



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zeelandsedijk 53 T21 & T22, Elsendorp



PROJECTINFORMATIE

Zeelandsedijk 53 T21 & T22, Elsendorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsruimtes beschikbaar op bedrijventerrein 'De Peel' in Elsendorp, strategisch gelegen tussen Eindhoven, Nijmegen en de Duitse grens. Hierdoor is het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

Deze units bieden met hun omvang en indeling uitstekende mogelijkheden, met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf. De panden hebben een representatieve uitstraling en vormen een professioneel visitekaartje voor de gebruikers.

Metrages (BVO)

Bedrijfsunit T21: circa. 120 m²

Bedrijfsunit T22: circa. 120 m²

Meer ruimte nodig?

Er is tevens de mogelijkheid om een entresolvloer te plaatsen en/of beide bedrijfsunits gezamenlijk te huren. Voor meer informatie over de mogelijkheden en beschikbaarheid kunt u contact opnemen met Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Op het gedeelte, afgesloten buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid. Aan de voorzijde zorgt de extra brede bestrating ervoor dat laden en lossen eenvoudiger is.

PROJECTINFORMATIE

Zeelandsedijk 53 T21 & T22, Elsendorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan behorende tot en met de categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden standaard opgeleverd met volgende voorzieningen:

- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Buitenverlichting
- Elektra aansluiting (16 ampère)
- LED - verlichting
- Loopdeur
- Overheaddeur
- Toilet en wasbak, in overleg te plaatsen
- Water, riool- en internetaansluiting

Eventuele verdere afwerkingen zijn in samenspraak met de verhuurder bespreekbaar. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Zeelandsedijk 53 T21 & T22, Elsendorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities per unit

Huurprijs: vanaf € 690,- per maand excl. BTW (afhankelijk van het uiteindelijk afwerkingsniveau).

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

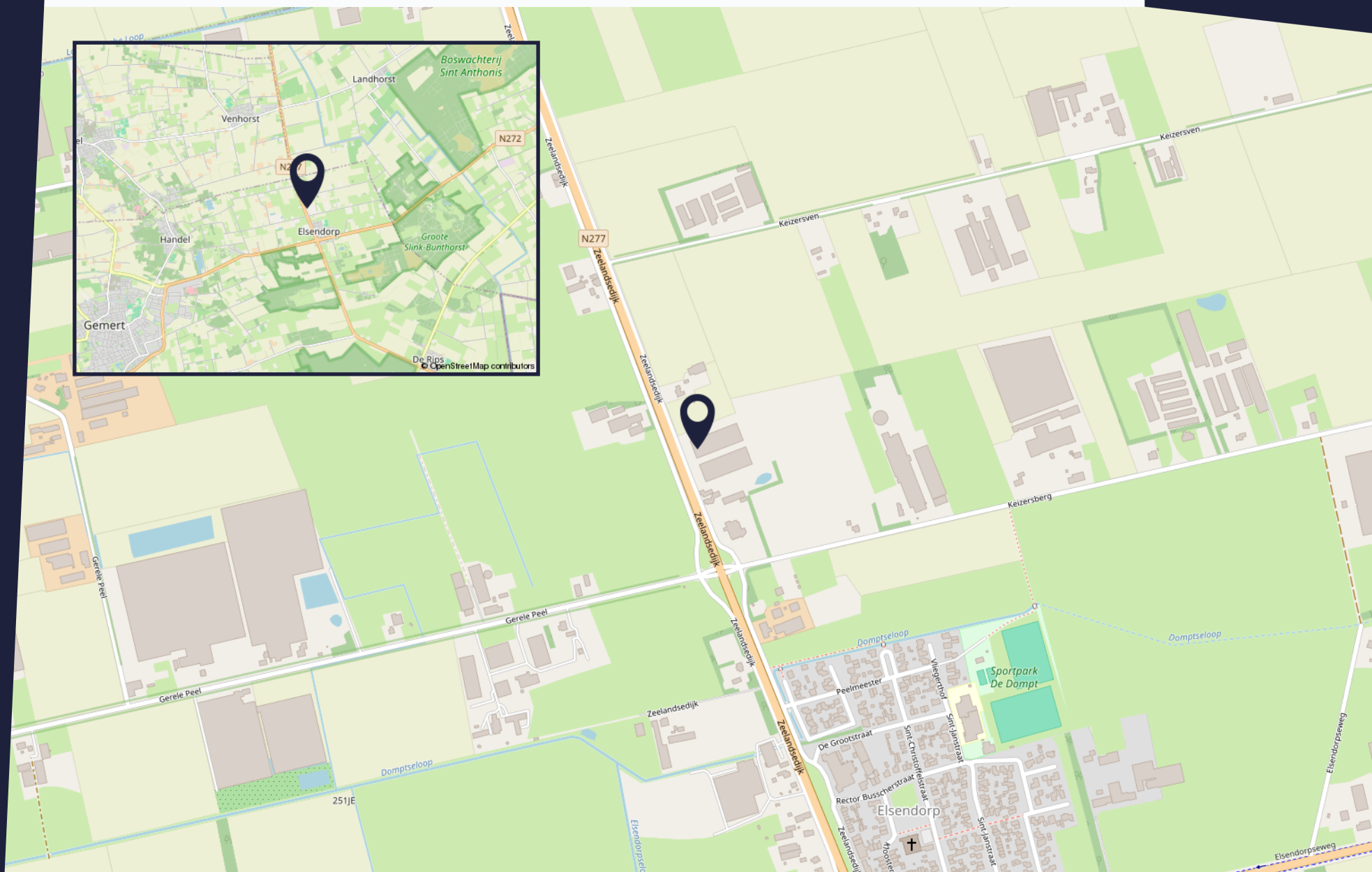
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeelandsedijk 53 T21 & T22, Elsendorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

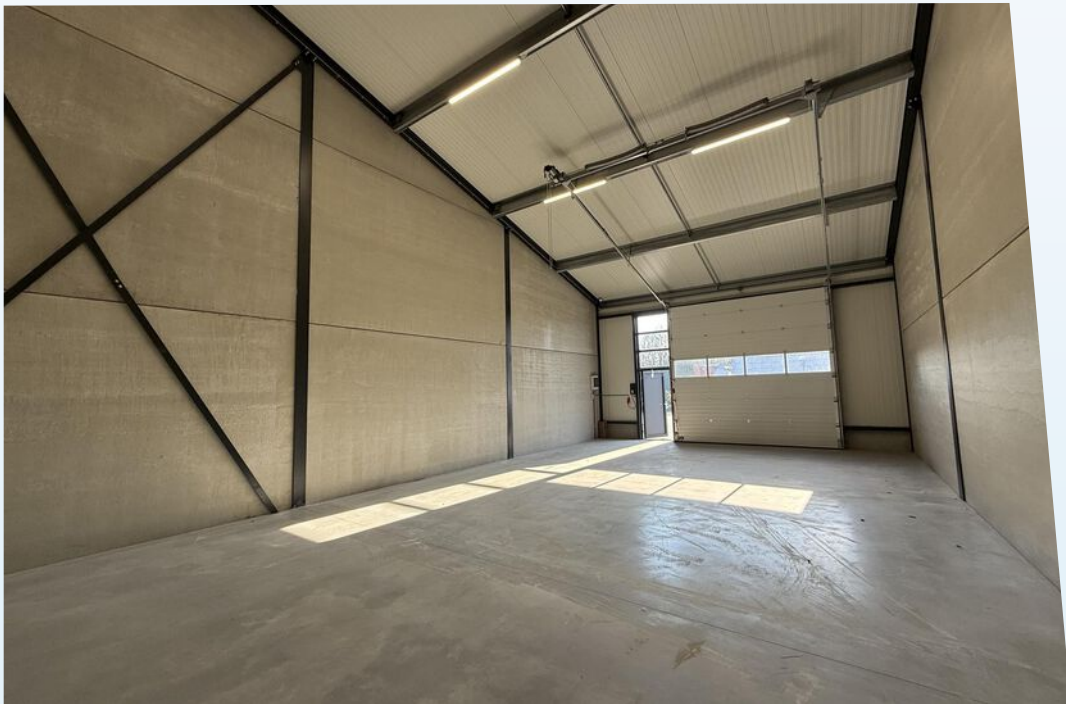
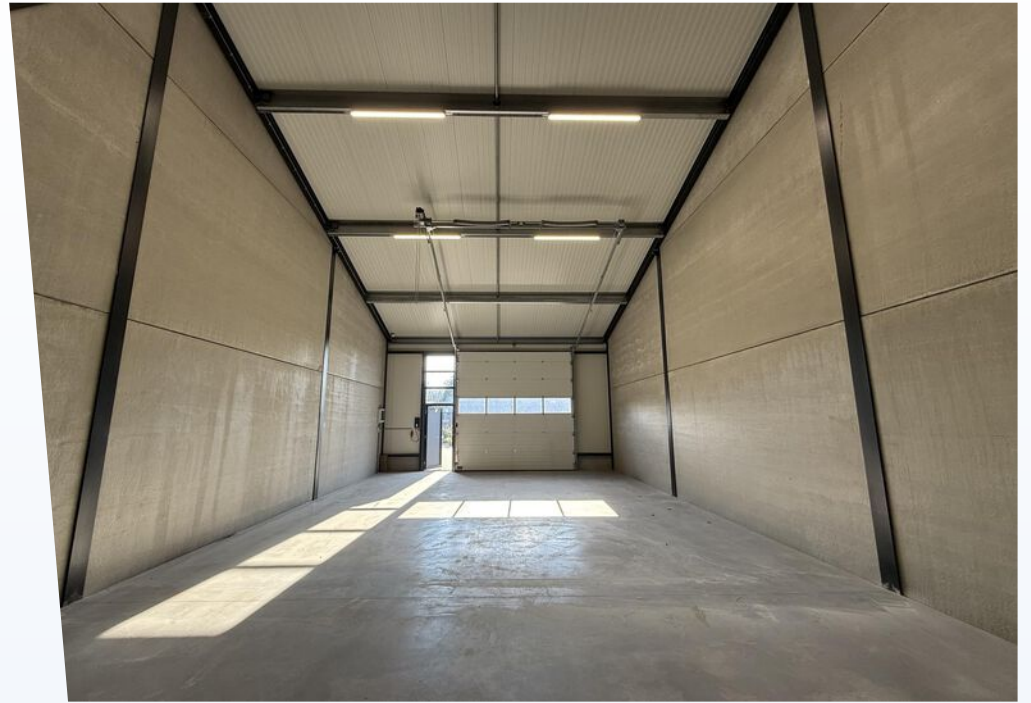
Zeelandsedijk 53 T21 & T22, Elsendorp



FOTOREPORTAGE

Zeelandsedijk 53 T21 & T22,
Elsendorp







FOTOREPORTAGE

Zeelandsedijk 53 T21 & T22,
Elsendorp

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl