

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

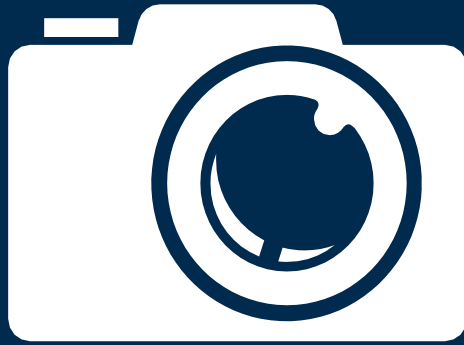


Eindhoven (Autowijk)

Pietersbergweg 6



MÉÉR FOTO'S









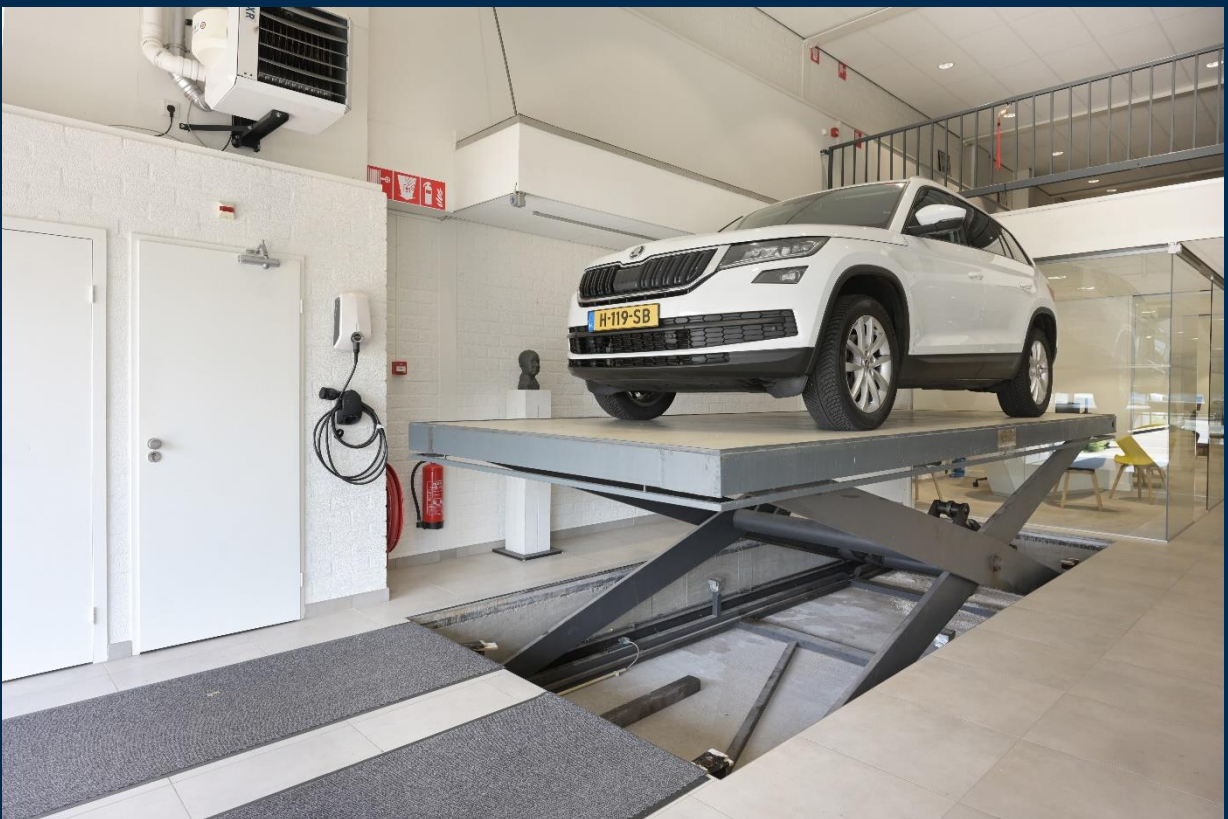
Showroom begane grond



Showroom begane grond



Showroom begane grond



Showroom begane grond



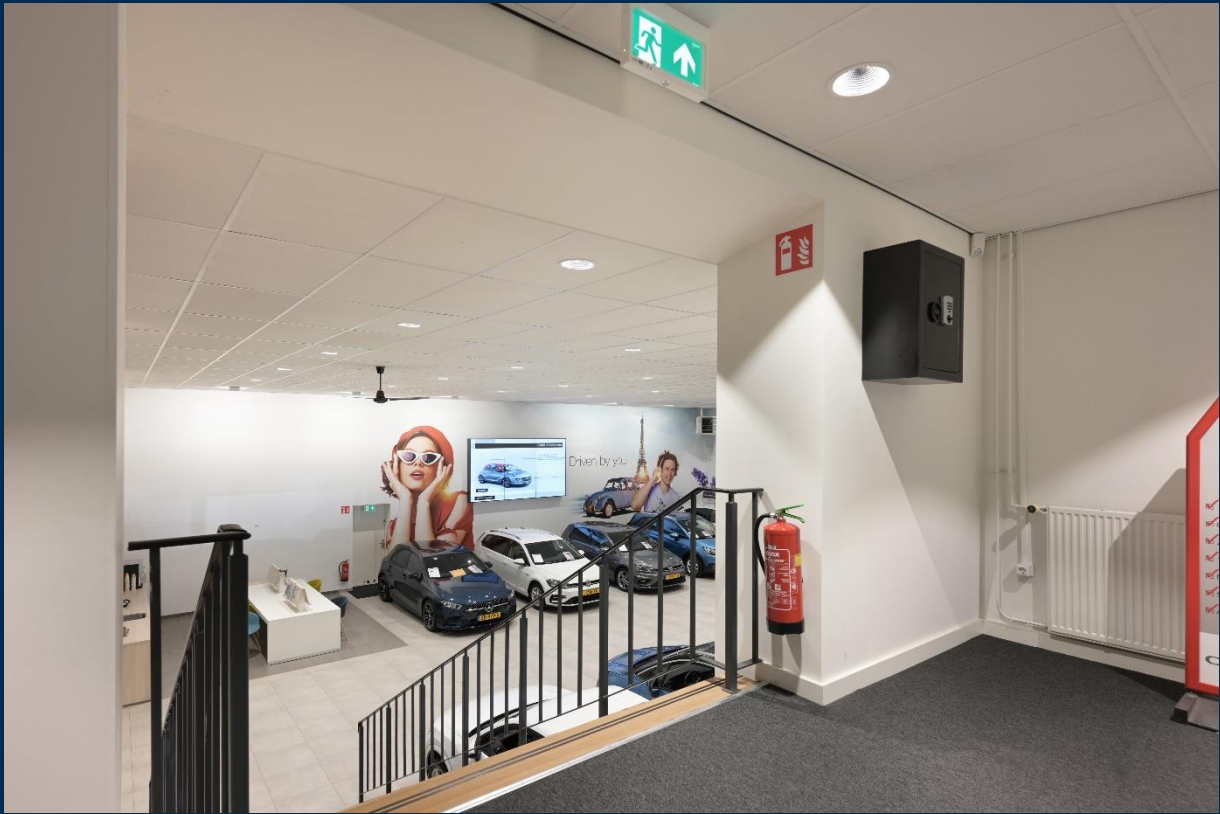
Showroom begane grond



Showroom eerste verdieping



Showroom eerste verdieping



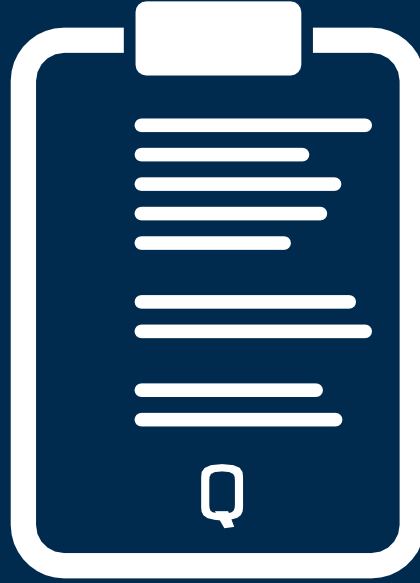
Showroom eerste verdieping



Showroom eerste verdieping



BESCHRIJVING

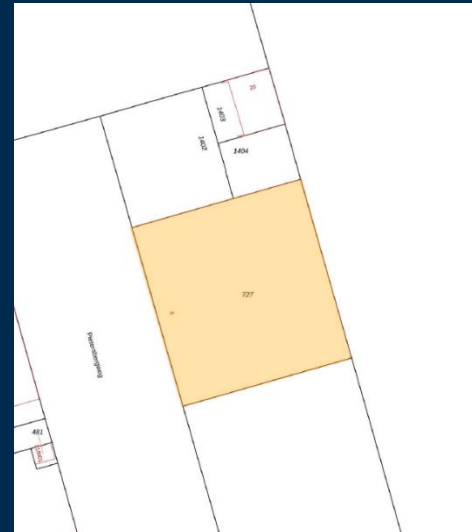
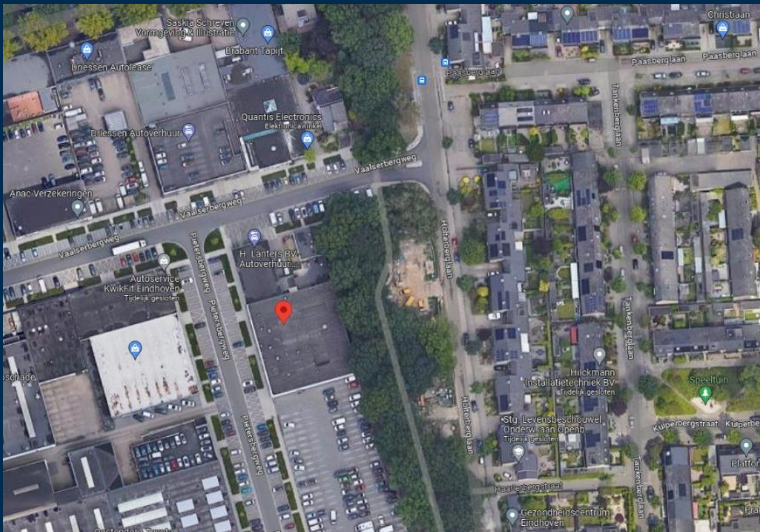


Beschrijving :

Volledig gerenoveerde showroom in de Autowijk!

Locatie / Ligging :

Halfvrijstaande, gerenoveerde showroom gelegen op het bedrijventerrein "Woenselse Heide" in het noordelijke deel van Eindhoven. Het bedrijventerrein, dat in de jaren '60 is ontstaan, wordt begrensd door de Huizingalaan, Hondsruglaan, Holterberglaan en Baronielaan. Het betreft een binnenstedelijk bedrijventerrein waardoor de omgeving vooral bestaat uit verschillende woonwijken en voorzieningen die hiermee gepaard gaan. Het bedrijventerrein is vooral bekend als "Autowijk" omdat het zich kenmerkt door de aanwezigheid van vele automotieve gerelateerde activiteiten zoals autodealers, autopeetscentrales en auto-accessoires. In de directe nabijheid zijn vrijwel alle wereldwijd bekende automerken op deze "Autoboulevard" gevestigd. Daarnaast vindt men er tevens andere gebruikers zoals Vogels Holding, ANAC Verzekeringen, Kwik Fit en Auto Lease Eindhoven.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Woensel, Sectie R,
Nummer 727,
Grootte 1.293 m²

Oppervlakten :

Showroom	ca. 1.590 m ²
Kantoorruimte	ca. 403 m ²
Facilitaire en sanitaire ruimten	ca. 157 m ²
Totaal	ca. 2.150 m²

Uitbreidingsmogelijkheden :

Nee.

Postcode :

5628 BT.

Parkeergelegenheid :

Voor de deur kan in openbare parkeerhavens geparkeerd worden. Op loopafstand kunnen eventueel extra parkeerplaatsen van verhuurder gehuurd worden op een parkeerterrein aan de Pietersbergweg (zie onderstaande foto).



Onderscheidend :

- volledig gerenoveerd;
- volledig commerciële ruimte;
- halfvrijstaand.

Algemene bouwkundige gegevens :

Fundering: op staal;

Hoofddraagconstructie: gemetselde constructie in combinatie met staalconstructie;

Vloeren: betonvloeren, deels houten verdiepingsvloer;

Dak-/kapconstructie: plat staaldak met bitumineuze dakbedekking;

Puien, kozijnen, ramen: aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;

Gevels/muren: metselwerk en glazen pui (showroom);

Plafonds: systeemplafonds.

Opleveringsniveau : 'as is, where is' :

CV-installatie met radiatoren en heaters;

airconditioning units, mechanische ventilatie;

elektra-installatie;

LED-verlichting;

rookmelders;

brandslanghaspels;

poederblussers;

inbraakbeveiliging;

overheaddeuren.

Overname :

De navolgende specifieke zaken die aanwezig zijn in het object worden ter overname aangeboden: inrichting/inventaris en laadvoorzieningen.

Energielabel :

A++.

Bestemming :

Zie bijlage.

Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Bouwjaar :

1986, met een laatste renovatie in 2019.

Aanvaarding :

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURCONDITIES

Huurprijs :

€ 156.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn :

Tien jaren.

Verlengingstermijn :

Vijf jaren.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW :

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Contactpersoon :





Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

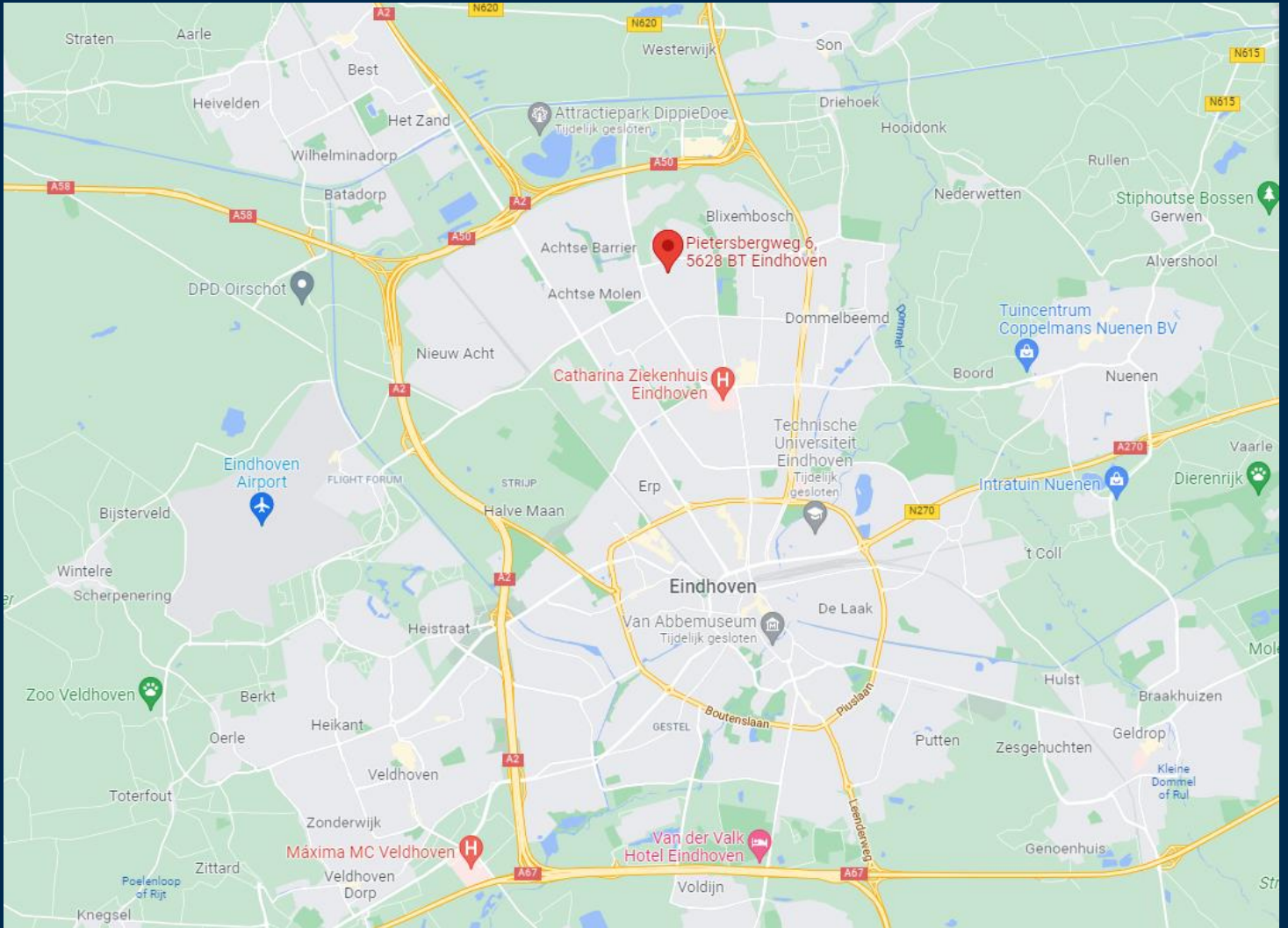
www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

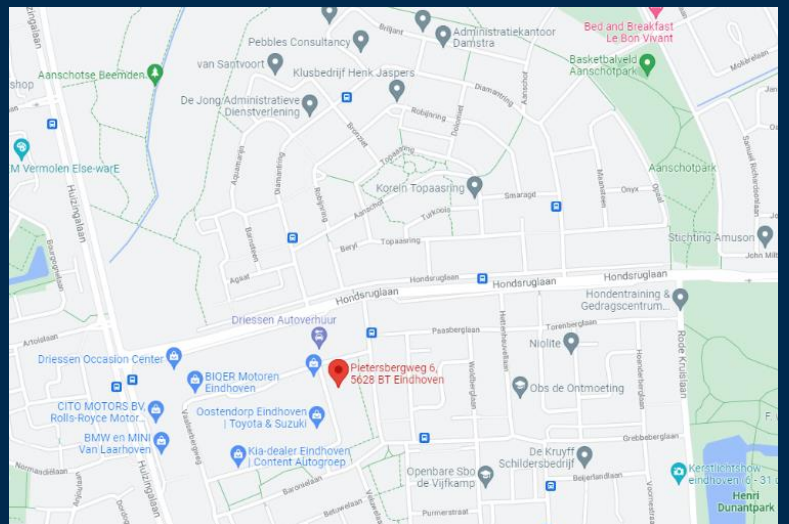
De bereikbaarheid van bedrijventerrein "Woenselse Heide" is goed. Via de nabij gelegen Hondsruglaan zijn de hoofdinvalswegen J.F. Kennedylaan en Huizingalaan snel te bereiken. Het object is op circa 10 minuten rijafstand van de op- en afritten van het snelwegnet A2, A50 en A58.

Per openbaar vervoer :

Aan de Hondsruglaan en Huizingalaan zijn op loopafstand van het object bushaltes aanwezig. Het NS-station Eindhoven Centraal Station is gelegen op 6,9 kilometer afstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is hiermee redelijk tot goed.

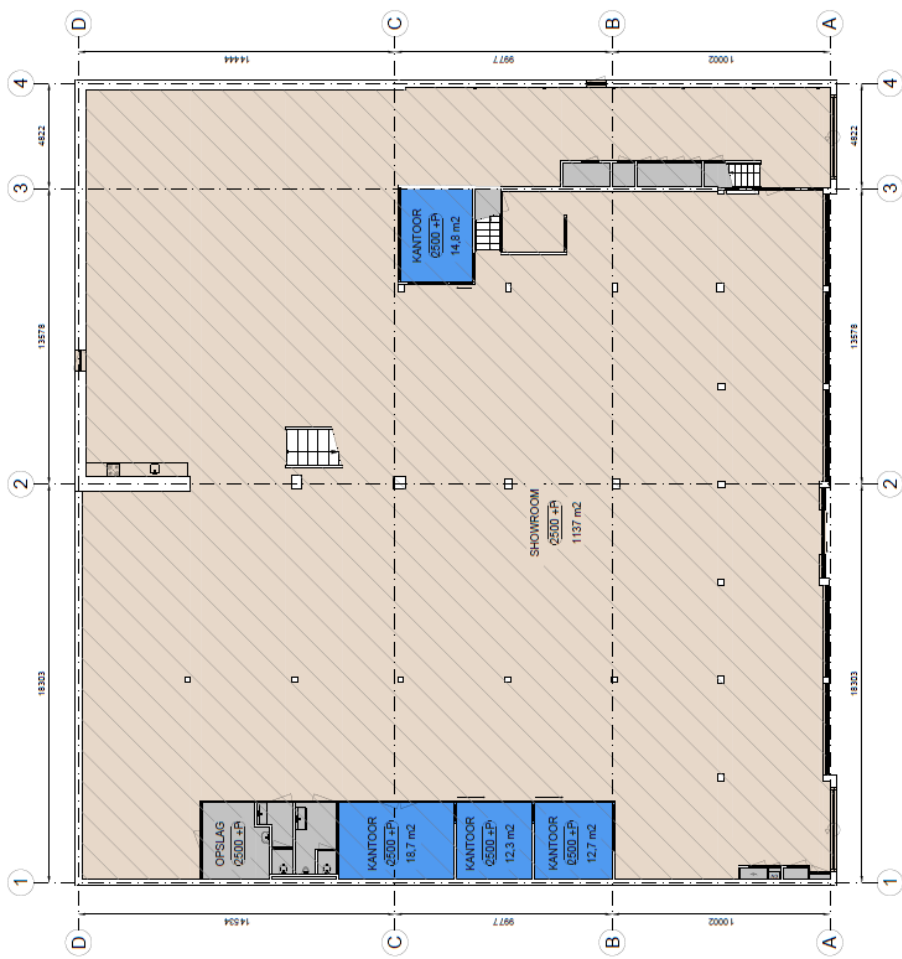
Omgeving :

Supermarkt: Jumbo en Lidl op korte afstand gelegen. Restaurants: De Luytervelde, Ketelhuis, Mispelhoeye. Centrum: ca. een kwartier rijden naar het centrum. Winkelcentrum Woensel XL is op 2,5 km gelegen.



TEKENINGEN





Kantoor
VVO 60,1 m²

Bedrijfsruimte
VVO 1137 m²

Verkeersruimte
VVO 0,00 m²

Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
VVO 31,9 m²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond



Pietersbergweg 6, 5628BS, Eindhoven
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekening type A - gebouw op lokale gecontroleerd



Pietersbergweg 6, 5628BS, Eindhoven
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

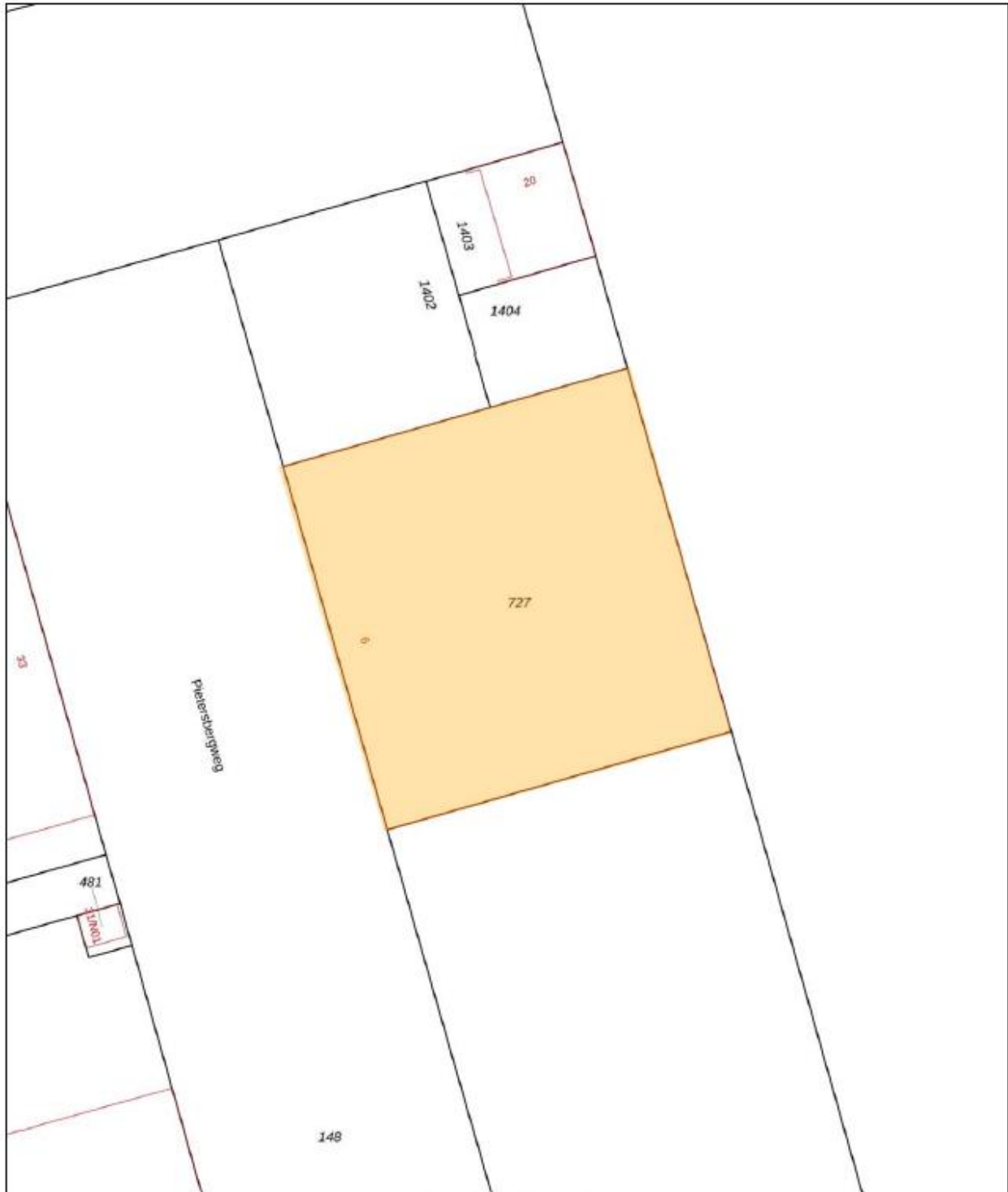
- Kantoor** WVO 343 m²
- Bedrijfsruimte** WVO 453 m²
- Verkeersruimte** WVO 31,1 m²
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte** WVO 94,1 m²
- EB & GGB**
- Hoogte tot spant**
- Hoogte tot plafond**


Tekening type A - gebouw op lokale gecontroleerd

KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een enkelzijdig uittreksel, geleverd op 20 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 727</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Waarom een object via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Ruim vijftientig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl