



Bedrijfsweg 88 A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Representatief en modern bedrijfspand aan de Bedrijfsweg 88-a in Emmeloord

Zoekt u een bedrijfspand met uitstraling, functionaliteit én een centrale ligging? Dan is dit uw kans! Gelegen op het bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord, biedt dit hoogwaardige pand uit 2020 u alles wat u nodig heeft. Geen anonieme plek in een groot verzamelcomplex, maar een zelfstandige unit waar u uw onderneming optimaal kunt presenteren.

Over het pand

Dit traditioneel gebouwde 2-onder-1-kap bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van 135 m², verdeeld over twee verdiepingen:

Begane grond: 67 m m

- Bedrijfsruimte met pantry, toilet en een complete meterkast (6 groepen en krachtstroom). Geschikt voor opslag, werkplaats, etc...
- Veel daglicht dankzij diverse raampartijen.
- Voorzien van een elektrische overheaddeur (3 x 3 meter) en een aparte loopdeur.
- Hoogte van circa 3,5 meter.
- Comfortabele vloerverwarming, aangestuurd door een elektrische CV-ketel.
- Vaste trap naar de bovenverdieping.

Eerste verdieping: 68 m m

- Een ruime, open en lichte ruimte dankzij diverse raampartijen.
- Plafondhoogte van circa 2,8 meter.
- Een betonnen vloer, geschikt voor o.a. kantoorruimte.

Optioneel: Extra ruimte huren?

Wilt u meer ruimte? Het naastgelegen pand aan de Bedrijfsweg 88-b is ook beschikbaar. Dit biedt een totale oppervlakte van ca. 235 m², verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond (ca. 167 m²) bedrijfshal met entresol en sanitair. De verdieping (ca. 68 m²) is ingericht als kantoorruimte met kantine.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 950,- per maand (excl. BTW en energielasten).
- Huurperiode: In overleg.
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, conform de consumentenprijsindex van het CBS.
- Waarborgsom: Twee maanden huur, vermeerderd met BTW.
- Beschikbaarheid: In overleg.

Omschrijving

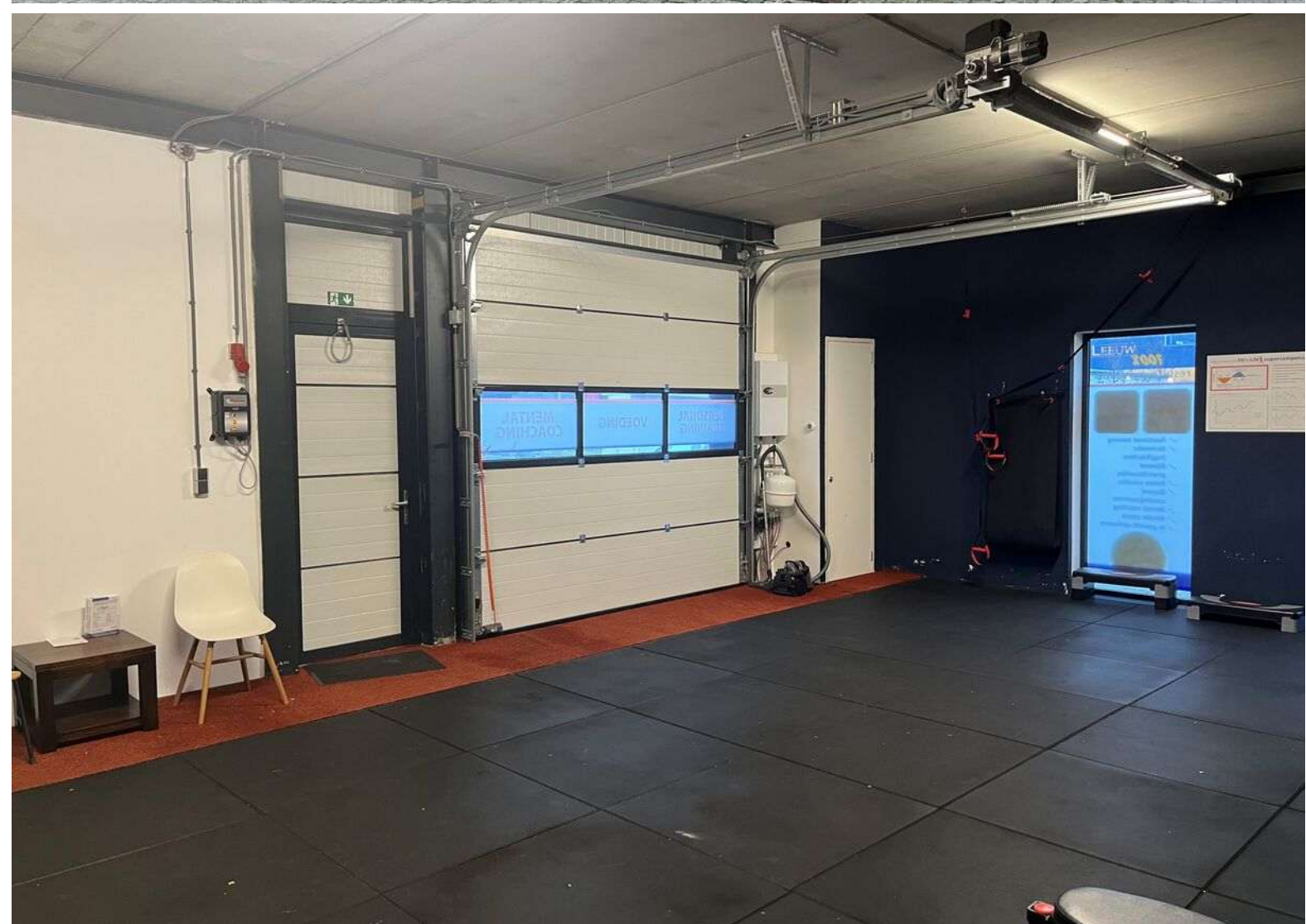
Waarom kiezen voor dit pand?

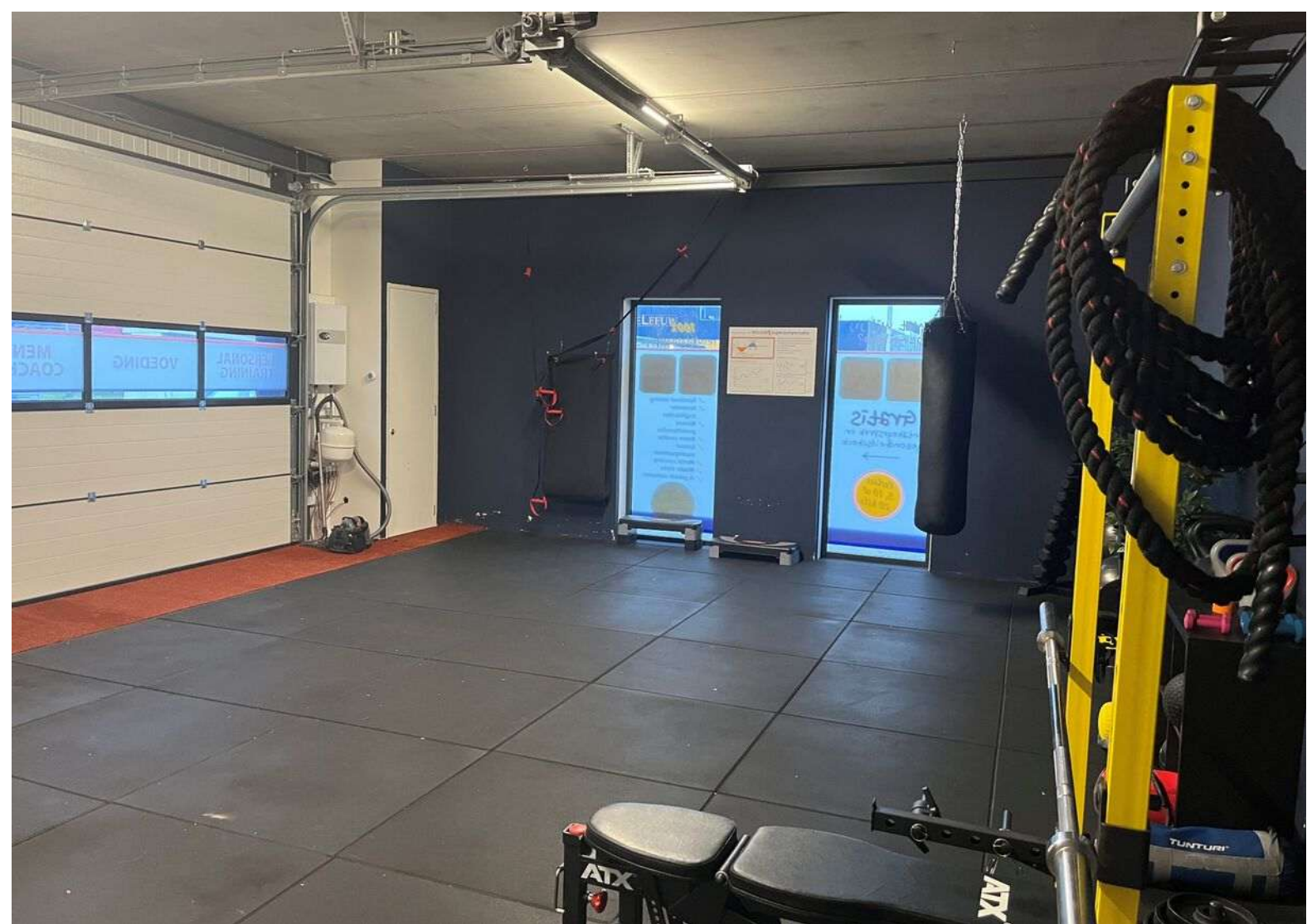
Dit bedrijfspand combineert modern comfort, representativiteit en een praktische indeling, ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan een professionele uitstraling.

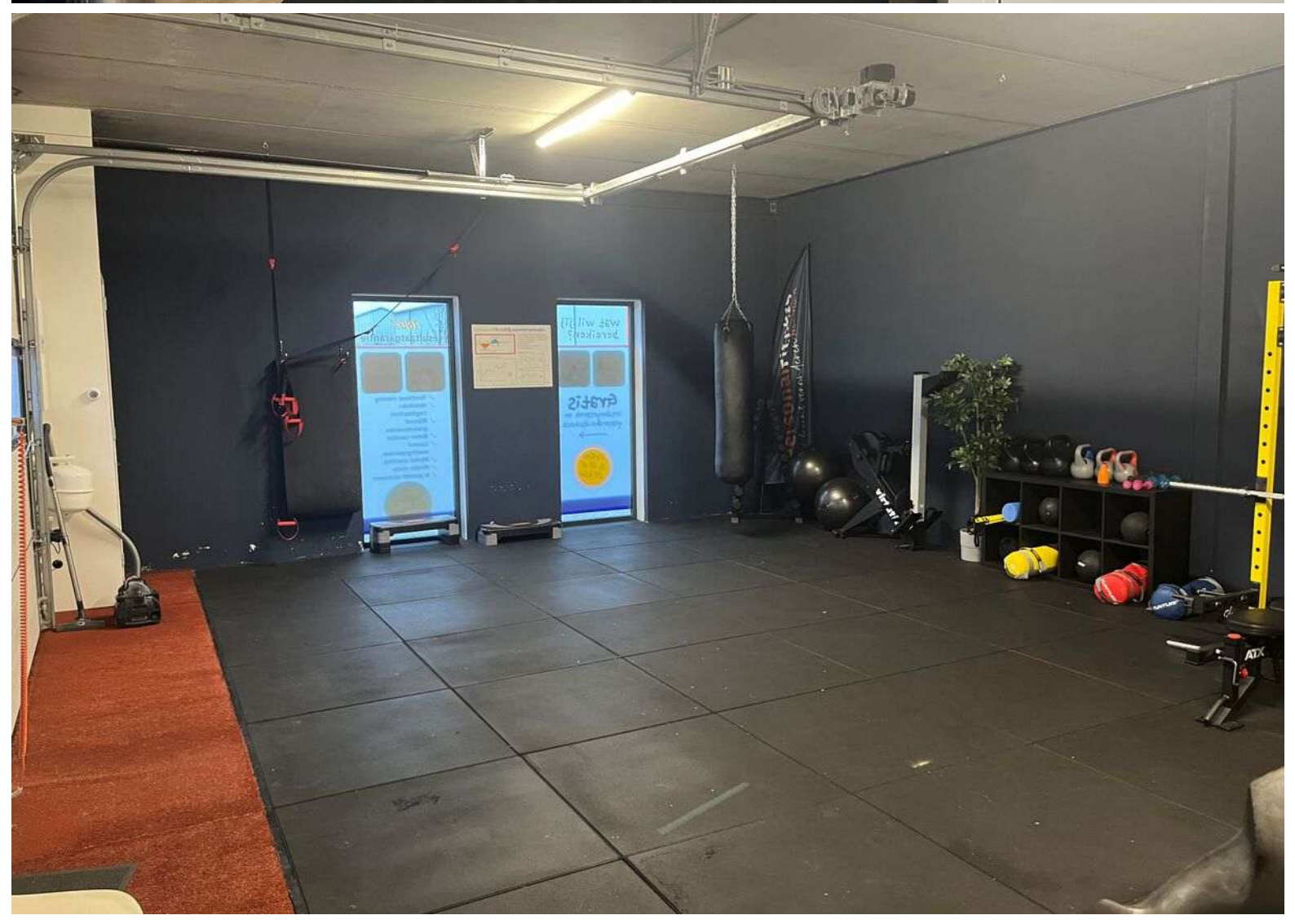
Meer informatie en bezichtiging

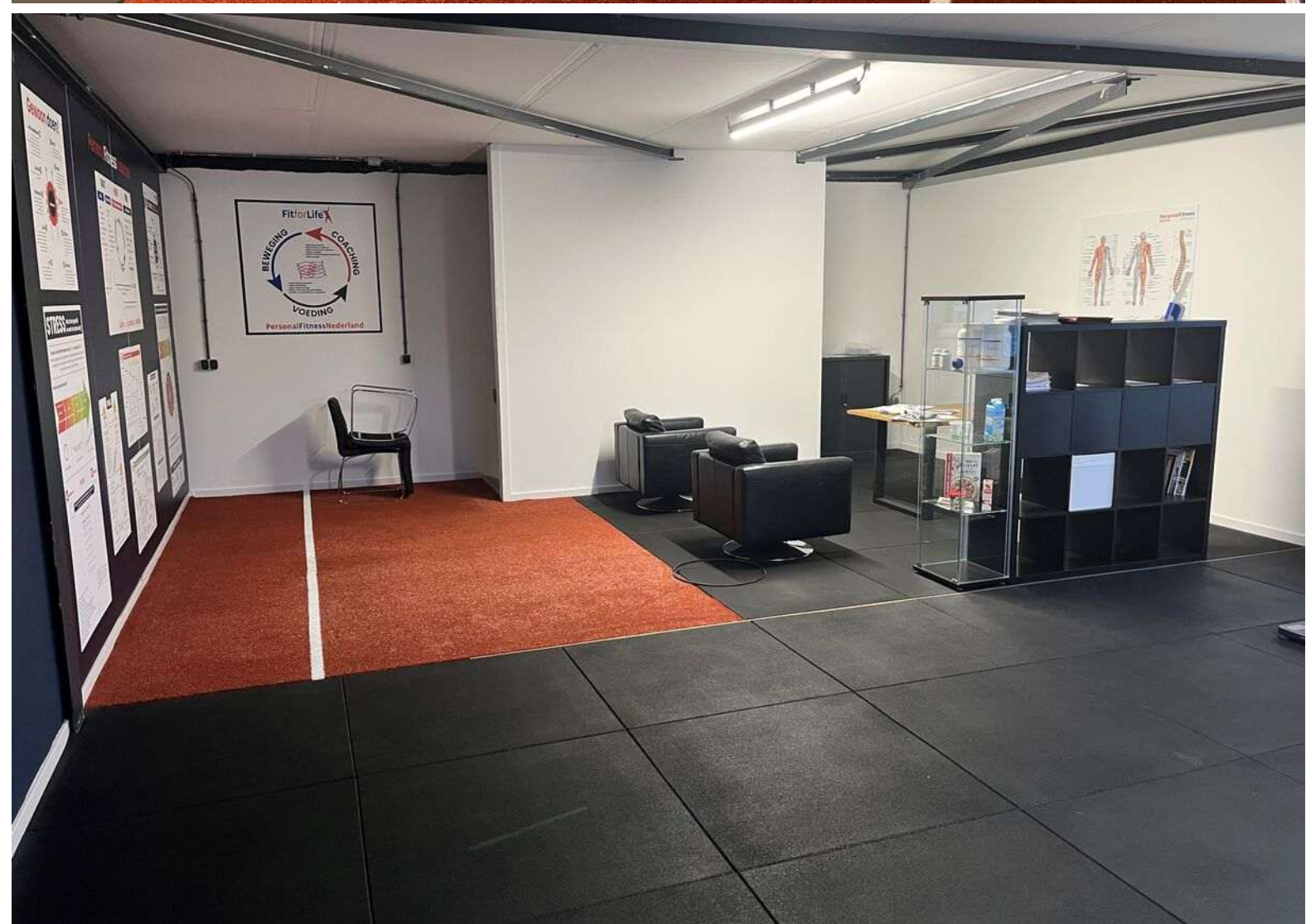
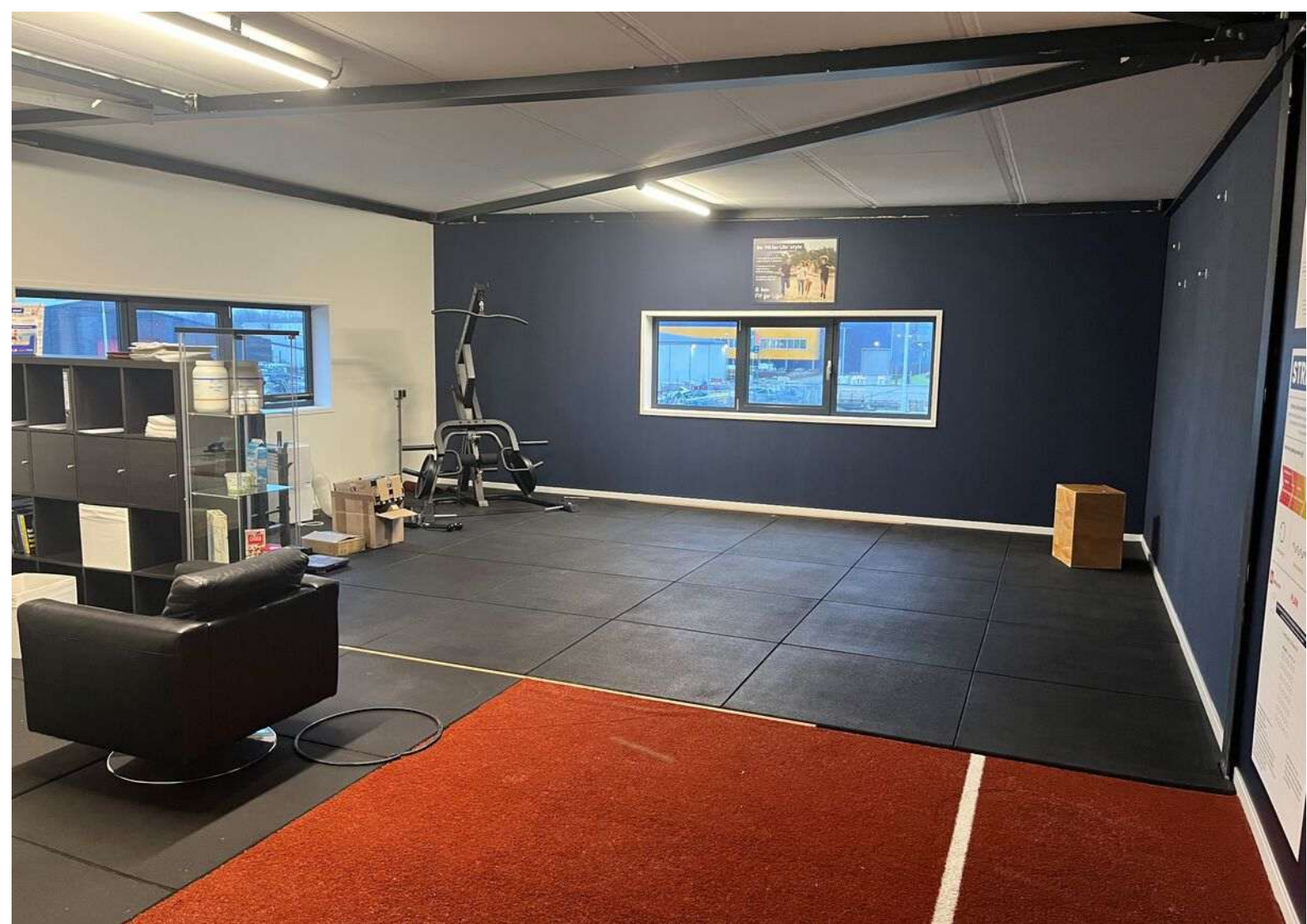
Neem contact op met Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

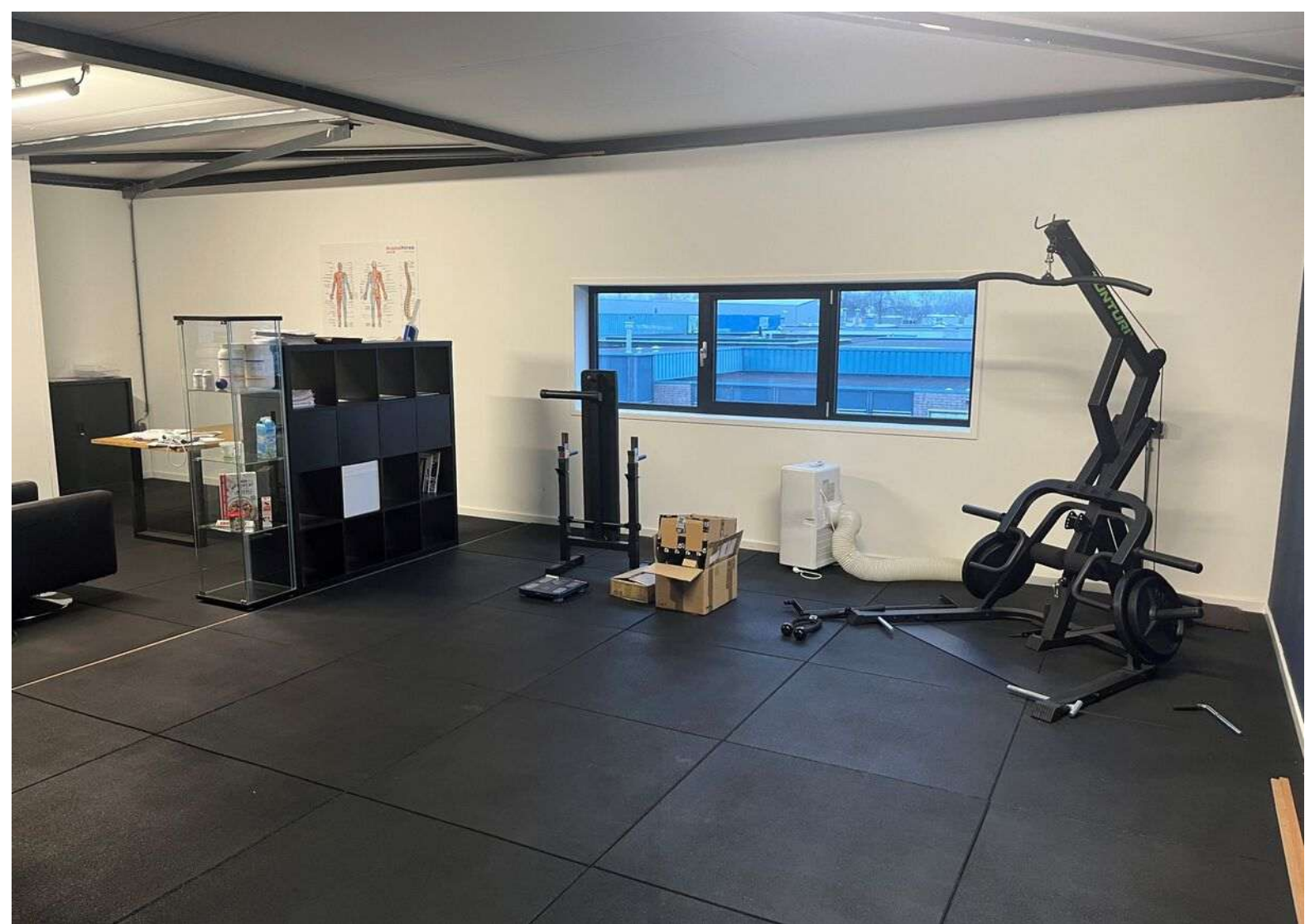
Grijp deze kans en geef uw onderneming de ruimte die het verdient!



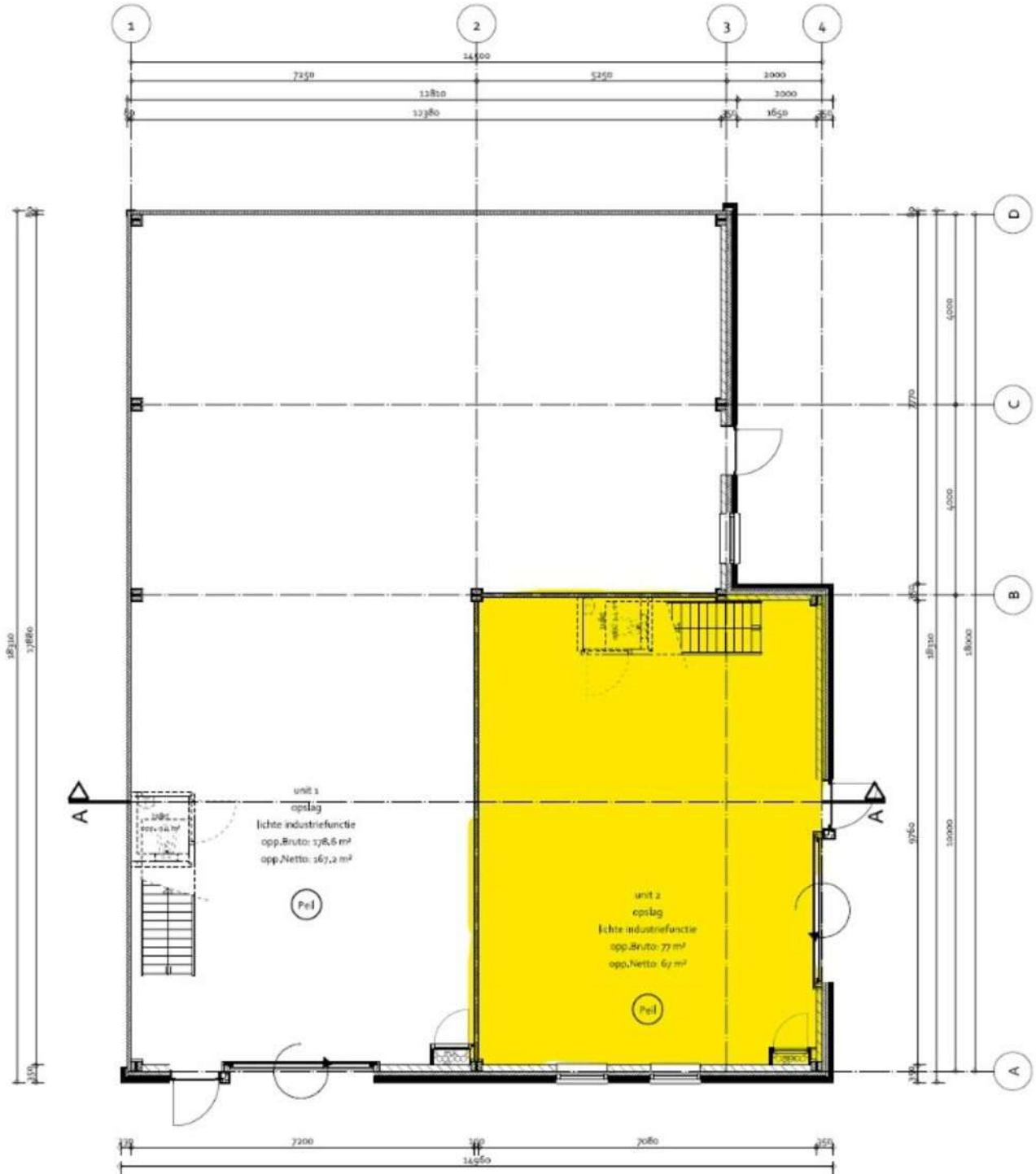






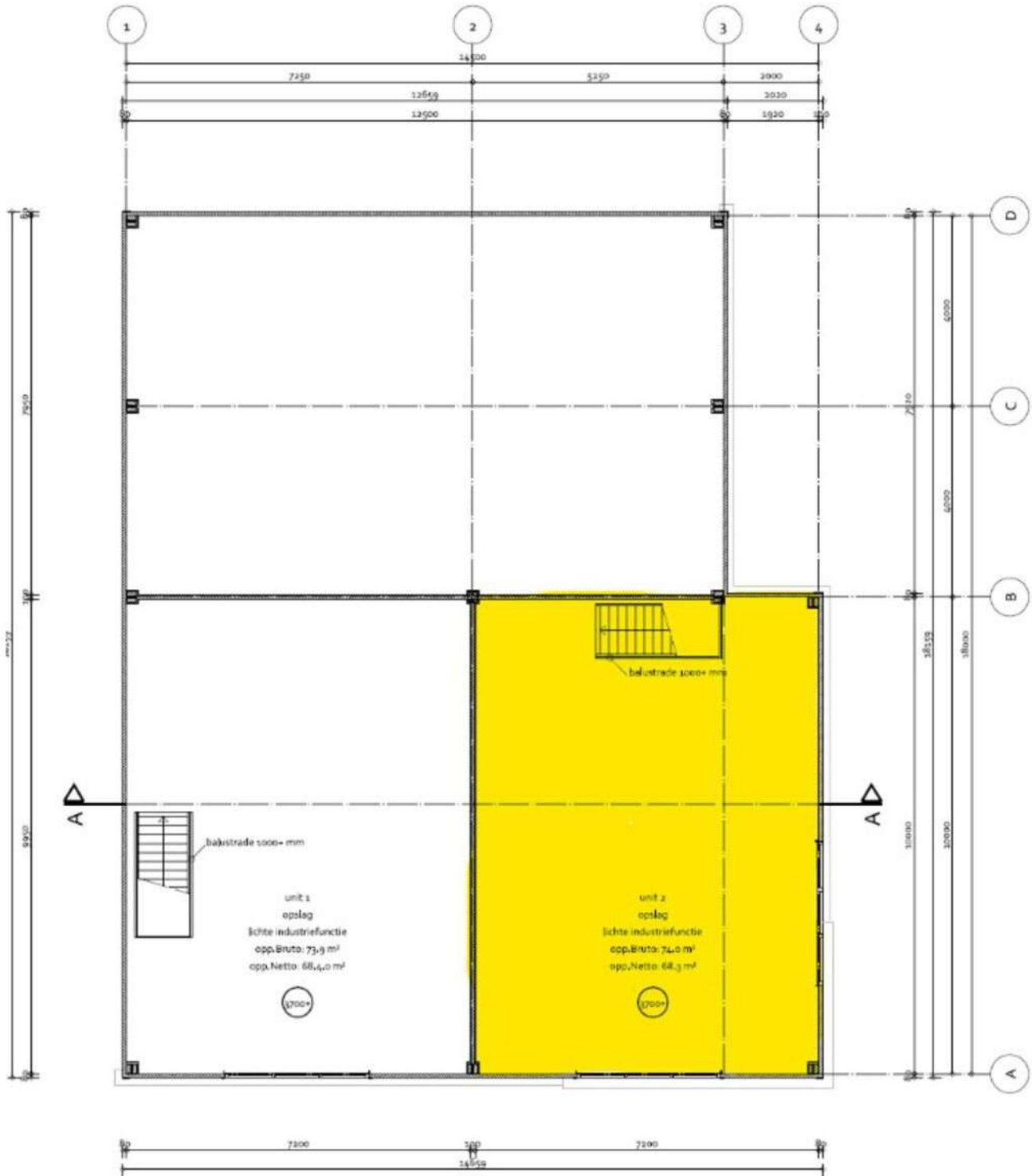


Plattegrond



- BEGANEGROND -

Plattegrond

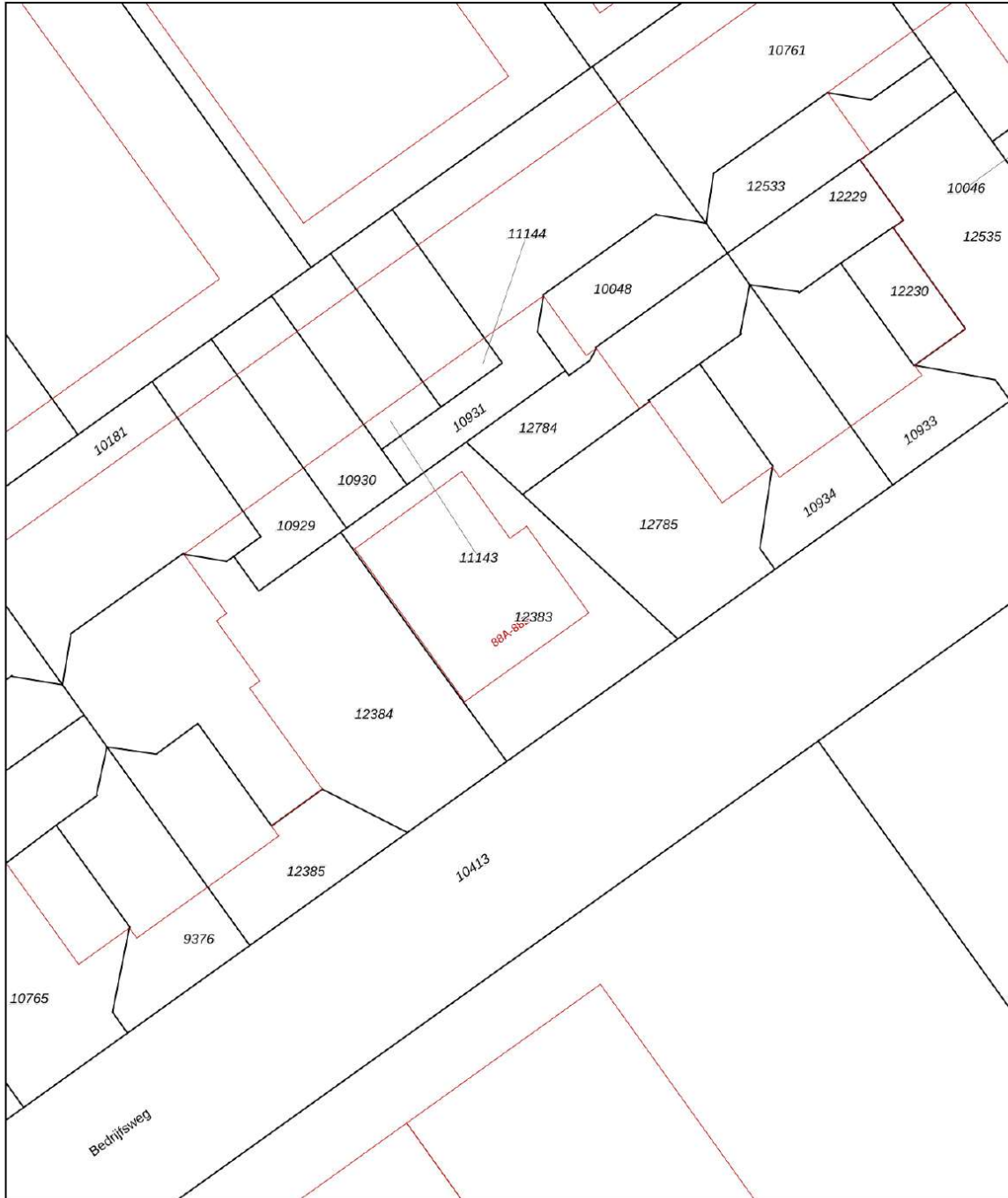


- EERSTE VERDIEPING -

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

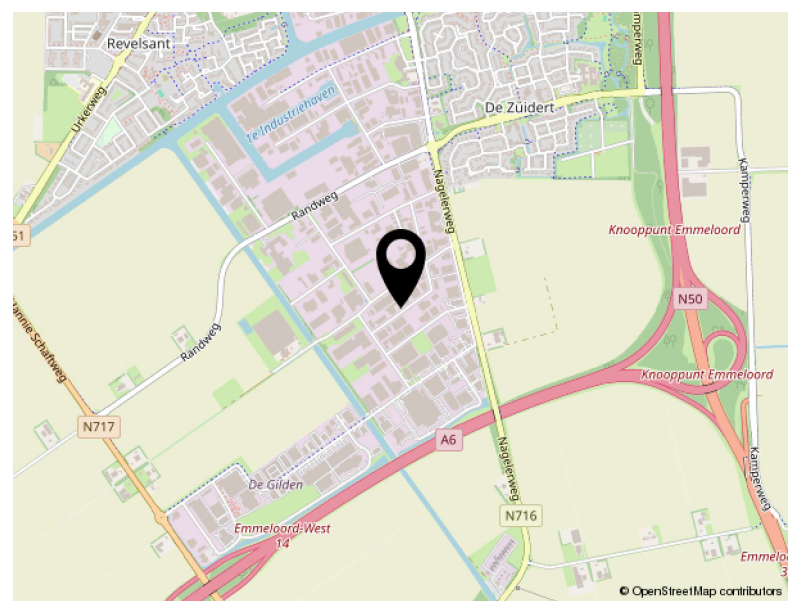
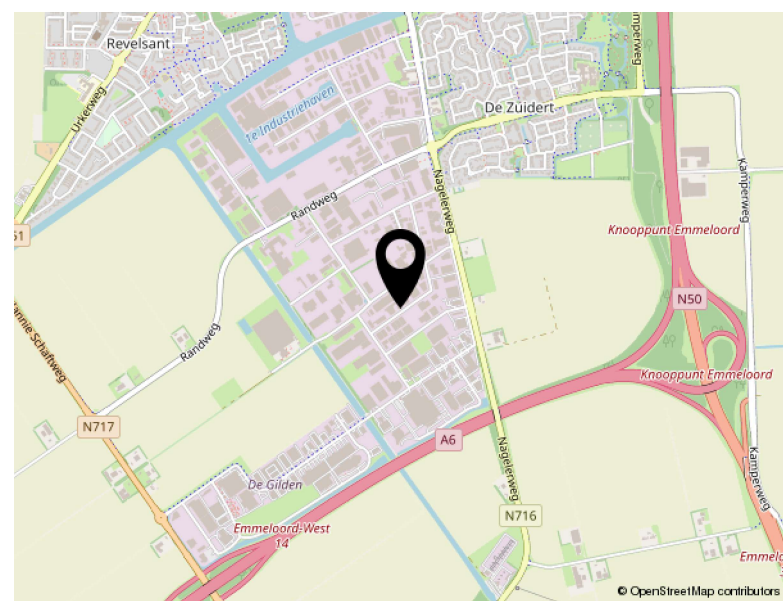
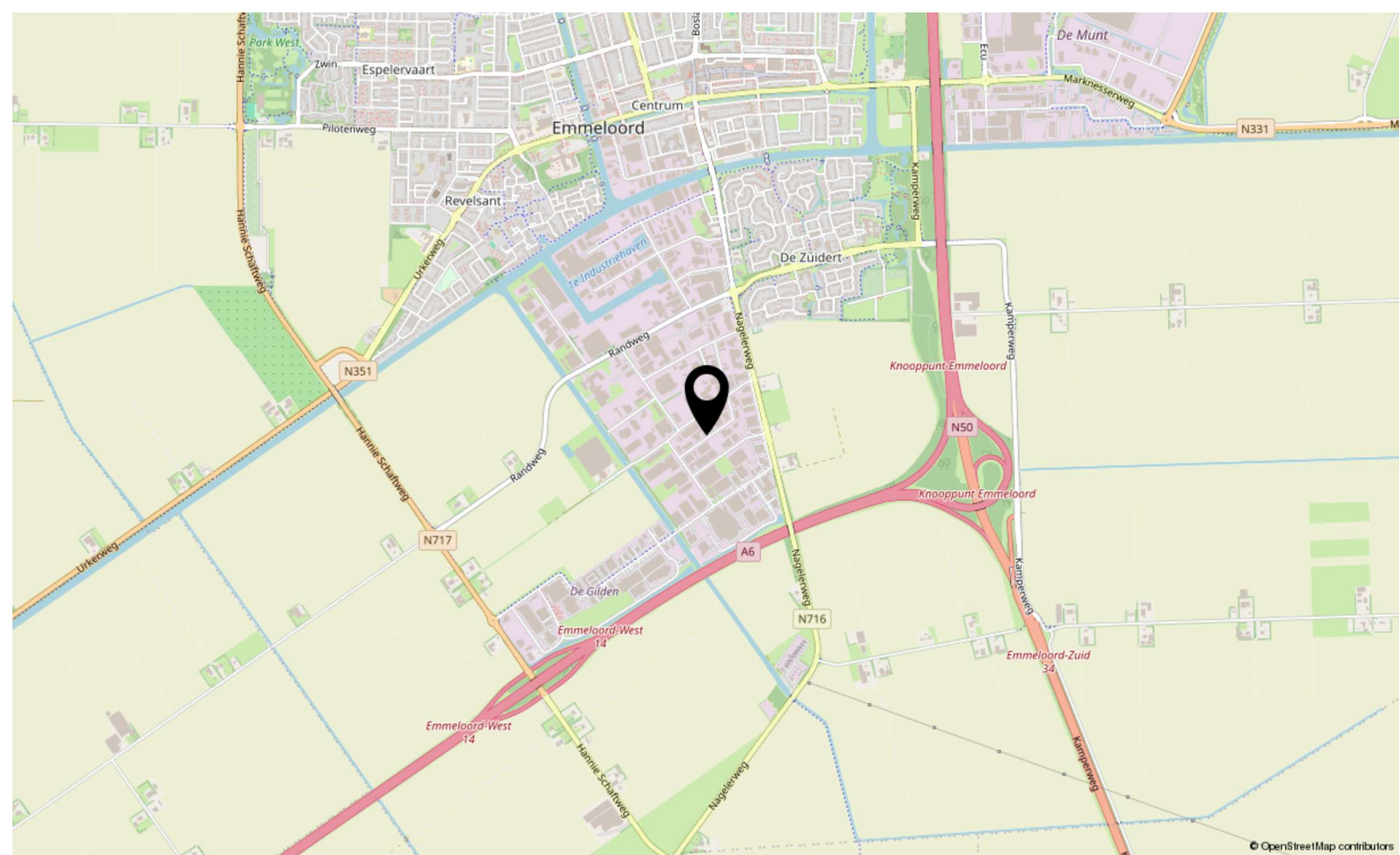
Uw referentie: bas



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Noordoostpolder
	Huisnummer	Sectie		AZ
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		12383
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BEDRIJFSWEG 88 A
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Bedrijfsweg 88 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl