

Bedrijfsruimte

Business Park Stein 151 - Elsloo



TE HUUR

€ 110.000,- per jaar exclusief BTW

Hoogwaardig afgewerkt bedrijfsobject

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22

Nabij snelweg A2 / A76



Omschrijving

Algemeen

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Business Park Stein is dit moderne (bouwjaar 2000) en kwalitatief hoogwaardig afgewerkte bedrijfsobject gelegen. Het object bestaat uit een 2-laags kantorendeel en royale bedrijfshal. De bedrijfshal is voorzien van meerdere overheadpoorten, heaters, krachtstroominstallatie en een industriële betonvloer. De kantoren zijn voorzien van alle moderne voorzieningen, waaronder systeemplafonds met TL-armaturen, databekabeling, airco, toiletunits, pantry en een ruime kantine.

Het object is uitermate geschikt voor een breed scala aan bedrijfsdoeleinden in onder andere de productie en logistieke sector.

Recent is overal de Led verlichting vernieuwd, en in 2024 is een nieuwe heater geplaatst.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

Lichtstraten; krachtstroom, diverse sectionaal poorten; etc.

Kantoorruimte

Systeemplafond; airco; alarm; archiefruimte; etc.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 110.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit

Stellingen

De stellingen zijn ter overname beschikbaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

In aanvraag

Kenmerken

Metrage

- Circa 1.405 m² BVO bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ruim 7 m.
- Circa 140 m² BVO kantoorruimte en kantine gesitueerd op een entresolvloer binnen de bedrijfsruimte.
- Circa 330 m² BVO kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen aan de voorzijde.
- Perceeloppervlakte: 3.233 m².

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein gesitueerd.

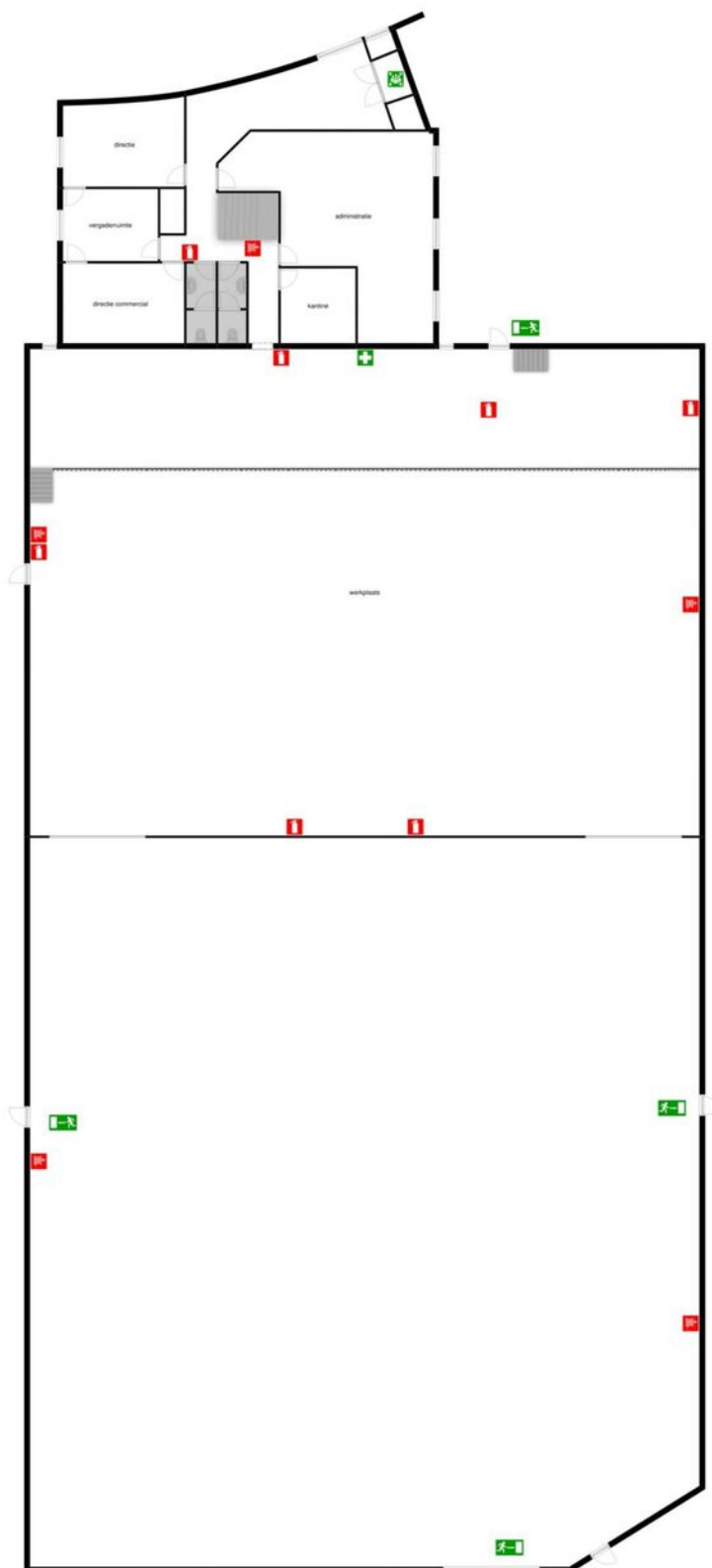
Elektrisch laden

Er is een laadpaal aanwezig om elektrisch te laden.



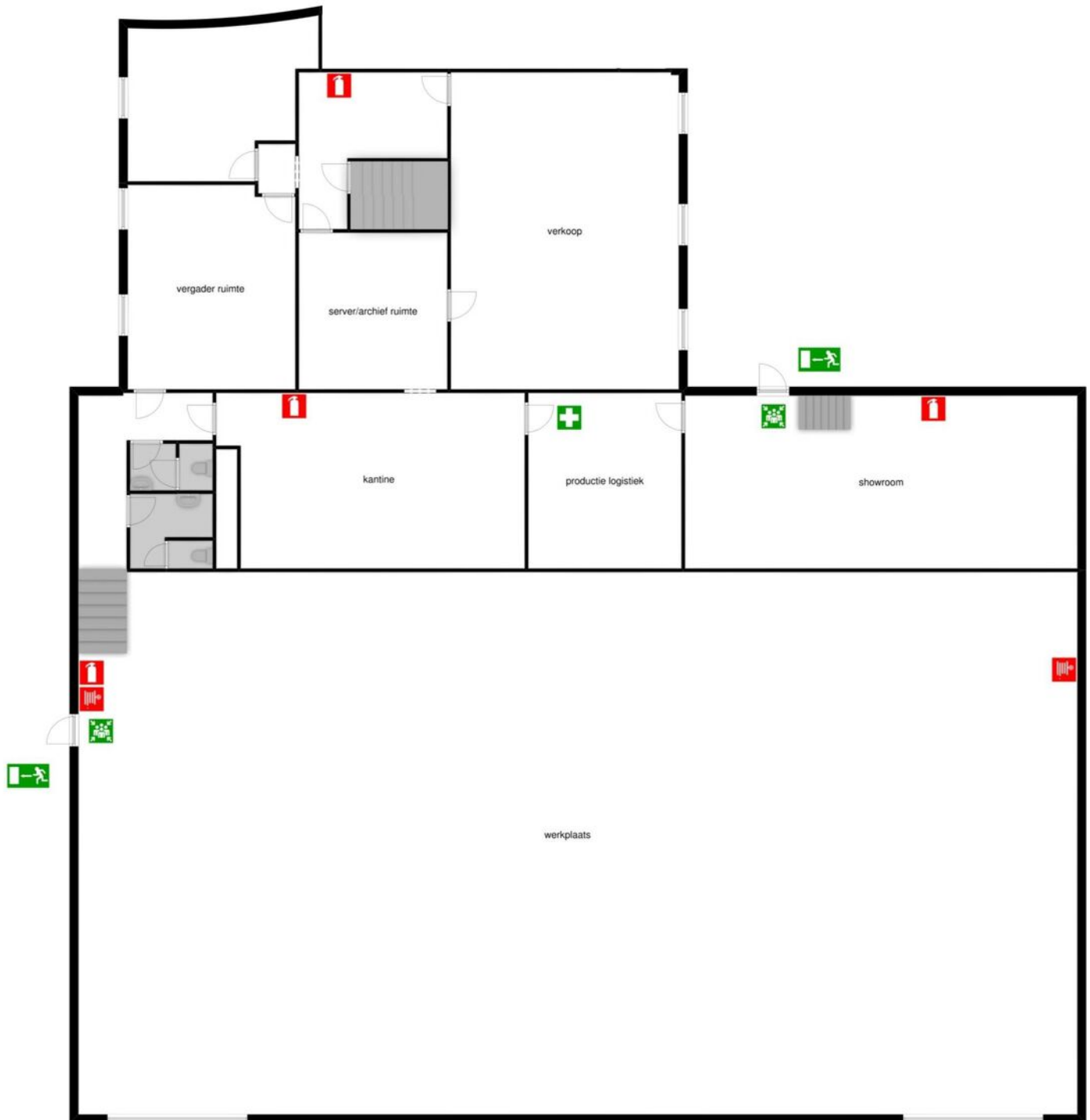
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1ste verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Elsloo

Nummer

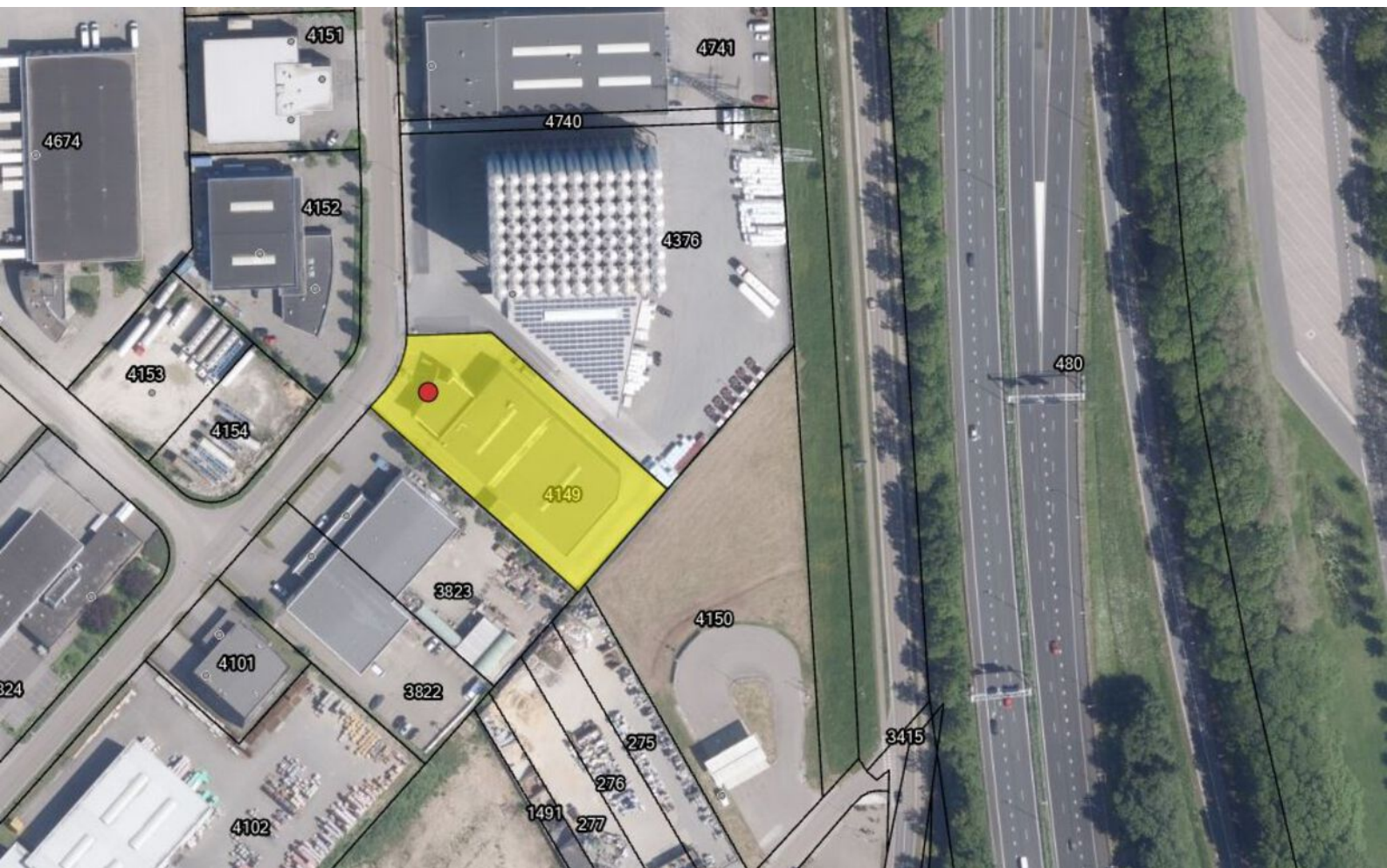
4149

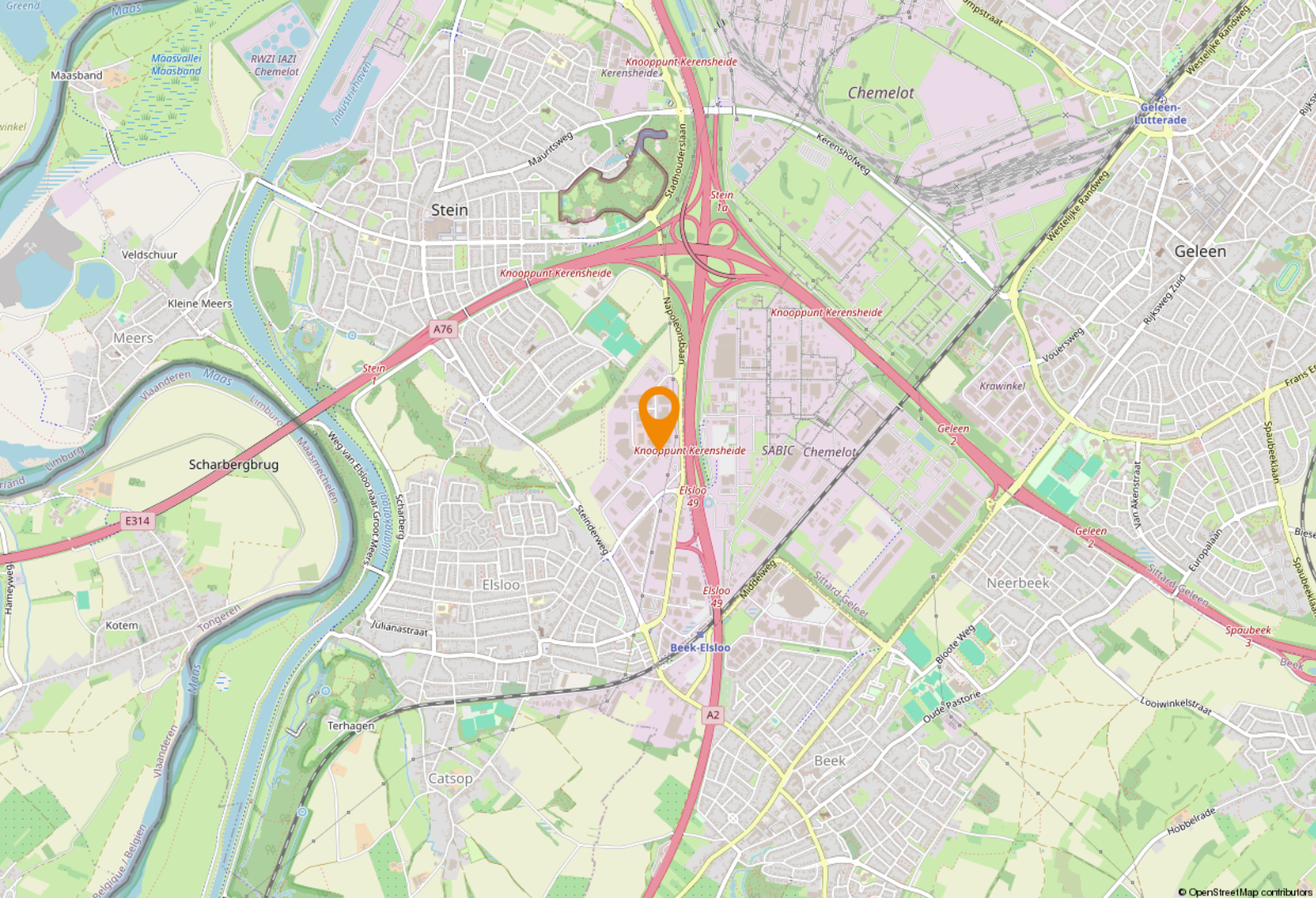
Sectie

A

Perceelgrootte

3.233 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op het moderne en representatieve bedrijventerrein Business Park Stein, dat wordt gekenmerkt door uitstekende bereikbaarheid door de ligging nabij knooppunt Kerensheide (A2 en A76). Op het bedrijventerrein vindt een verscheidenheid aan bedrijfsactiviteiten plaats in o.a. de sectoren bouw, transport, logistiek, metaal, industriële dienstverlening, etc.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Business Park Stein', vastgesteld op 21-03-2019. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Stein te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Maastricht, met zijn rijke historie en internationale allure, biedt aantrekkelijke bedrijfslocaties in het hart van de Euregio. Strategisch gelegen nabij België en Duitsland, vergemakkelijkt het logistieke operaties en grensoverschrijdende handel.

Titel

De stad investeert in moderne bedrijfsterreinen zoals Maastricht Aachen Airport en de Maastricht Health Campus. Deze locaties stimuleren innovatie en bieden een breed scala aan vastgoedopties voor diverse zakelijke behoeften.



Titel

Met hoogwaardige infrastructuur en een bloeiende kennisomgeving, biedt Maastricht een gunstig klimaat voor ondernemers. De stad combineert een dynamische zakelijke omgeving met een hoge levenskwaliteit, ideaal voor duurzame bedrijfsontwikkeling.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl