



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

*KANAALDIJK NOORD 155
BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
BESCHIKBAAR**

1 februari 2025,
in overleg eerder
mogelijk



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Kanaaldijk Noord 155



PERCEELGROOTTE

1.080 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

557 m²



PARKEERPLAATSEN

10



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Van Santvoort



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 43.500,00 per jaar



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

N.v.t.



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1996



ELEKTRA

3x 80 amp



ENERGIELABEL

Volgt









BESCHRIJVING

Instapklaar bedrijfsgebouw met kantoorruimte én omheind buitenterrein

OPPERVLAKTEN

- Ca. 390 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 125 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
- Ca. 42 m² archiefkamer op de eerste verdieping;
- Ca. 80 m² buitenterrein.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op het gemengde bedrijventerrein "De Kade" tegen de zuidzijde van Eindhoven-centrum aan. Dit oudste bedrijventerrein van Eindhoven is opgezet aan de noord- en zuidzijde van het Eindhovens Kanaal en wordt bovendien door de Rondweg in een westelijk en oostelijk deel opgesplitst. 'De Kade' wordt gekenmerkt door enerzijds de GDV-locatie met o.a. Praxis, Gamma, Karwei, Leen Bakker en Carpet Right. Anderzijds wordt het gevormd door het grootschalige fabriekscampus van DAF en het voormalige Friesland Campina complex (nu: De Caai), dat de komende jaren getransformeerd gaat worden naar een nieuwe binnenstedelijke locatie met een mix aan functies (o.a. wonen, kantoor, horeca). Voor het overige bestaat het bedrijventerrein vooral uit kleinschalige en middelgrote industriële, groothandels- en ambachtsbedrijven in het midden- en kleinbedrijf, zoals Coolen Dekzeilen, Boels Verhuur, Boma Coatings, All Safe, B-Covered, Aannemersbedrijf Van Rijswijck en EKC-Bouwcenter. Tenslotte is op steenworp afstand van dit project één van de grootste nieuwbouwwijken van Eindhoven ontwikkeld, te weten het project "Berckelbosch". Deze nieuwbouw ontwikkeling betreft een nieuw tuindorp van circa 900 woningen gebouwd in de typische jaren dertig stijl.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 2742, Grootte 10 are 80 centiare.

DATUM BESCHIKBAAR

Per 1 februari 2025, in overleg eerder mogelijk.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 43.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van de locatie met eigen vervoer is goed te noemen. Op korte afstand bevindt zich de rondweg rondom Eindhoven-centrum, via welke diverse hoofdinvalswegen, o.a. Geldropseweg, Helmondseweg en Leenderweg, alsmede de twee op- en afritten van het snelwegennet A2 (Eindhoven-Maastricht) en A67 (Antwerpen-Venlo) binnen vijf minuten te bereiken zijn. Voor wat betreft openbaar vervoer is er op slechts 150 meter afstand aan de Ruysdaelbaan een bushalte aanwezig et frequente verbinding naar NS Station Eindhoven Centraal.

ONDERSCHIEDEND

- Uitstekende verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het beperkte aantal m² kantoorruimte;
- Mooie hoekunit;
- Goede vrije hoogte bedrijfsruimte;
- Buitenterrein;
- Daglicht in de bedrijfsruimte;
- Airconditioning kantoorruimte;
- Goed parkeren.

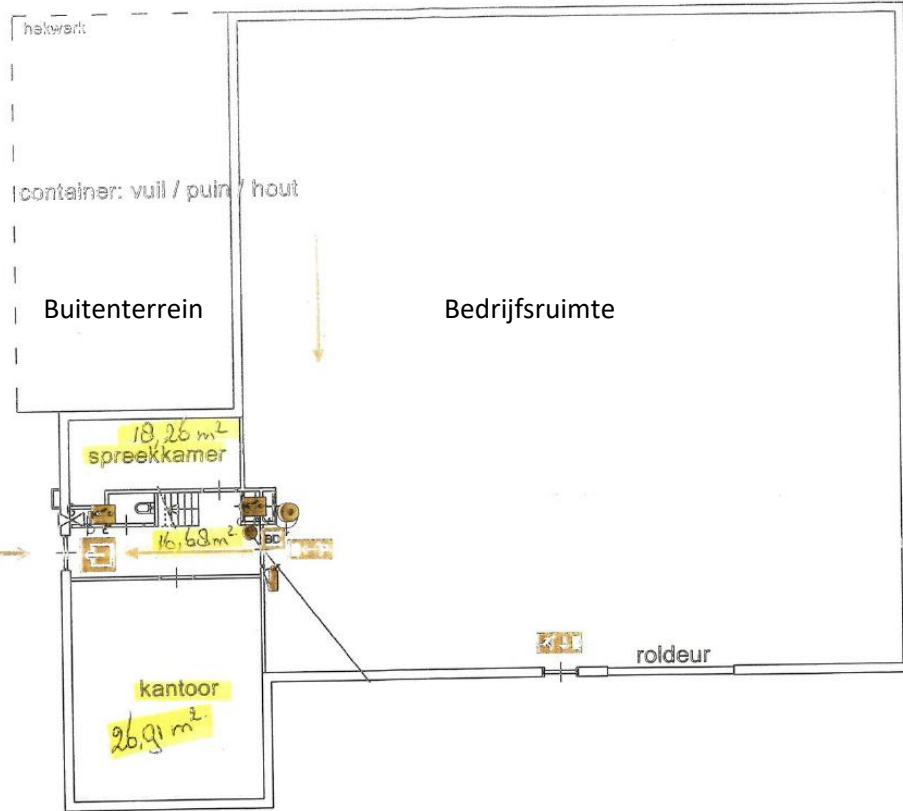




Verrijt
Brandbeveiliging

Opstelling en uitvoering
brandbeveiliging

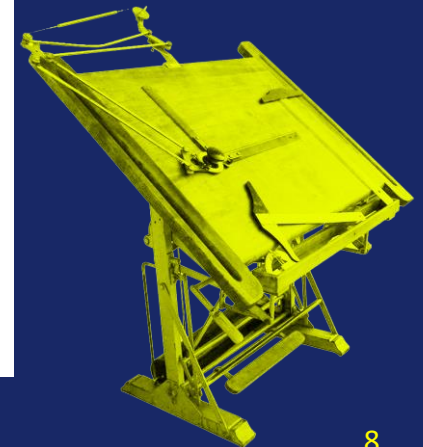
Sibsklaaweg 27, 5371 TJ BERGELUK
Tel.: 0497-572966 Fax.: 0497-576929
info@verrijt.nl www.verrijt.nl

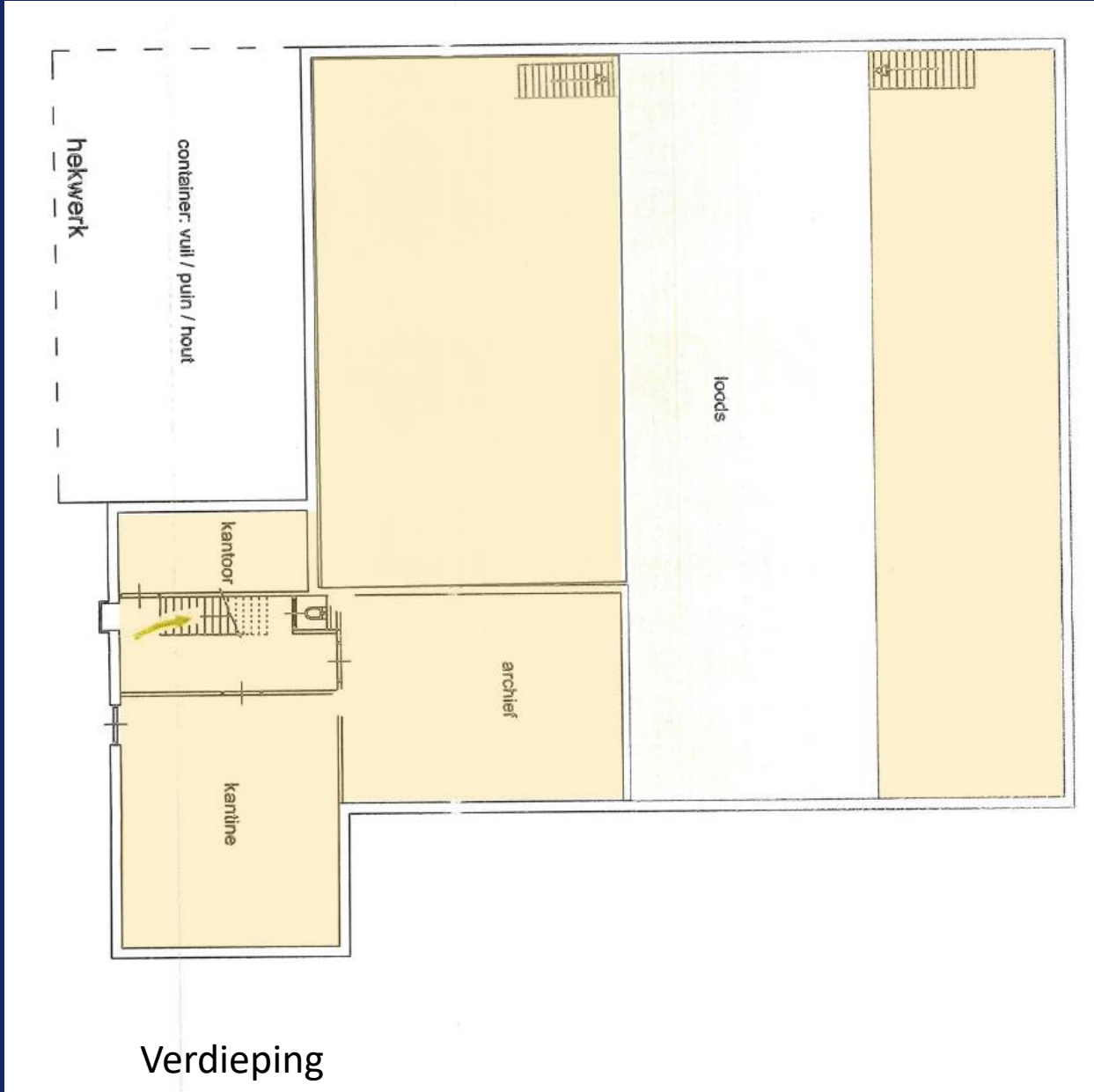


	Verzamelplaats
	Brandblusser
	Brandslanghaspel
	EHBO koffer
	Blusdeken
	Brandweeringang
	Vluchtroute
	Uitgang
	Verdeelkast elektra
	CV-ketels
	Gasafsluiter

Bouwbedrijf van Santvoort B.V. Kanaaldijk Noord 155 5642 JB EINDHOVEN	
Datum :	23-06-2005
Revisie :	

Begane grond







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.