

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



STAVERDENSEWEG 27 TE ELSPEET

Prijs op aanvraag

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

| Type | bedrijfsruimte |
|---------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 285 m ² |
| Oppervlakte verdieping | 240 m ² |
| Oppervlakte tussenportaal | 45 m ² |
| Bouwjaar | 1932 |
| Huurprijs | Prijs op aanvraag |

CENTRAAL GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE

In het centrum van Elspeet, aan de doorgaande weg, staat dit (winkel)pand aan de Staverdenseweg 27. Het pand is in de loop der jaren geheel verbouwd en vergroot waarbij de mogelijkheid wordt geboden tot huur van uw (nieuwe) kantoorruimte en/of opslag.

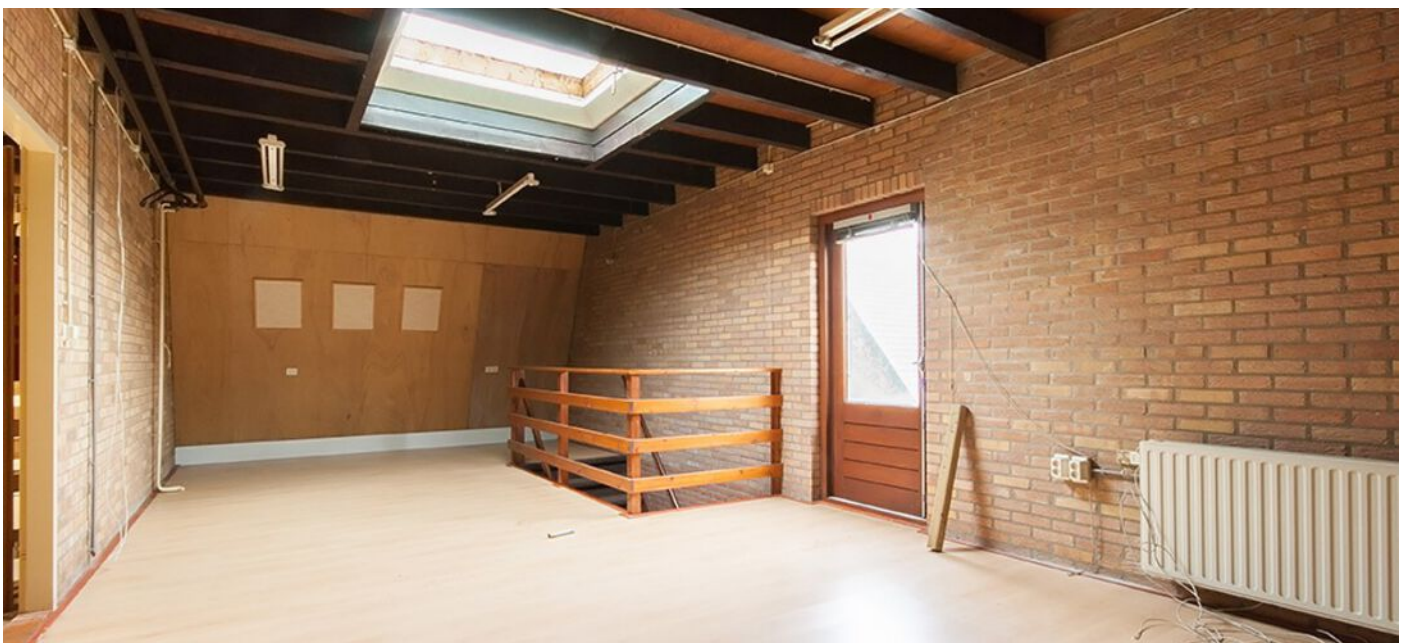
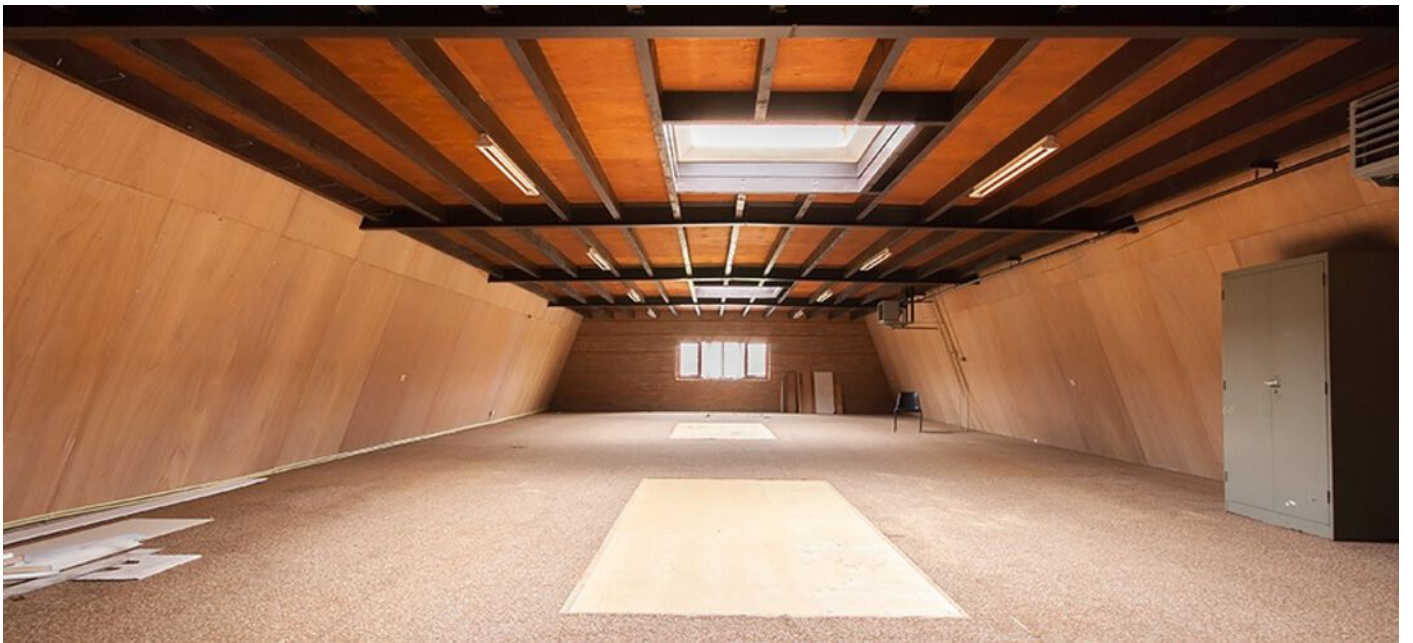
Het huidige pand bemeet ca. 480m² waarvan het voorste (winkel)gedeelte en middelste gedeelte is verhuurd. Het tussenportaal van ca. 45 m² en de verdieping van ca. 240 m² worden u te huur aangeboden. Geschikt als kantoor-/werkruimte of als opslagruimte.

Het huidige pand heeft met het bestrate terrein rondom een goed aanzien en biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Kortom, een unieke kans voor de ondernemer van of voor Elspeet!

Ligging:

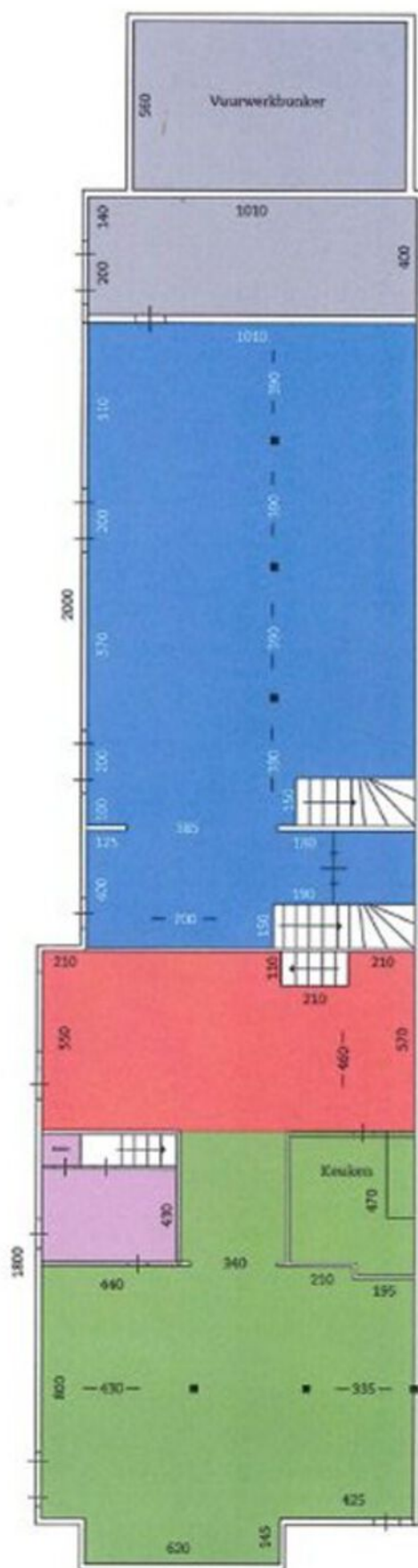
Het winkelpand is gelegen aan de Staverdenseweg, een doorgaande weg in Elspeet. Het winkelpand is daarmee in het centrum van Elspeet gelegen.



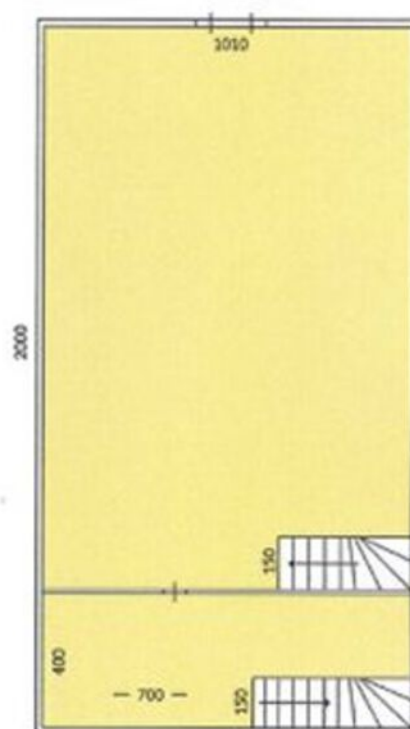


Plattegronden




Begane grond



Verdieping



Legenda

| | |
|---|------------------------|
|  | ca. 130 m ² |
|  | ca. 60 m ² |
|  | ca. 225 m ² |
|  | ca. 85 m ² |
|  | ca. 225 m ² |

WERKEN IN EL SPEET

Elspeet is een dorp in de gemeente Nunspeet en telt, inclusief de inwoners in het buitengebied, ongeveer 4.500 inwoners.

Het dorp is een trekpleister voor toeristen door de ligging in een landbouwenclave, omringd door bos en heidevelden.

Ook kent Elspeet-Vierhouten nog een eigen schaapskudde, die dagelijks gehoed worden op de Elspeetse en Vierhoutense heide.

Het Kulturhus in het dorp geeft onderdak aan diverse voorzieningen als een bibliotheek, muziekschool, bank, zorgvoorzieningen etc.

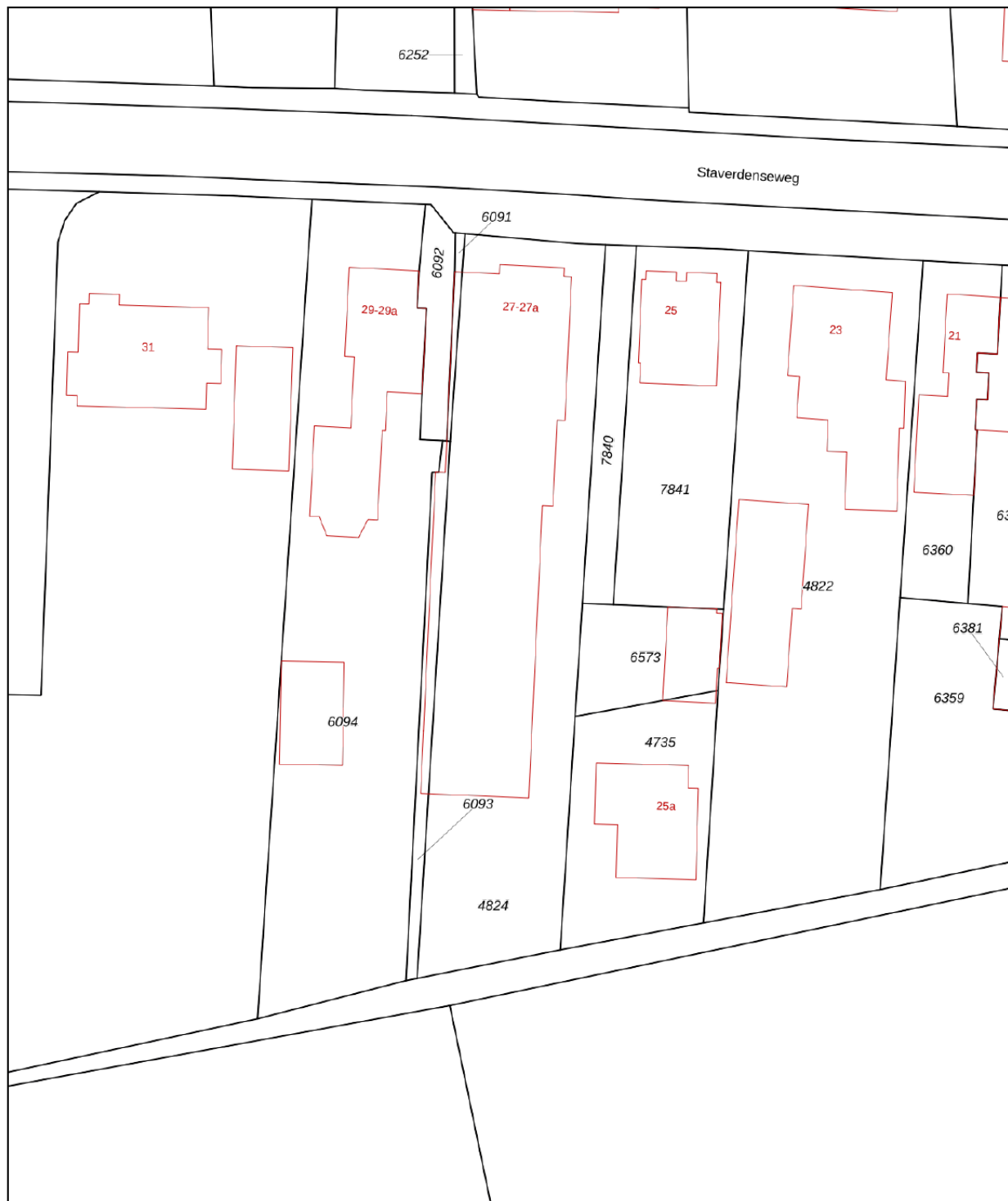
Elspeet is via openbaar vervoer te bereiken via de buslijnen Apeldoorn - Harderwijk en Wittenberg - Harderwijk. Beide buslijnen hebben haltes bij de treinstations van Apeldoorn, Harderwijk en Nunspeet, waardoor Elspeet ook makkelijk via het spoor te bereiken is.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Kok en Heijkamp



| | | |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Nunspeet |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie F |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 4824 |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | |
| — Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plannaam: **Bestemmingsplan Elspeet Dorp 2011**

Datum afdruk: 2024-01-12

Naam overheid: gemeente Nunspeet

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-08-14

Planidn: NL.IMRO.0302.BP01067-vg02

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied



Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl