



Bedrijfruimte

ELSLOO | Sanderboutlaan 19 a | Huurprijs € 7.500,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 1995 m²
Bouwjaar: 2009
Aanvaarding: in overleg
Koopprijs: € 7.500,- p.m.



Lokatie

Businesspark Stein is een relatief jong ontwikkeld bedrijvenpark met een zeer strak geregisseerd beeld-kwaliteitsplan. De gevestigde bedrijven zijn zowel plaatselijk als regionaal georiënteerd. De bereikbaarheid is met de nabijheid van de op- en afritten naar de A2 alsmede een NS-treinstation op loopafstand, optimaal.



Algemeen

Dit onder architectuur gebouwde complete bedrijfspand is gelegen op het industrie- en handels-terrein Businesspark Stein te Elsloo. Het object bestaat uit een showroom / kantoor, bedrijfsruimte, kantoren op de verdieping, buitenterrein tbv opslag en parkeren.





Indeling

Begane grond :

Entree, hal, showroom / verkoop kantoor, spreekkamer, dubbele toiletgroep en kitchenette totaal ca. 140m².

Achtergelegen magazijn/bedrijfshal ca. 589m² met een verdieping / entresol ca. 140m² geschikt voor opslag, handelsruimte en of kleine productie. Twee overheadpoorten alsmede loopdeur. Aan de achterzijde voldoende ruimte voor rangeren en parkeren.



Twee overheadpoorten alsmede loopdeur. Aan de achterzijde voldoende ruimte voor rangeren en parkeren.

1e verdieping

4 separate kantoren, toiletgroep en kitchnette
alsmede archief ruimte.





Afwerking

Compleet opleveringsniveau van alle ruimten

- glad afgewerkte betonvloeren
- verlichting
- 2 elektrische poorten
- alarm
- brandblusmiddelen etc.
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 5 mtr.
- Energielabel A

Bijzonderheden

- De bestemming van het onderhavige businesspark is vrij uitgebreid. Behoudens detailhandel is vrijwel elke bedrijfsuitoefening toegestaan. Voor specifieke gebruiksmogelijkheden verwijzen wij naar het omgevingsloket of vraag de makelaar.

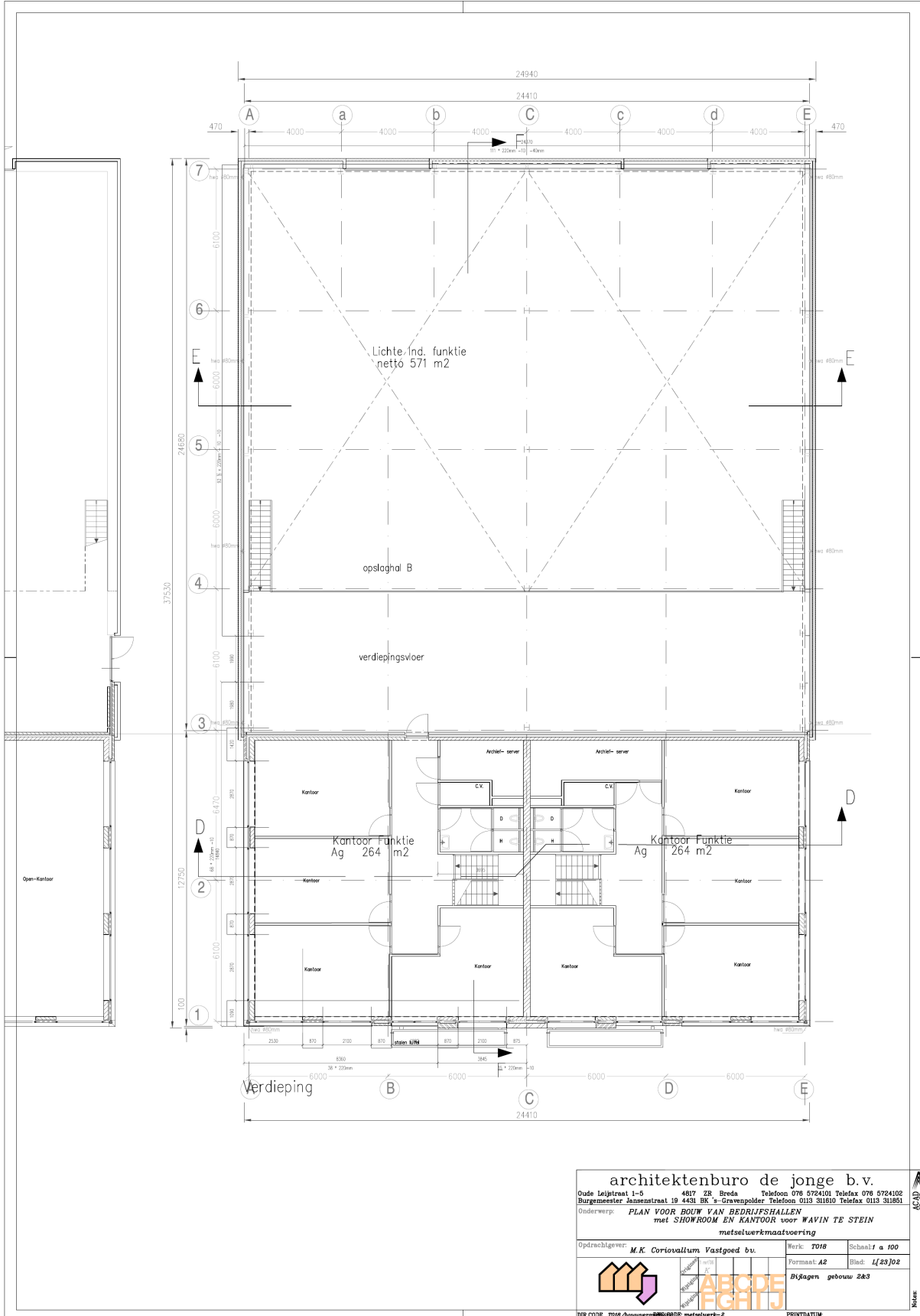




Huurvoorwaarden

5 jaar met 5 optie jaren
huurbetaling per maand vooruit
3 maanden bankgarantie inclusief BTW
jaarlijkse index conform CPI

Plattegrond



architectenburo de jonge b.v.
 Oude Leijstraat 1-5 4817 ZR Breda Telefoon 076 5724101 Telefax 076 5724102
 Burgemeester Jansenstraat 19 4433 BK 's-Gravenpolder Telefoon 0113 311810 Telefax 0113 311851

Onderwerp: **PLAN VOOR BOUW VAN BEDRIJFSHALLEN**
 met SHOWROOM EN KANTOOR voor WAVIN TE STEIN
 metselwerkmaatsvering

Opdrachtgever M.K. Coriovallum Vastgoed bv.	werk T018	Schaal 1 a 100
Format A2	Blad 1/23702	
Bijlagen gebouw 2&3		

DIR CODE T018/Asussery@MKB@DE.metselwerk-2 PRINTDATUM

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Sanderbln 19a Elsloo



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Elsloo
—	Huisnummer	Sectie	A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3524
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

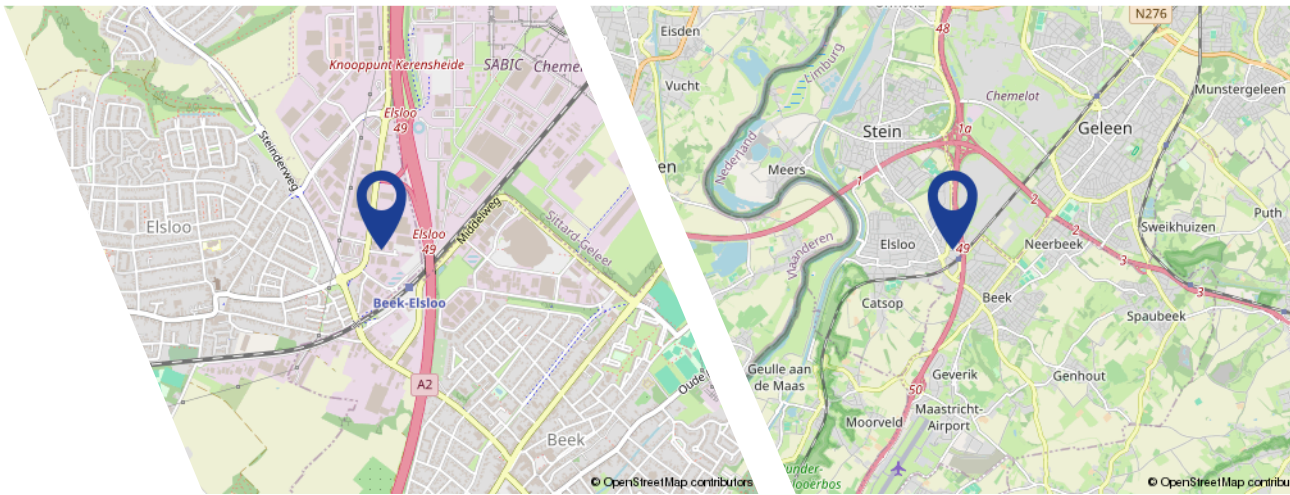
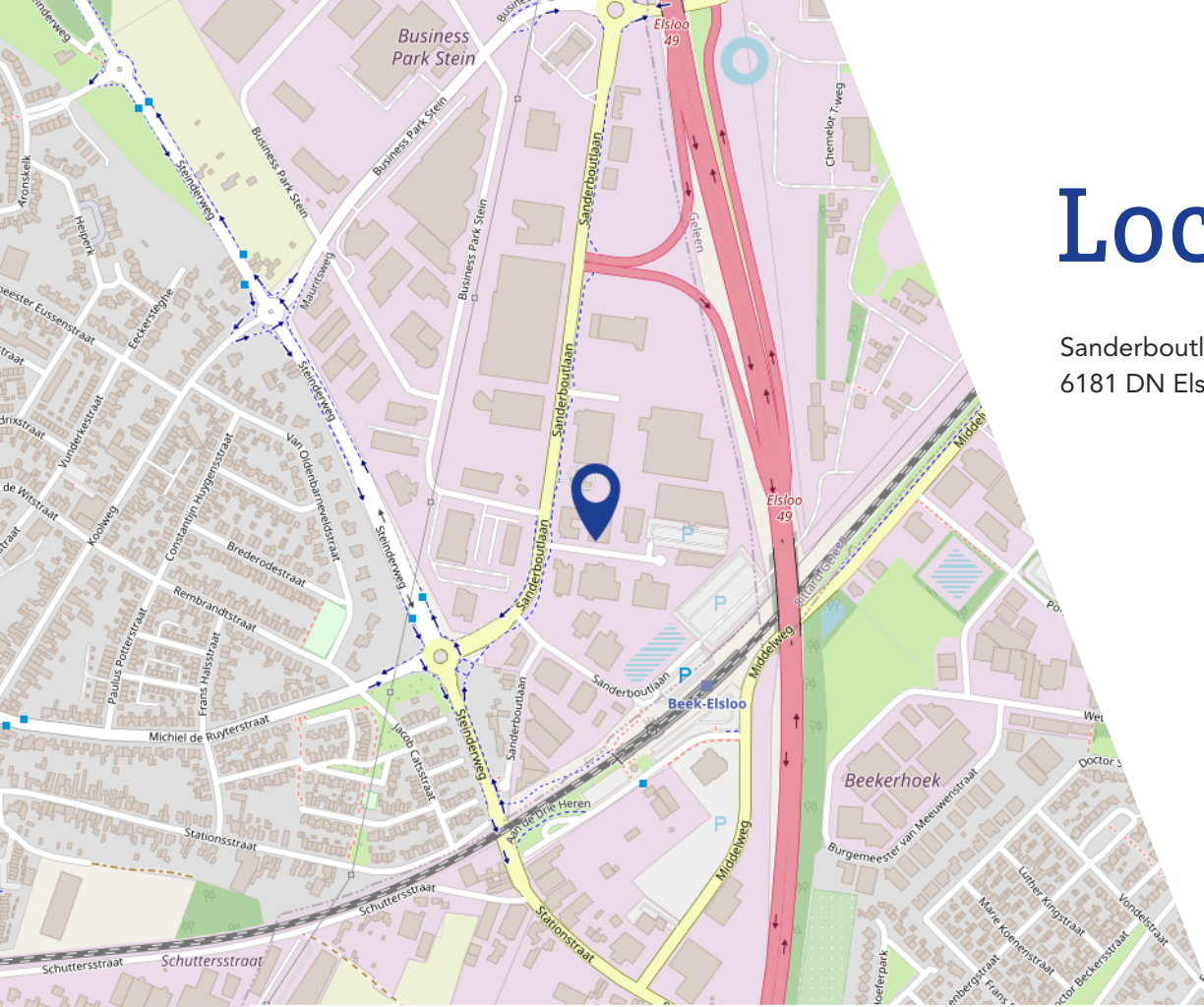
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Sanderboutlaan 19 a
6181 DN Elsloo



Businesspark Stein

Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigt en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

