

ten Hove
installatietechniek

24

ELBURG
TE HUUR Broeklandstraat 24 24A

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2011
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	483 m ²
Vrije hoogte	Ca. 6 m
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Broeklandstraat 24 en 24A te Elburg.

OBJECT

Het betreft een REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE bestaande uit ca. 162 m² kantoorruimte gelegen aan de voorzijde van het object, ca. 221 m² bedrijfsruimte met ca. 100 m² entresol vloer gelegen aan de achterzijde en ca. 350 m² verhard buitenterrein. Het object bevindt zich op het industrieterrein 'Broeklanden I',

LIGGING

Het object is gelegen aan de Broeklandstraat 24 en 24A op het industriegebied Broeklanden, nabij het historische stadsgebied, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten van de A28 op slechts 4,6 km en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet - Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg - Wezep).

BESTEMMING

Broeklandstraat 24 en 24A vallen onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015' en betreft een enkelbestemming 'bedrijventerrein'.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 483 m² vloeroppervlakte welke als volgt is verdeeld:

- ca. 162 m² kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en verdieping;
- ca. 221 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 100 m² bedrijfsruimte gelegen op de entresol vloer.

BUITENTERREIN

Ca. 350 m² verhard buitenterrein.

VOORZIENINGEN

De kantoor-/bedrijfsruimte op de begane grond en verdieping is voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco's;
- vloerverwarming;
- data punten in de wand en vloeren;
- inbraakalarm;
- toilet;
- pantry.

De bedrijfsruimte is uitgerust met:

- 65 zonnepanelen;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- elektrische installatie met krachtstroom;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeur (3,70 m x 4,50 m);
- data punten in de wand en vloeren;
- verlichting en een lichtstraat;
- betonvloer;
- vloerverwarming;
- entresol vloer;
- toilet;
- pantry.

VRIJE HOOGTE

Ca. 6 meter.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURPRIJS

€ 45.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.







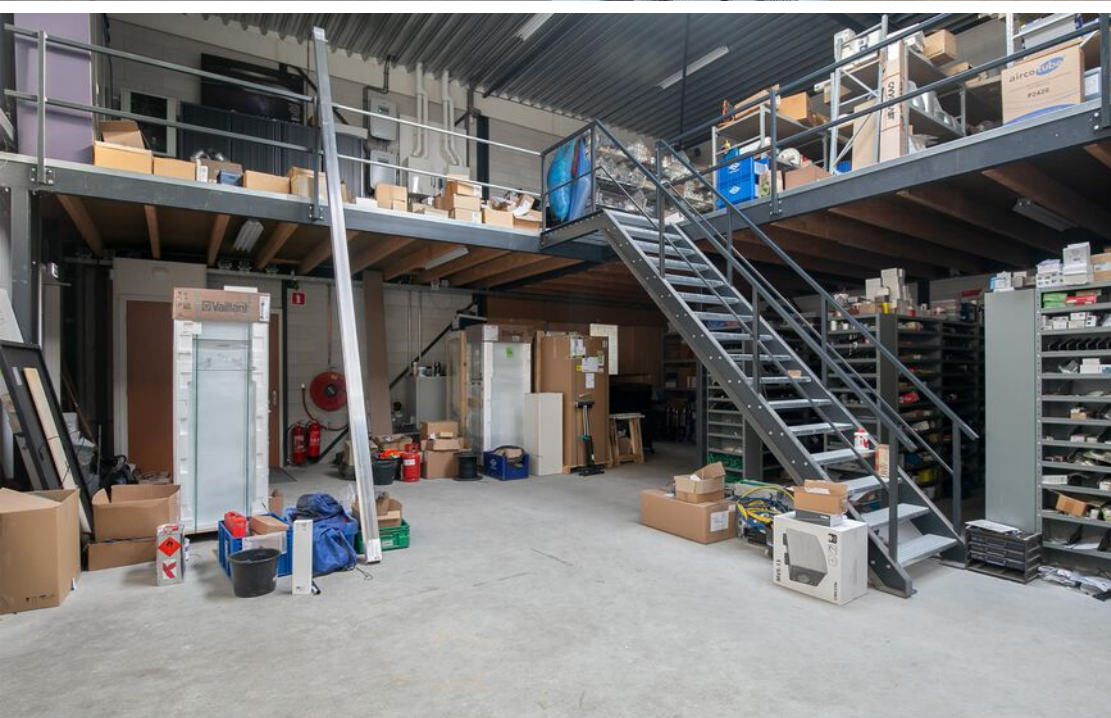








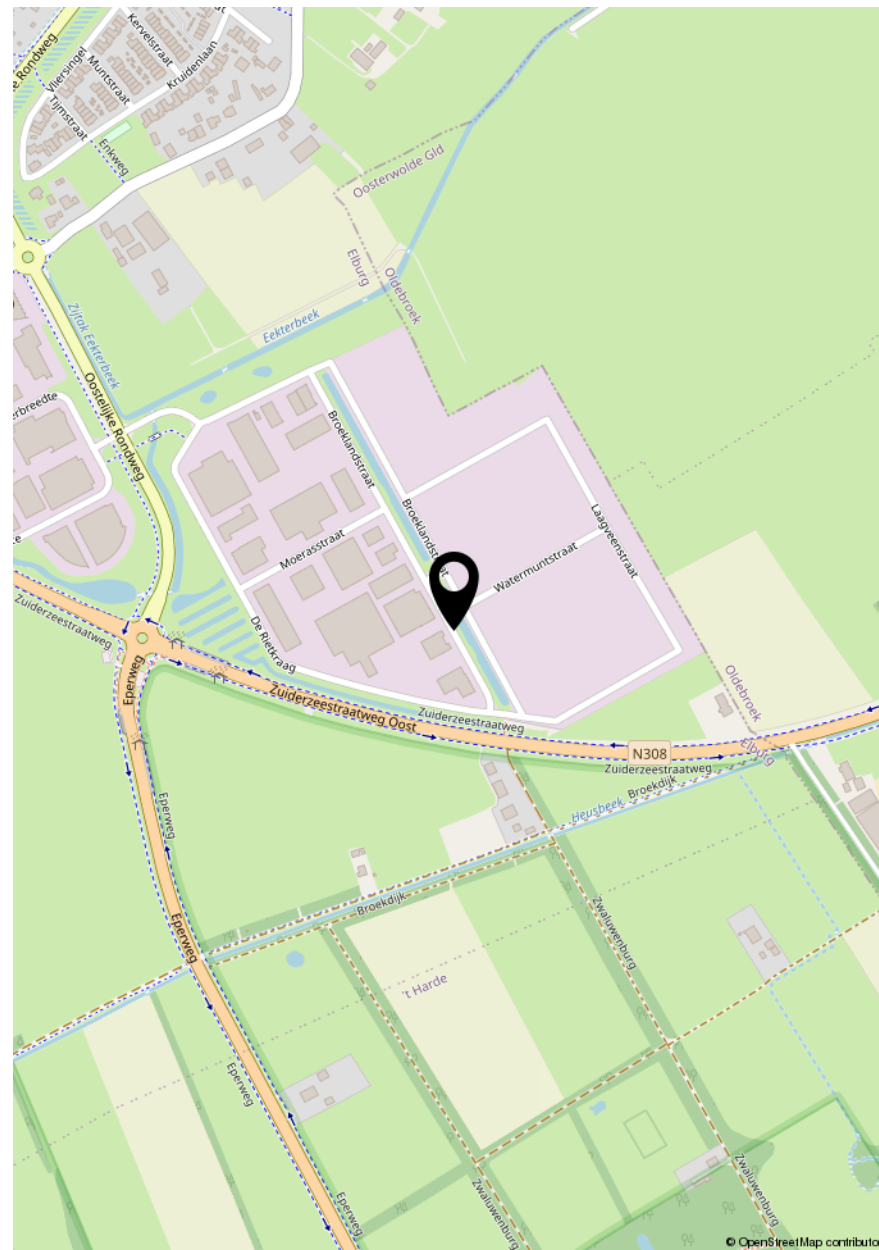




Locatie

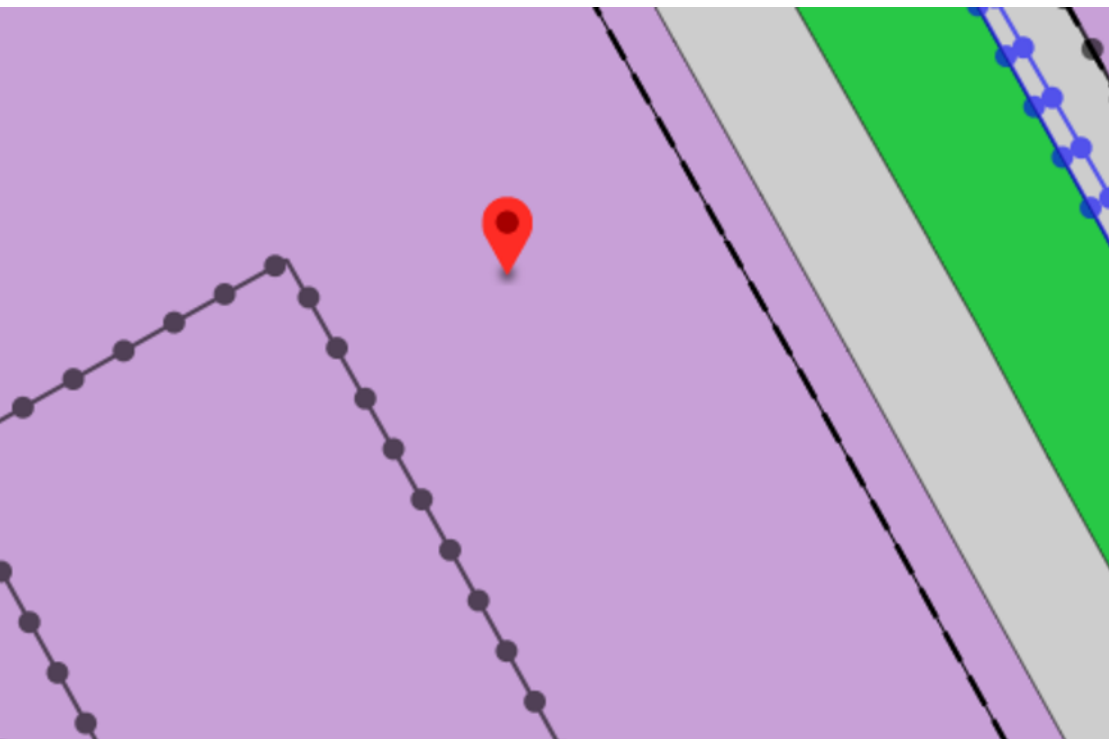
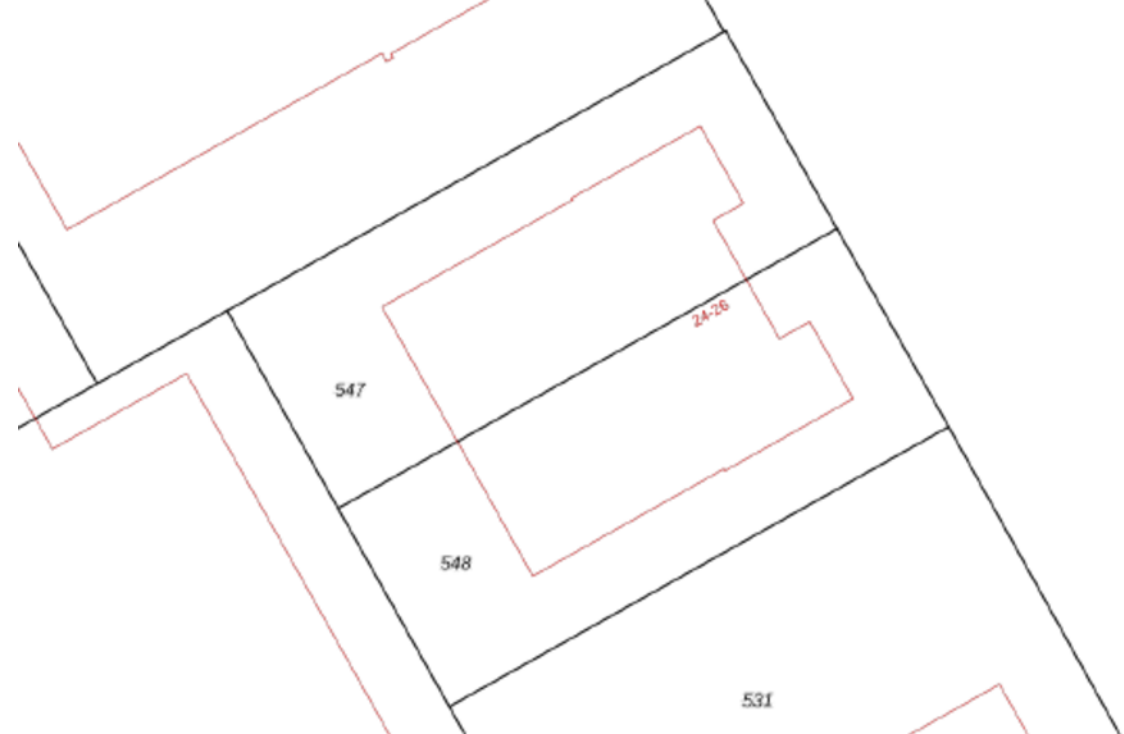
Het object is gesitueerd aan de Broeklandstraat 24 en 24A in Elburg, provincie Gelderland. De gemeente Elburg telt in 2023 zo'n 23.740 inwoners, de stad Elburg zelf kent ongeveer 12.520 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Elburg is een Hanzestad, is gelegen aan de Veluwemeer en Drontermeer, en is de hoofdplaats van de gemeente Elburg. Het is een bijzondere en goed bewaarde middeleeuwse stad. Elburg staat ook wel bekend als de vesting van de Veluwe en trekt met zijn zeshonderd monumenten en acht musea jaarlijks vele bezoekers.

Elburg ligt centraal in Nederland, tussen Zwolle en Harderwijk, en is goed bereikbaar middels de A28, welke een verbinding heeft met de N309. Deze provinciale weg loopt via Lelystad naar Epe. De N309 wordt met de A28 verbonden middels de N308, welke de verbinding verzorgt tussen Elburg en Wezep. Vanaf de N309 loopt de N310 via Stroe richting Oosterbeek.



Kadaster

Adres Broeklandstraat 24 en 24A
Gemeente Elburg
Sectie E
Nummer 547
Groot 700 m²



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Bedrijventerrein Broeklanden 2015
13 april 2015
Bedrijventerrein
De voor 'bedrijventerrein' aangewezen
gronden zijn bestemd voor:
bedrijfsactiviteiten tot bedrijfscategorie 1,
2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu