



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

DAALAKKERSWEG 10-06

*ATELIERACHTIGE BEDRIJFSRUIMTE MET
ZEER RUIM BUITENTERREIN*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



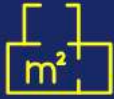

**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!





LOCATIE

Daalakkersweg 10-06



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 704 m² bedrijfsruimte
met
Ca. 1.800 m² buitenterrein



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Stichting Onterfd
Goed



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 70.000,00



HURTERMIJN

Twee jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Telkenmale
één jaar



OPZEGTERMIJN

9 maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



SERVICEKOSTEN

€ 27,15 /m²



BTW

Ja



ZEKERHEIDSTELLING

Ja.





FOTO'S





BESCHRIJVING

Instapklare bedrijfsruimte met zéér ruim buitenterrein aan de achterzijde.

OPPERVLAKTEN

Ca. 704 m² bedrijfsruimte.
Ca. 1.800 m² buitenterrein.

LOCATIE/LIGGING

De beschikbare ruimte is gelegen op het bekende en nagenoeg volledig verhuurde Sectie C! De creatieve broedplaats Sectie-C is een bruisende omgeving met verschillende studio's, verschillende kantoorgebouwen, werkplaatsen, tuinen, podia, tentoonstellingen (waaronder de Dutch Design Week) en laboratoria. De omgeving kenmerkt zich door de variëteit aan ondernemende creatievelingen, kunstenaars, ontwerpers, muzikanten en met Ost een leuke horecagelegenheid, hetgeen een bruisende omgeving creëert waar men werkt, expireert en elkaar inspireert. Zie voor meer informatie www.sectie-c.nl. De huurder van dit object dient te passen in dit profiel.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie C, Nummers 3474 en 3377 (gedeeltelijk)

HUURCONDITIES

Huurprijs: Bedrijfsruimte: € 60,00 / m² per jaar t.v.m. BTW
Buitenterrein: € 15,00 / m² per jaar t.v.m. BTW

Huurtermijn: Twee jaren.

Verlengingstermijn: Twee jaren.

Opzegtermijn: Negen maanden.

Servicekosten: € 27,15 /m² inclusief onderhoud buitenterrein, internet, water en verwarming (elektra middels eigen tussenmeter)

Huurindexering: : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-212 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever; bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.