



KOPEN?

Rijksstraatweg 35 1, 2, 6, 7, Elst Ut

Koopsom vanaf € 182.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Hoogwaardige bedrijfsunits op een strategische locatie in Elst!

Aan de Rijksweg in Elst UT worden deze hoogwaardige en representatieve bedrijfsunits gerealiseerd welke elk beschikken over een vloeroppervlakte van circa 82,5 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping! De ruimte is ideaal te gebruiken als bedrijfs-/kantoorruimte, evenals extra opslagruimte!

De units worden conform de technische omschrijving in casco+ staat opgeleverd, onder andere voorzien van een opgaande trap naar de eerste verdieping, sanitaire voorziening en een gevlinderde betonvloer op de begane grond. Elke bedrijfsunit beschikt over één (1) eigen parkeerplaats op het omliggende terrein.

De buurt beschikt over verschillende zakelijke instellingen, restaurants, en recreatieve faciliteiten, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor zowel werknemers als bezoekers. De nabijheid van snelwegen en openbaar vervoer maakt deze locatie nog aantrekkelijker voor bedrijven die een goede bereikbaarheid wensen.

De Rijksweg in Elst UT is gelegen aan de N225, deze biedt een goede bereikbaarheid richting de N233, middels de N233 zijn de op- en afritten van de A12 en de A15 goed bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse busstations gevestigd wat zorgt voor een goede verbinding middels het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuwbouunits gesitueerd op een toplocatie aan de doorgaande weg in Elst UT!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte per bedrijfsunit bedraagt circa 82,5 m² welke is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Elke bedrijfsunit beschikt over één (1) eigen parkeerplaats op het omliggende terrein.

De units worden casco+ opgeleverd conform de technische omschrijving.

Goede bereikbaarheid richting de A12 en de A15 middels de aangelegene N225.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal in een casco+ staat worden opgeleverd conform de technische omschrijving.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 82,5 m² per bedrijfsunit:

- circa 45,5 m² GO op de begane grond per bedrijfsunit;
- circa 37,0 m² GO op de eerste verdieping per bedrijfsunit.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Elke bedrijfsunit beschikt over één (1) eigen parkeerplaats.

Bestemming

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Elst UT

Sectie: H

Nummer: 6244 (gedeeltelijk).

Koopsom

- unit 35-1: € 182.500,00 vrij op naam, exclusief btw;
- unit 35-2: € 182.500,00 vrij op naam, exclusief btw;
- unit 35-6: € 185.000,00 vrij op naam, exclusief btw;
- unit 35-7: € 190.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Oplevering

Q3 2025.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen en impressies

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Elst Ut
Rijksstraatweg 35 1, 2, 6 en 7

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



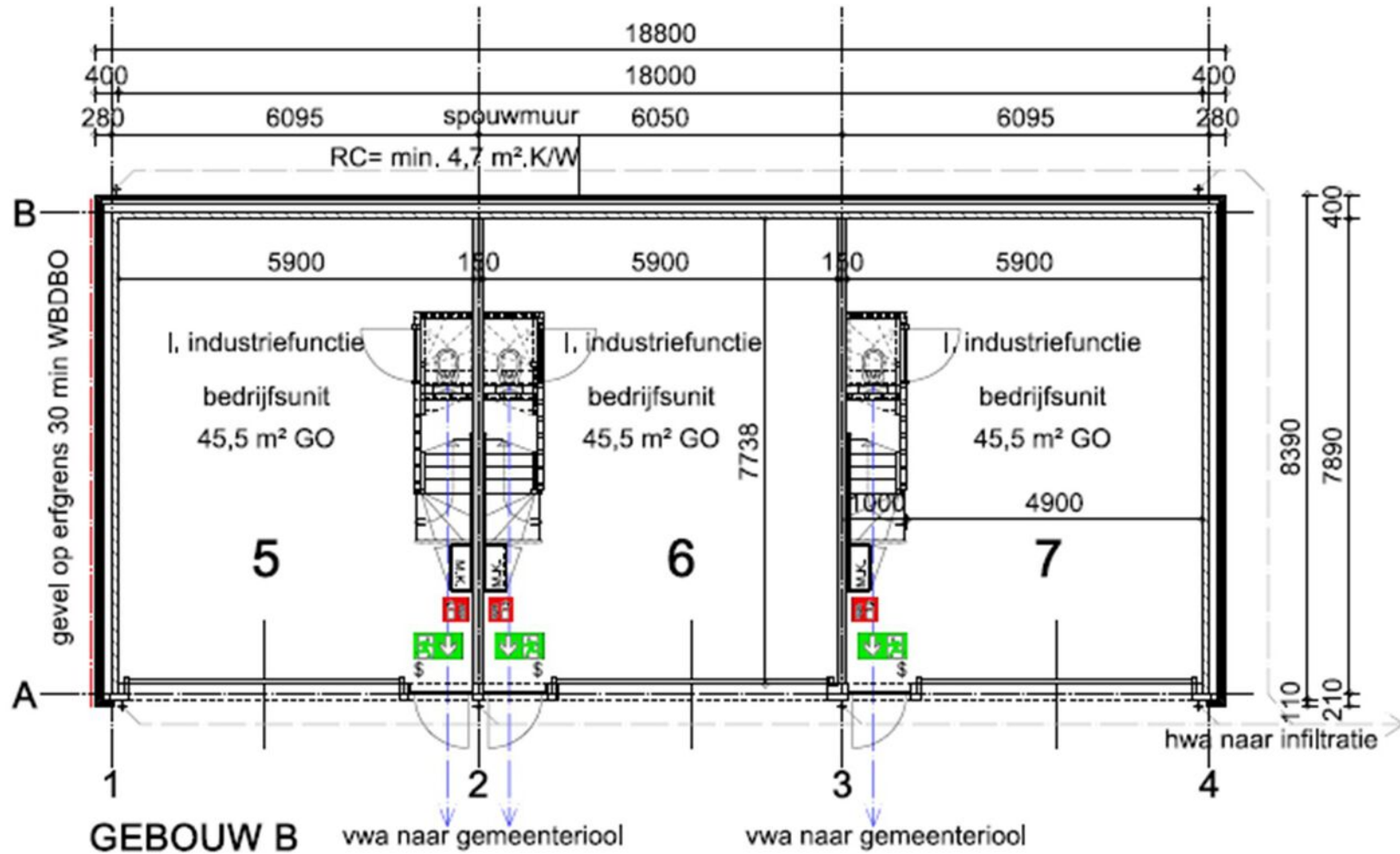




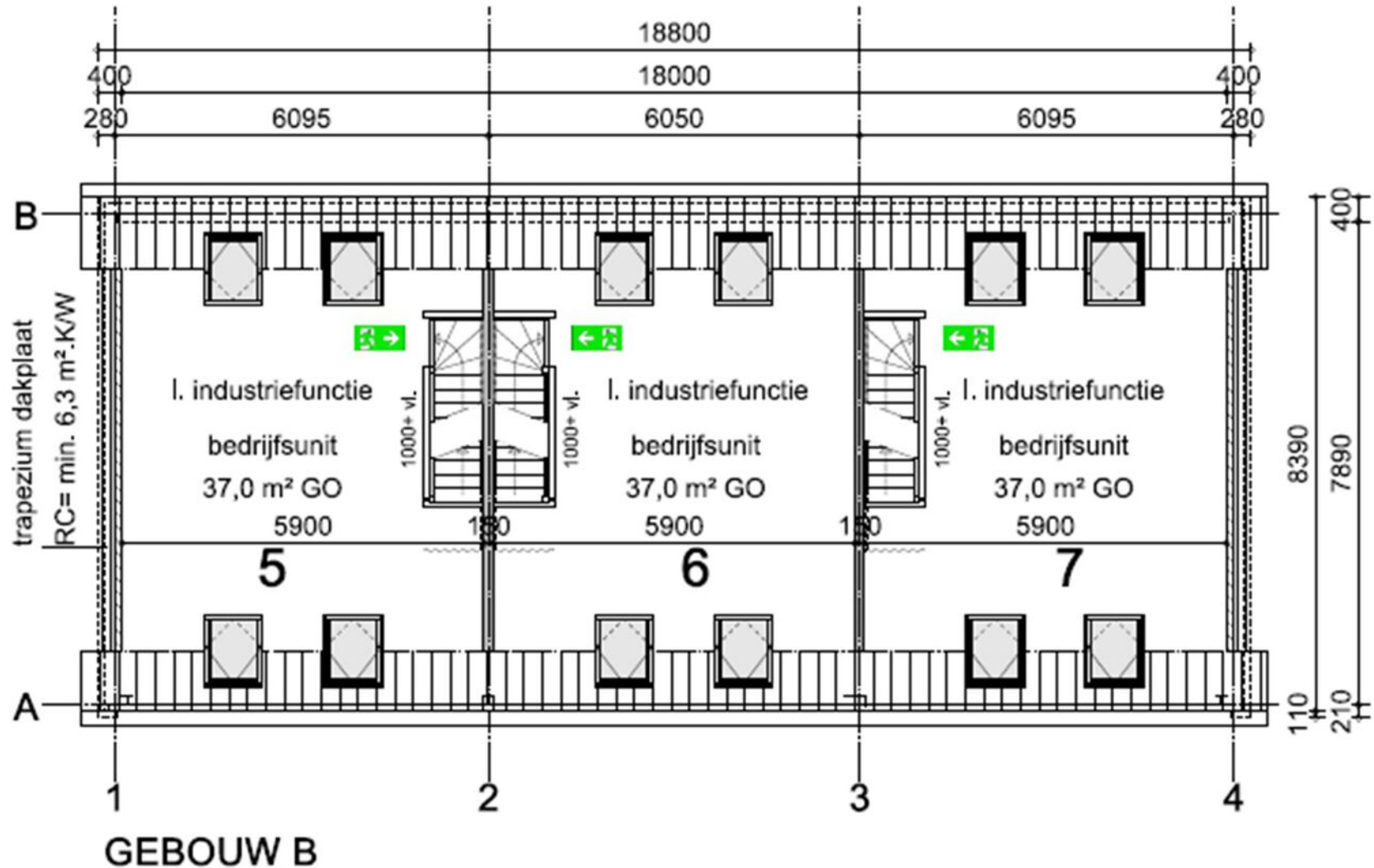
Situatieschets



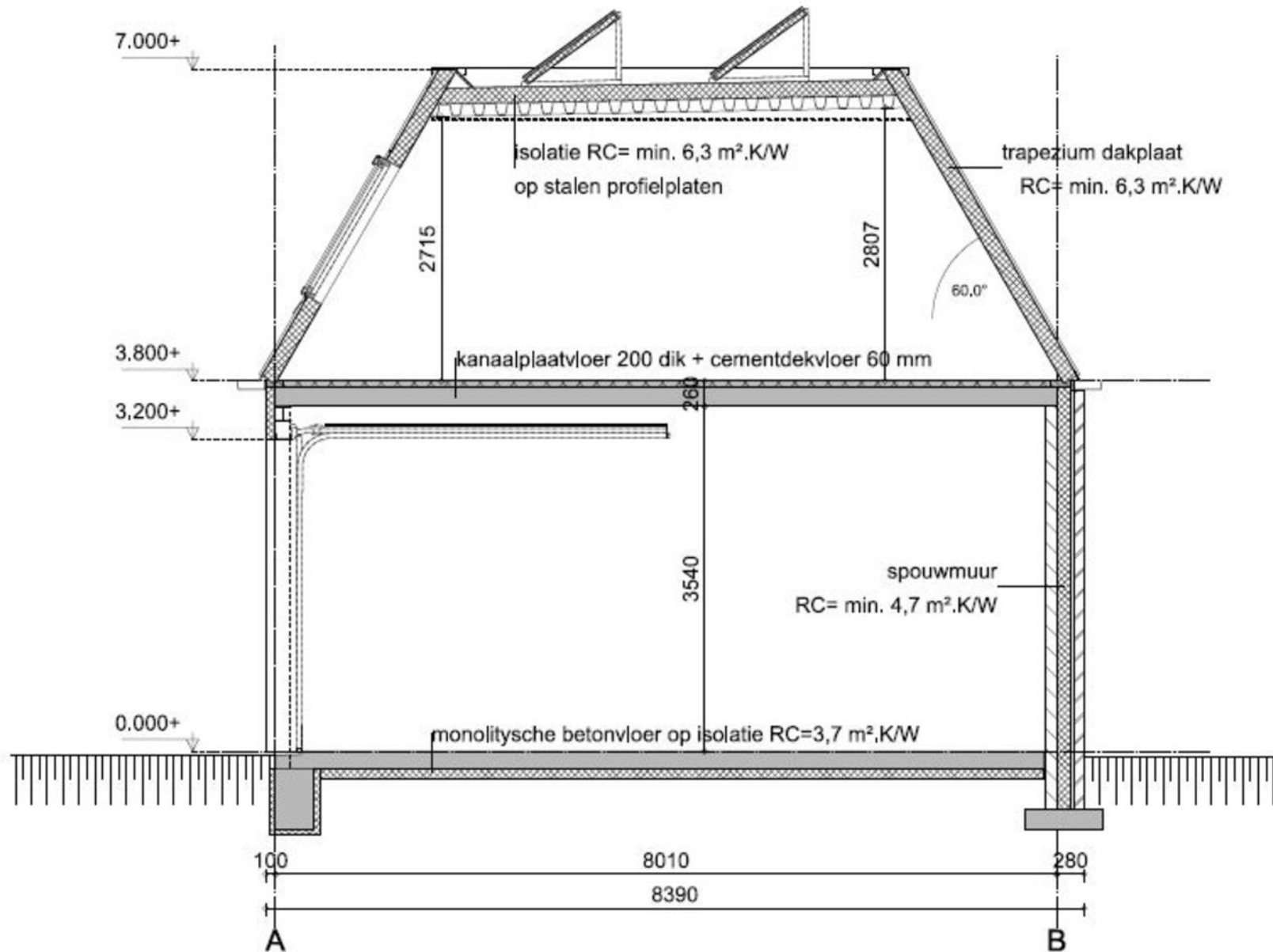
Plattegrondtekening begane grond



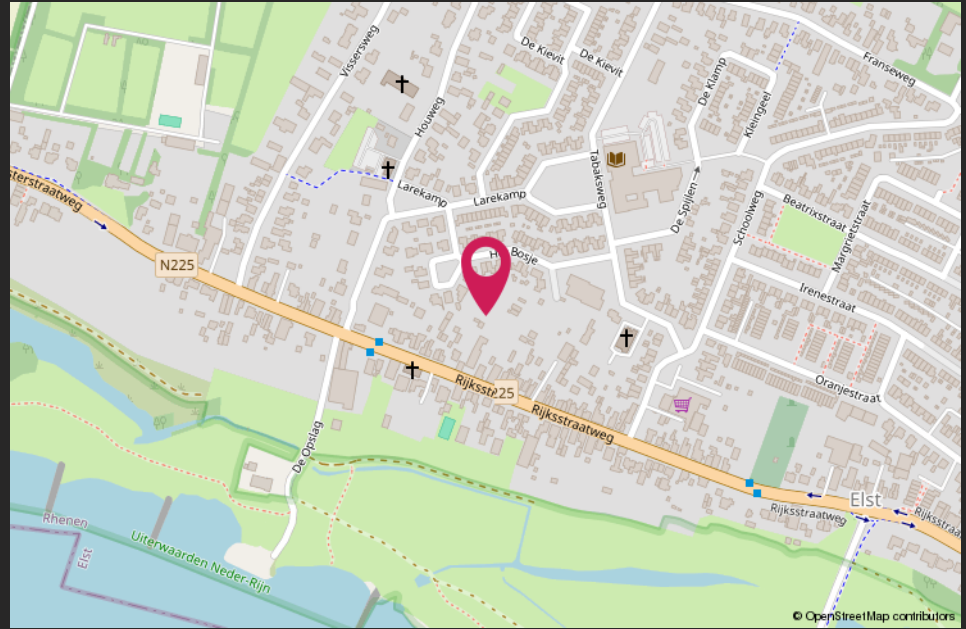
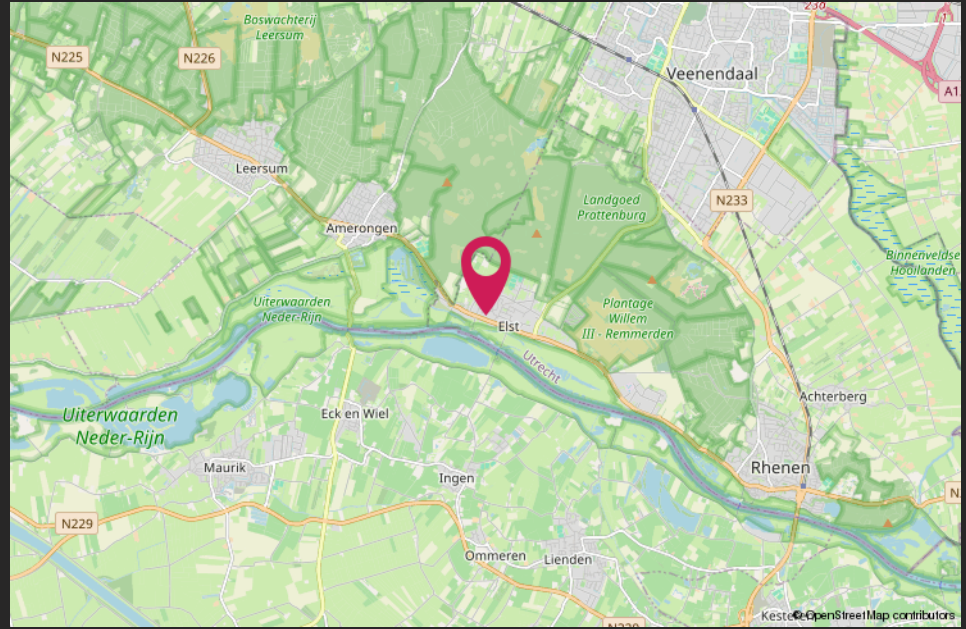
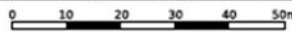
Plattegrondtekening eerste verdieping



Doorsnede



DOORSNEDE schaal 1:50



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl