



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Daumierstraat 16, Eindhoven



# PROJECTINFORMATIE

Daumierstraat 16, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Perfekte locatie in Eindhoven, bedrijfsruimte op toplocatie.**

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Rapenland aan de rand van centrum Eindhoven. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 90m<sup>2</sup> begane grond, 30m<sup>2</sup> verdieping en twee parkeerplekken waardoor de ruimte uitermate geschikt is voor ZZP'ers of MKB-bedrijven die op zoek zijn naar voldoende ruimte nabij centrum Eindhoven. Deze aantrekkelijke locatie is nabij John F. Kennedylaan en uitstekend bereikbaar met een eigen of openbare parkeergelegenheid. Op loopafstand is het Centraal Station van Eindhoven gelegen en in een paar autominuten bevindt u zich op de Eindhovense ring.

## **Bedrijfsruimte**

De bedrijfsruimte bevindt zich aan een gezamenlijk buitenterrein van een verzamelgebouw. De unit beschikt over elektrische overheaddeur, keukenblok, toilet en vloerverwarming. Er is een gezamenlijke afvalcontainer beschikbaar.

## **Overige huurvoorwaarden**

- Huurprijs: € 1.300,- per maand excl. BTW
- Voorschot servicekosten: € 100,- per maand excl. BTW.
- Minimale huurtermijn van 12 maanden
- Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en BTW (€ 5.082,-)

## **Goedkeuring:**

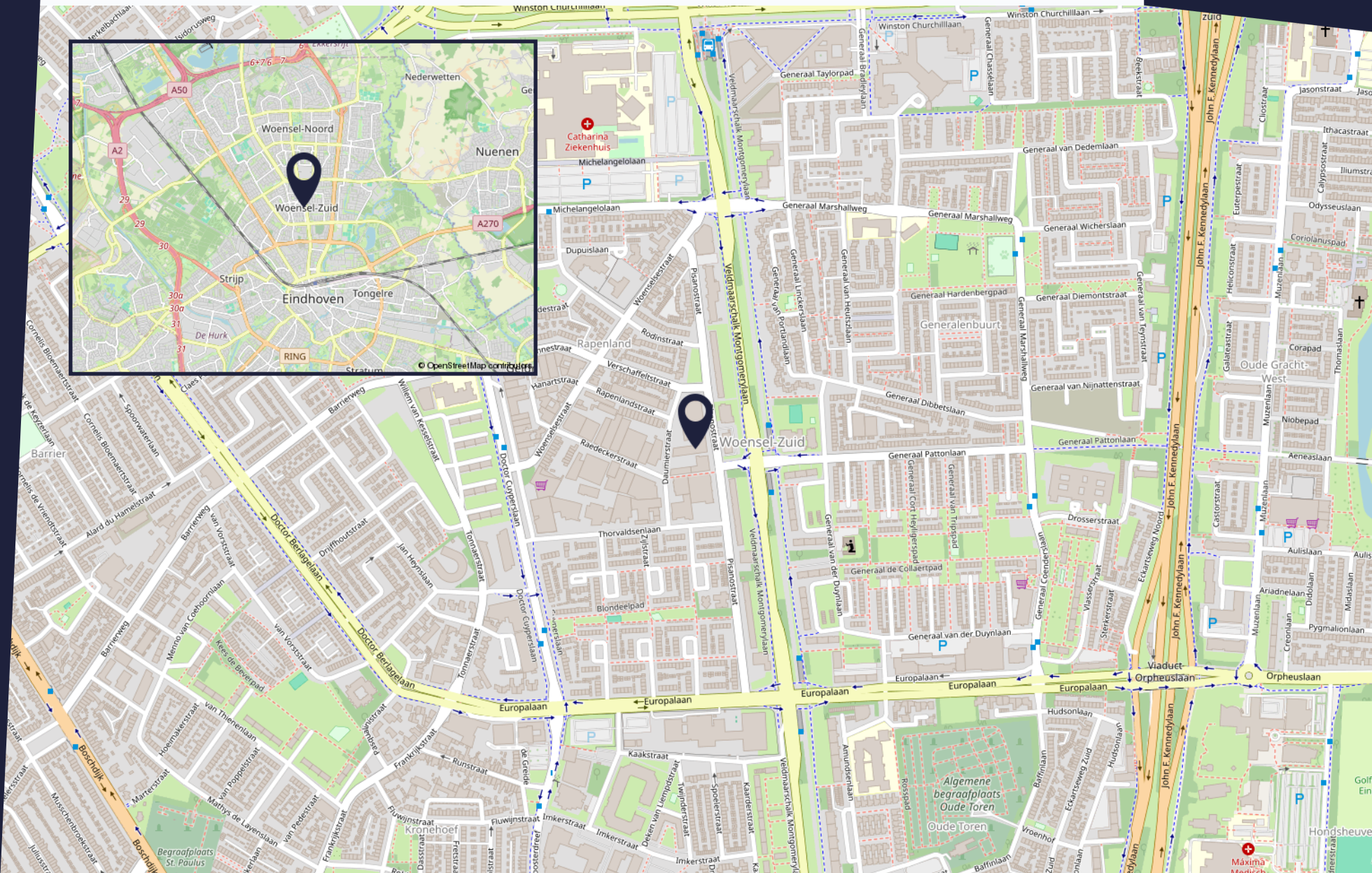
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Daumierstraat 16, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Daumierstraat 16, Eindhoven









# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)