



Betonweg 10 12, 8305 AG Emmeloord

Vraagprijs € 2.990.000,00 kosten koper

Omschrijving

Perceel industrieterrein aan open vaarwater met 3 loodsen

Aan de Betonweg 12 te Emmeloord bevindt zich dit perceel van ruim 30.000m² grond met 3 bedrijfsloodsen, welke gebruikt kunnen worden voor diverse doeleinden.

De loodsen hebben een vloeroppervlak van respectievelijk 2300m² , 1400m² en 1400m²

Fraai gelegen perceel aan de Zwolse Vaart en het heeft een aanlegkade aan doorgaand vaarwater van ca. 3 meter diep. De gehele kavel is aangemerkt als bebouwingsvlak en mag royaal bebouwd worden.

Dicht bij het centrum van Emmeloord én de uitvalswegen A6 en N50. Het centrum van Emmeloord ligt op ruim 1000 meter! Binnen een uur bent u in Groningen, Amsterdam of Arnhem. De Marknesserweg is de directe aansluiting naar het oosten, richting Steenwijk en Meppel. Al deze gunstige factoren bij elkaar geven onmiskenbaar een extra dimensie om hier uw bedrijf te vestigen.

Graag nodigen wij u dan ook uit voor een uitgebreide rondleiding op locatie, zodat u de mogelijkheden van de ruimtes en het terrein zelf kunt bekijken en ervaren.

Een investering met vele mogelijkheden en toekomstperspectief!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Prijs: € 2.990.000,-

Oppervlakte: 5100 m²

In units vanaf: 1400 m²

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 30000 m²

Gebouw

Periode: 1960-1970

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

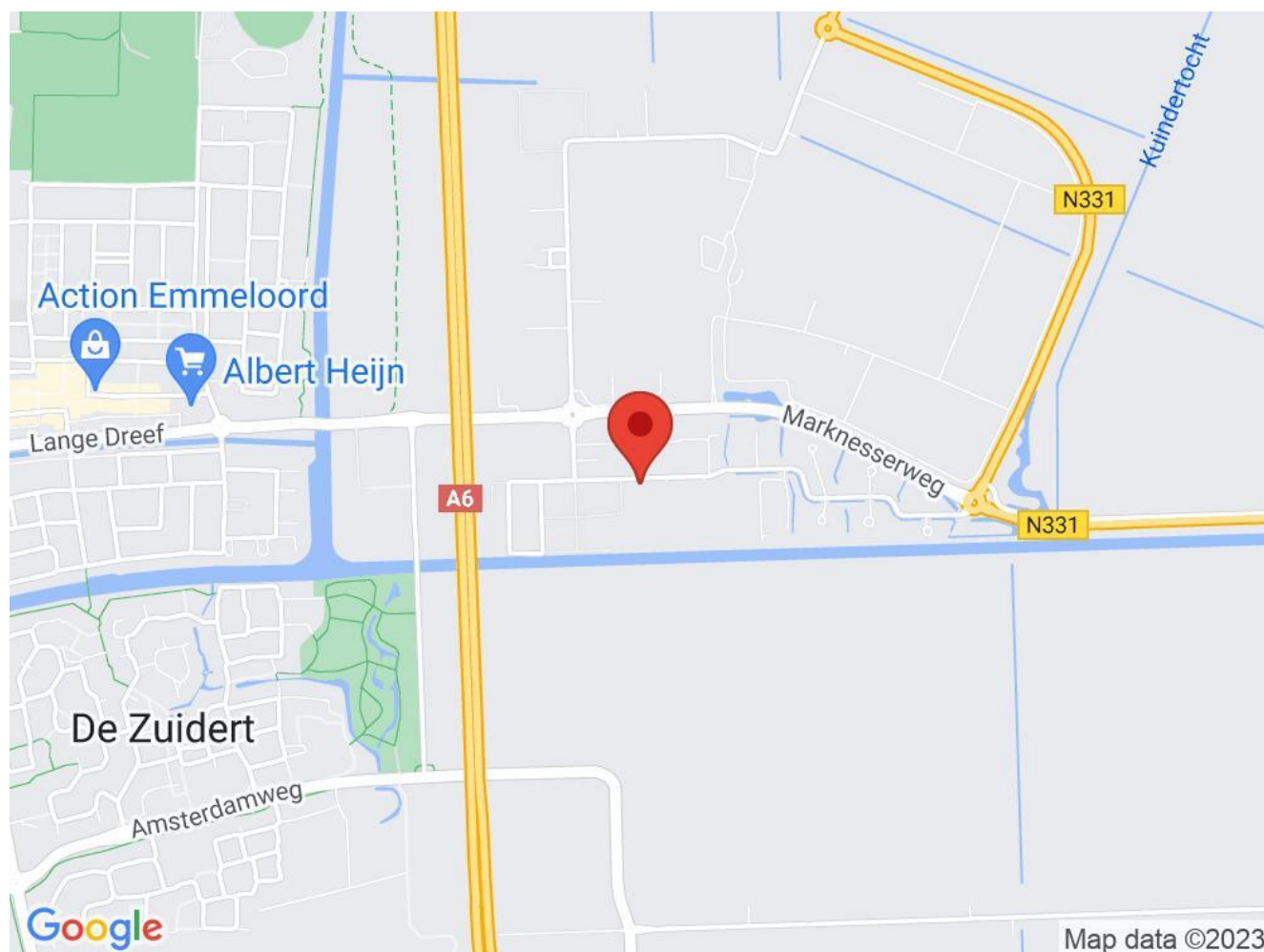
Ligging: Bedrijventerrein

Liggingskenmerk: Aan vaarwater

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: ca. 40

Locatiekaart



Bereikbaarheid

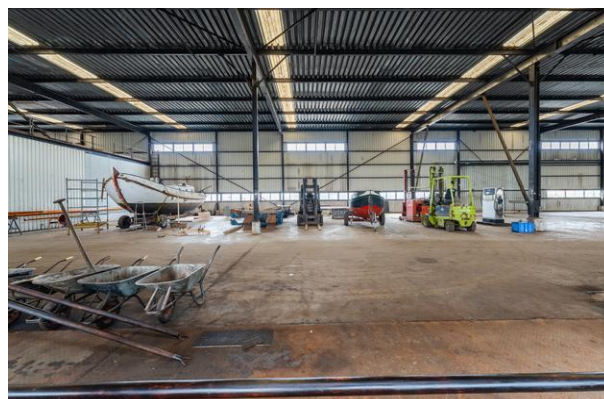
Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 2000 m tot 3000 m

Foto's







Plattegrond

