

Bedrijfsruimte te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

Hurksestraat 18-02 Eindhoven



Ca 1.000 m² bedrijfsruimte + Ca 140 m² kantoorruimte

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein

TE HUUR

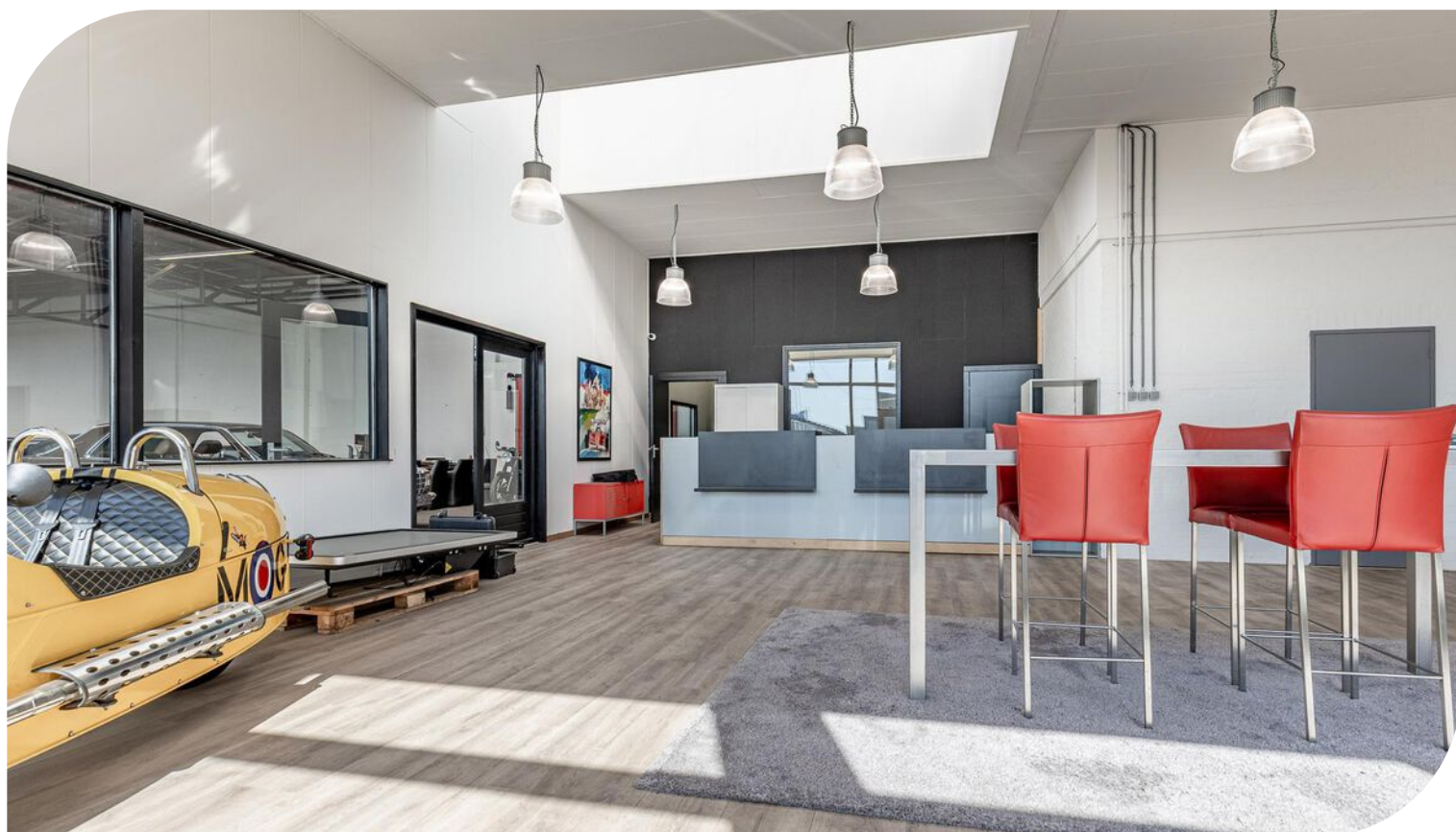
TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)



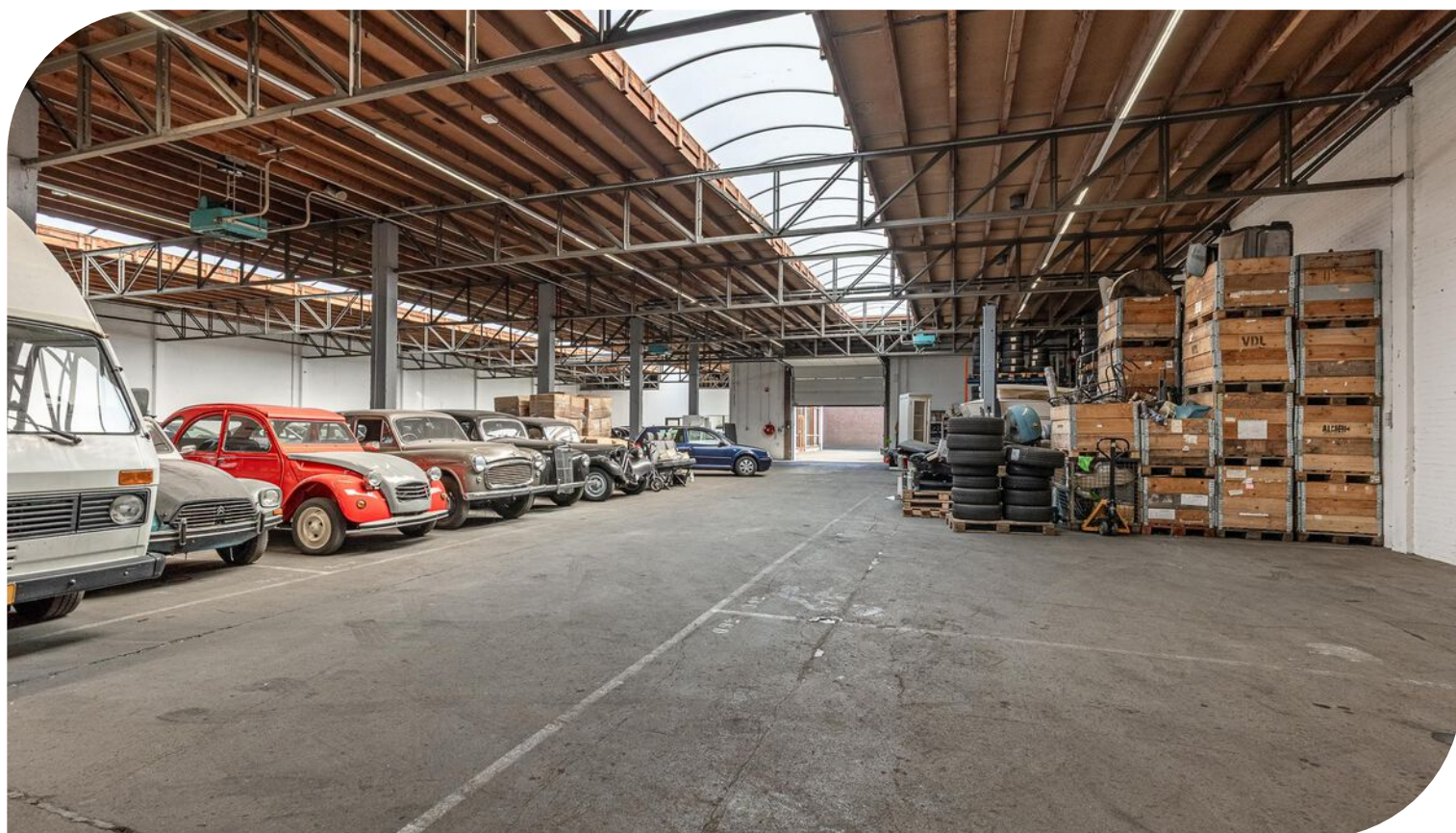
TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 18-02 gelegen op het grootste en meest bekende bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven. De beschikbare bedrijfsruimte bevindt zich direct achter de vestiging van Warmteservice en naast Frencken Machinebouw. Bedrijventerrein De Hurk kenmerkt zich door een goed gevarieerd aanbod van bedrijven zoals onder andere: Sligro, NTS Precision, Galvano, VDL, HQ Pack en Nisbets.

Bereikbaarheid:

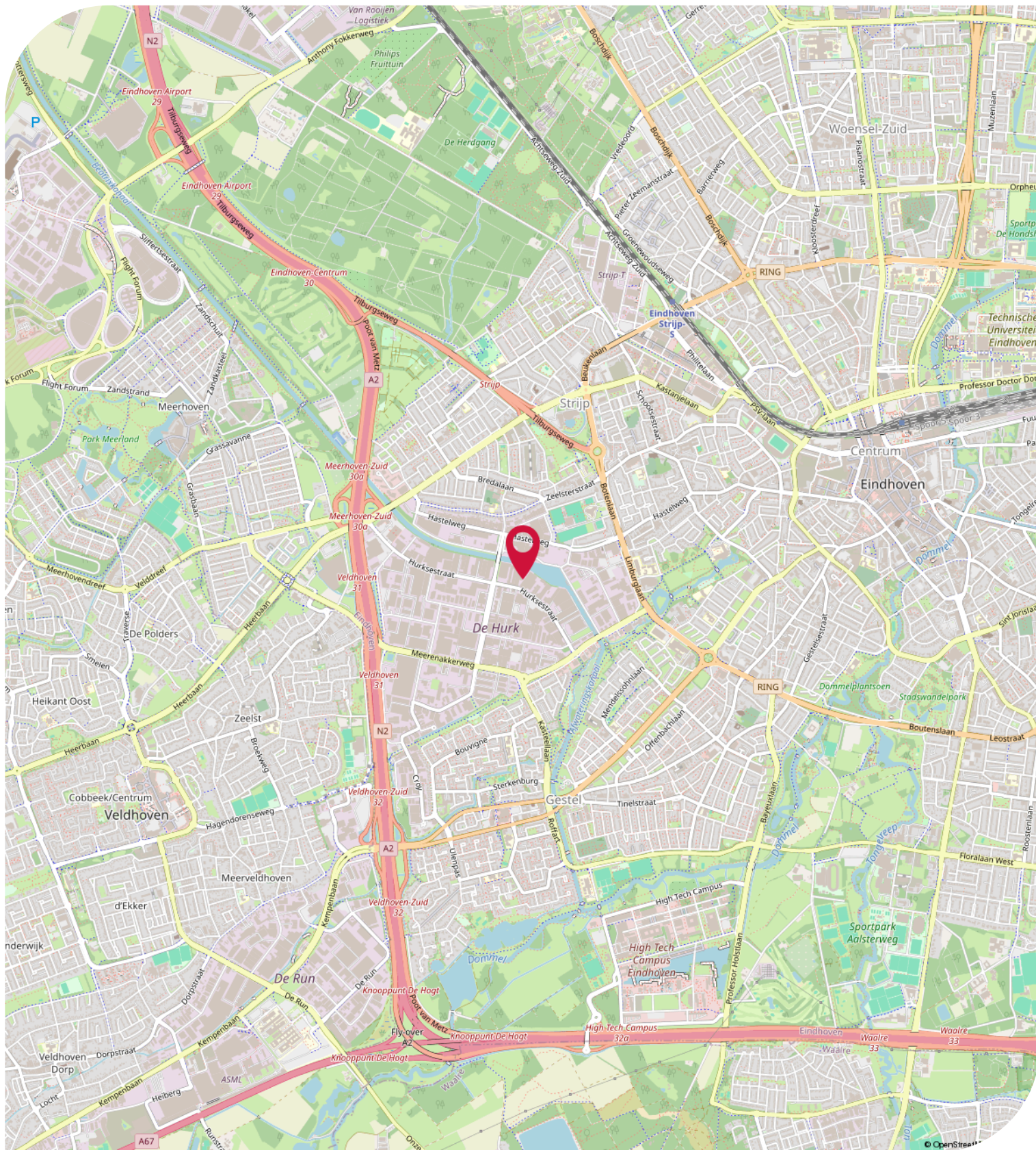
Deze bedrijfsruimte aan de Hurksestraat 18-02 op Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen, middels 3 op- en afritten, aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het bedrijfspand ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.140 m² totaal - onderverdeeld in:

Circa 1.000 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 140 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 5 meter (tussen de spanten)
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- brandblusvoorzieningen
- sanitaire voorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels LED- hangarmaturen
- daglichttoetreding middels grote raampartijen
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- aansluitpunten t.b.v. elektra
- vloerstoffering middels PVC vloer
- alarminstallatie (ter overname)
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep
- pantry voorzien van boven- en onderkasten

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Hurksestraat 18-02 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1676

Oppervlakte: 9.462 m² (gedeeltelijk)

TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 18-02 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1970

Gerenoverd:

Omstreeks 2023

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 62.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 18-02 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 18-02 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoorruimte in dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 18-02 te Eindhoven.

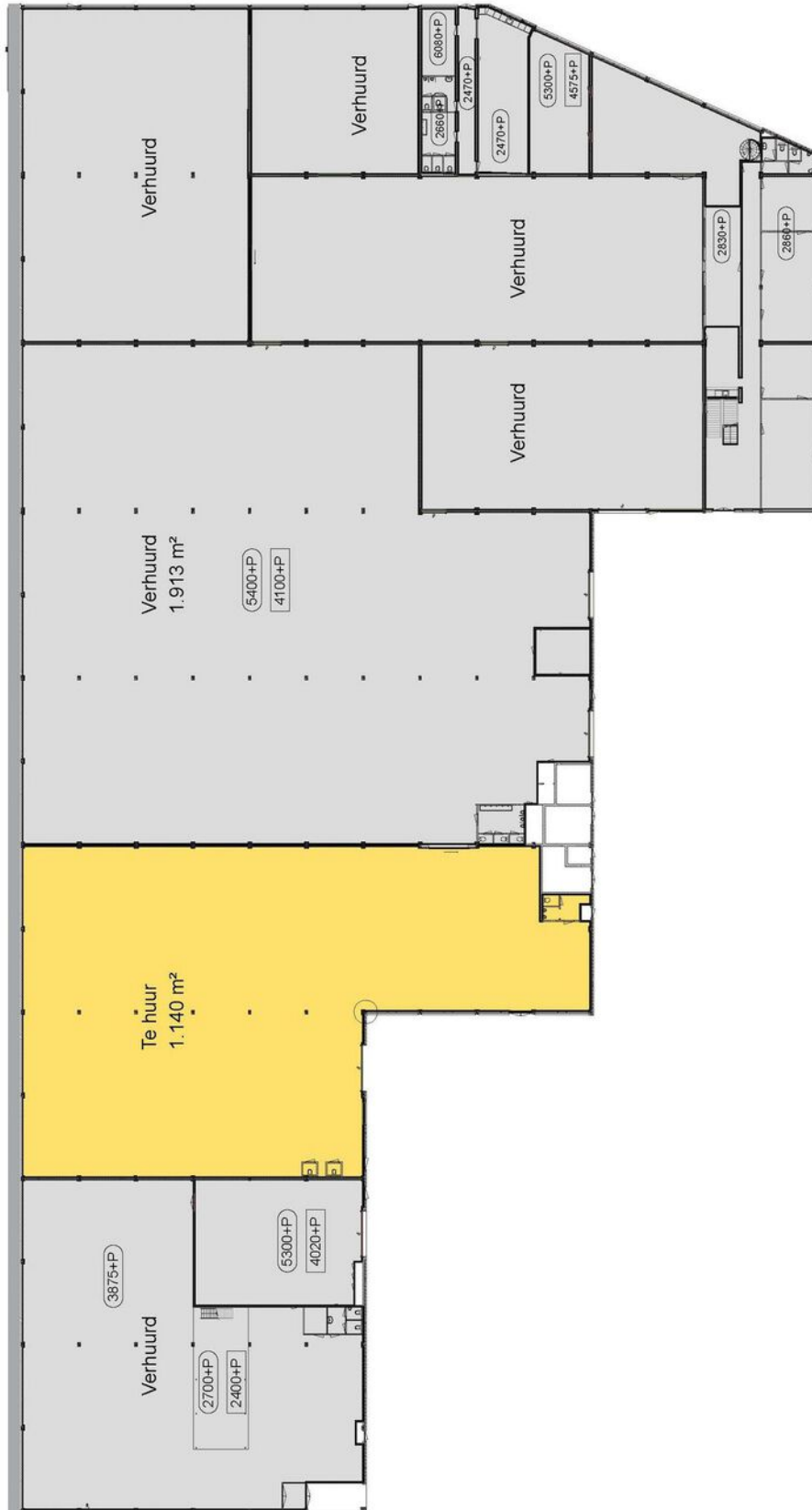
TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Hurksestraat 18-02 te Eindhoven (5652 AK)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.