





Kenmerken

| | |
|------------------------|--|
| Verkoopprijs | € 995.000 k.k. |
| Verkoopstatus | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Huurprijs | € 59.500 per jaar |
| Verhuurstatus | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Type | Bedrijfsruimte |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2010 |
| Onderhoudsstaat binnen | Uitstekend |
| Onderhoudsstaat buiten | Uitstekend |
| Oppervlakte | 696 m ² |
| Bedrijfshal oppervlak | 446 m ² |
| Kantoor oppervlak | 250 m ² |
| Terrein oppervlak | 730 m ² |
| Vrije hoogte | 6,20 meter |
| Vrije overspanning | 14 meter |
| Aantal bouwlagen | 2 bouwlagen |
| Voorzieningen | Inbouwarmaturen, te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry |
| Luchtbehandelingen | Airconditioning en mechanische ventilatie |
| Perceel -E-515 | 1.310 m ² (Gemeente Elburg) |
| Omvang | Geheel perceel |
| Ligging | Bedrijventerrein |
| Parkeren | Voldoende op eigen terrein |



Omschrijving

TE KOOP/ TE HUUR
De Rietkraag 7 te Elburg.

OBJECT

Het betreft een representatief, modern, geschakeld bedrijfsobject gebouwd in 2010. Het kantoorgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en is verdeeld over een begane grond en eerste verdieping en heeft meerdere kantoorruimtes van verschillende afmetingen. Tevens is er op de verdieping een gescheiden toiletgroep aanwezig. De achterzijde omvat een ruime bedrijfsruimte van ca. 375 m² verdeeld over een begane grond en een entresolvloer. Deze bedrijfsruimte is uitgerust met drie overheaddeuren en twee loopdeuren en heeft een vrij hoogte van 6,20 m. Het verharde buitenterrein is ca. 730 m² en is gedeeltelijk af te sluiten doormiddel van een hekwerk.

LIGGING

Het object is gelegen op industriegebied Broeklanden, nabij het historische stadsgebied, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten van de A28 op slechts 4,6 km en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg – Wezep).

BESTEMMING

De Rietkraag 7 te Elburg valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015' en betreft een enkelbestemming 'bedrijventerrein'.



Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 696 m² vloeroppervlakte bestaand uit:

- ca. 120 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 120 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping;
- ca. 375 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 76 m² bedrijfsruimte gelegen op de entresol vloer.

BUITENTERREIN

Ca. 730 m² verhard afsluitbaar buitenterrein waar voldoende parkeerruimte aanwezig is.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- datagoten;
- kunststofkozijnen;
- airco;
- inbraak alarm;
- toiletgroep op de verdieping;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen en glasvezel;
- pantry v.v. vaatwasser en koelkast.





Omschrijving

De bedrijfsruimte is uitgerust met:

- elektrische installatie met krachtstroom;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren aan de zijkant (b 4,00 m x h 4,50 m);
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur aan de achterzijde (b 4,50 m x h 5,50 m);
- sanitair (urinoir en twee toiletten)
- Ledverlichting;
- persluchtleidingen;
- betonvloer;
- vloerverwarming;
- entresol vloer;
- toilet;
- pantry.

VRIJE HOOGTE

Ca. 6,20 meter.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

VRAAGPRIJS

Koop € 995.000,-- k.k.

Huur € 59.500,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

PROJECTSITE

rietkraag7.nl



Omschrijving

BIJ VERHUUR

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

BIJ VERKOOP

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerend goed (model 2022).

ZEKERHEIDSTELLING

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst. Vervalt op de dag van het notarieel transport.





Omschrijving

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

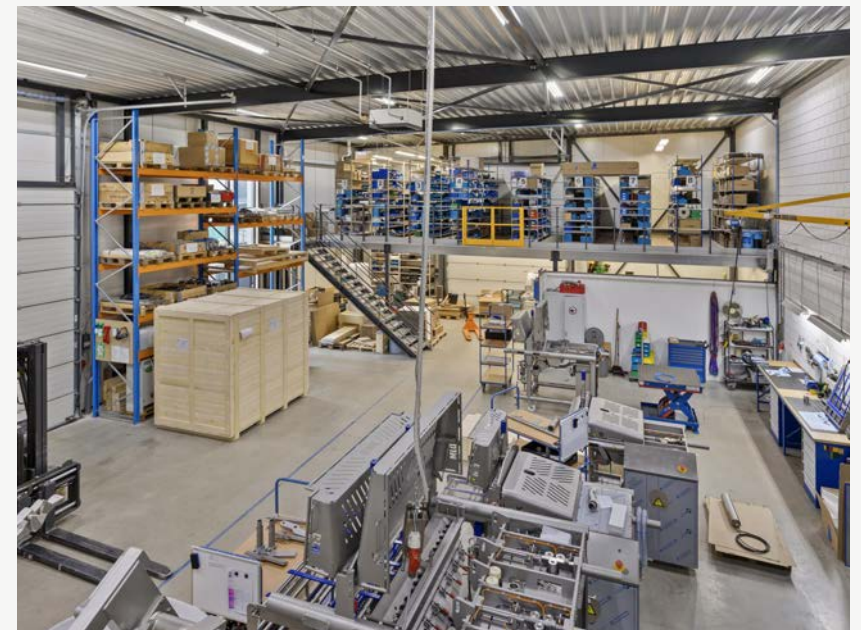
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









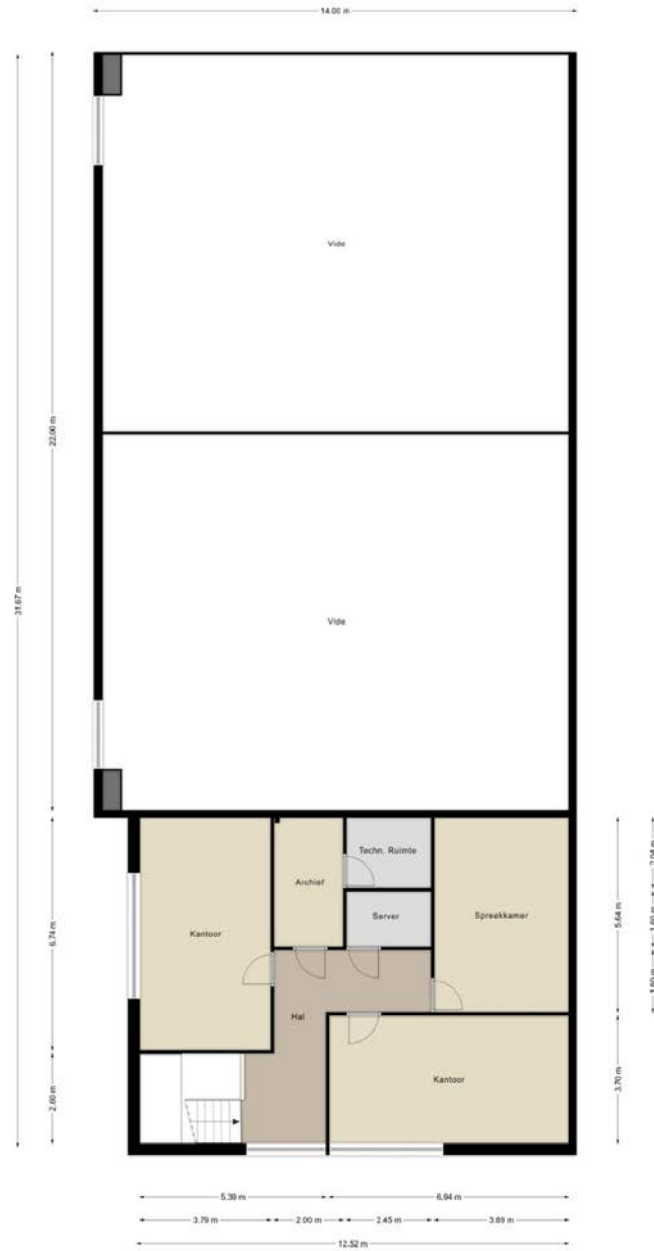




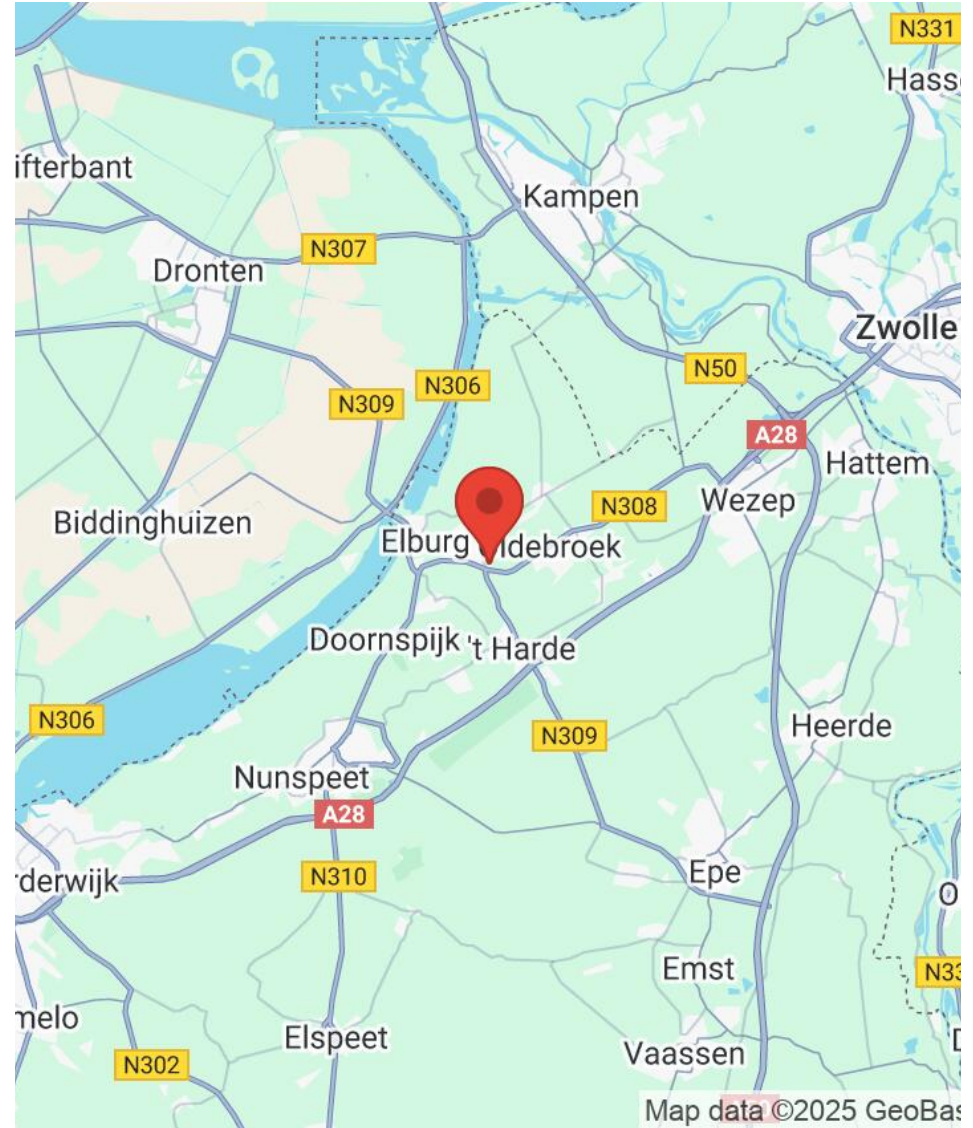
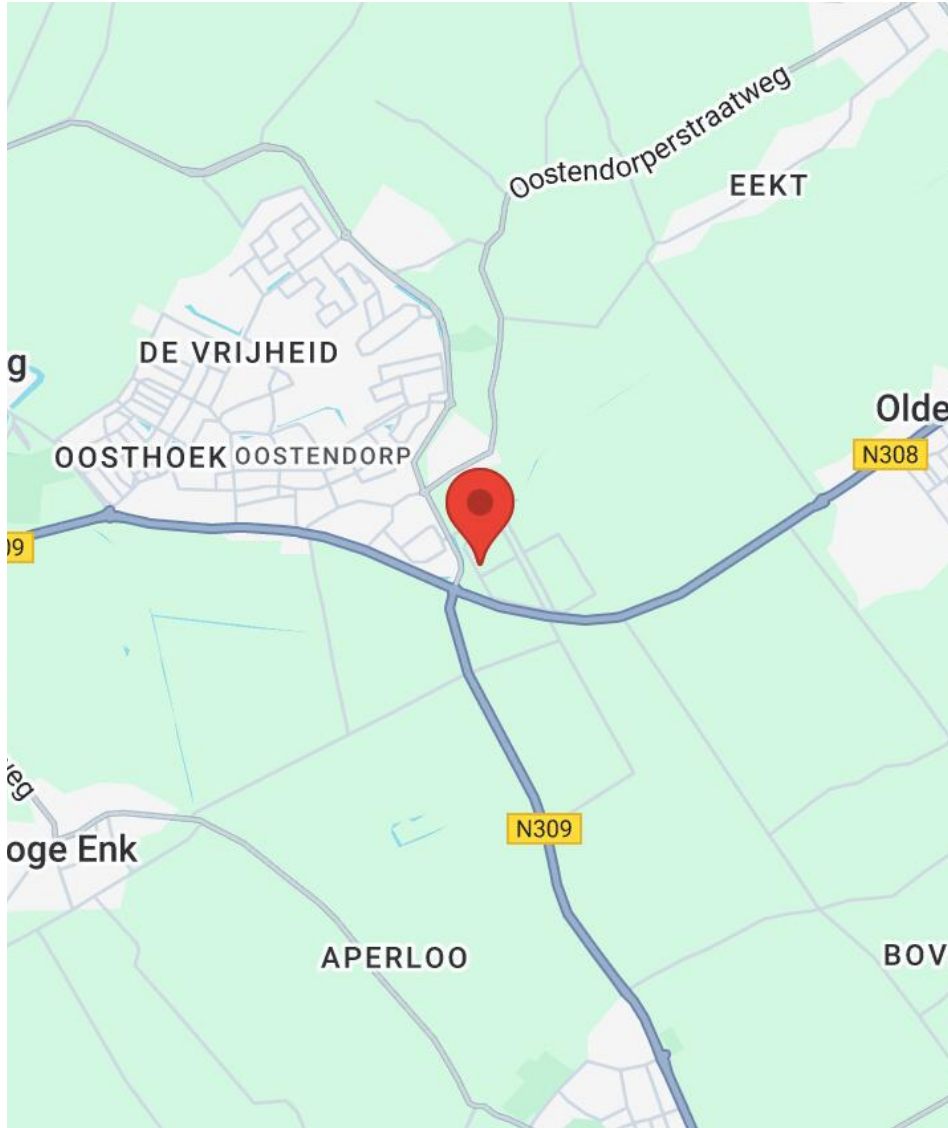




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



DE RIETKRAAG 7, ELBURG
WWW.DERIETKRAAG7.NL

DJTM **FOODPROCESSING**

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu