



# V&H VASTGOED



**Sanderboutlaan 4 A1, 6181 DN Elsloo**

**Huurprijs € 750,00 per maand**



**funda** in business

V&H Vastgoed  
Toon Hermanssingel 52  
6132 BZ, SITTARD  
Tel: 046-4438555  
Fax:  
E-mail: [info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl)  
[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)

## Omschrijving

Het object is gelegen op het industrie- en handels-terrein Businesspark Stein te Elsloo. Businesspark Stein is een relatief jong ontwikkeld bedrijvenpark met een zeer strak geregisseerd beeld-kwaliteitsplan.

De gevestigde bedrijven zijn zowel plaatselijke als regionaal georiënteerd.

Het gehele complex bestaat uit twee zelfstandige gebouwen, geschikt gemaakt voor meerdere gebruikers. Het bouwjaar is 2010. Thans is er één bedrijfsruimte op korte termijn (binnen 1 maand) beschikbaar.

Indeling:

Begane grond :

Entree via elektrische overheaddeuren, magazijn/bedrijfshal ca. 108m<sup>2</sup> (ca. 24 x 4,5 mtr) met een verdieping / entresol ca. 42m<sup>2</sup>. geschikt voor opslag, handelsruimte en of kleine productie.

Bereikbaarheid

Het object is optimaal per auto en openbaar vervoer bereikbaar, mede gelet op de directe nabijheid van de A2 met verbindingen naar Maastricht / Antwerpen en Eindhoven. Ook Maastricht Aachen Airport ligt op korte afstand.

Bijzonderheden

- De bestemming van het onderhavige businesspark is vrij uitgebreid. Behoudens detailhandel is vrijwel elke bedrijfsuitoefening toegestaan.

Afwerking

Compleet opleveringsniveau, glad afgewerkte betonvloeren, verlichting, elektrische poort, alarm, brandblusmiddelen etc.

vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 5 mtr.

Huurvoorwaarden: (ROZ-model huurovereenkomst)

- 5 jaar met 5 optiejaren of korter bespreekbaar
- betaling per maand vooruit
- 3 maanden bankgarantie inclusief BTW
- jaarlijkse index conform CPI

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 750,00 per maand
<b>Soort</b>	Bedrijfsruimte
<b>Oppervlakte VVO</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	nvt
<b>Bouwjaar / bouwperiode</b>	2010 / 2001

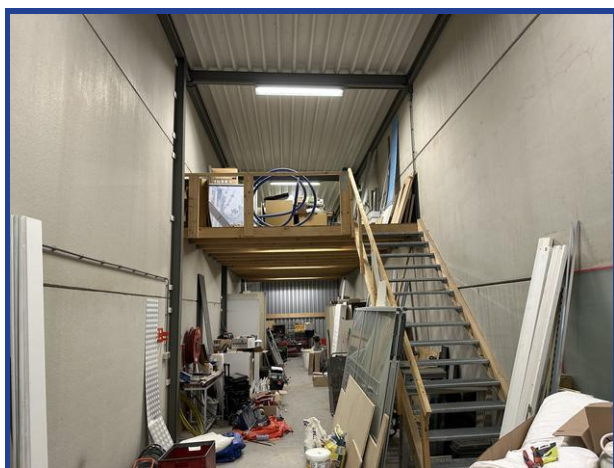
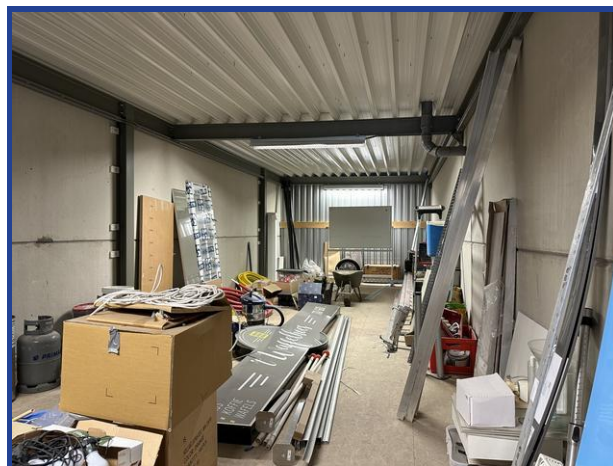
## Locatie

Sanderboutlaan 4 A1, 6181 DN Elsloo

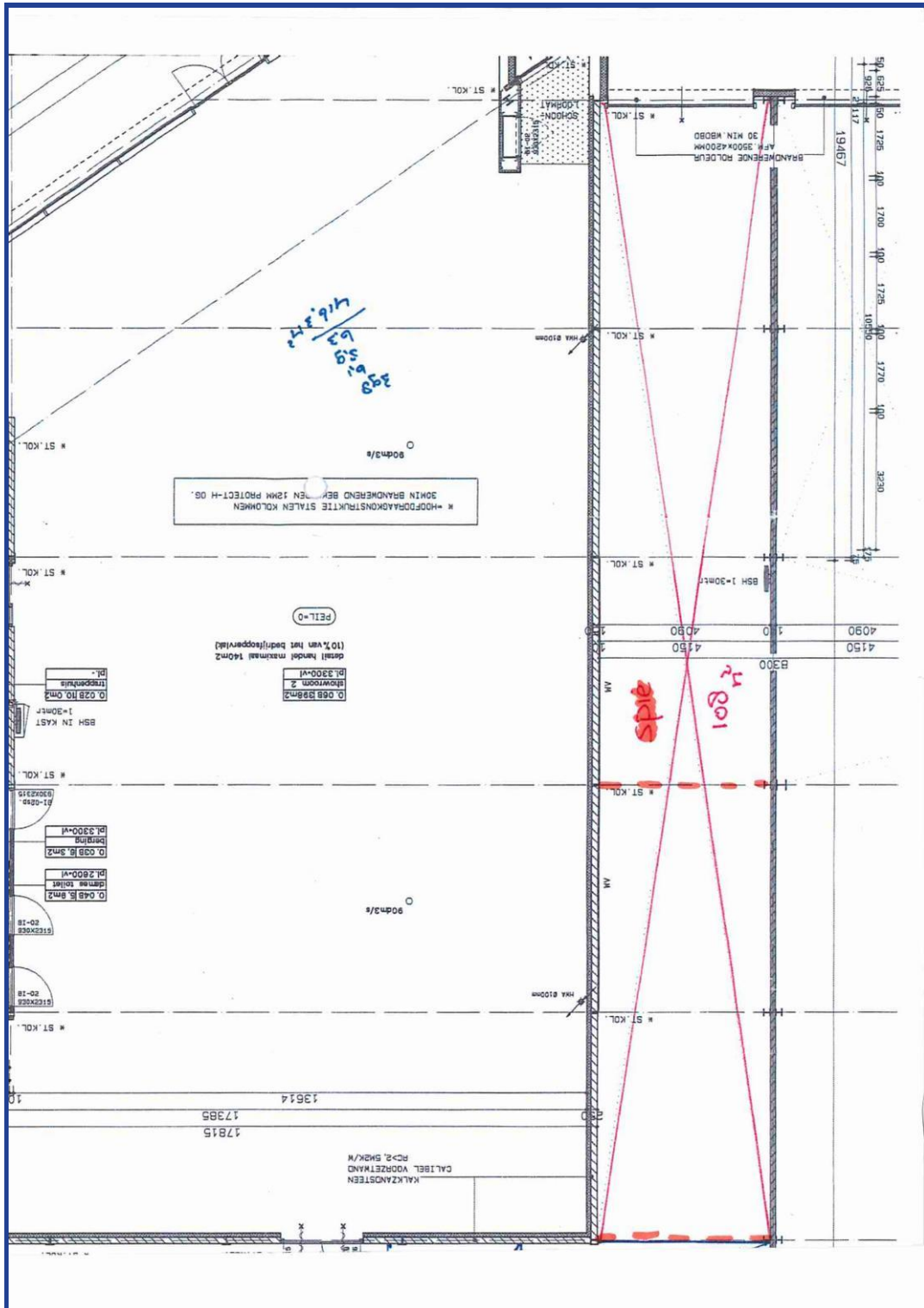


Sanderboutlaan 4 A1, 6181 DN Elsloo

Foto's



plattegrond





Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

\*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

**[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)**

\*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.  
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.