

Nieuwbouw bedrijfsunit met 2 eigen parkeerplaatsen!

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) Eindhoven



Ca 120 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE KOOP

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

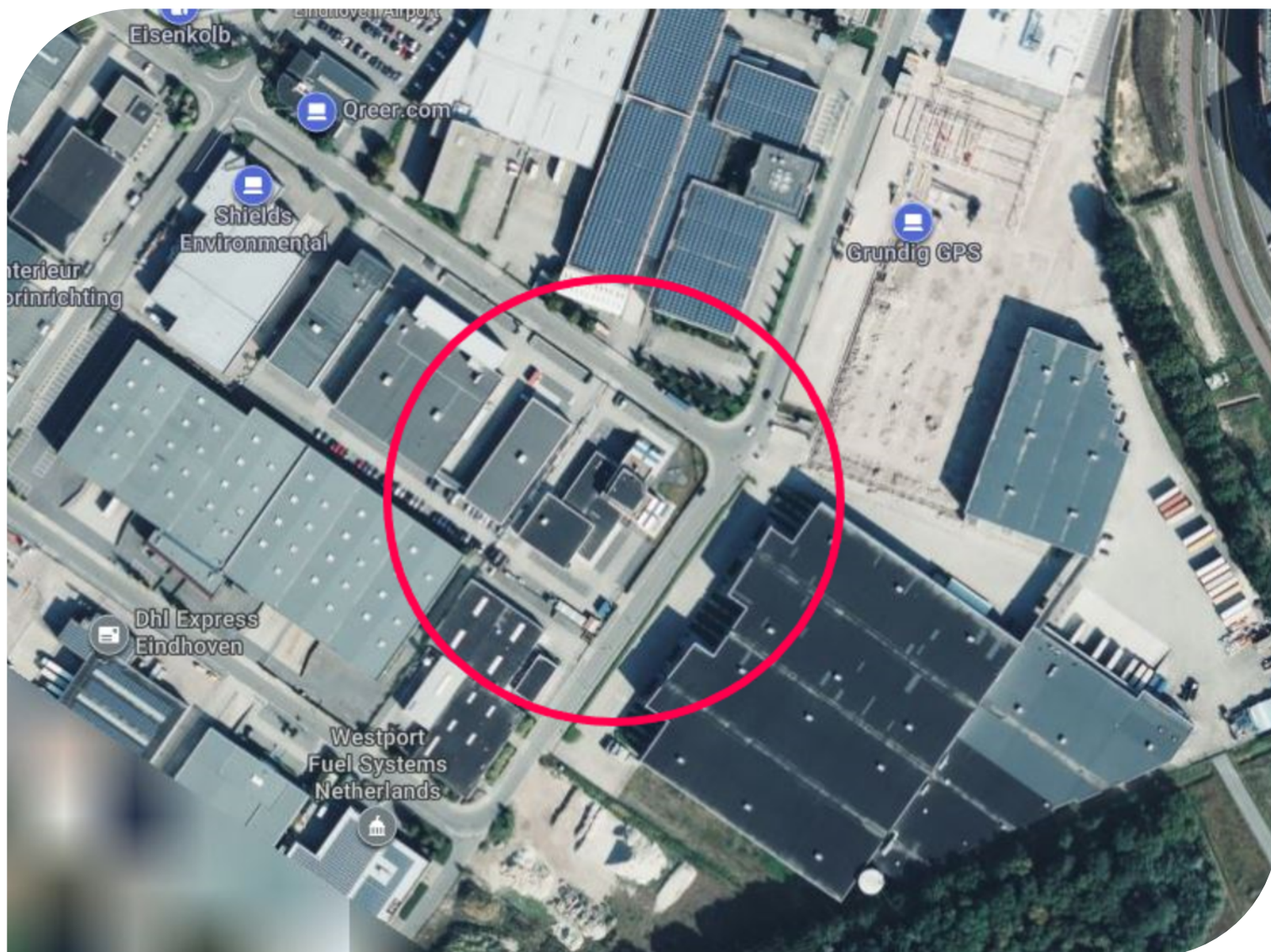
Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunit met 2 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex HOV units te Eindhoven op de hoek Adriaan Mulderweg - Marinus van Meelweg, is gelegen op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorenclusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

Bereikbaarheid:

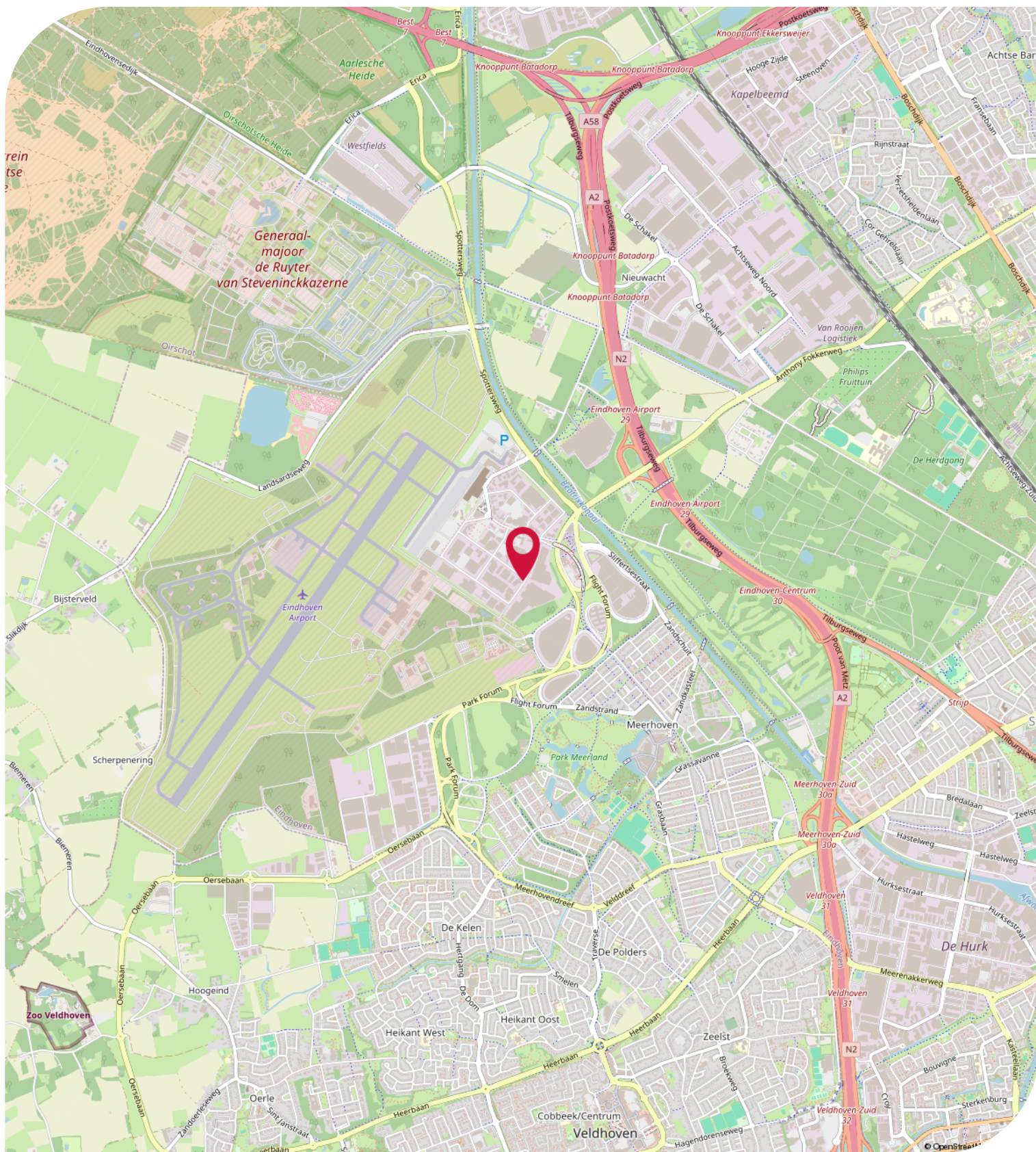
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de directe ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67, is het object optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal als ook internationaal uitstekend. Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hoge snelheids busverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

Bereikbaarheid



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 41 - circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau bedrijfsunit:

- handbediende overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- toiletruimte met fonteintje
- glasvezel tot aan de meterkast
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- trap naar verdieping
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing

Opleveringsniveau terrein:

- 100 % bestraat met klinkers

Oplevering:

Q3 - Q4 2025

Kadastrale gegevens Adriaan Mulderweg 12 - 14 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 259

Oppervlakte: 5.665 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Adriaan Mulderweg 12 - 14 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Praktische info

Appartementsrechten

De grond en de daarop te realiseren bebouwing is gesplitst in appartementsrechten. Elke koper is eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik. Elke unit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren. Dit houdt onder meer in dat elke koper afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerendzaakbelasting, waterschapslasten, rioolrecht alsmede vastrecht voor diverse nutsvoorzieningen (water en elektriciteit). Elke koper wordt tevens gerechtigde tot het gebruik van het gemeenschappelijke buitenterrein. Voor het beheer hiervan wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren opgericht.

Tekening en impressie

Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving, is hetgeen in de technische omschrijving staat bepalend. De artist impressions zijn slechts indicatief en geven een beeld van hoe de gebouwen er straks uit gaan zien. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Details en kleurstelling kunnen afwijken van de latere werkelijkheid.

Nadere bijzonderheden

De in deze verkoopdocumentatie en op de verkooptekeningen gebruikte nummering betreft bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gebruikt, ook in de correspondentie met Twins en de projectnotaris. Deze bouwnummers zijn niet de toekomstige huisnummers. De gemeente kent deze huisnummers toe.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde financiële middelen en vergunningen. Volgens het thans geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Eindhoven Airport", onherroepelijk vastgesteld per 28 februari 2012, is deze locatie bestemd voor bedrijven genoemd in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorie 2 alsmede kantooractiviteiten voor zover onderdeel uitmakend van en ondergeschikt aan ter plaatse gevestigde bedrijven (zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor een nadere toelichting). Volgens de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit kunt u verplicht zijn om bij de gemeente melding te maken van het oprichten en/of veranderen van een bedrijf. De snelste manier om deze melding te doen is via het E-loket van het Activiteitenbesluit, dat u vindt op www.aimonline.nl.

De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen gelden slechts in algemene situaties. Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende instellingen nadere voorzieningen voorschrijven, welke voor rekening van de koper komen.

Technische info

Zie onze brochure voor meer informatie.

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

VvE

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, is van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze VvE zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Bij de eigendomsoverdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. Deze is ter grootte van de jaarbijdrage (conform aanvangsbegroting) van het betreffende appartementsrecht. De daaropvolgende periodieke bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
 - De opstalverzekering
 - De aansprakelijkheidsverzekering;
 - Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- Gevelreiniging
- Onderhoud van eventuele gemeenschappelijke groenvoorziening
- Gladheidbestrijding op het buitenterrein
- Gemeenschappelijke glasbewassing

Koopgegevens

Koopsom bedrijfsunit:

Unit 41: € 285.000,00 kosten koper (de verkoop is vrij van overdrachtsbelasting, wel is B.T.W. van toepassing).

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom te storten bij de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

De koopsom van deze bedrijfsunit is inclusief:

- Eerste bijdrage VvE ter grootte van € 1.303,35
- Kosten aansluitingen water en elektra
- Extra dakdoorvoer
- Loze leiding onder het straatwerk van meterkast naar parkeerplaatsen

Meer informatie Adriaan Mulderweg 12 - 14 te Eindhoven - unit 41:

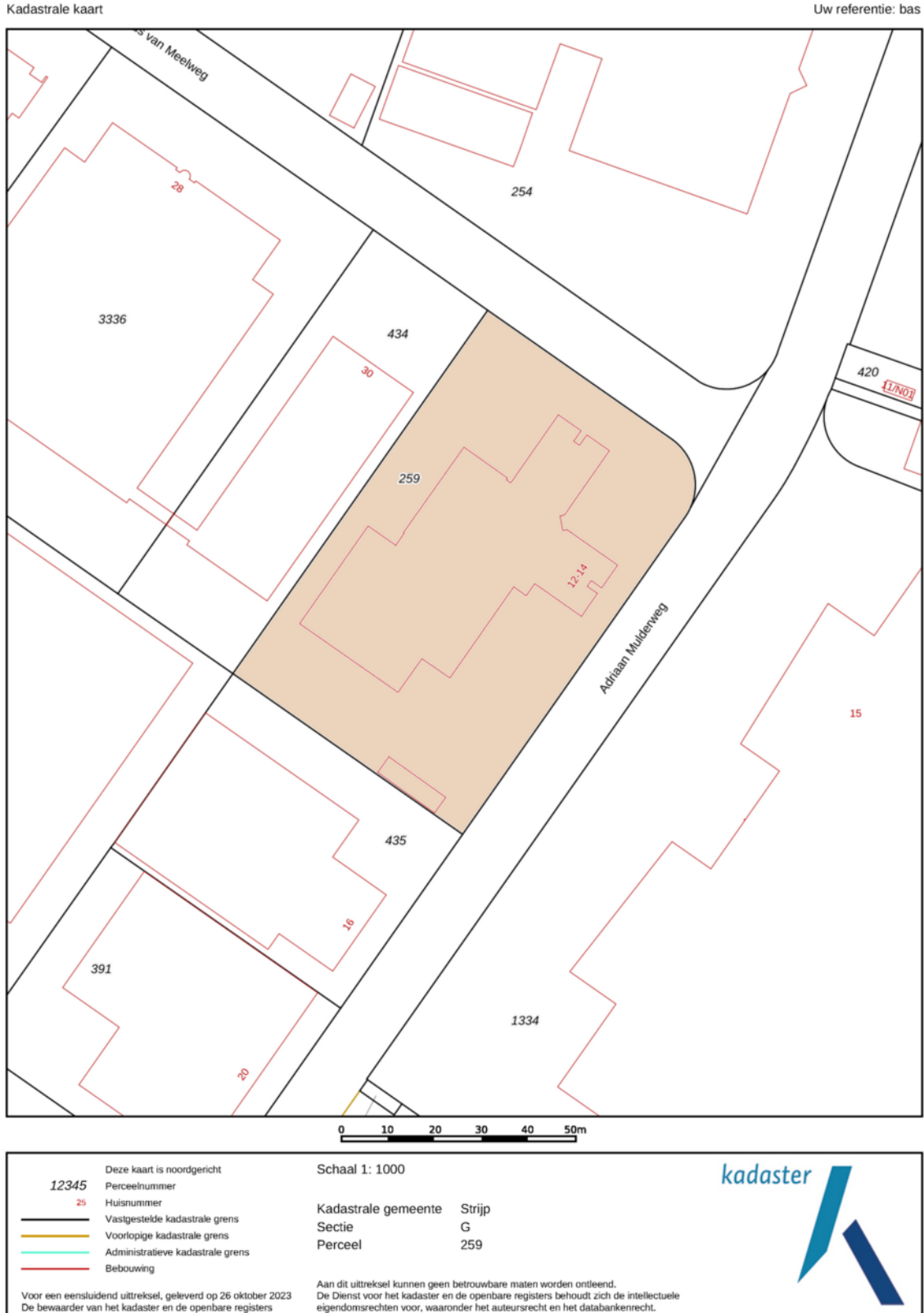
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te koop is in dit nieuwbouw bedrijfscomplex aan de Adriaan Mulderweg 12 - 14 te Eindhoven - unit 41, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmerts RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van de bedrijfsunit in dit bedrijfscomplex aan de Adriaan Mulderweg 12 - 14 te Eindhoven - unit 41.

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

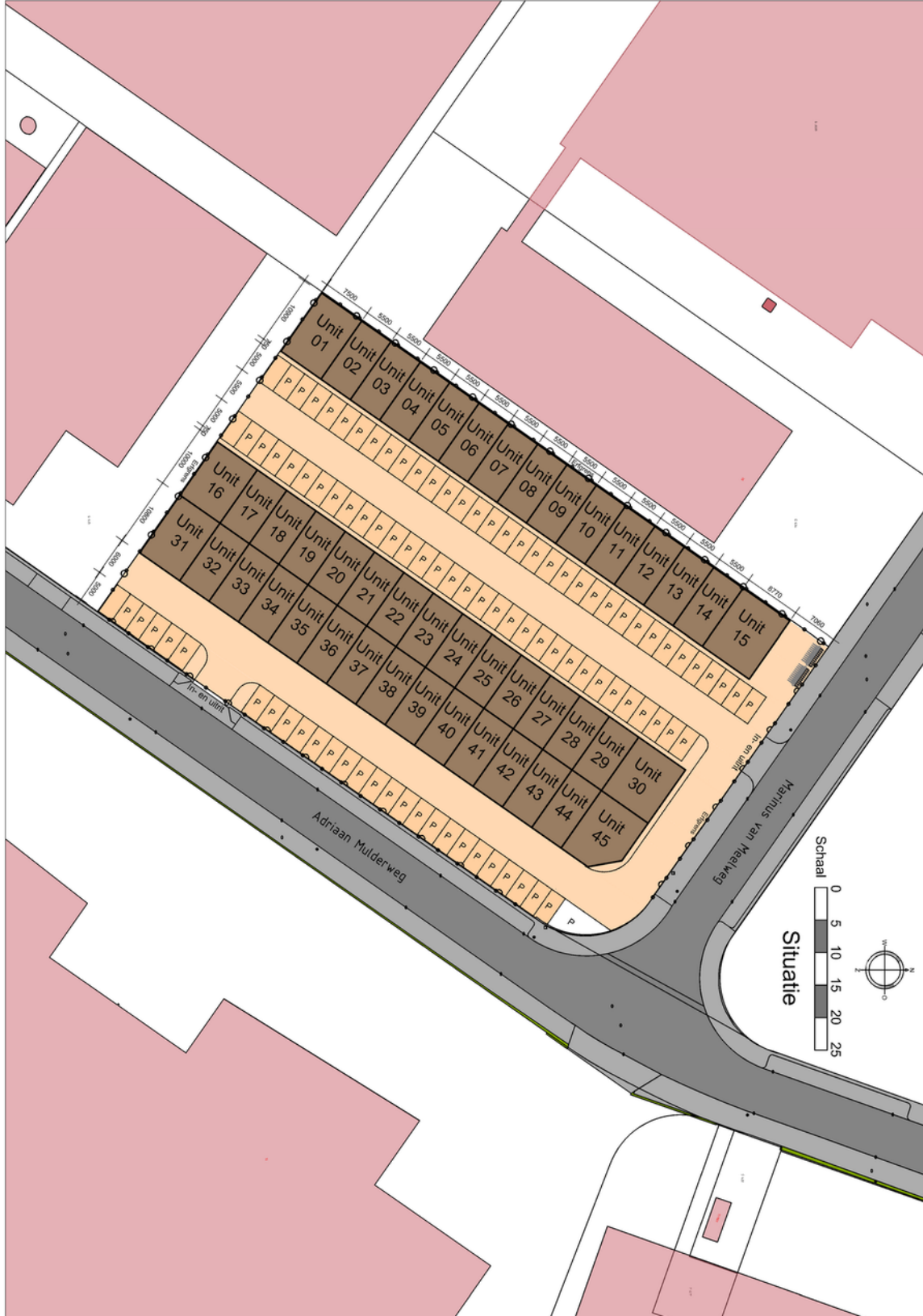
Kadastrale Kaart



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

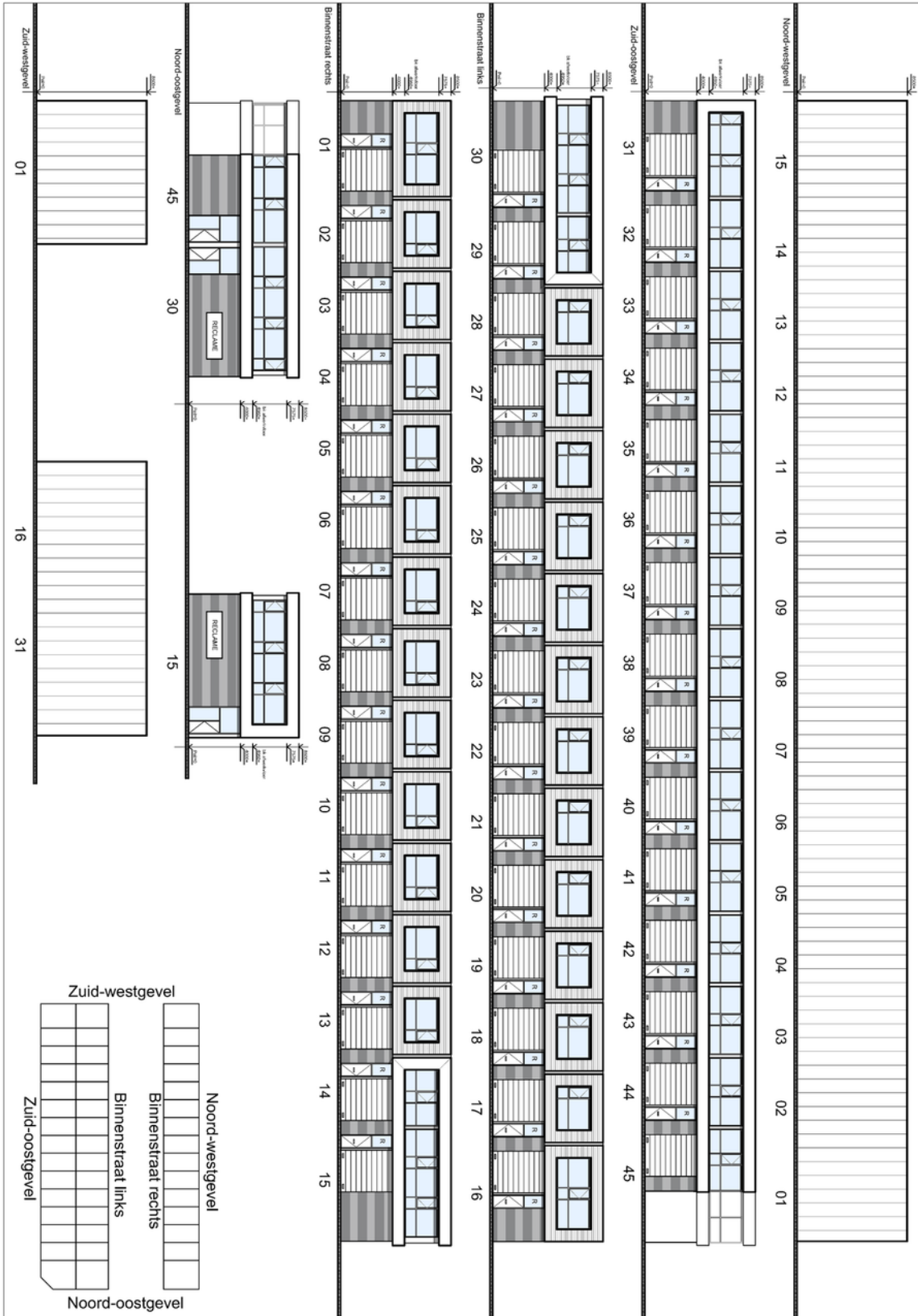
Plattegrond - Situatie



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

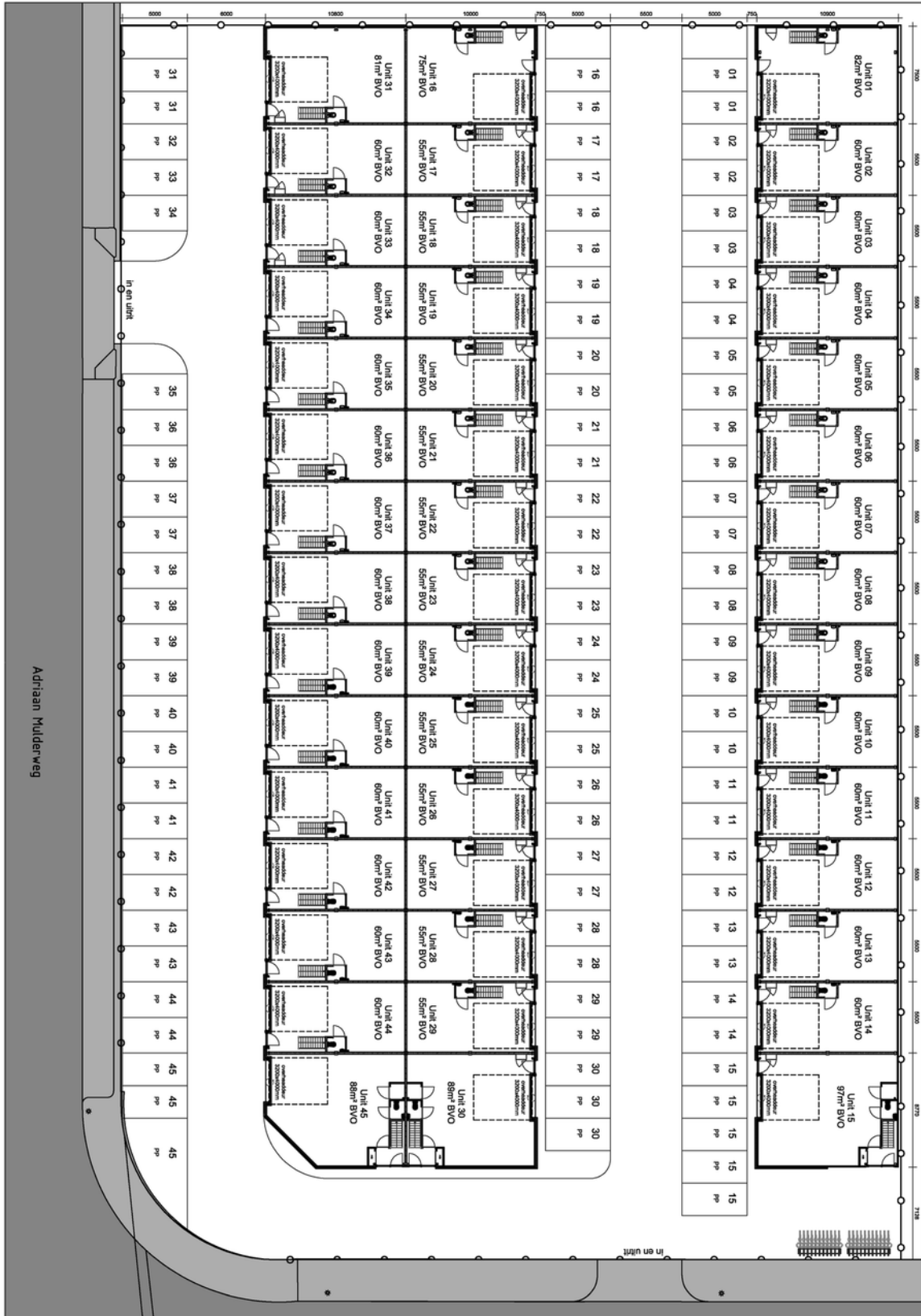
Plattegrond - Gevels



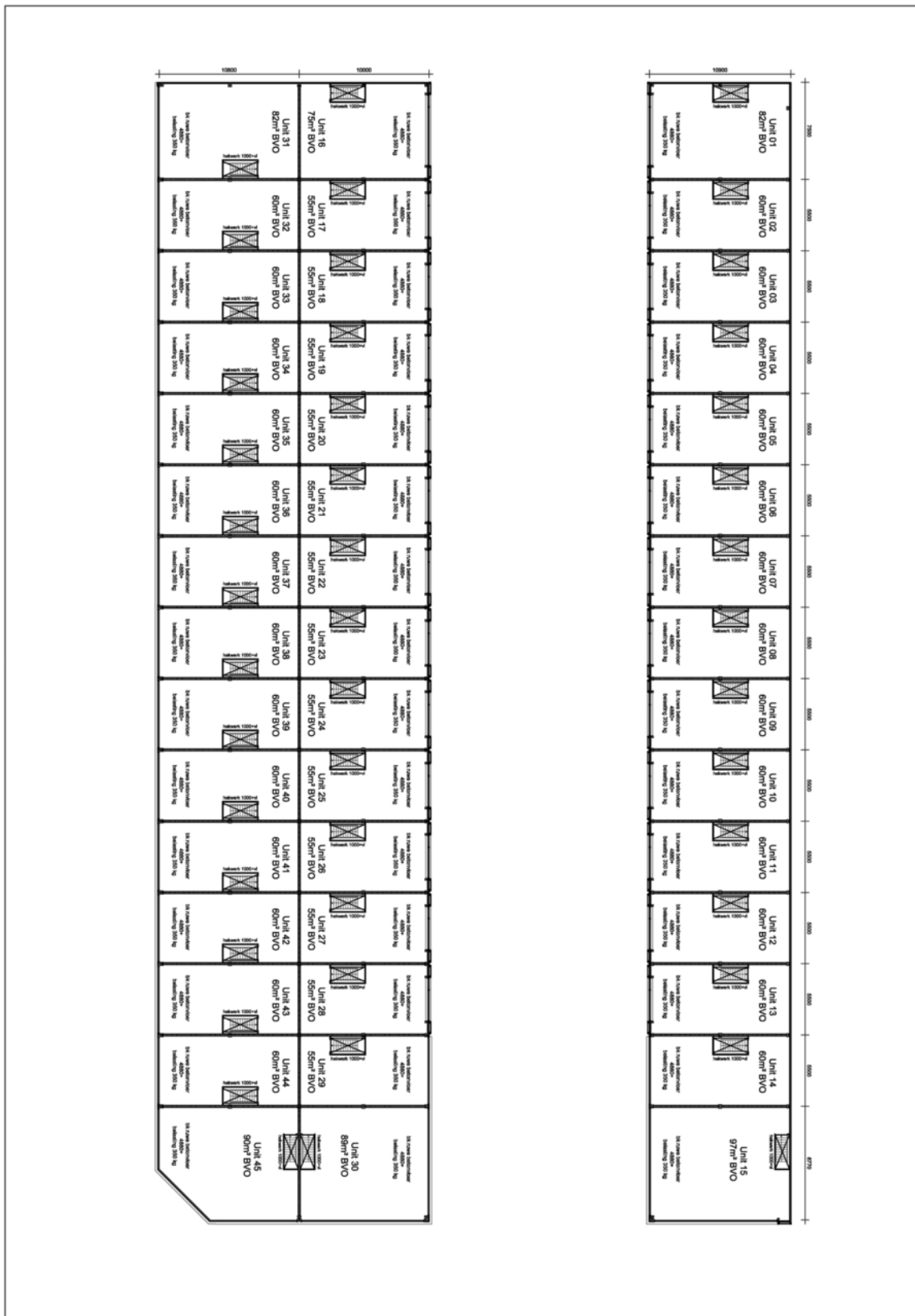
TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Verdieping



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 (unit 41) te Eindhoven (5657 EM)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.