



Ecopark 19 C Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Spiksplinternieuwe bedrijfsloods op ECOPARK 19-C te EMMELOORD

Op het bedrijventerrein Ecopark in Emmeloord bieden wij bouwnummer 3 te koop aan: een moderne, spiksplinternieuwe bedrijfsloods met een totaaloppervlakte van ca. 200 m², inclusief kantine en kantoorruimte van ca. 28 m². Dit pand is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over uitstekende isolatiewaarden. De bedrijfsloods is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en is volledig gebruiksklaar.

De kantine is voorzien van een pantry met close-in boiler, koelkast en toiletruimte. De kantoorruimte beschikt over een grote raampartij met uitzicht naar buiten.

Uitstekende bereikbaarheid

De bedrijfsloods is zeer gunstig gelegen, op korte afstand van de A6 en de op- en afrit van de N50. Het stadscentrum van Emmeloord is binnen enkele minuten te bereiken.

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 200 m² begane grond
- Nokhoogte: ca. 6,80 meter
- Overheaddeur: ca. 3,50 x 4,50 meter

Voorzieningen

- Glasvezelverbinding
- Elektrische overheaddeur
- Meterkast met 6 groepen, 3x 25A
- LED-verlichting in de hal (6 armaturen)
- Loopdeur
- Mandelig buitenterrein met parkeergelegenheid
- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.250 kg/m²
- Kantine en kantoorruimte voorzien van raampartijen, systeemplafond met LED-verlichting en diverse stroompunten

Omschrijving

Voor het beheer en onderhoud van o.a. wegen en groenstroken zal een beheersvereniging of VvE worden opgericht door de eigenaren van de loodsen.

Koopsom

€ 262.500,-- exclusief BTW (vrij op naam)

Zekerheidstelling

Bij aankoop dient een bankgarantie of waarborgsom van 10% te worden gestort bij het notariskantoor.

Voorbehoud

Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Meer informatie of een bezichtiging

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

Telefoon: 0527-610260

E-mail: info@shmakelaars.nl

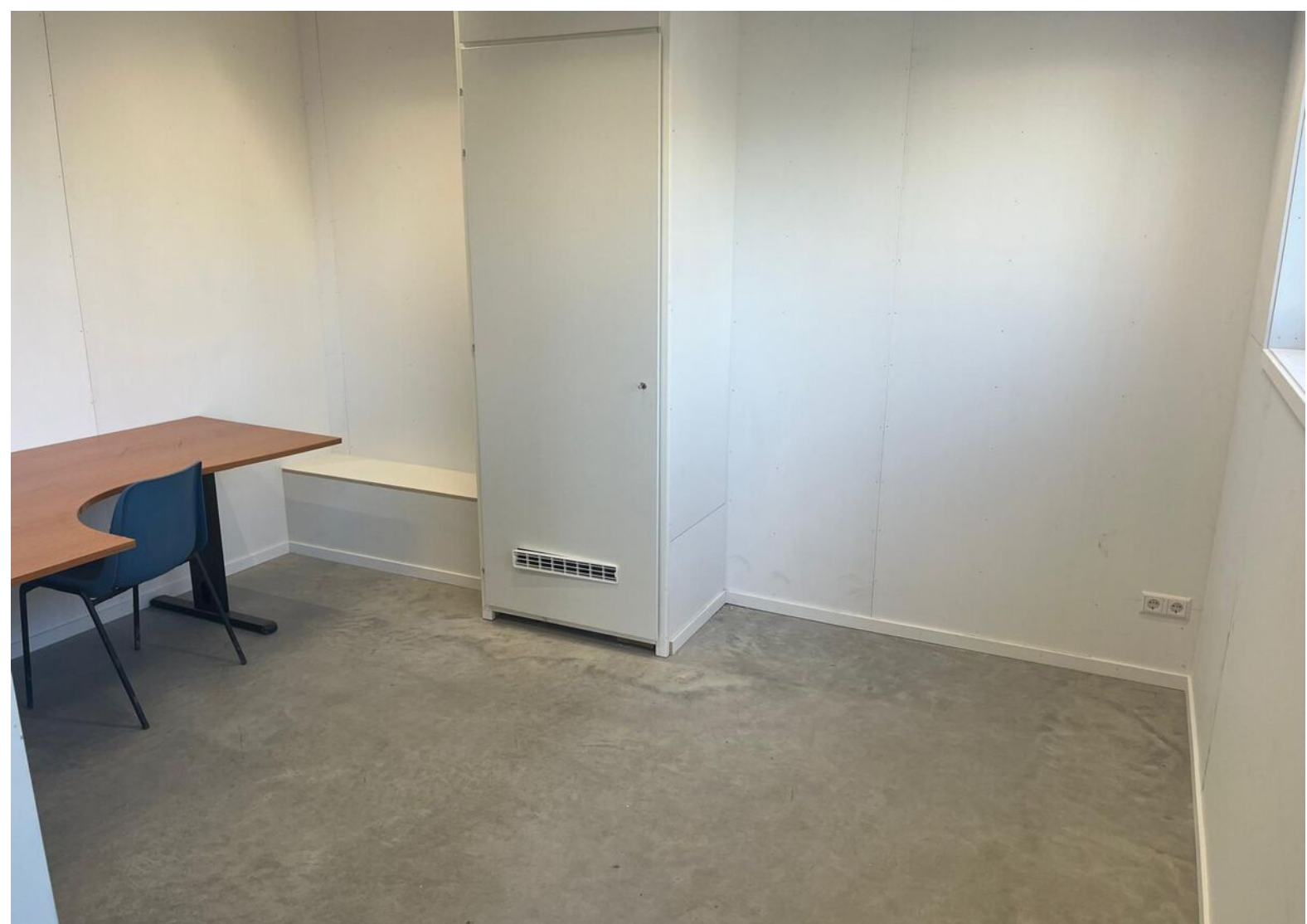
Website: www.shmakelaars.nl

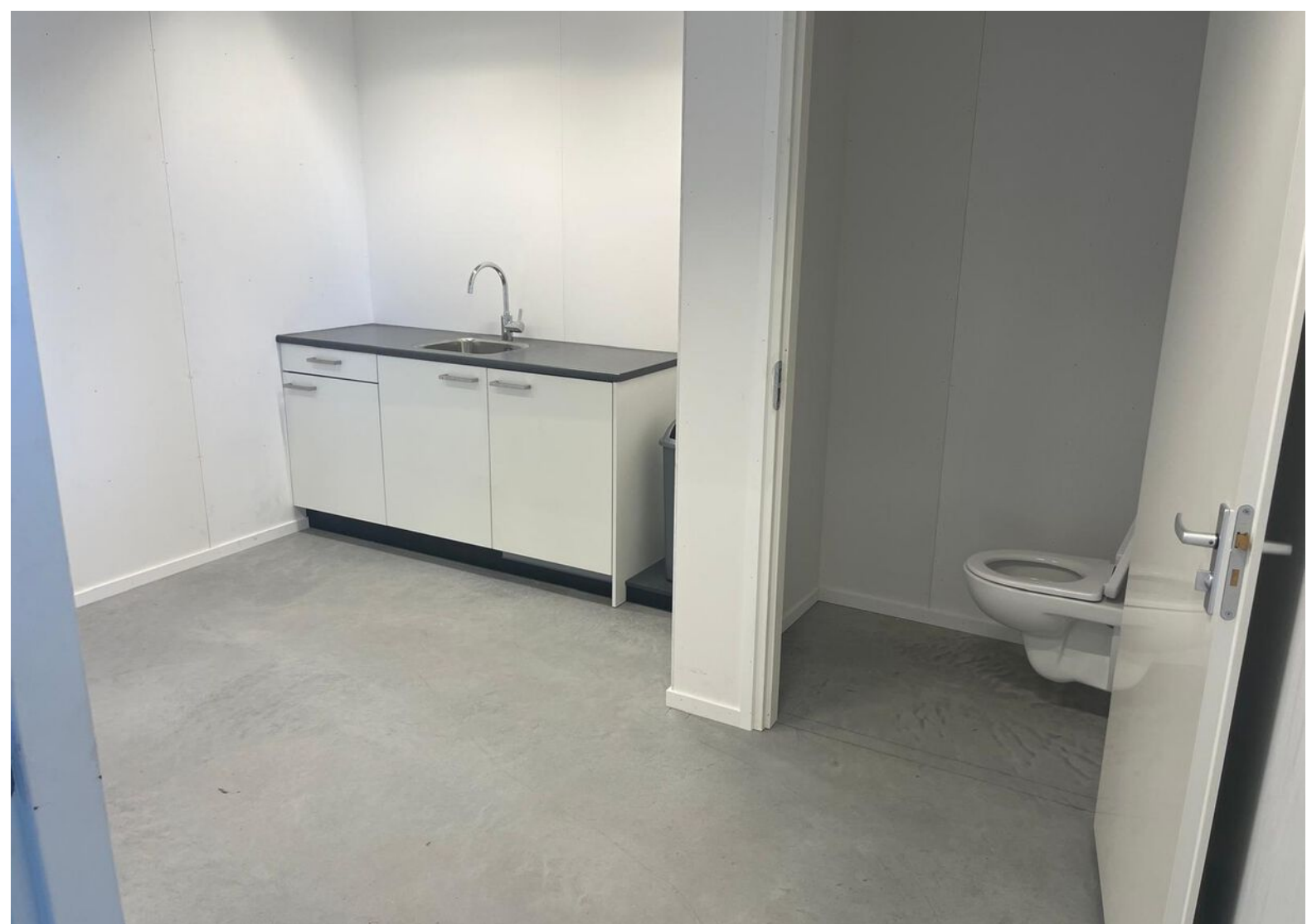




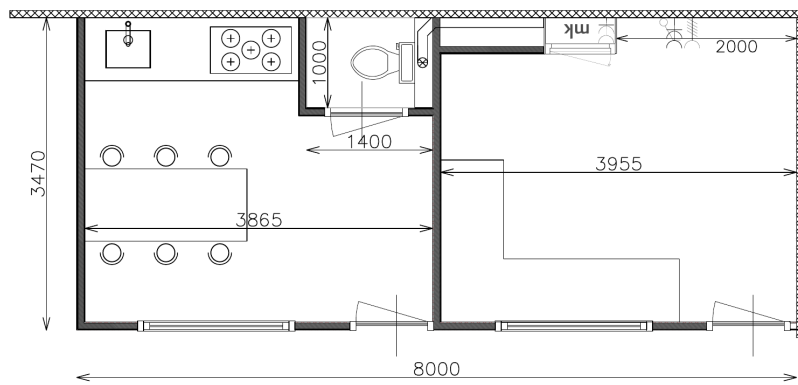




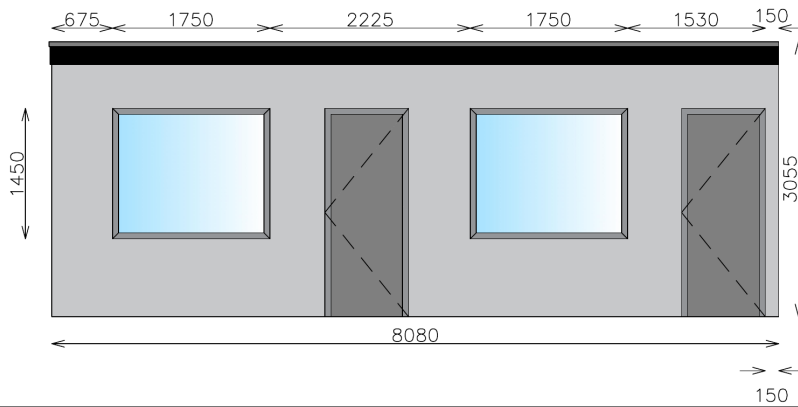




Plattegrond



opdekdeuren
930x2315mm



Nieuwbouw 5 Loodsen
aan de Ecopark te Emmeloord

Ontwerper:
kantine met kantoor

1186 - K01
ontwerper: WADDEBOUW
datum: 12-12-2022
schaker: 1:10
project: Waddengebied

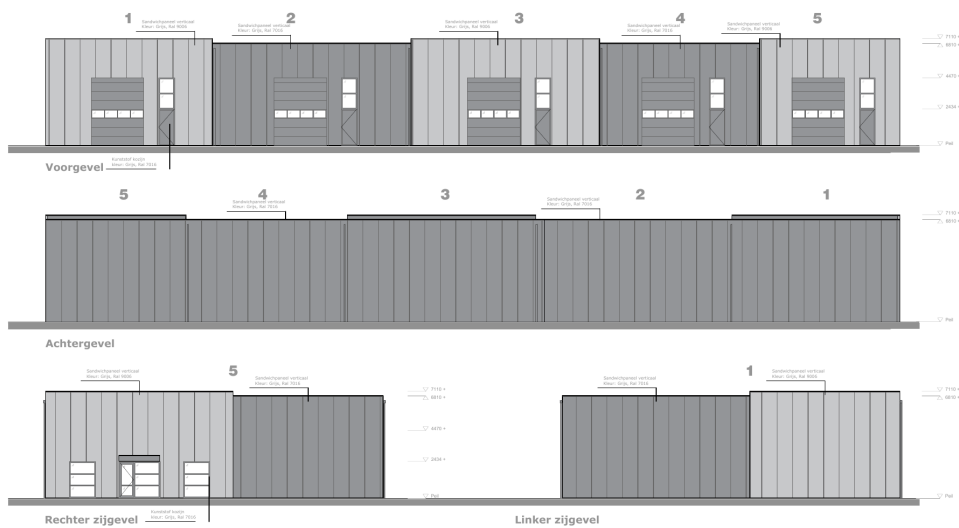
**WADDEBOUW
KLEINBOUW B.V.**
Postbus 218 8200 AB OIA
Tel: 0527- 82 0226
E-mail: info@waddengebiedbouw.nl

Alle rechten voorbehouden. Dit ontwerp is het auteursrechtelijk eigendom van Waddengebied
bouw B.V. Het verspreiden van dit ontwerp is strafbaar.

Page: 1

Plattegrond

Nieuwbouw project 5 Loodsen Emmeloord



**WADDENBOUW
KLEINBOUW B.V.**

Postbus 226 8320 AE Urk

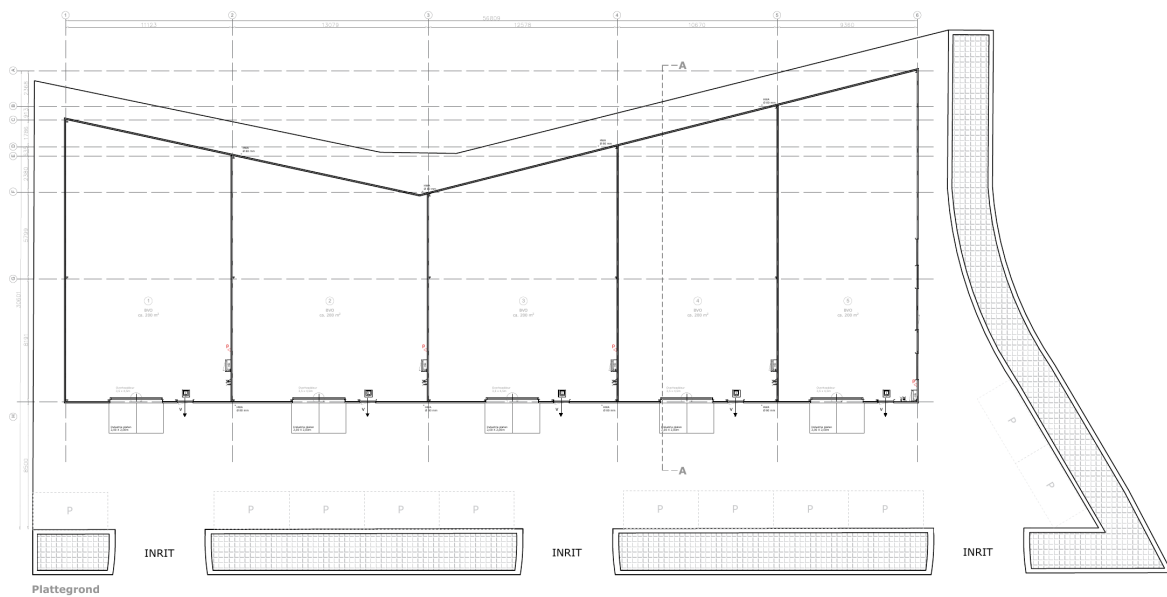
Tel. 0527- 82 0226

E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl

Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel, noch gedeeltelijk zonder onze toestemming worden gereproduceerd, gecopieerd of uitgevoerd.

Plattegrond

Nieuwbouw project 5 Loodsen Emmeloord



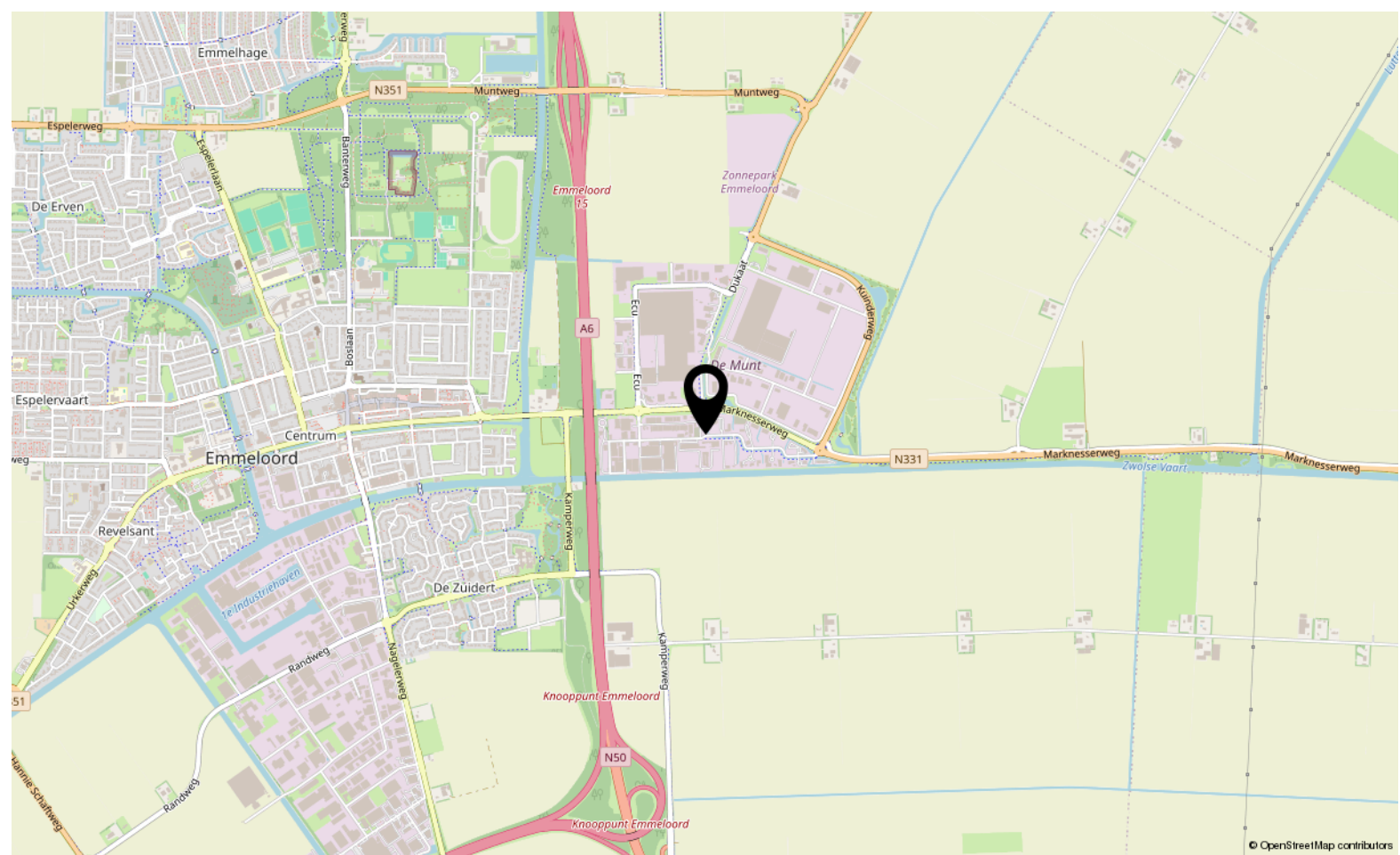
**WADDENBOUW
KLEINBOUW B.V.**

Postbus 226 8320 AE Urk

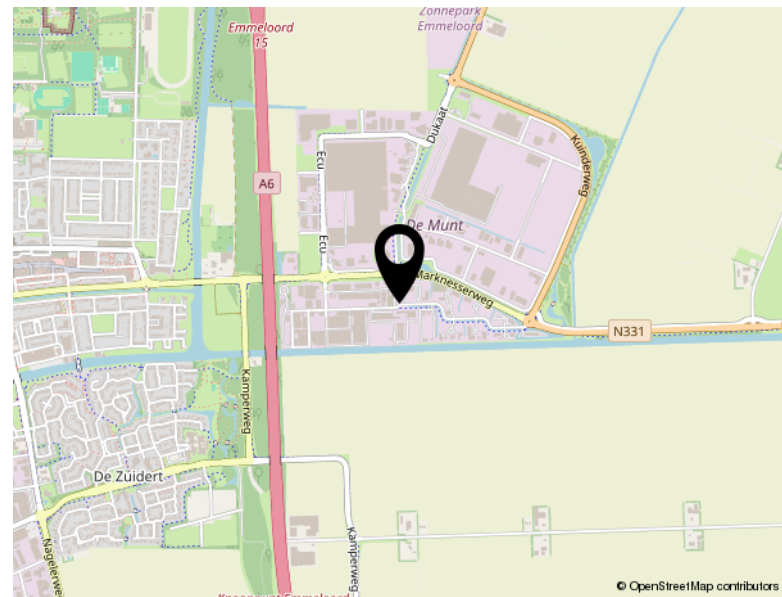
Tel. 0527- 82 0226

E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl

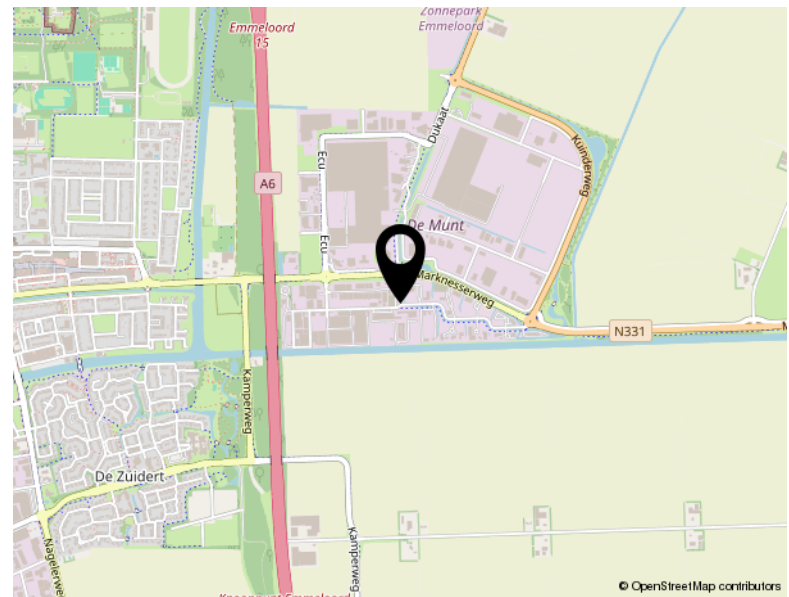
Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel, noch gedeeltelijk zonder onze toestemming worden gereproduceerd, gecopieerd of uitgevoerd.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECOPARK 19 C
Emmeloord

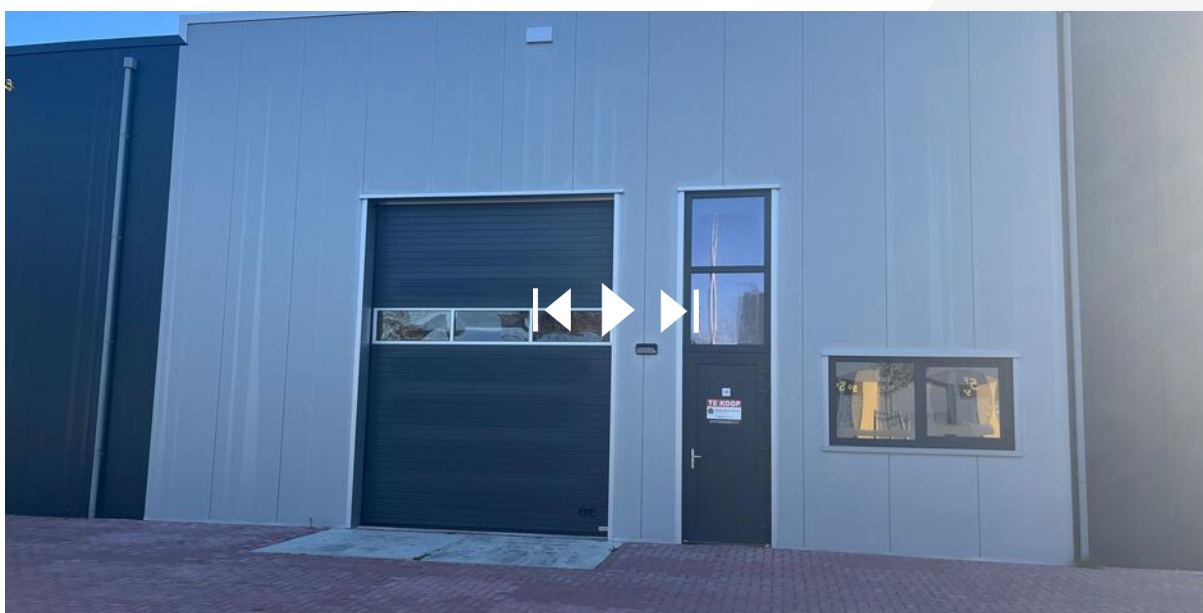
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 19 C, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl