



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

LOOYENBEEMD 12
INDUSTRIËLE BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Op korte termijn
mogelijk!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Looyenbeemd 12
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

4.085 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

2.681 m²



PARKEERPLAATSEN

38



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Dereumaux
- Xidy



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A



HUURPRIJS

€ 240.000,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van de Ven, Franken,
Onstenk (renovatie)



BOUWJAAR

Begin jaren 60
(renovatie 2005 en 2016)



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

35 kW





FOTO'S





FOTO'S



TE HUUR
TE HUUR





FOTO'S





BESCHRIJVING

Fantastisch gerenoveerde Philips-fabriek van oudsher!

LOCATIE/LIGGING

Het karakteristieke object is gelegen op bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven, ten zuidwesten van het centrum van Eindhoven. Het betreft een oude Philips fabriek die in 2015 geheel door de verhuurder is gerenoveerd. Momenteel is 4 funky flavours (retro-vintage kleding) hier gehuisvest. Dit bedrijfsgebouw is gelegen op het meest gewilde en meest bekende bedrijventerrein van Eindhoven, "De Hurk", dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde grote ondernemingen uit de high-tech en maakindustrie, zoals Copaco, VDL Groep, NTS Group, HQ Pack, Hanos, Van Zelst en Air Liquide. De Looyenbeemd ligt nabij de Meerenakkerweg, die de verbinding vormt tussen de op-/afritten van de N2 aan de westzijde en de rondweg aan de oostzijde.

OPPERVLAKTEN

	Bedrijfsruimte	Kantoorruimte
Begane grond	1.574 m ²	386 m ² *
1 ^e verdieping	-	721 m ²
Totaal (v.v.o)	1.574 m ²	1.107 m ²

* Inclusief kantine.

DATUM BESCHIKBAAR

Op korte termijn mogelijk.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 240.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

- Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

- Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

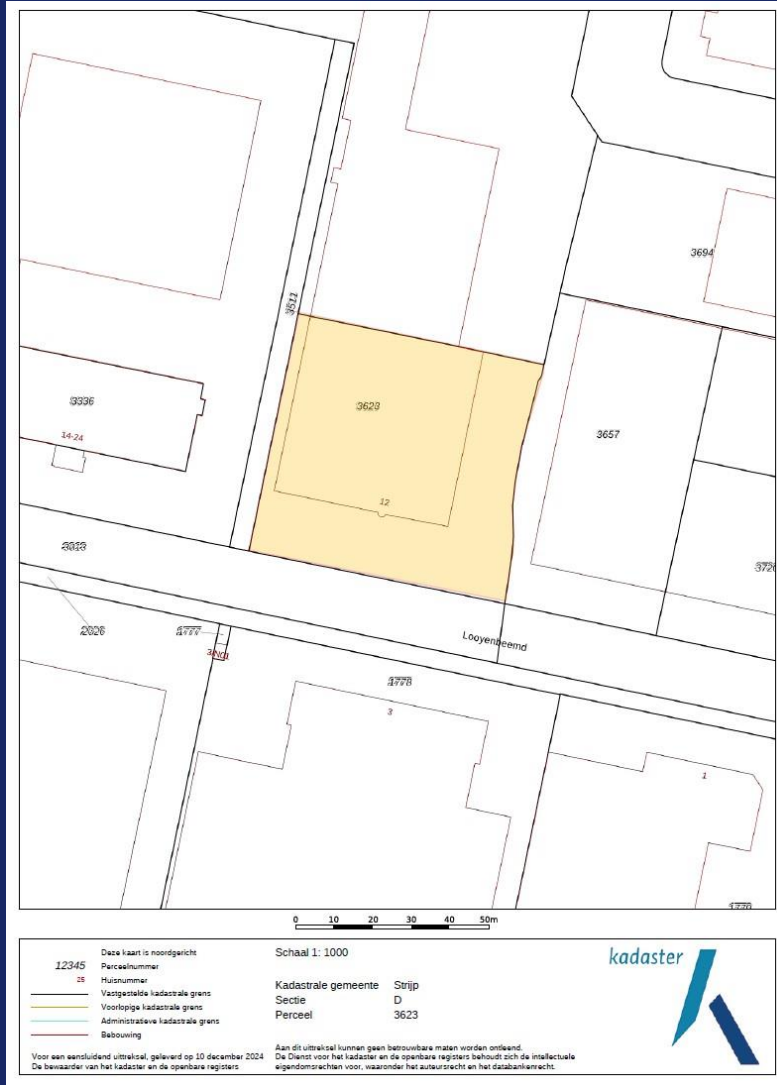
Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3623, Grootte 40 are 85 centiare (4.085 m²). Alsmede een onverdeeld aandeel in mandelig perceel voor wegen, (Gemeente Strijp, Sectie D, Nummer 3511).



BEREIKBAARHEID

PER AUTO

Het bedrijventerrein “De Hurk” is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die snel aansluiting biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). De vlakbij het gebouw gelegen Meerenakkerweg is de hoofdader over het bedrijventerrein en verbindt de rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de randweg N2 aan de west-zijde. De op-/afritten van de N2 ter hoogte van de Meerenakkerweg liggen hierdoor op slechts één minuut rijden van het object, waardoor de bereikbaarheid met auto en vrachtverkeer optimaal te noemen is.

PER OPENBAAR VERVOER:

Daarnaast is er sprake van diverse bushaltes op beperkte loopafstand van het object, met frequente verbinding van en naar Eindhovencentrum en het Centraal Station. Tevens bevindt zich aan de rand van “De Hurk” aan de Noord-Brabantlaan een halte van de HOV-lijn die het centrale treinstation met Eindhoven Airport verbindt. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: AH XL op ca. 5 minuten afstand.

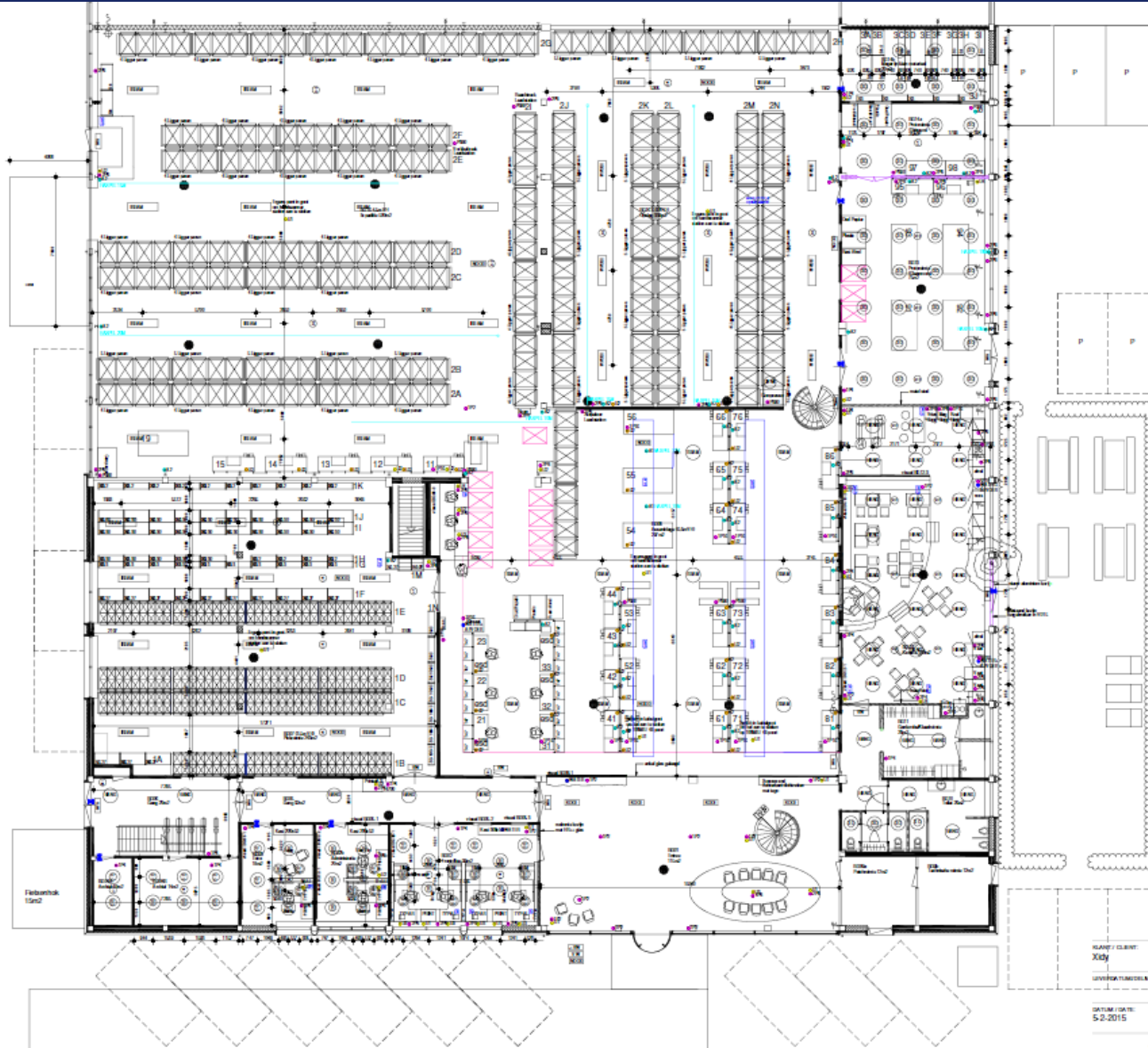
Restaurants: Break&Bite en Hanos op de Hurk. Diverse restaurants op de Kleine Berg. Thijm en Stadspaviljoen.

Centrum: Eindhoven centrum op ca. 10 minuten rijden.

ONDERSCHIEDEND

- Volledig instapklaar;
- Historisch Philips gebouw;
- Karakteristieke uitstraling;
- Zware vloerbelasting mogelijk.





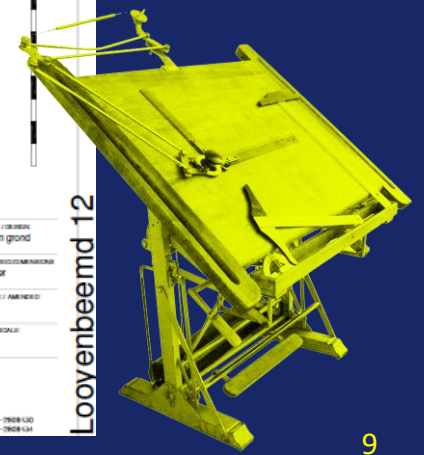
Huidige situatie

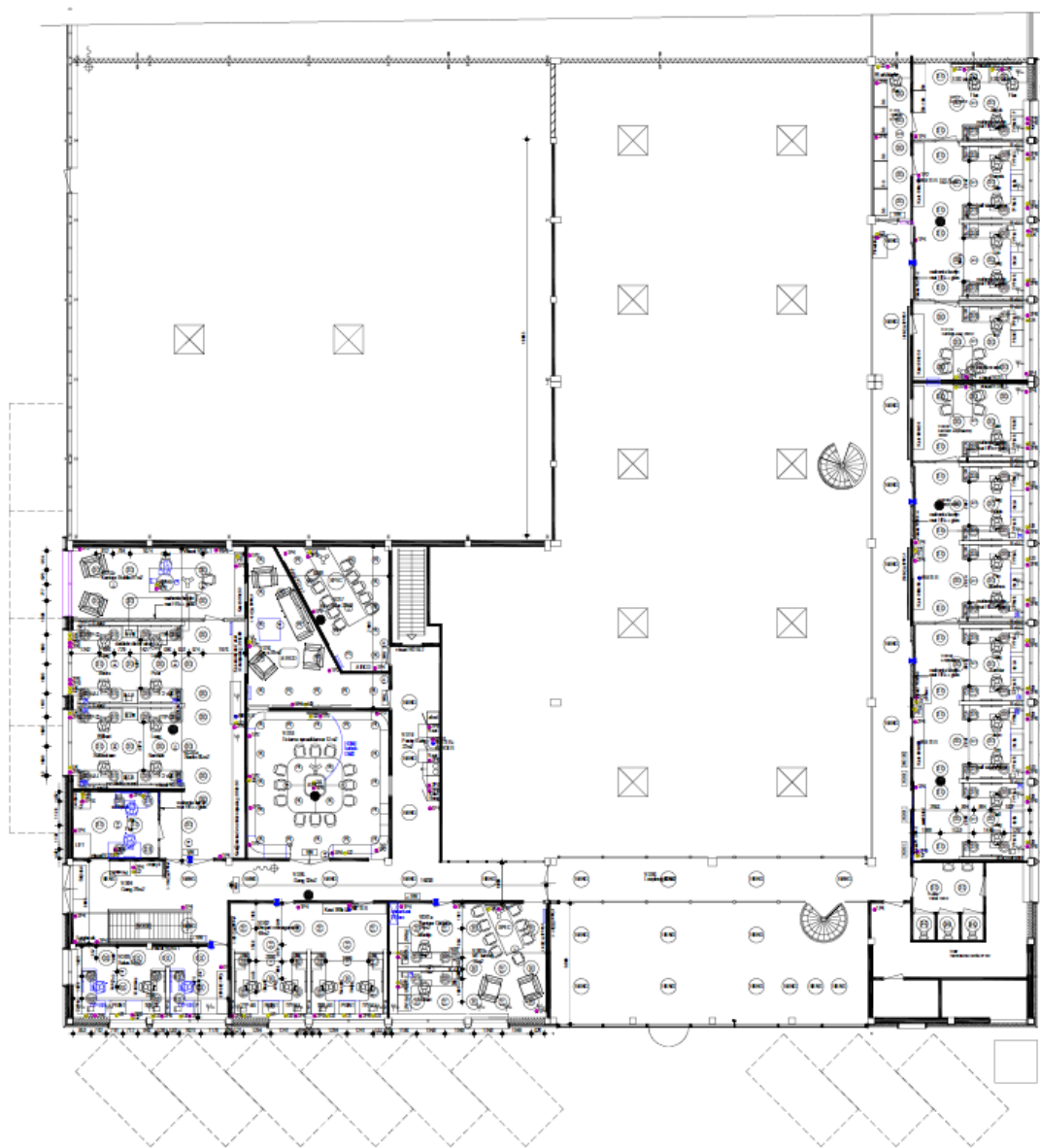
KLANT / CLIENT Xdy	ORDER / ORDER Eindhoven	OPDRACHT / OBJECT Baanen grond
LOCATIE / LOCATION 5-2-2015	PLAAT / PLACE HVD	MAATSTAF / DIMENSION Millimeter
OPDRACHT / ORDER 5-2-2015	TEKENING / DRAWING DO-8001	VERSIE / VERSION 1:100



Adres / Address: 5880 JH Gierden
 Tel: 015-2908130
 Fax: 015-2908131

Looyenbeemd 12





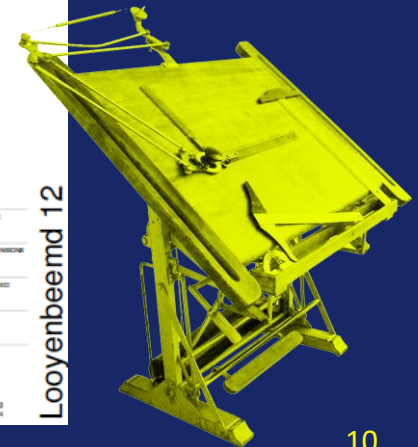
Huidige situatie

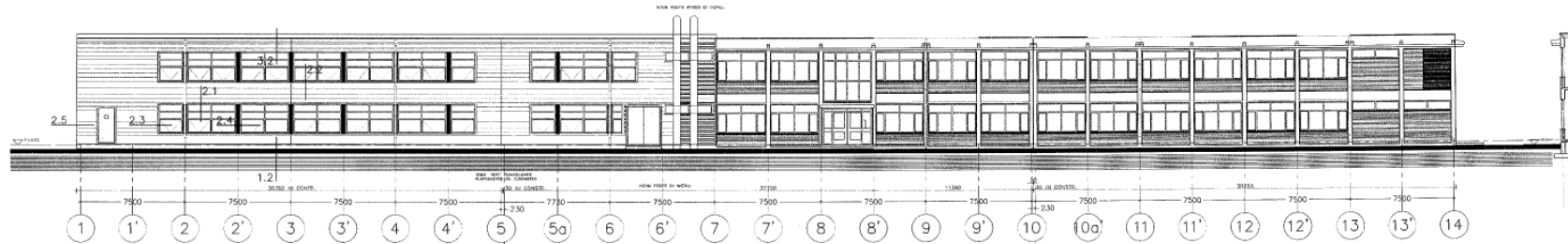
KLANT / CLIENT: Xdy	OPDR. / ORDER: Verdieping	ONTWERP / DESIGN: Verdieping
LIVESTATION / DELIVERY DATE:	PLAATS / PLACE: Eindhoven	MAATSTAF / DIMENSION: Millimeter
DATE / DATE: 5-2-2015	ONTWERPER / DRAWN: HVD	ONTWERP / AANGEDR. 5-2-2015
VERSE N	TREKSEL / DRAWING: DO-V001	SCHAAL / SCALE: 1:100



Jansz. Postbus 88 Tel: 040-2826133
Adriensl. 1860 AD Delftse Tel: 010-2826134

Looyenbeemd 12

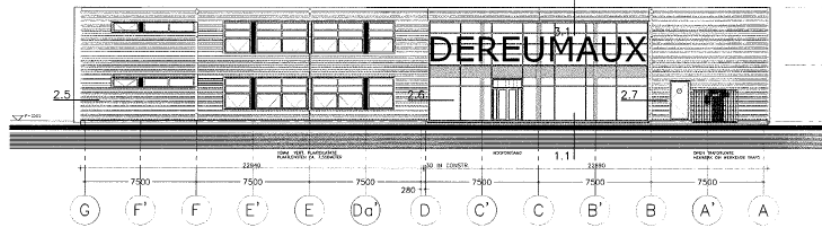




GEVEL HAAKS OP LOOYERBEEEMD / OOSTGEVEL

[AS 7 - 14 BUITEN BESCHOUWING]

NIEUW



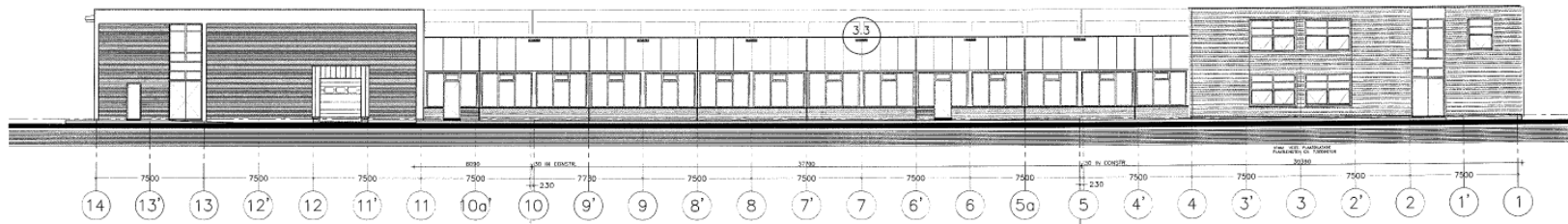
GEVEL LANGS LOOYERBEEEMD / ZUIDGEVEL

NIEUW

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

ALUMINIUM: RAL 9005
 ROOD: RAL 3000
 WIT: RAL 9001
 GRIS: RAL 7024
 BRUIN: RAL 8017
 GROEN: RAL 6005
 GEEL: RAL 1023
 ORANJE: RAL 2003
 ROOD-ORANJE: RAL 3016
 ROOD-PAARS: RAL 3017
 ROOD-ROOD: RAL 3018
 ROOD-BLAUW: RAL 3020
 ROOD-GRIS: RAL 3021
 ROOD-WIT: RAL 3022
 ROOD-ORANJE-ROOD: RAL 3023
 ROOD-ORANJE-ORANJE: RAL 3024
 ROOD-ORANJE-BLAUW: RAL 3025
 ROOD-ORANJE-GRIS: RAL 3026
 ROOD-ORANJE-WIT: RAL 3027
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE: RAL 3028
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE: RAL 3029
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3030
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3031
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3032
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3033
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3034
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3035
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3036
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3037
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3038
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3039
 ROOD-ORANJE-ROOD-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE-ORANJE: RAL 3040

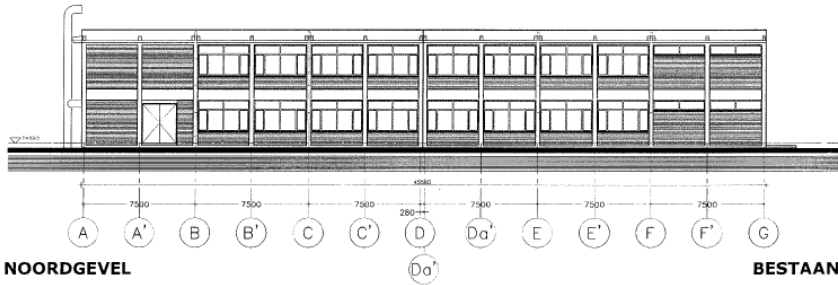
Oude situatie Dereumaux



GEVEL HAAKS OP LOOYERBEEEMD / WESTGEVEL

[AS 14 - 7 BUITEN BESCHOUWING]

NIEUW



NOORDGEVEL

BESTAAND

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de mastvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

GEVELS GEBOUW BL

DEZE TEKENING IS MET ZORG SAMENGESTELD MET ALS BASIS DE OORSPRONKELIJKE TEKENING VAN HET OORSPRONKELIJKE ARCHITECTUUR- EN INGENIEURSBUREAU, T.M.B. PETER OUBIN L.A.M. ELEC/INDUSTRIEEL.

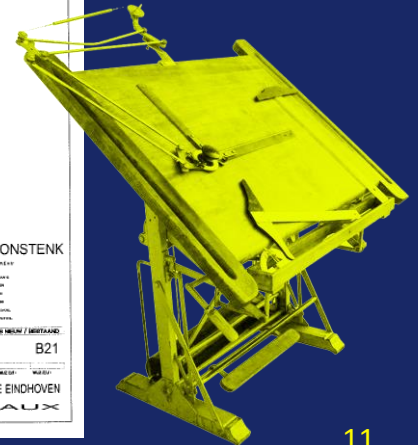
VAN DE VEN FRANKEN ONSTENK

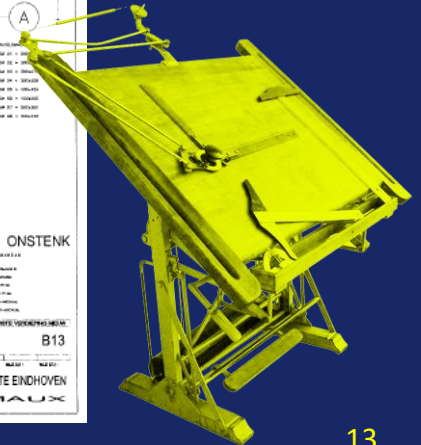
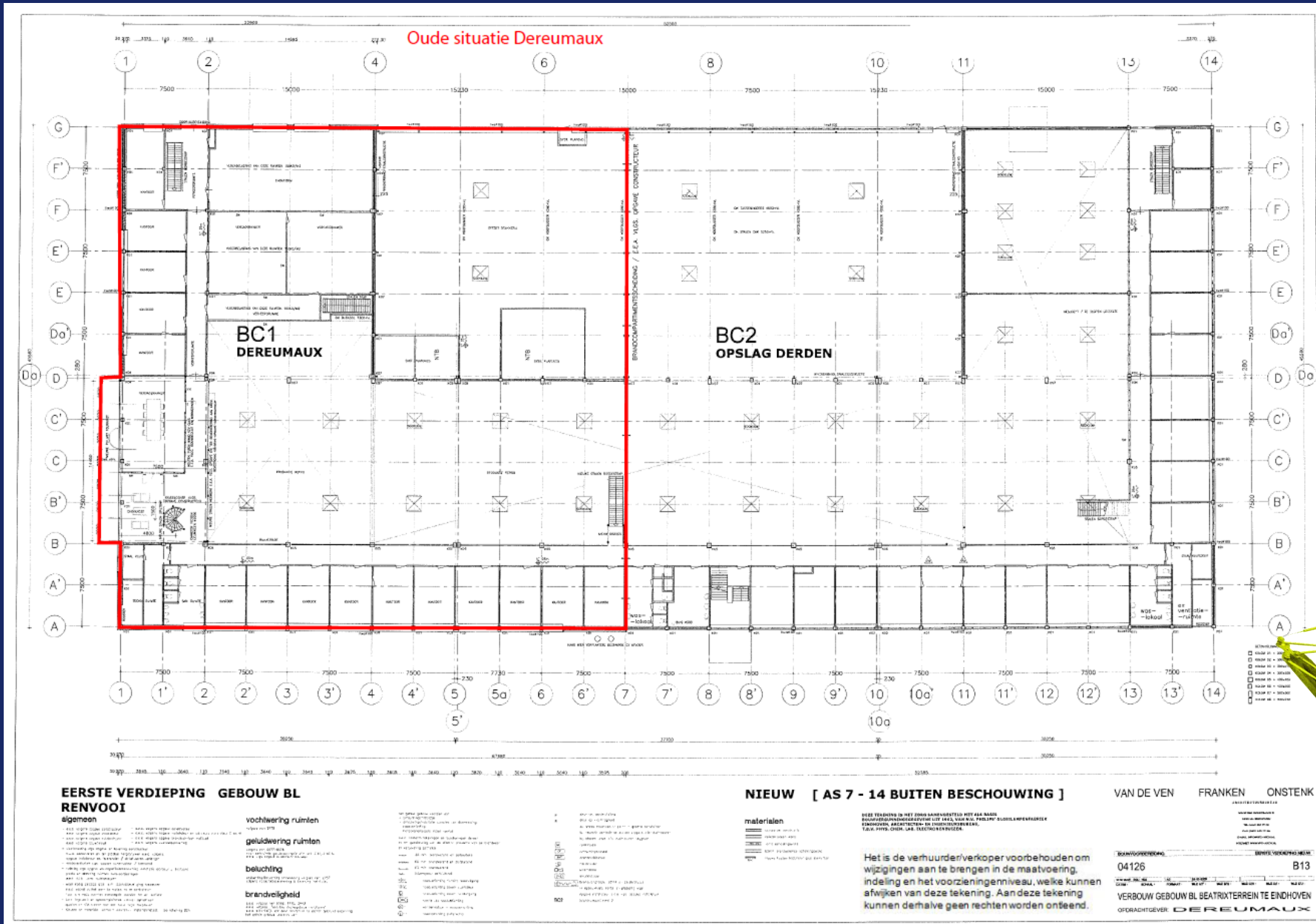
ARCHITECTENBUREAU

04126

B21

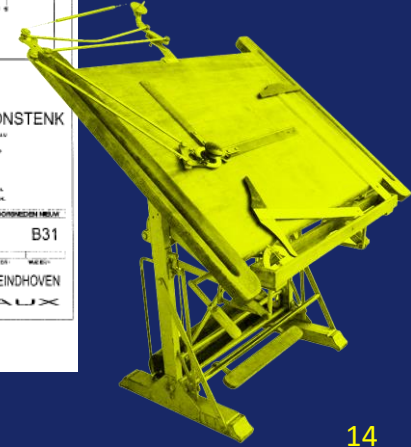
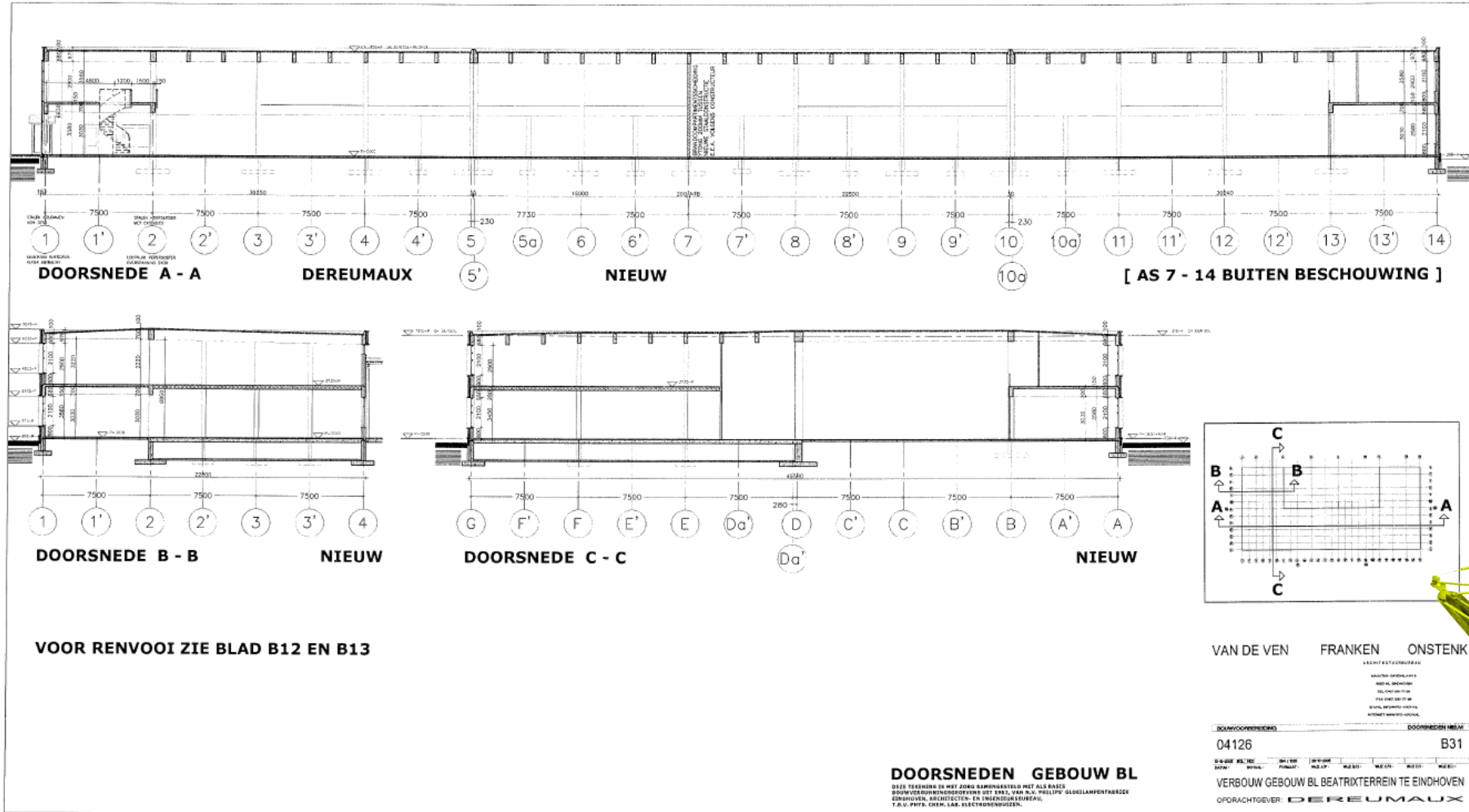
VERBOUW GEBOUW BL BEATRIXTERREIN TE EINDHOVEN
 OPRACHTGEVER DEREUMAUX







Oude situatie Dereumaux





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.