



Ecopark 19 D Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Spiksplinternieuwe bedrijfsloods op ECOPARK 19-D te EMMELOORD

Op het bedrijventerrein Ecopark in Emmeloord bieden wij Ecopark 19-D te koop aan: een moderne, spiksplinternieuwe bedrijfsloods met een totaaloppervlakte van ca. 200 m². Dit pand is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over uitstekende isolatiewaarden. De bedrijfsloods is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en is volledig gebruiksklaar.

Uitstekende bereikbaarheid

De bedrijfsloods is zeer gunstig gelegen, op korte afstand van de A6 en de op- en afrit van de N50. Het stadscentrum van Emmeloord is binnen enkele minuten te bereiken.

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 200 m² begane grond
- Nokhoogte: ca. 6,80 meter
- Overheaddeur: ca. 3,50 x 4,50 meter

Voorzieningen

- Glasvezelverbinding
- Elektrische overheaddeur met afstandbediening
- Meterkast, 3x 25A
- LED-verlichting in de hal
- Loopdeur
- Afvoer voor toilet of pantry
- Mandelig buitenterrein met parkeergelegenheid
- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.250 kg/m²

Voor het beheer en onderhoud van o.a. wegen en groenstroken is een VVE opgericht door de eigenaren van de loodsen.

Koopsom

€ 242.500,-- exclusief BTW (vrij op naam)

Zekerheidstelling

Bij aankoop dient een bankgarantie of waarborgsom van 10% te worden gestort bij het notariskantoor.

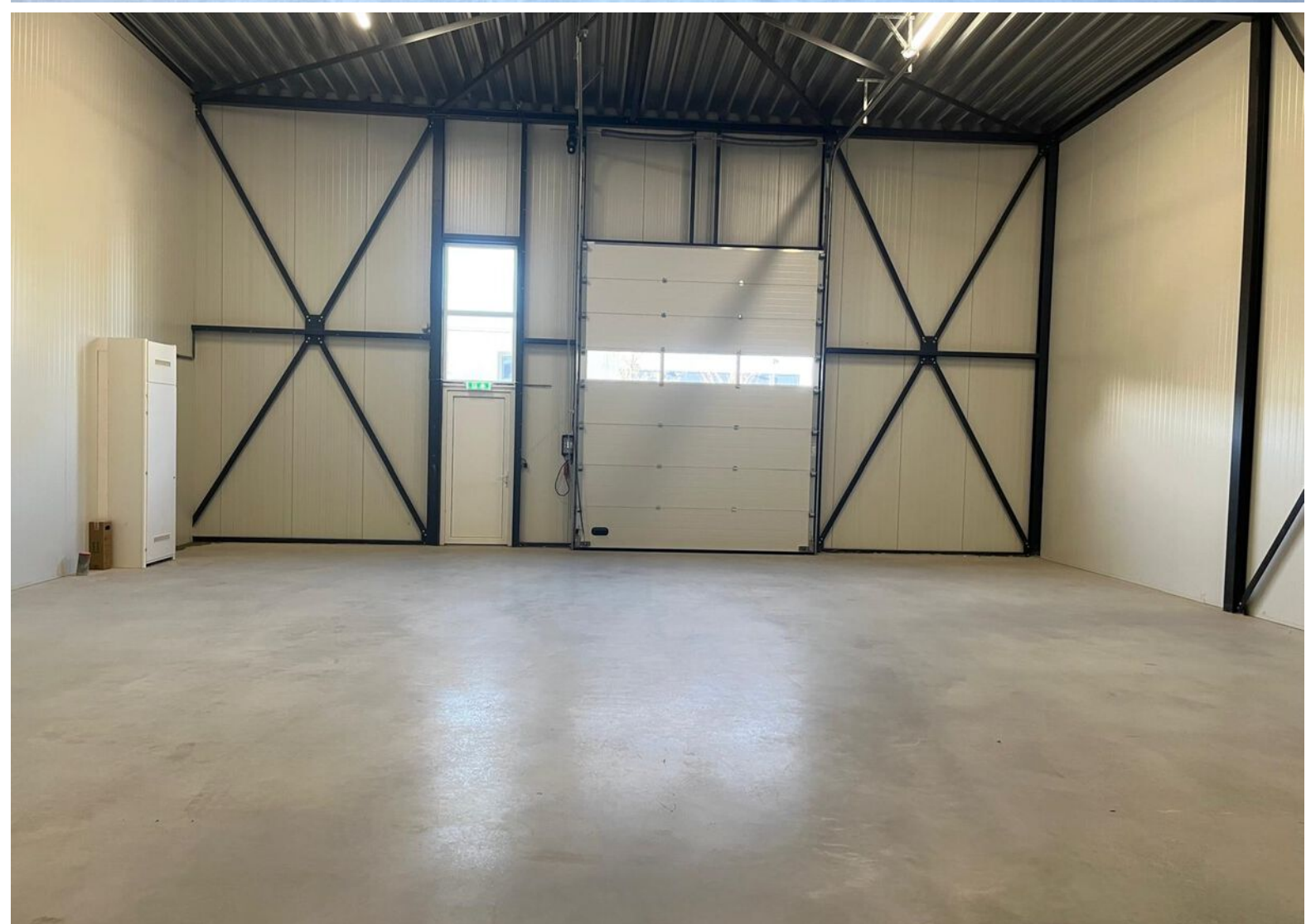
Voorbehoud

Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Meer informatie of een bezichtiging

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen:








Kadastrale kaart

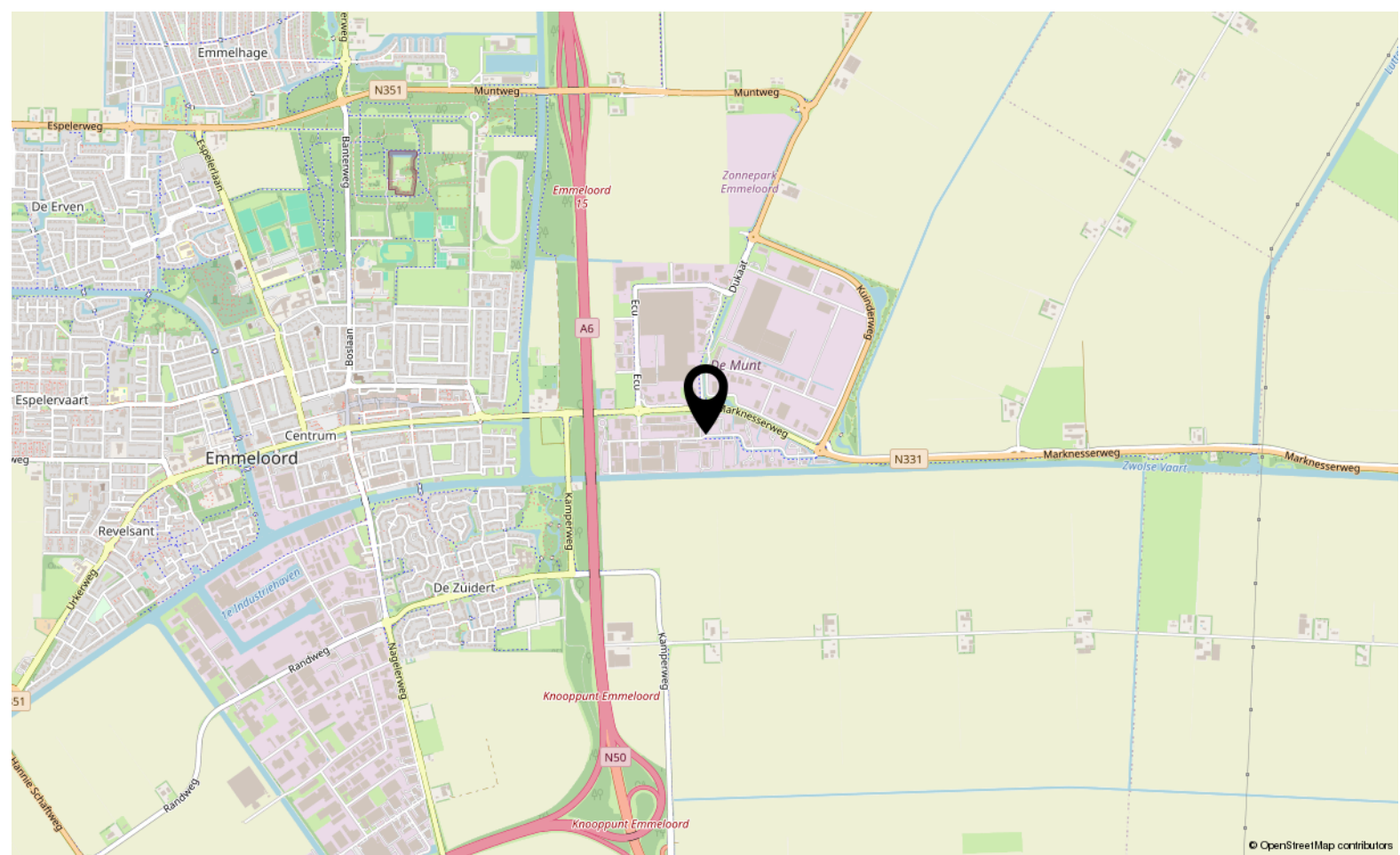
Kadastrale kaart



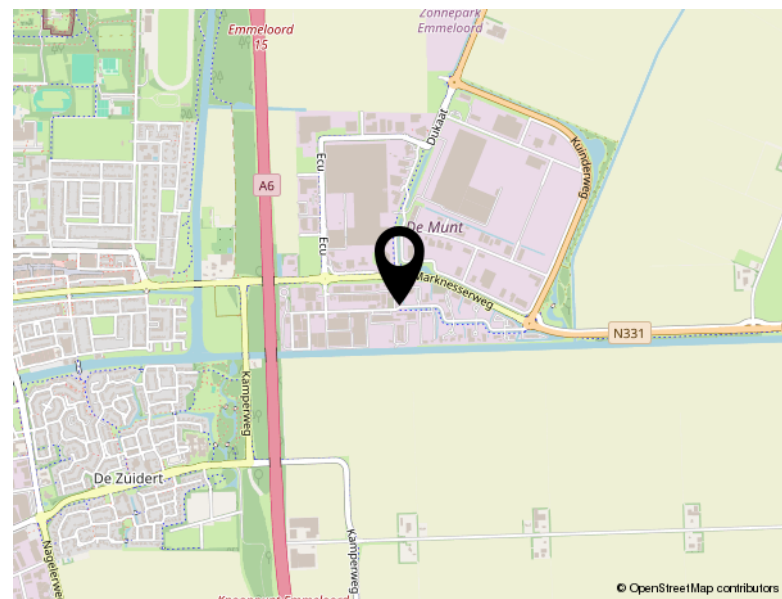
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie AZ</p> <p>Perceel 13528</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted] De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

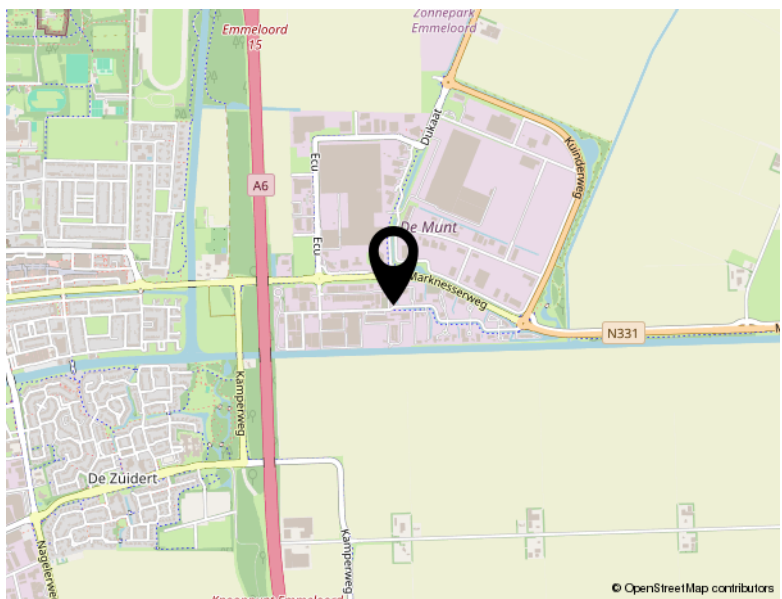
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECOPARK 19 D
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl