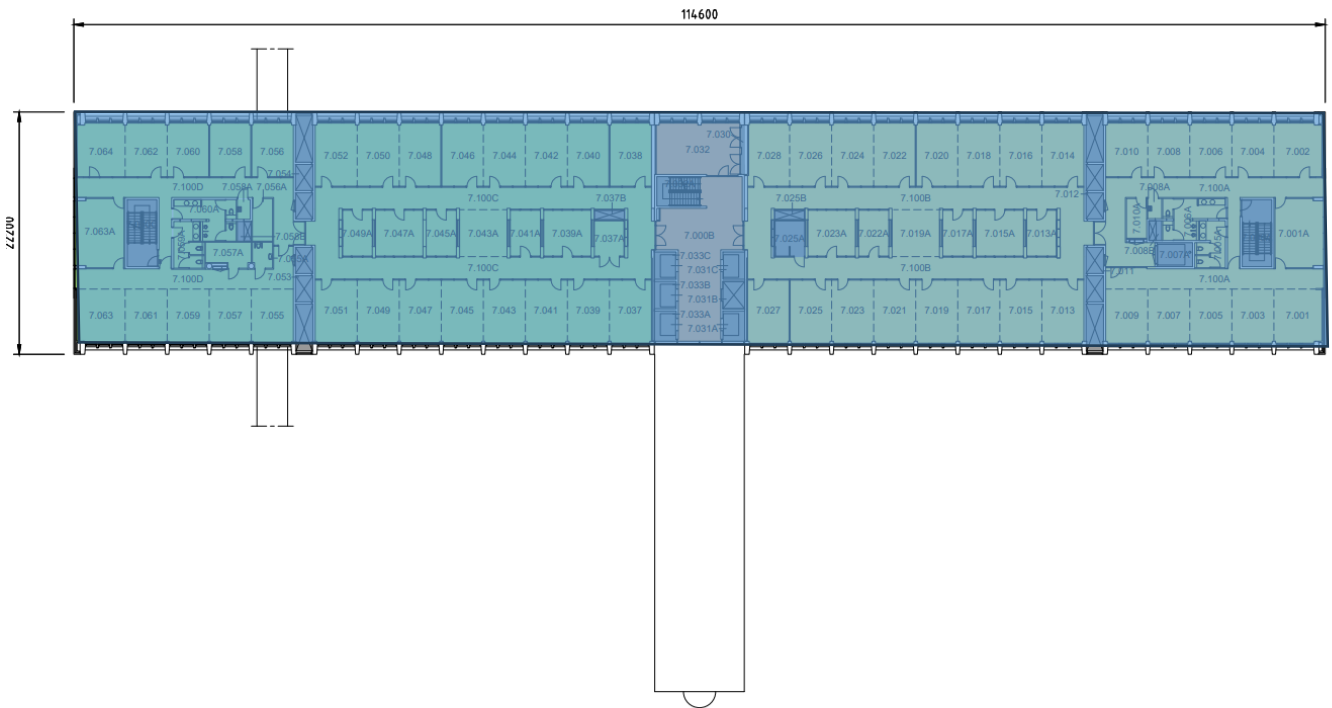
Foto's interieur



Plattegrond – High Tech Campus



Plattegrond – zevende verdieping



Legenda:

	VO-sec	VO-gn*
VO ruimtes Huurder 7.A	1.000,15 m ²	1.086,76 m ²
VO ruimtes Huurder 7.B	982,47 m ²	1.067,55 m ²
VO Alg. ruimtes gebouwniveau	111,19 m ²	
Niet verhuurbare ruimtes	161,50 m ²	

* VO-gn : na toedeling VO op gebouwniveau conform NEN2580



Beschikbare ruimte

Contact

Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.

		
Kantoren in meer dan 80 landen	106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland	4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.