



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN

*TE HUUR*

INDUSTRIEWEG 1

BEDRIJFSGEBOUW MET KANTOORRUIMTE EN PARKEERPLAATSEN

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





  
**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
Q2 2025!

  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**LOCATIE**

Industrieweg 1 te  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

9.927 m<sup>2</sup>  
(gedeeltelijk)



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

2.007 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

5



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

House of Cars



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

Volgt



**HUURPRIJS**

€ 135.000,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per maand



**SERVICEKOSTEN**

N.o.t.k.



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSTELLING**

Ja



**ELEKTRA**

3 x 25 A



**BOUWJAAR**

1974



**GLASVEZEL**

Ja







FOTO'S







FOTO'S







FOTO'S



040 212 22 12  
0-800HUURLOCATIES.NL  
BEDRIJFS  
LOCATIES  
TE HUUR  
TE HUUR





FOTO'S







## BESCHRIJVING

Het betreft hier een bedrijfsgebouw met kantoorruimte en 5 parkeerplaatsen. Momenteel in gebruik als auto-showroom.

## OPPERVLAKTEN

- Ca. 1.707 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 200 m<sup>2</sup> entresolvloer met specifieke voorzieningen (ter overname);
- Ca. 133 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond;
- Ca. 167 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Ca. 93 m<sup>2</sup> overkapte buitenruimte.

## PARKEREN

5 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfsgebouw kent een mooie ligging op bedrijventerrein Achtse Barrier te Eindhoven. Het gehele bedrijventerrein is volledig volgebouwd en vooral in gebruik genomen door lokale en regionale ondernemingen. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere Spotta, Meylink Precision Cleaning, Kwik-Fit Eindhoven en Shurgard gevestigd. Het bedrijventerrein is gelegen in de nabijheid van de op- en afritten van de snelweg N2/A2 (Eindhoven-Amsterdam). Vanuit deze op- en afritten is het snelwegennet rondom Eindhoven eenvoudig te bereiken.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 3224 (gedeeltelijk).

## DATUM BESCHIKBAAR

2<sup>e</sup> kwartaal 2025

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 135.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per maand vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

### Zekerheidsstelling:

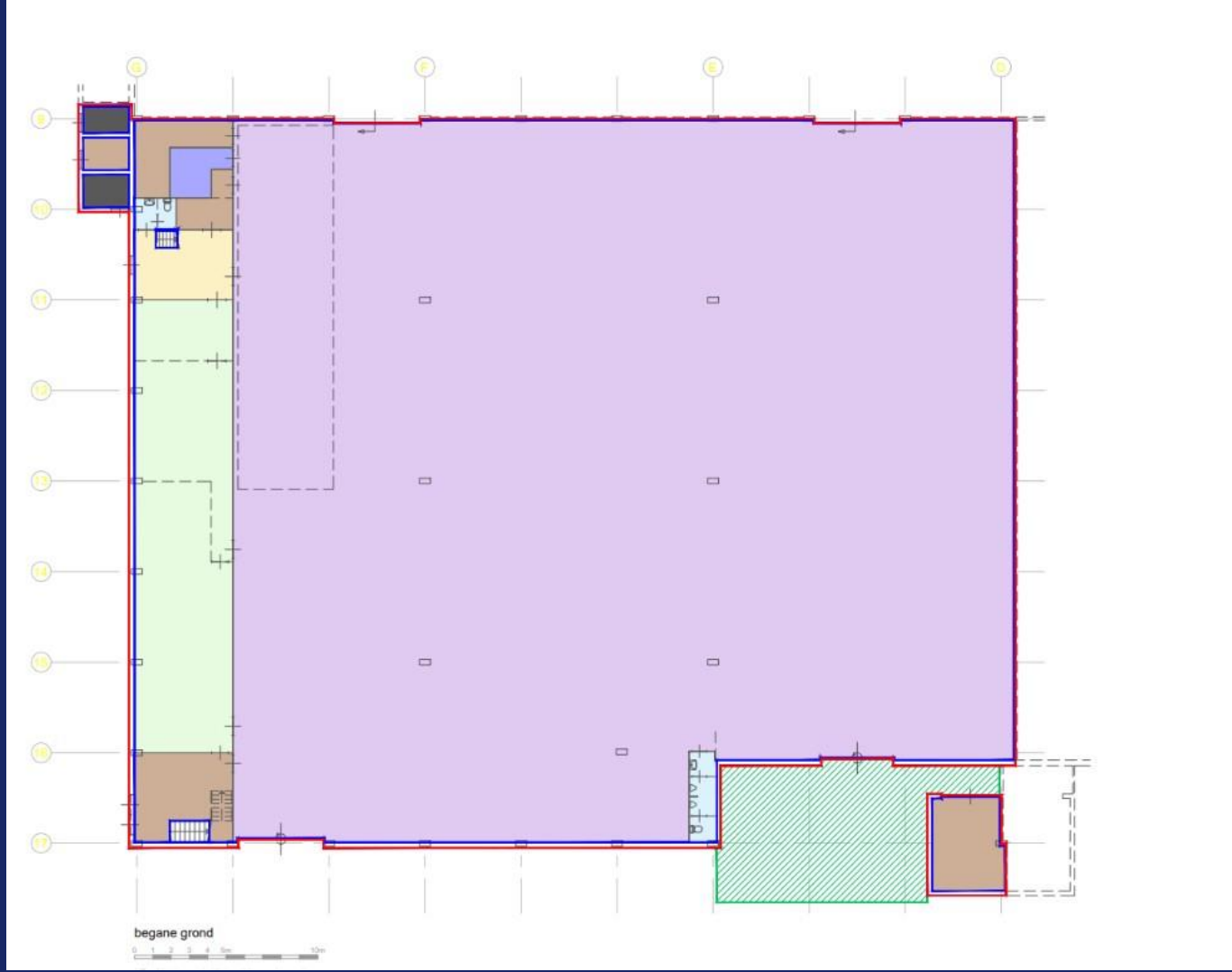
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W. *of*
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.









## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De vertrekkende huurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



### Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



**Folkert Franssen**

Email: [folkert@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:folkert@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 42 0156 74



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*