

Bedrijfsunit

Industrieweg 6P Elst



Algemeen	Te huur, bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen op bedrijventerrein 'de Aam'.
Vloeroppervlakte	Ca. 91 m ² (BVO) bedrijfsruimte op de begane grond.
Vrije hoogte	6,4 meter.
Vloerbelasting	1.500 kg/m ² .
Opleveringsniveau	De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is voorzien van: -Meterkast voorzien van aansluiting voor elektra en water; -Elektrisch bedienbare overheaddeur; -Verlichting.
Bouwjaar	2023.
Locatie	De bedrijfsunit ligt aan de Industrieweg op een zichtlocatie vanaf de Olympiasingel, nabij het treinstation en binnen 5 autominuten van de A325 en A15.
Parkeren	2 parkeerplaatsen.
Bestemming	Volgens opgave van de gemeente Overbetuwe valt het object onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Elst, bedrijventerrein de Aam", welke deels onherroepelijk in werking is. De geldende bestemming is "Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2".

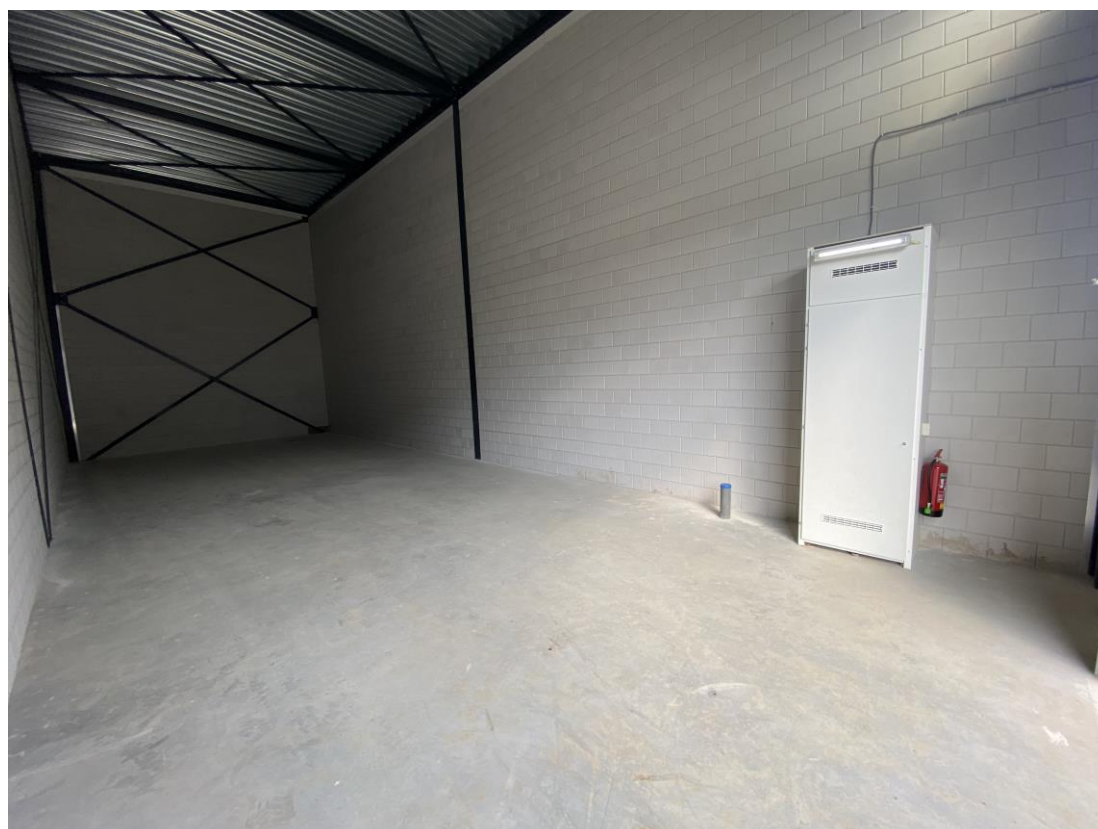
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs	€ 825,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten	€ 50,-- per maand, te vermeerderen met BTW. Deze kosten hebben betrekking op de volgende zaken en diensten: <ul style="list-style-type: none">- Onderhoud mandelige weg en parkeervakken;- Onderhoud hagen;- Onderhoud dak;- Administratie-/beheerskosten.
W/E	Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.
Huurtermijn	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurbetaling	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal

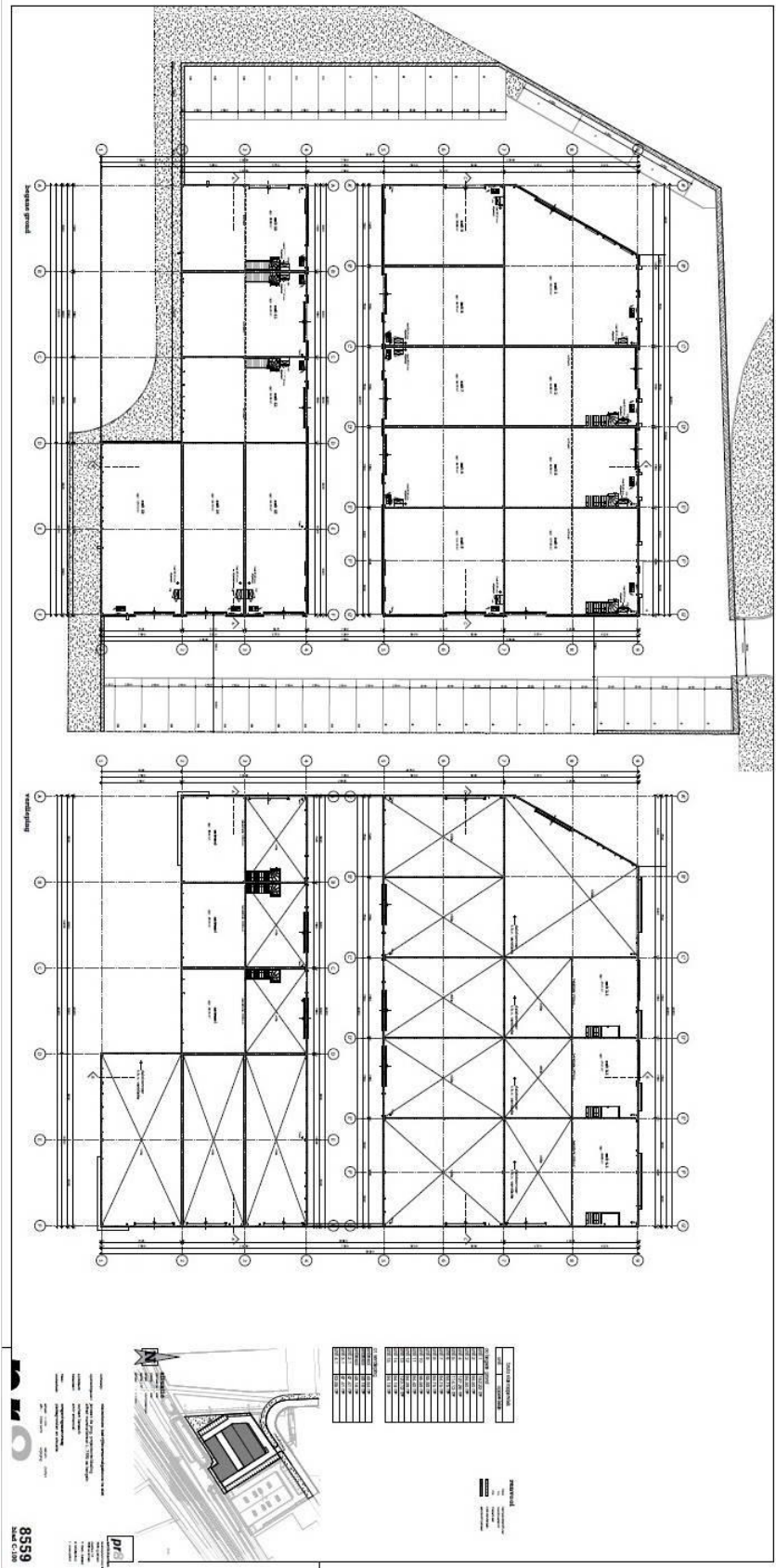
Huurovereenkomst	Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding	In overleg, per direct.



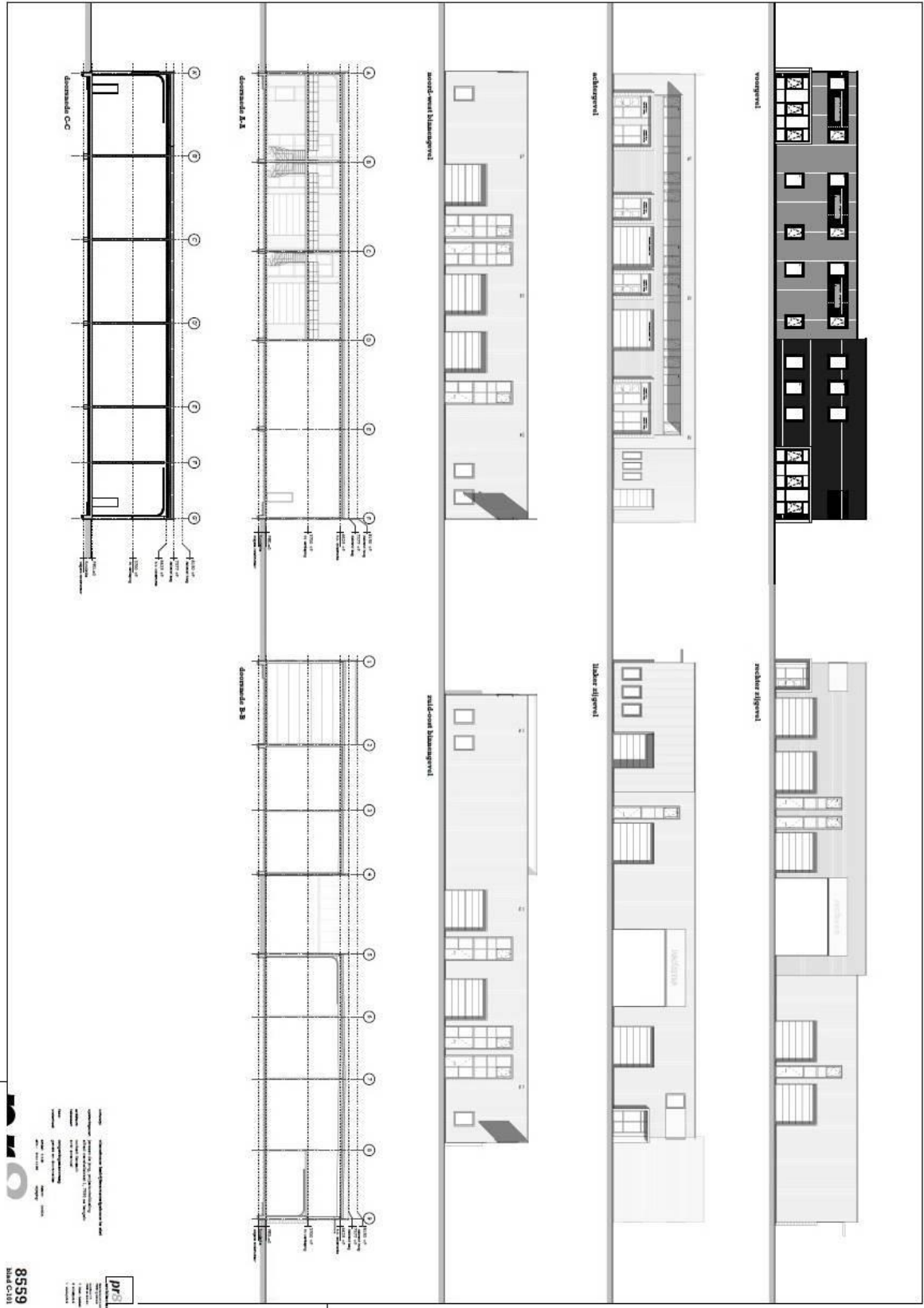
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



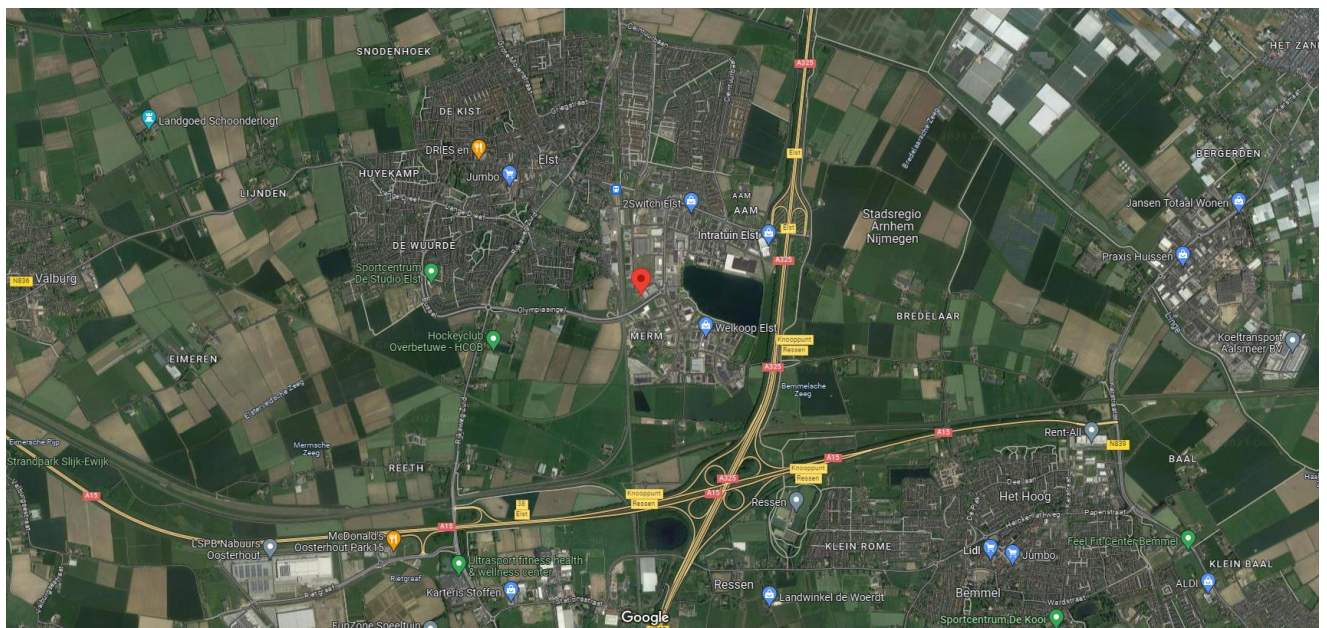
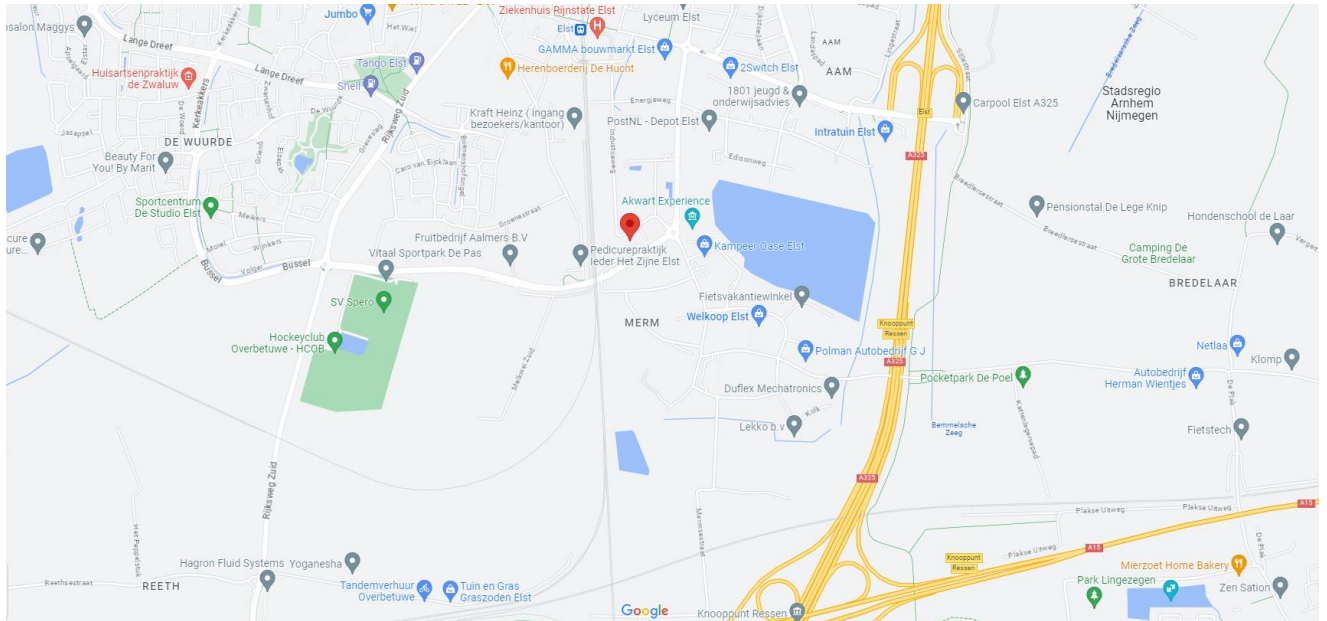




Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Locatie





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

