



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR – TE KOOP

Bedrijfsweg 46, Emmeloord



PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 46, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele kantoor-showroomruimte te huur of te koop aan de Bedrijfsweg 46 te Emmeloord. Het pand heeft een zeer gunstige locatie doordat het op een hoek gevestigd zit.

Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Metrages

Kantoor-showruimte: circa. 60 m² BVO

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen. Totale oppervlakte pand en terrein is 247 m² eigen grond.

Bij het bedrijfspand zijn 3 privé parkeerplaatsen aanwezig.

Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

Ligging en bereikbaarheid

Het kantoorpand bevindt zich op bedrijventerrein Nagelerweg A6 wat bekend staat om zijn diversiteit in bedrijven. Het pand is uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen van en naar omliggende dorpskernen en via de N217 bent u direct op de rijksweg A6 wat een uitstekende verbinding heeft met het wegennetwerk van Nederland.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 46, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel en kringloopwinkels zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning en verwarming cassette unit aan plafond uit september 2019
- Energielabel A
- Internetaansluiting
- Lamellen
- Laminaat
- Pantry
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Zonwering

Huurcondities

Huurprijs: € 550,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 46, Emmeloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: Per 1 februari 2025.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Koopcondities

Vraagprijs: € 73.000,- k.k.

BTW; Niet van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

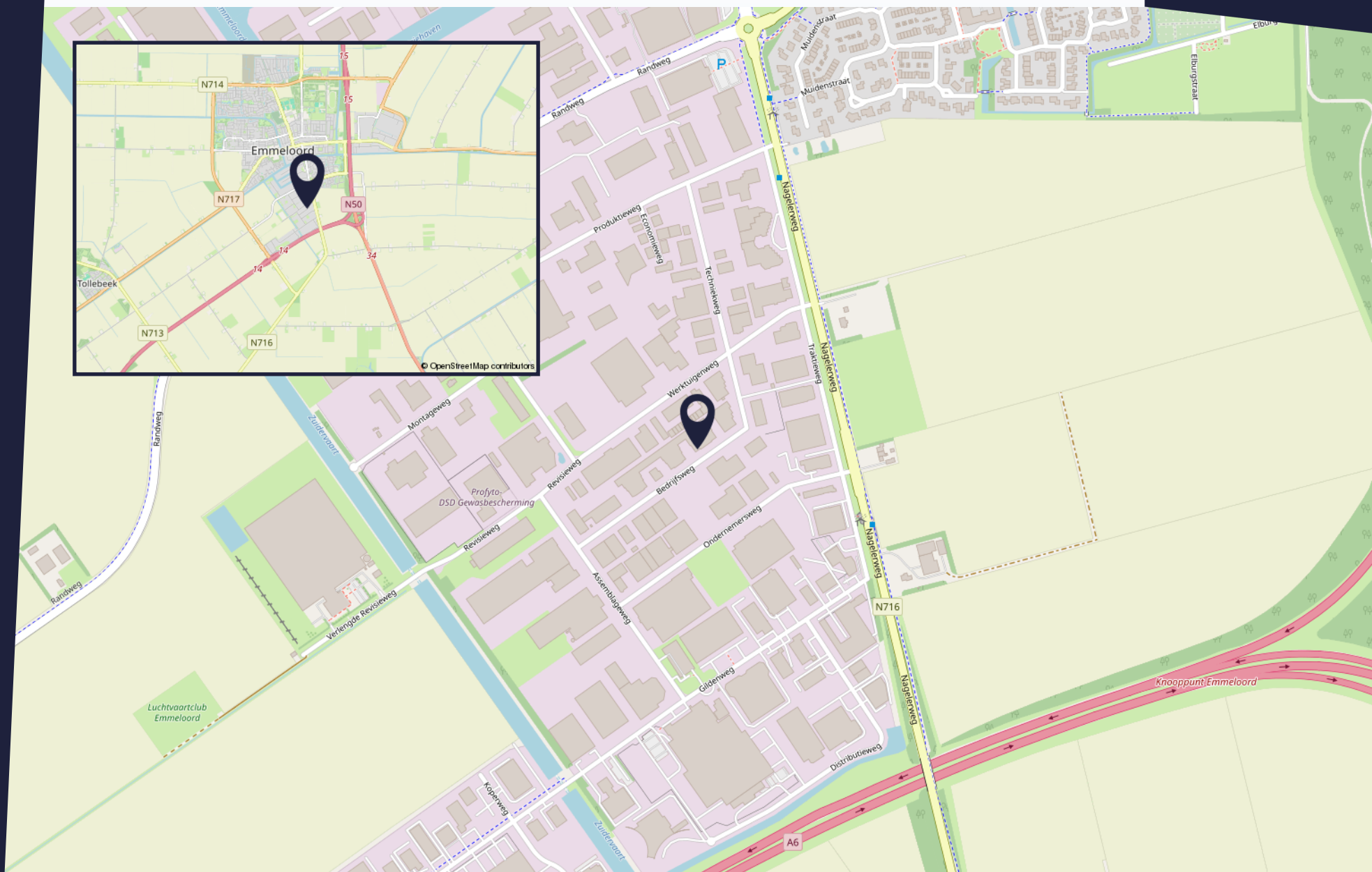
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijfsweg 46, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Bedrijfsweg 46, Emmeloord







FOTOREPORTAGE

Bedrijfsweg 46, Emmeloord

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl