



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# TE HUUR

Tarasconweg 7, Eindhoven



# PROJECTINFORMATIE

Tarasconweg 7, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Te huur bedrijfshal 412 m<sup>2</sup> met kantoorruimte en eigen buitenterrein te Eindhoven

## **Oppervlakte bedrijfshal, kantoor en buitenterrein:**

Circa 412 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;

Circa 180 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste etage; en

Circa 130 m<sup>2</sup> buitenterrein voorzijde.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het bedrijventerrein Achtse Barrier is gunstig gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam Maastricht) die aansluiting geeft op de A58 (Tilburg Eindhoven). Verder ligt het terrein direct bij de Boschdijk, de doorgaande weg van Best naar het centrum van Eindhoven. De Tarasconweg vormt een van de toegangswegen tot het bedrijventerrein en sluit op steenworp afstand aan op de ontsluitingsweg Fransebaan. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed met een bushalte van het stadsvervoer op slechts 100 meter loopafstand van het object. In de aanliggende woonwijk is er op redelijke loopafstand een winkelcentrum met een Jumbo supermarkt, Kruitvat, kapperszaak, friettent, etc.

## **Parkeren**

Direct voor de deur eigen parkeergelegenheid op eigen terrein.

## **Bestemmingsplan**

U valt direct op met uw bedrijfspand gezien de ligging van het pand aan de hoofdweg van het industrieterrein ligt en het meest doorgaande verkeer uw pand passeert. Bedrijfsreclame op de gevel vergroot ook uw naamsbekendheid in de directe omgeving.

# PROJECTINFORMATIE

Tarasconweg 7, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

Goed onderhouden bedrijfspand.

## Bedrijfshal voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- vloeistofdichte vloer met coating laag;
- nooddeur achterzijde;
- TL-lampen en kabelgoot;
- twee gasheater;
- lichtstraat;
- diverse stopcontacten verdeeld over bedrijfshal;
- wasbak en kantine ruimte (hal);
- toiletten;
- pantry; en
- alarm systeem.

## Kantoorruimte is voorzien van:

- Systeemplafonds met led-inbouwarmaturen;
- bouwkundige schoonmetselwerkwanden;
- huidige kamerindeling met systeemwanden of metalstud wanden;
- afgesmeerde cementdekvloeren met huidig tapijt\*;
- centrale verwarming middels c.v.-ketel met radiatoren, alsmede vloerverwarming op de begane grond;
- gescheiden dames- en herentoilet op beide bouwlagen;
- C.V.-ruimte ook te gebruiken als archiefkamer;
- aluminium kozijnen met draai-/kiepramen en dubbele beglazing;

# PROJECTINFORMATIE

Tarasconweg 7, Eindhoven

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

- op beide bouwlagen een pantry met close-in-boiler;
- mechanische afzuiging in ieder vertrek;
- huidige UTP-bekabeling\* en kabelgoten in kantoor kamers;
- alarminstallatie\*;
- deels airco-splitunits\*; en
- brandpreventiemiddelen.

Voor meer informatie vraag naar Mark Zonnenberg via telefoonnummer 088-7807800 of 06-33433777, dan wel per E-mail: [office@a-bedrijfslocaties.nl](mailto:office@a-bedrijfslocaties.nl)

## Huurcondities

Huurprijs: € 4.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal vijf jaar plus vijf jaar.

Servicekosten: € 165,00 per maand (2024).

Aanvaarding: Op levering per 1 juli 2025 en in overleg met huidige huur eventueel eerder.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van minimaal 3 maanden huur en servicekosten exclusief BTW afhankelijk jaarcijfers huurder.

# PROJECTINFORMATIE

Tarasconweg 7, Eindhoven



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing. Indien huur vrijgesteld is van B.T.W., dan wordt het financiële nadeel voor de verhuurder gecorrigeerd in de huurprijs en wordt de huurprijs dus hoger vastgesteld.

## **Goedkeuring en contactgegevens**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

## **Voor meer informatie:**

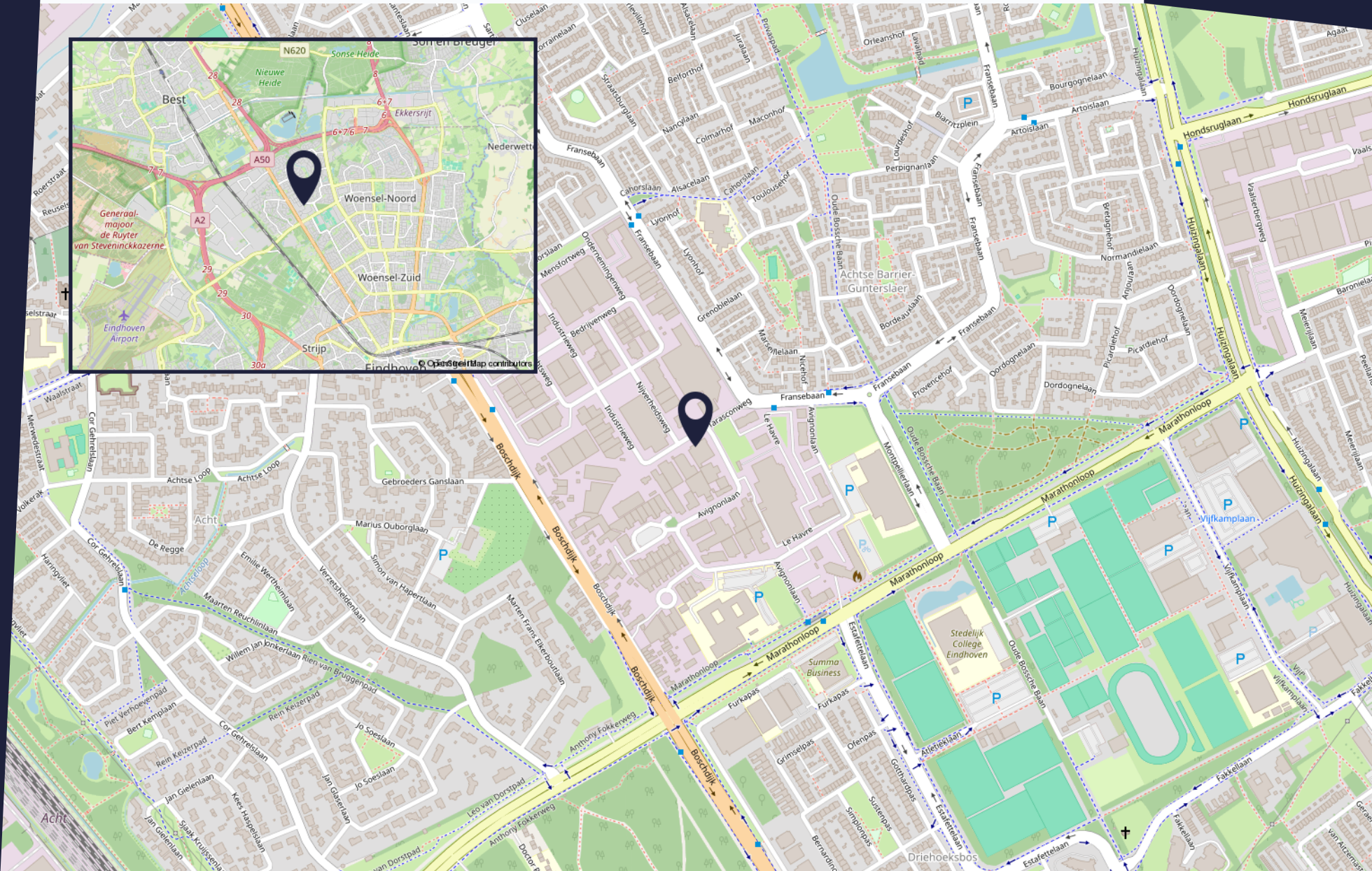
A-Bedrijfslocaties contactpersoon Mark Zonnenberg te bereiken via telefoonnummer 088-7807800 of 06-33433777, dan wel per E-mail: [office@a-bedrijfslocaties.nl](mailto:office@a-bedrijfslocaties.nl)



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tarasconweg 7, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

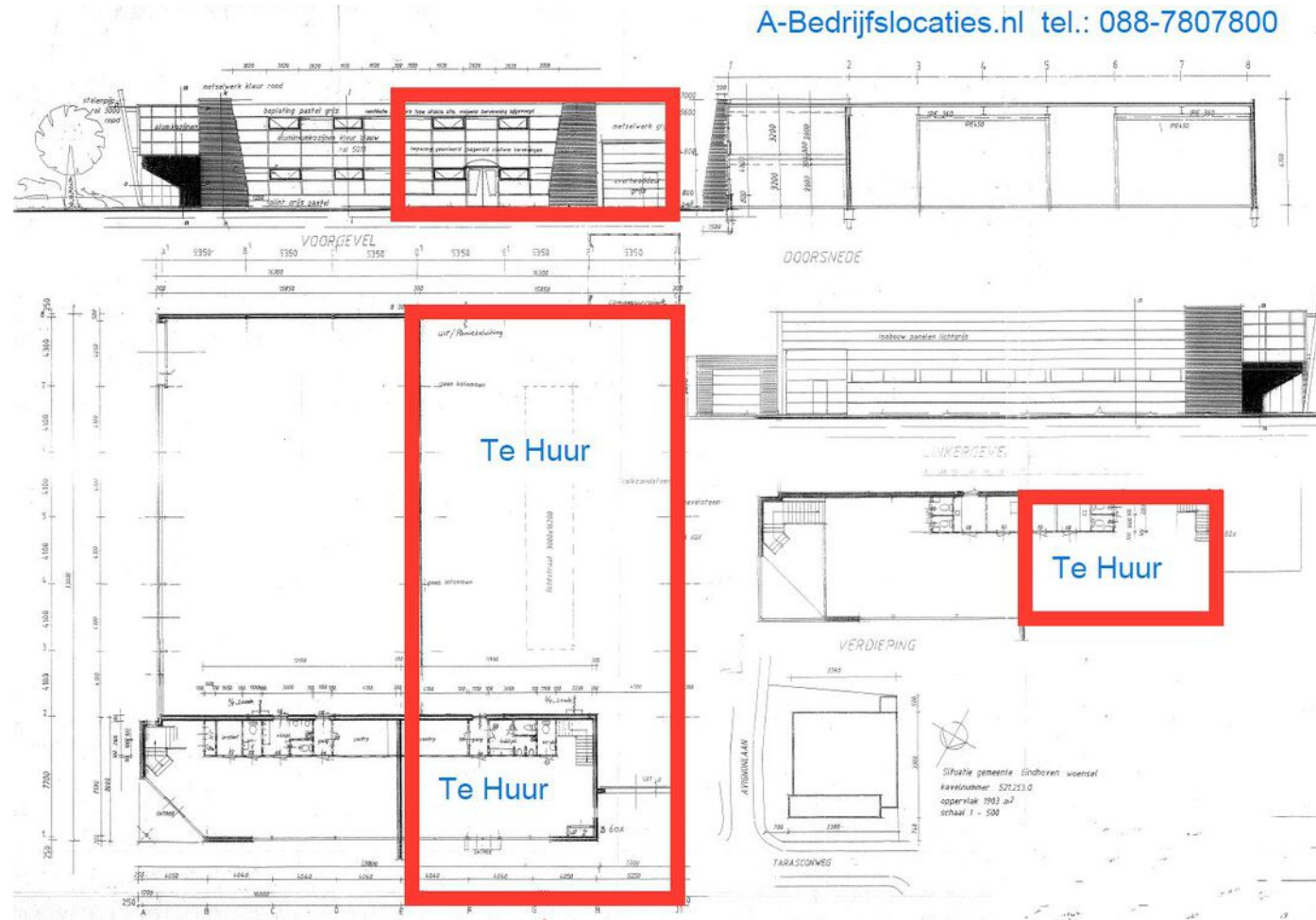


# PLATTEGROND

Tarasconweg 7, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

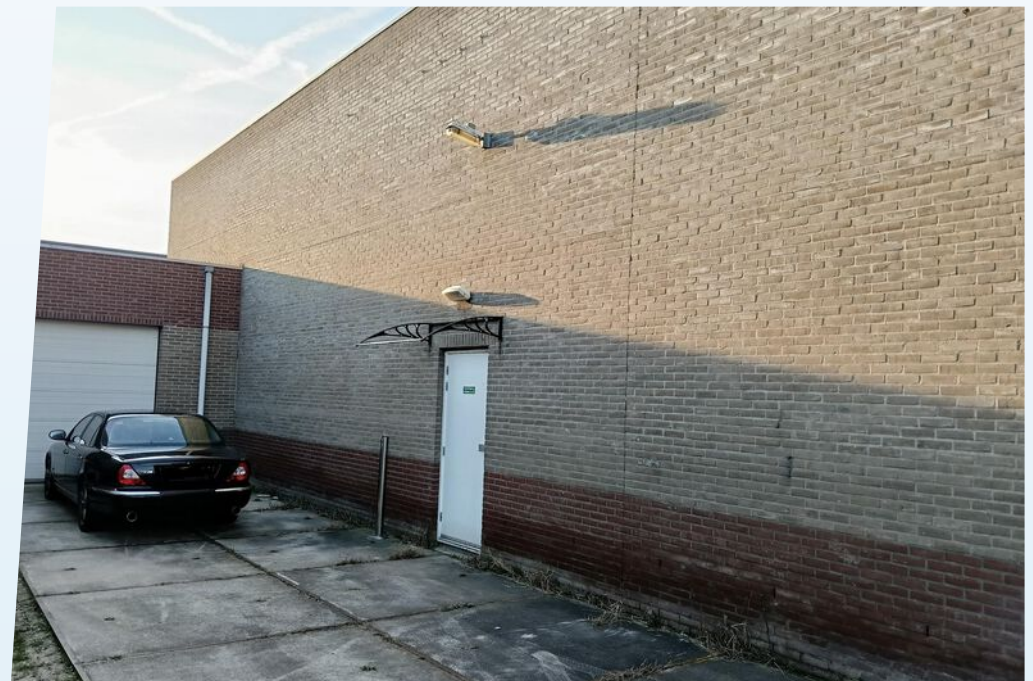
A-Bedrijfslocaties.nl tel.: 088-7807800





# FOTOREPORTAGE

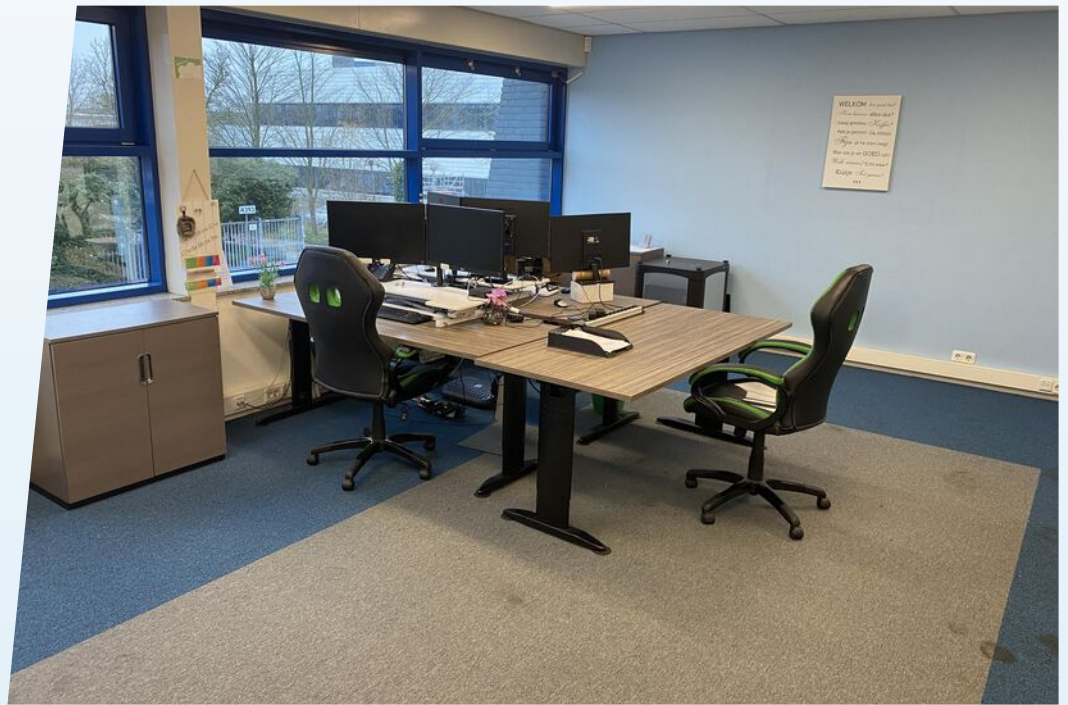
Tarasconweg 7, Eindhoven









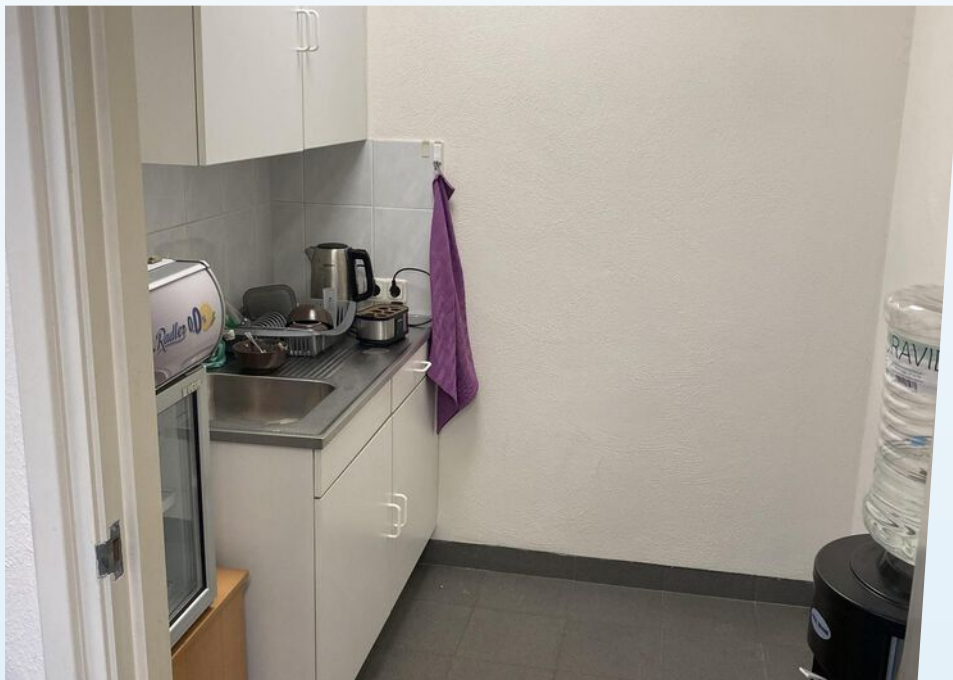






# FOTOREPORTAGE

Tarasconweg 7, Eindhoven





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)