

Nabij A325

Ruime bestemming

Loadingdock



Industrieweg Oost 7 te Elst

TE HUUR | Circa 1.929 m² bedrijfscomplex

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Representatief bedrijfscomplex met ruime bestemmingsmogelijkheden waaronder GDV/PDV en bedrijfsmatig tot categorie 4.2. Gelegen op bedrijventerrein "De Aam" ligt op zichtlocatie en op enkele minuten van de snelwegen A15 en A325. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Intratuin, Praxis, Jumbo, Medipoint en Welkoop te vinden.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Loadingdock;
- Pantry;
- Sanitaire voorziening;
- Heater;
- LED-verlichting;
- Deels voorzien van airco units (eenmalige verstrekking).

Vrije hoogte

De vrije hoogte is 5,40 meter.



Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfspand ter grootte van circa 1.929 m² als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	Ca. 1.914 m ²
Kantine	Ca. 15 m ²

Parkeren

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Elst, Bedrijventerrein de Aam', vastgesteld op 13-08-2013 heeft het pand bestemming Bedrijven tot en met categorie 4.2.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 200.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurtermijn

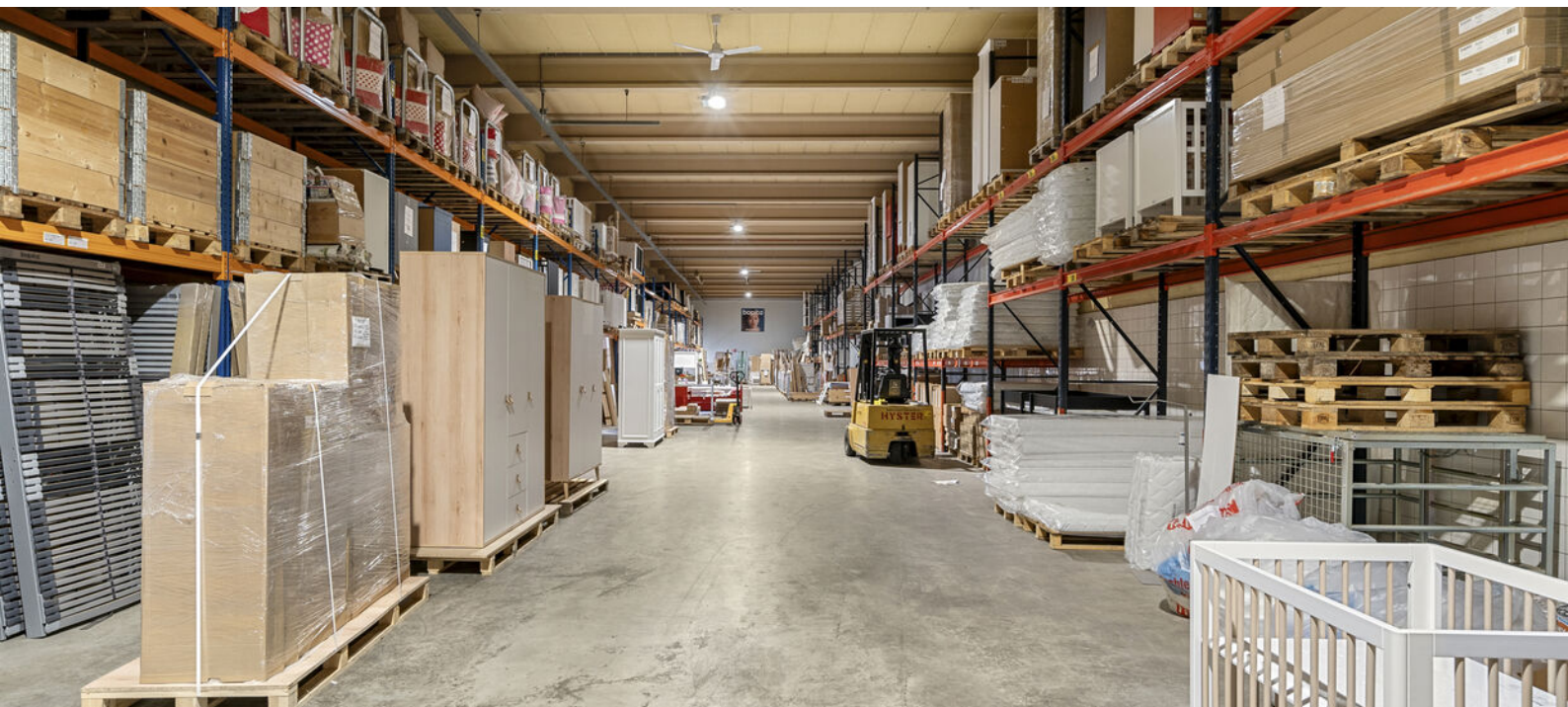
5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

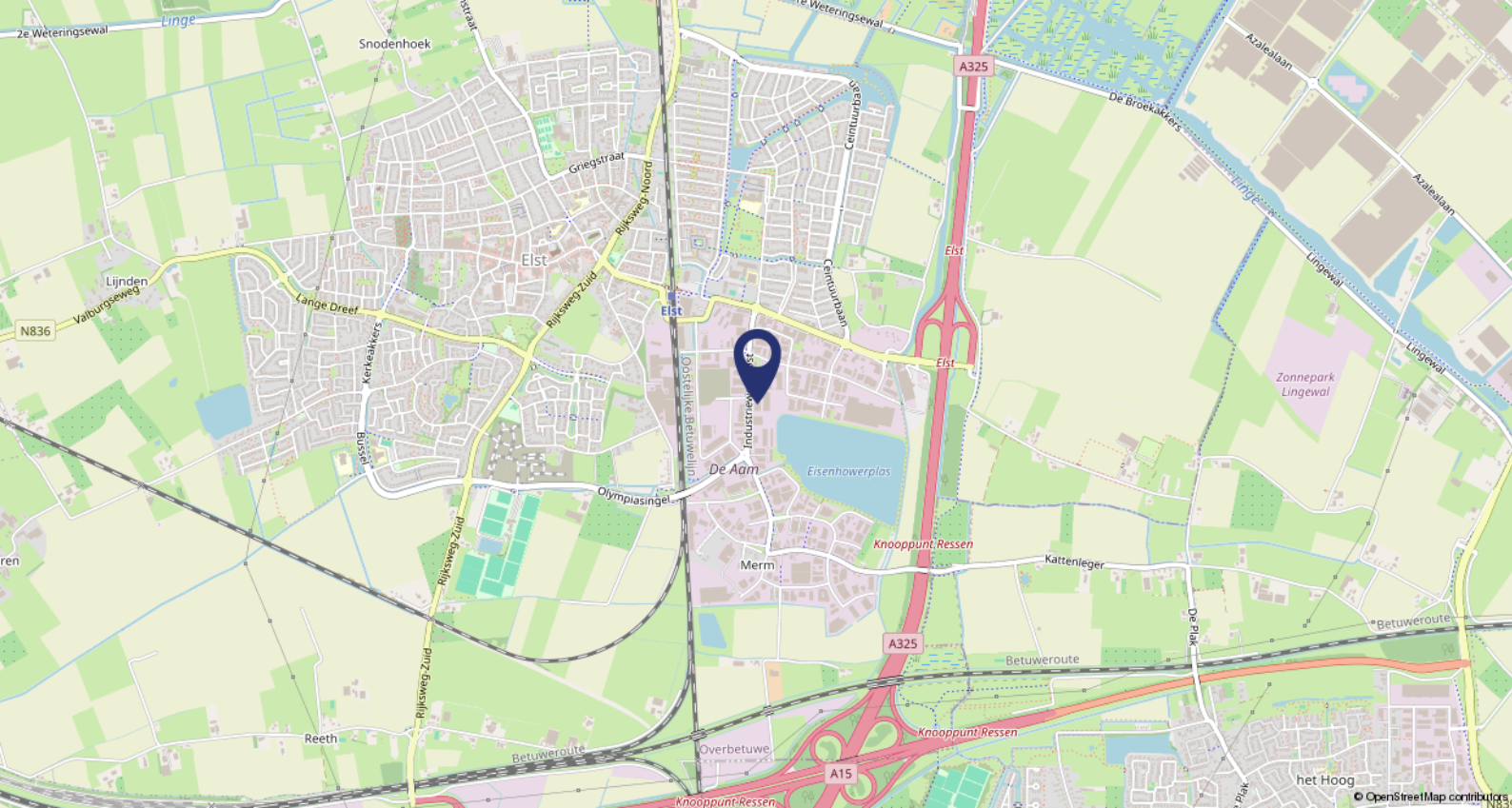
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het bedrijfspand aan de Industrieweg Oost in Elst is strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'De Aam'. Dit terrein staat bekend om zijn goede infrastructuur en centrale ligging in de regio. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Intratuin/Praxis, Jumbo, Medipoint en Welkoop te vinden.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste verkeersaders van Nederland. Het pand ligt op slechts enkele minuten van de snelwegen A15 en A325, wat snelle verbindingen naar omliggende steden zoals Arnhem en Nijmegen mogelijk maakt.

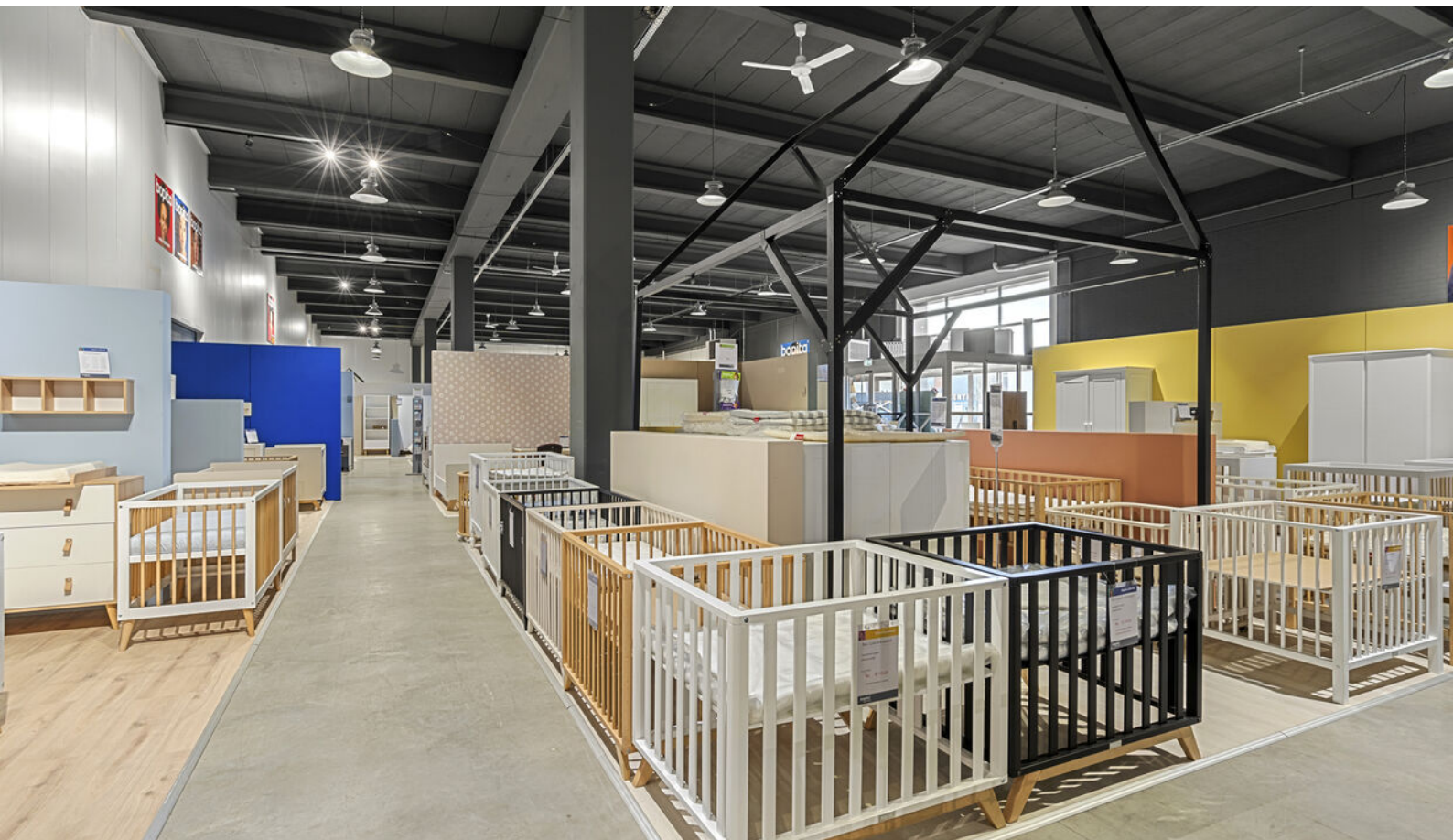
Openbaar vervoer

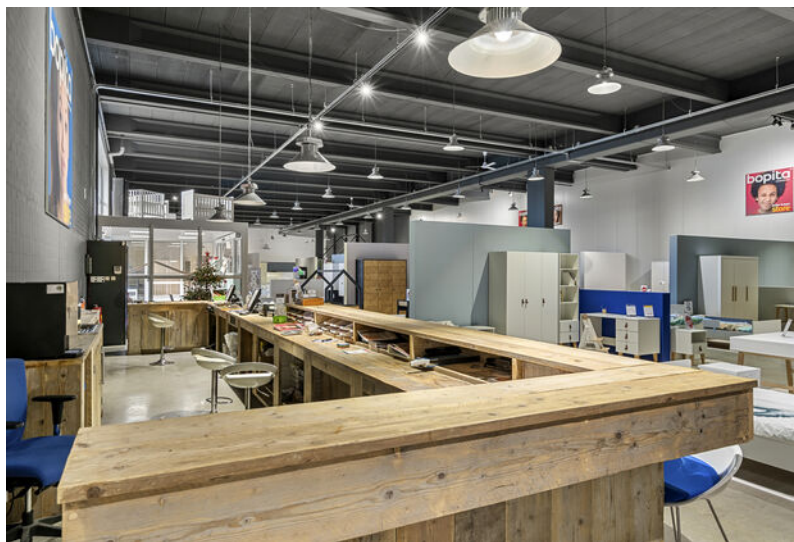
Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het treinstation Elst ligt op korte afstand en er zijn meerdere busverbindingen die stoppen in de nabijheid van het pand.

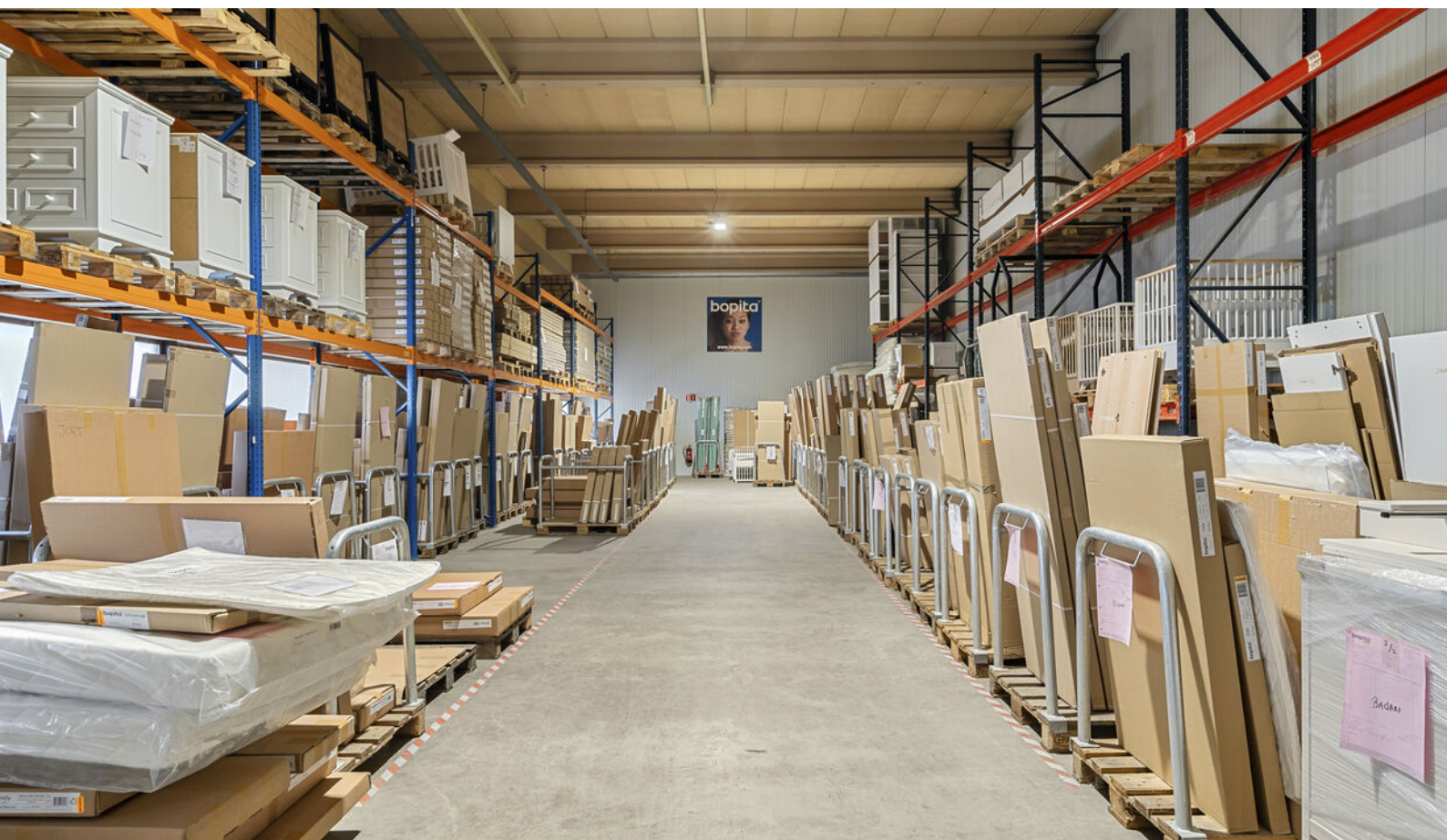
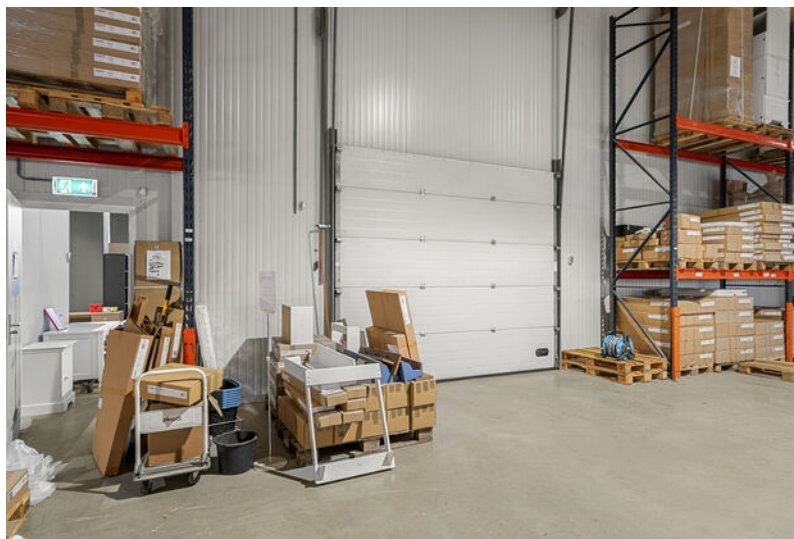














BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

