



Ecopark 21 A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: diverse bedrijfsloodsen Ecopark 21 te Emmeloord

Ontdek de perfecte locatie voor jou bedrijf in het gloednieuwe bedrijfsverzamel pand op het Ecopark te Emmeloord. Het geheel staat op een kavel van ca. 2.655 m², en bestaat uit 8 multifunctionele bedrijfsloodsen. Daarvan bieden wij diverse te huur aan; diverse loodsen met elk een totale oppervlakte van ca. 225 m² BVO waarvan ca. 150 m² begane grond en ca. 75 m² verdieping. Eén bedrijfsloods is ca. 250 m² waarvan ca. 175 m² begane grond en ca. 75 m² verdieping. Eén bedrijfsloods is ca. 290 m² waarvan ca. 215 m² begane grond en ca. 75 m² verdieping. De loodsen onderscheiden zich door het gebruik van hoogwaardige materialen met een hoge isolatiewaarde. De begane grond biedt voldoende ruimte voor productie en opslag, terwijl de handige verdieping extra mogelijkheid biedt voor extra opslag of kantoor-, kantineruimte.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken, op korte afstand van de autosnelweg A6 en de oprit richting de N50. Het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

Oppervlakte

Diverse loodsen van 225 m², per loods ca. 150 m² BVO begane grond (ca. 10,60 x 14 meter) en ca. 75 m² op de verdieping (ca. 5,30 x 14 meter);

Eén bedrijfsloods is ca. 250 m² waarvan ca. 175 m² begane grond en ca. 75 m² verdieping.

Eén bedrijfsloods is ca. 290 m² waarvan ca. 215 m² begane grond en ca. 75 m² verdieping.

Nokhoogte ca. 7,50 meter; verdieping ca. 3,50 meter. Overheaddeur ca. 4,00 x 4,50 (bxh) meter.

Voorzieningen

- Overheaddeur (elektrische aandrijving is optioneel);
- Meterkast (3x 25A);
- Verlichting (20 led armaturen);
- 1x dubbele wandcontactdoos 230V en 1x wandcontactdoor 380V;
- Glasvezel;
- Watermeter;
- Loopdeur;
- Afgedopte afvoer voor mogelijke toiletruimte;
- Verdiepingsvloer van hout te bereiken via een vaste trap;
- Mandeling buitenterrein met parkeergelegenheid;

Omschrijving

- Betonvloer heeft een vloerbelasting van 1.250 kg/m²;
- Raampartijen verdieping voor mogelijk daglicht kantoor- kantine;
- 2 loods en voorzien van een glazen pui.

Optioneel

- Keuken- kantineruimte;
- Toiletruimte;
- Pantry.

Deze bedrijfsloodsen bieden de ideale omgeving voor groei en succes. Neem contact met ons op voor meer informatie en beschikbaarheid.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijzen:

- Diverse loods van 225 m²: € 1.150,-- excl. btw en excl. energielasten.
- Loods van 250 m²: € 1.250,-- excl. btw en excl. energielasten.
- Loods van 290 m²: € 1.550,-- excl. btw en excl. energielasten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf middels automatische incasso.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot twee maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Omschrijving

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

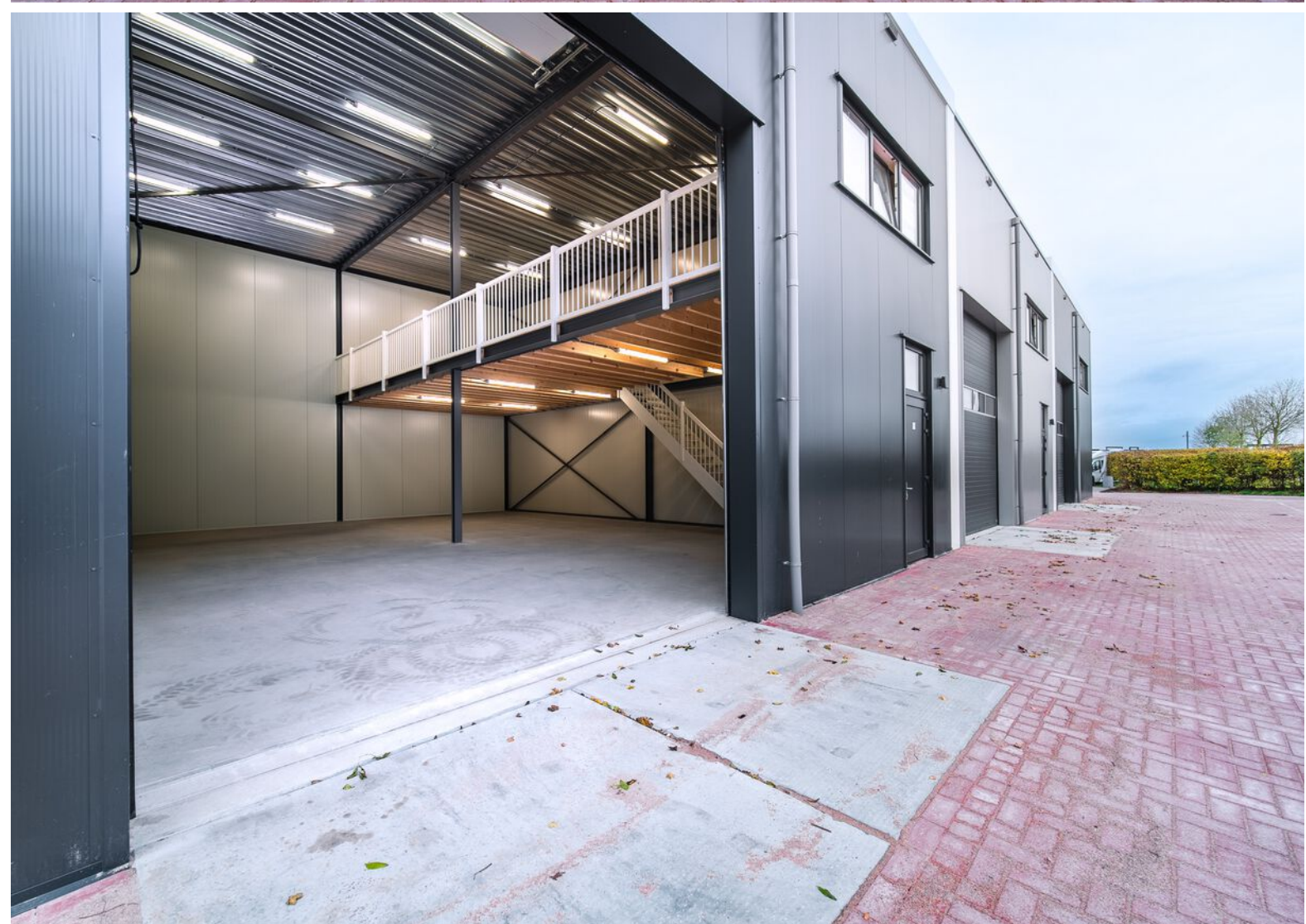
Reclamevoering

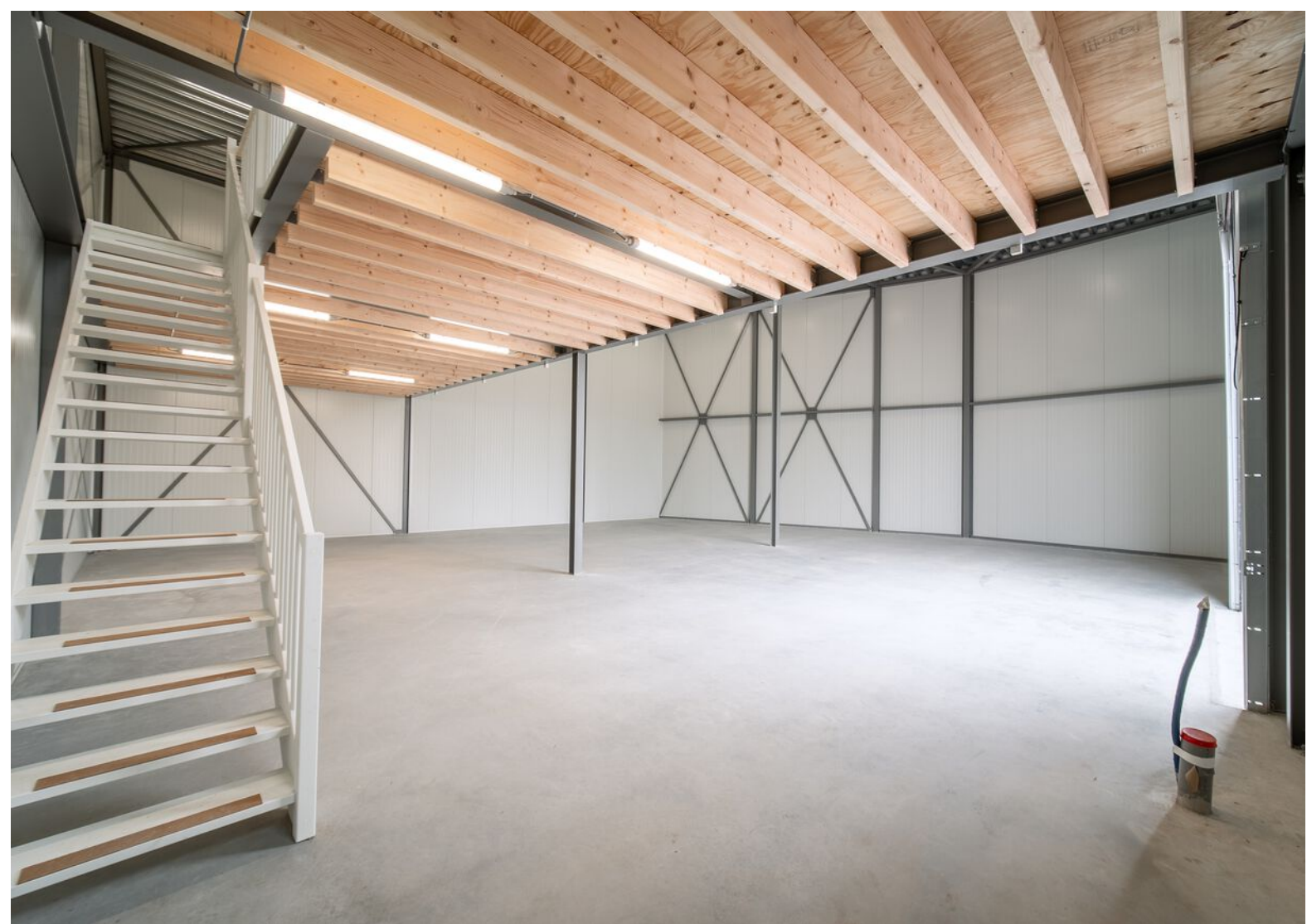
Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

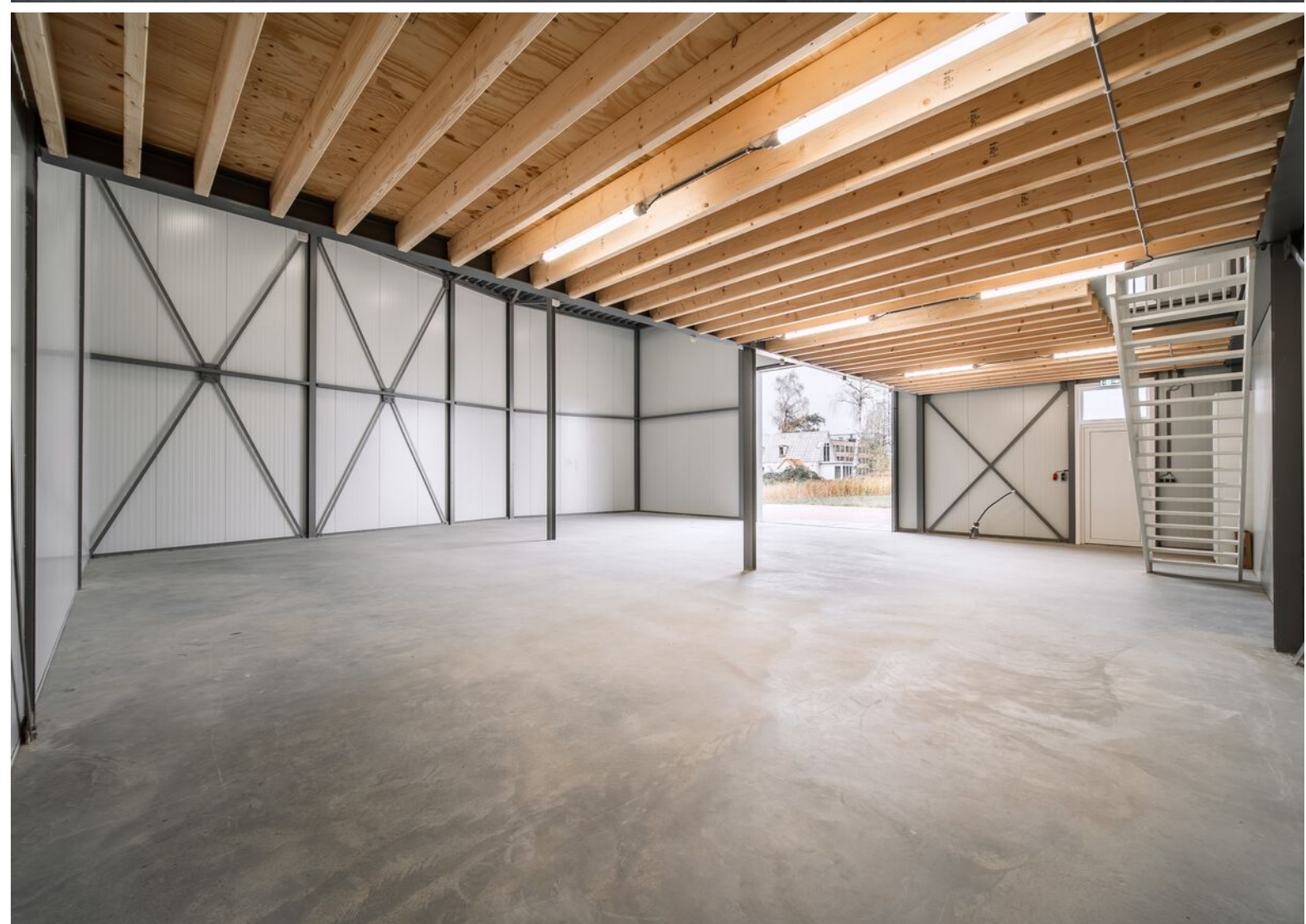
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





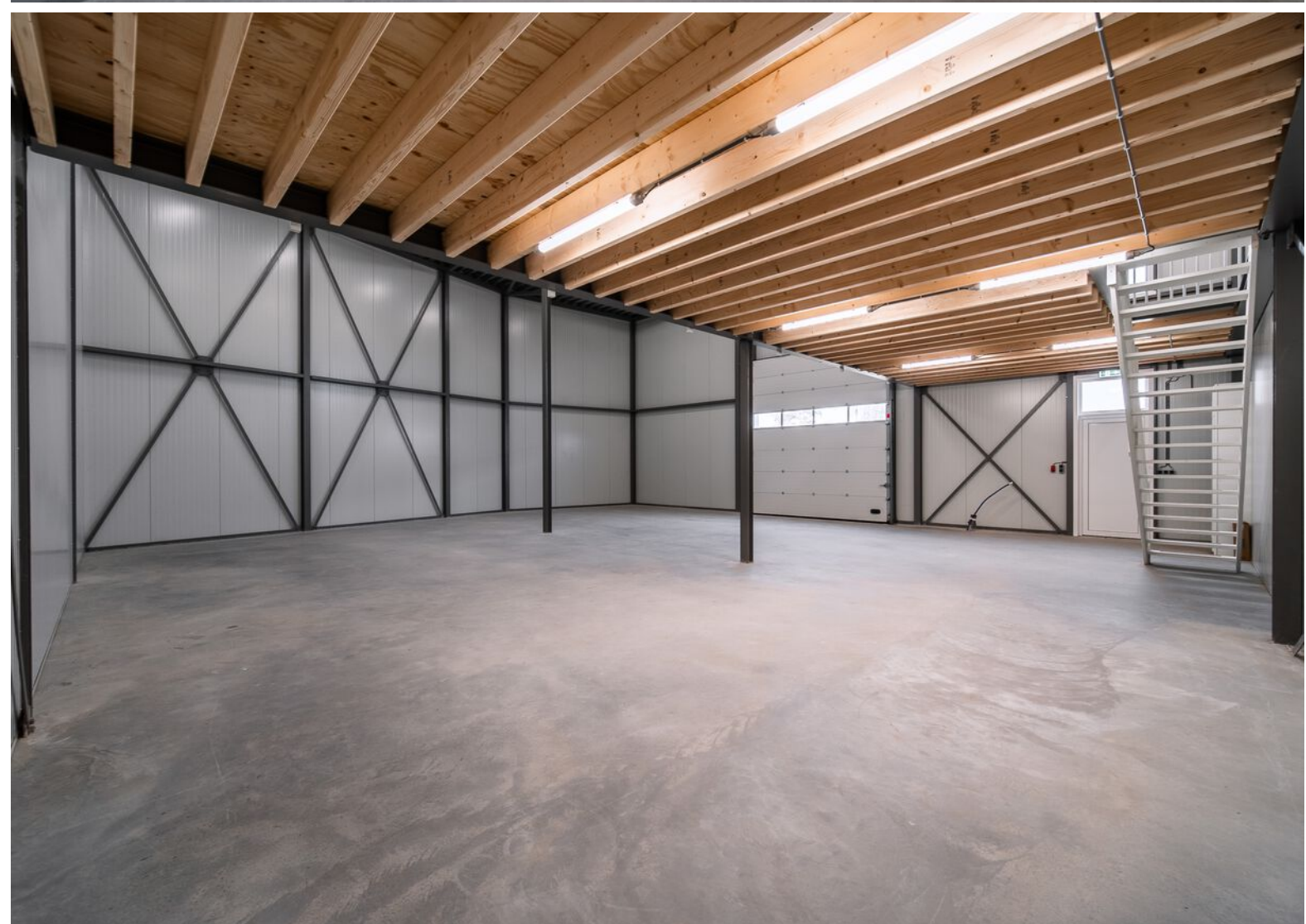
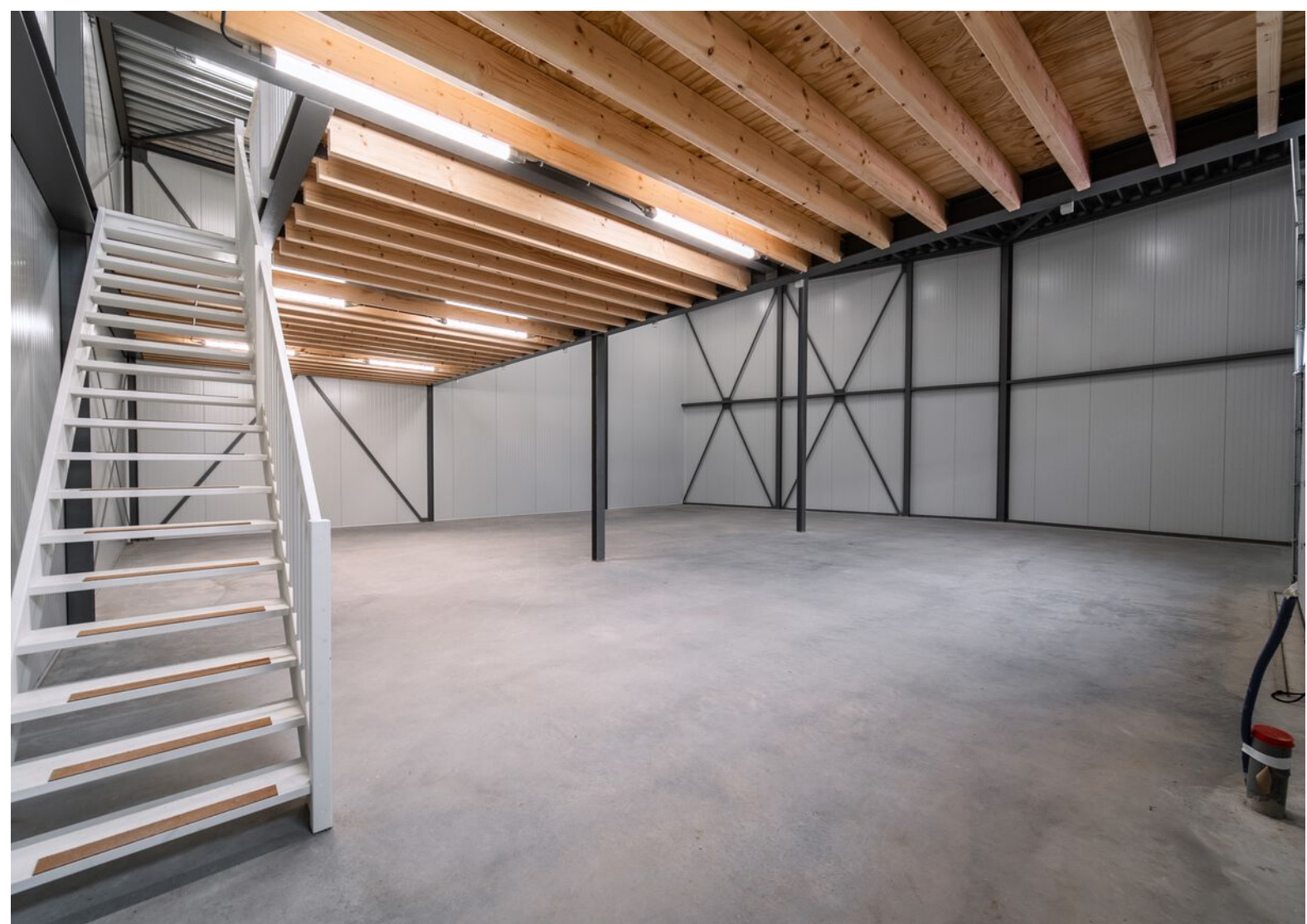


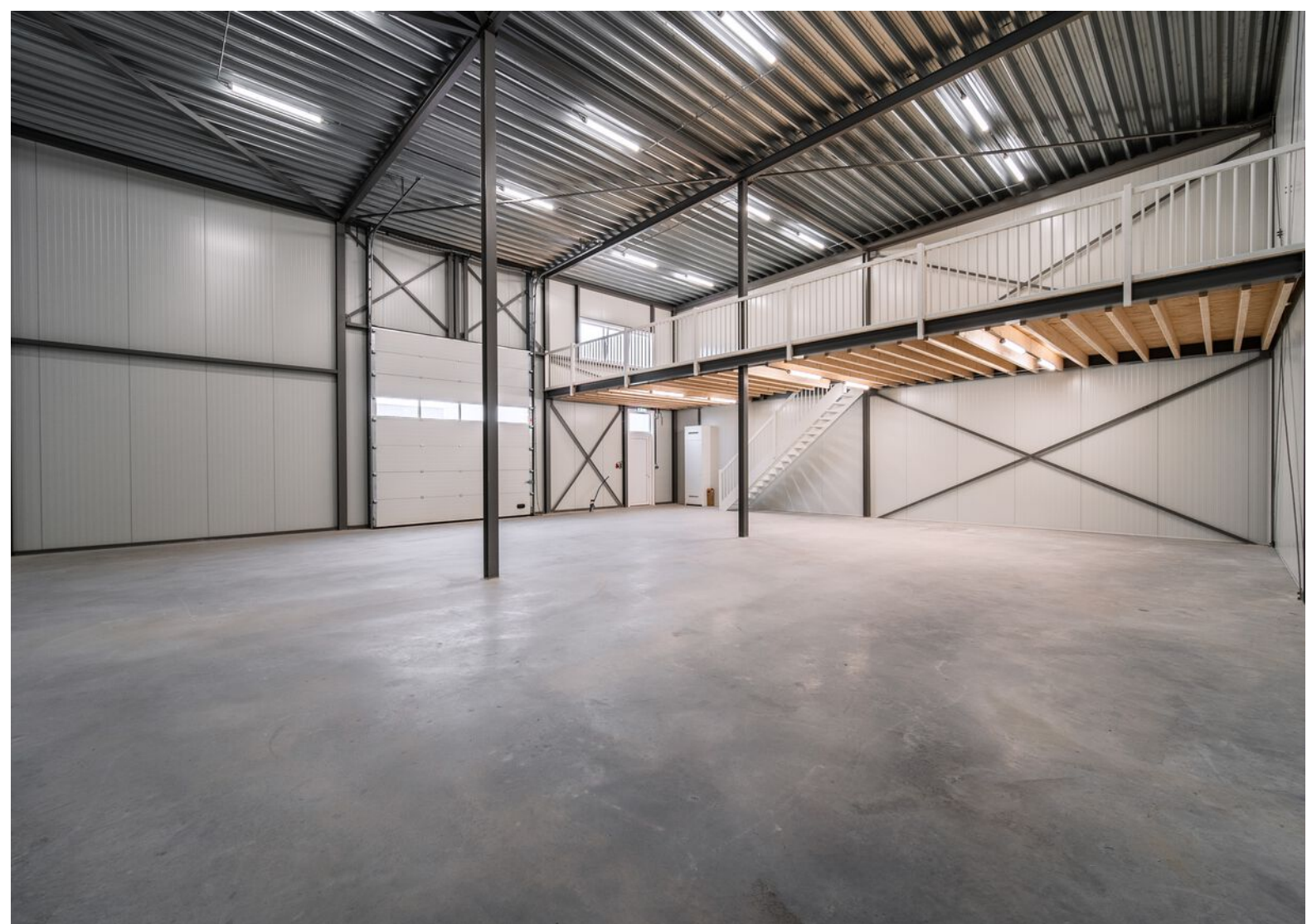






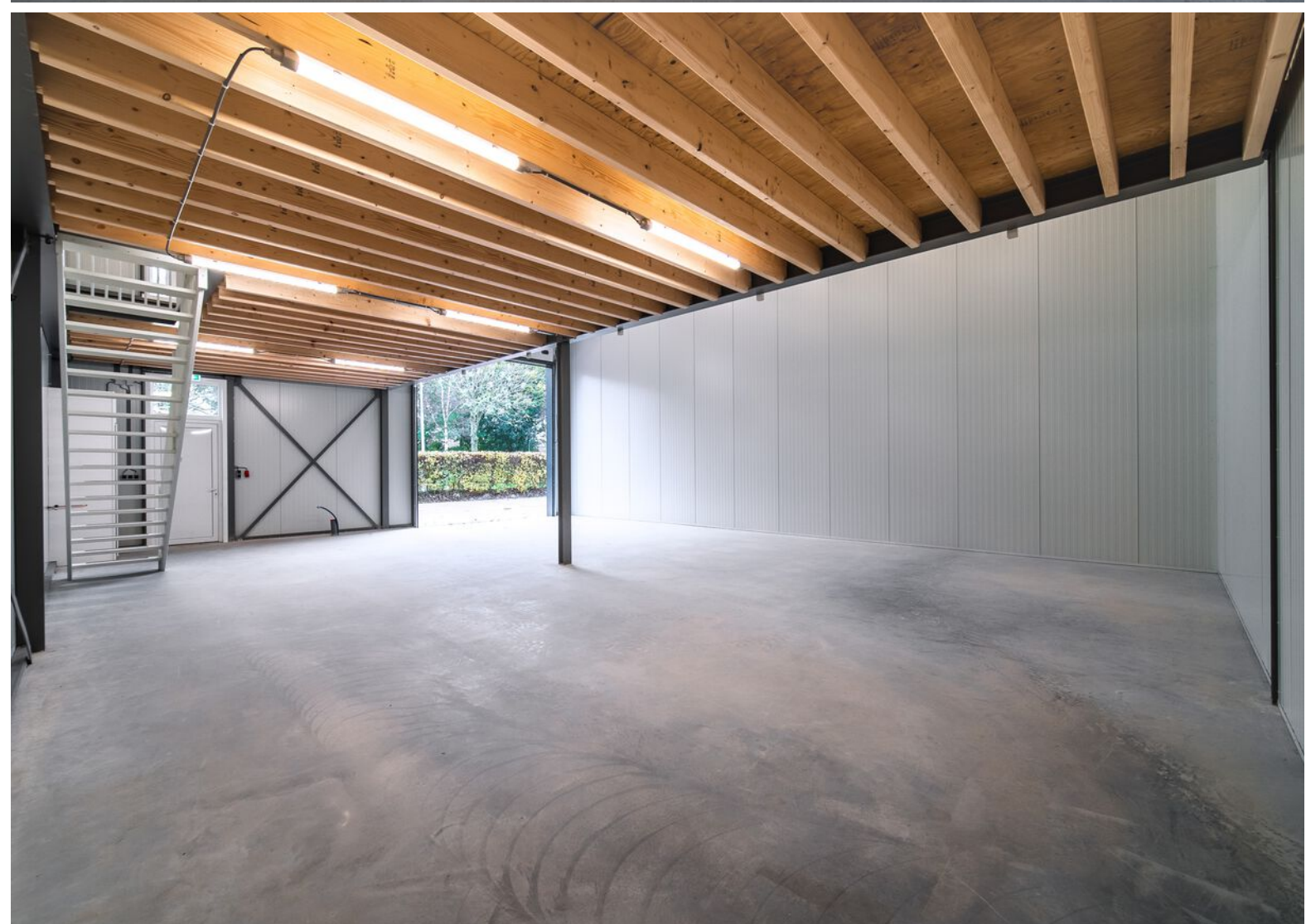










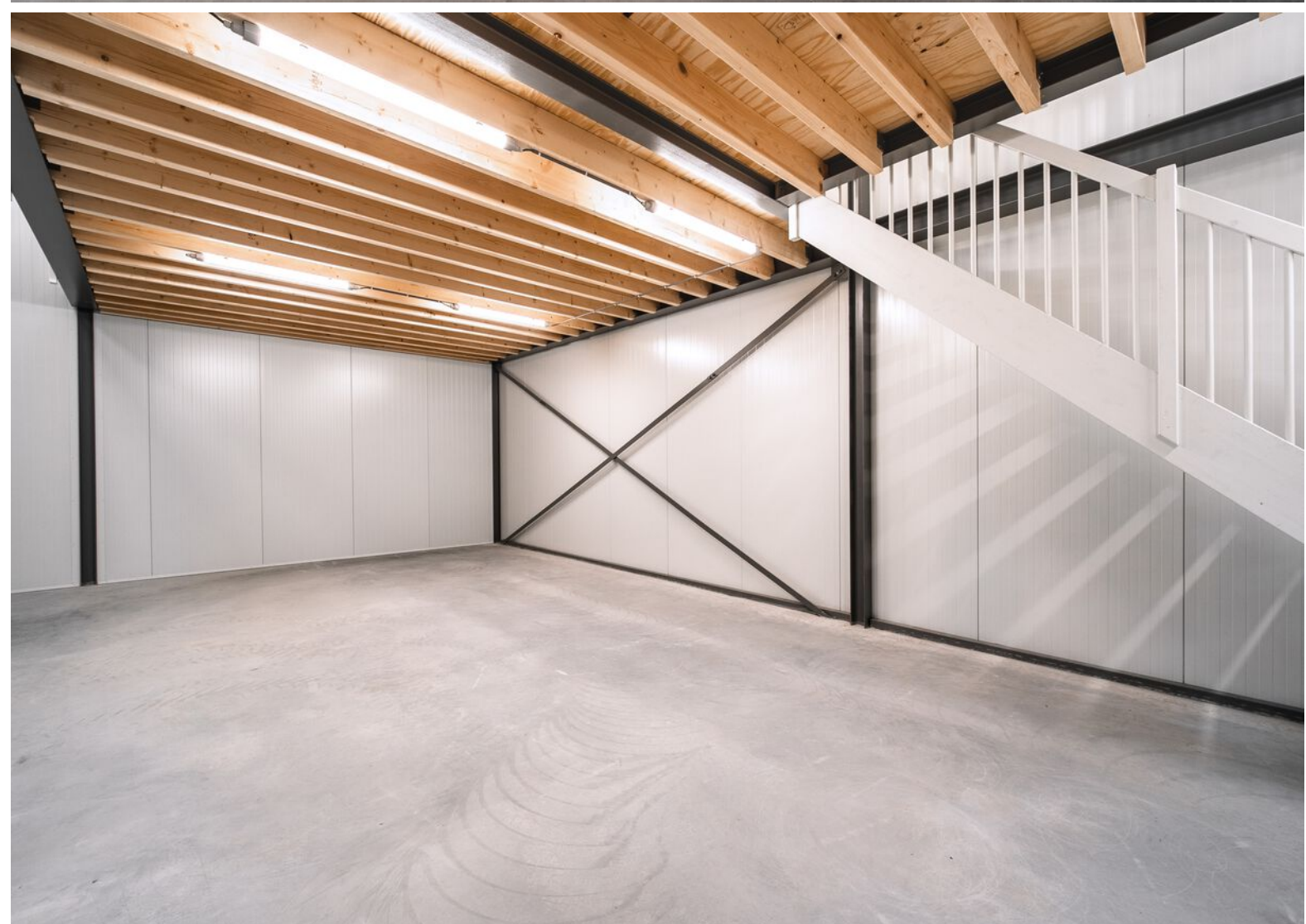
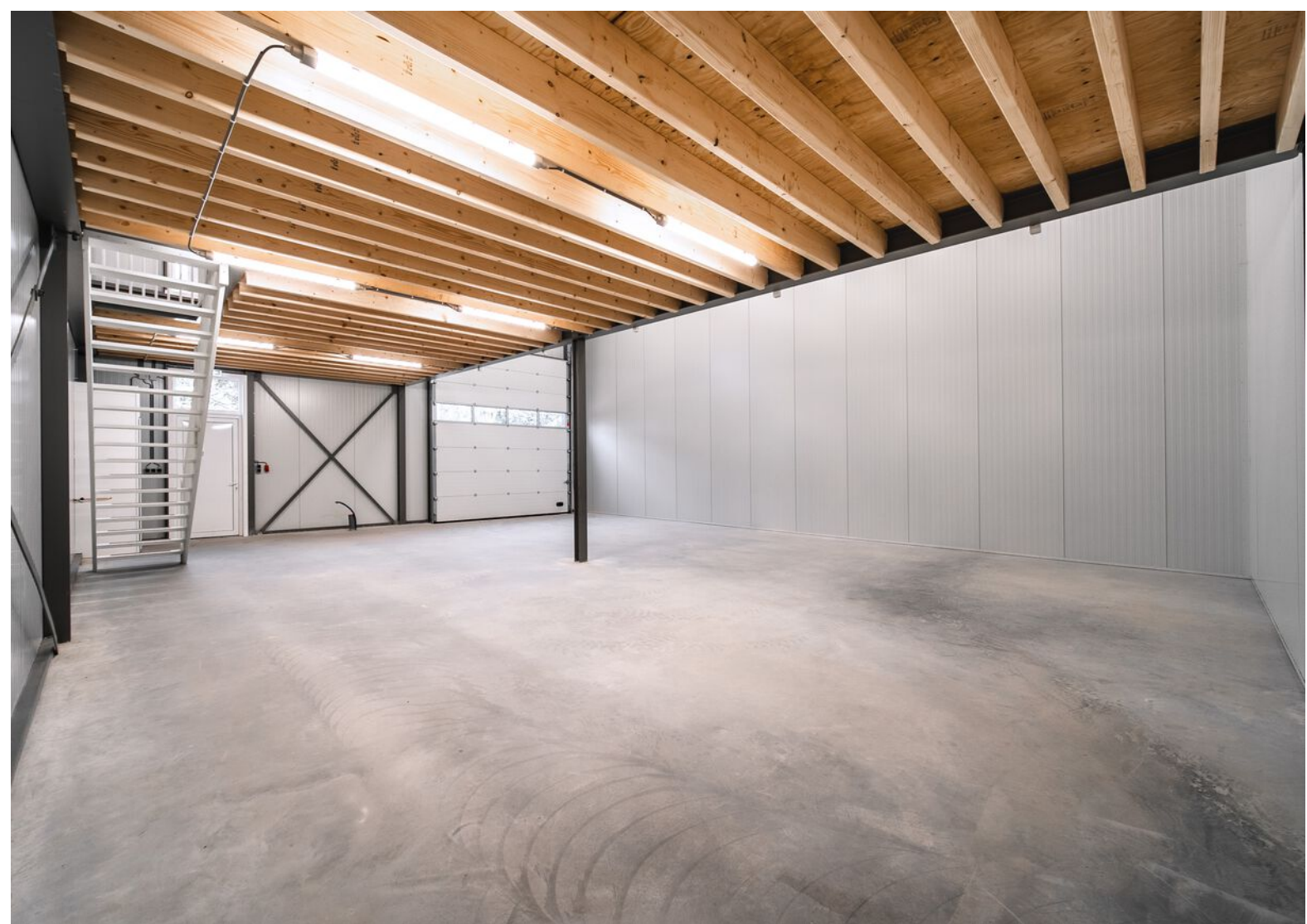


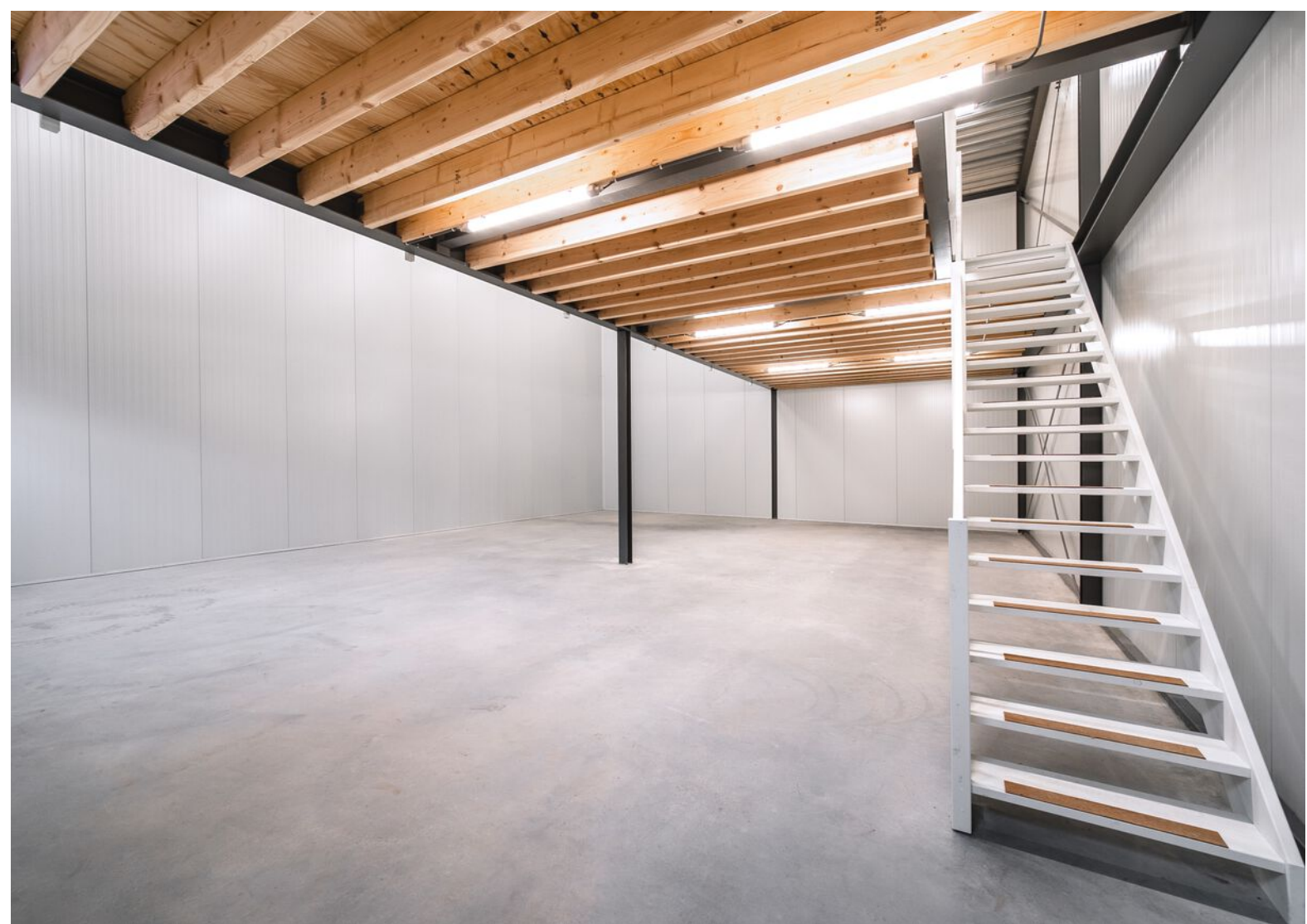






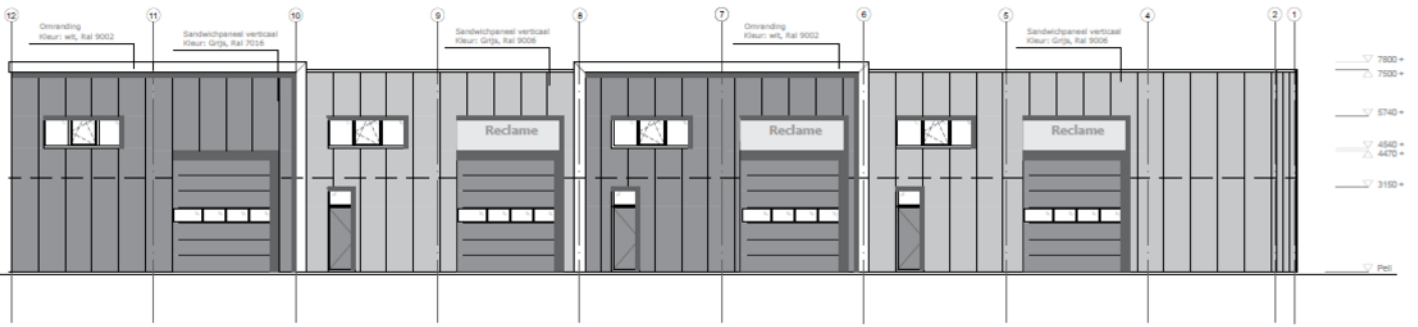








Linkerzijgevel



rechterzijgevel

19-10-2023
 Gevels
 1:100 (A2)



**WADDENBOUW
 KLEINBOUW B.V.**

Postbus 226 8320 AE Urk
 Tel. 0527- 82 0226
 E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl

Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel, noch gedeeltelijk zonder onze toestemming worden gereproduceerd, geüpload of uitgeweid.



19-10-2023
 Plattegrond
 1:100 (A1)



**WADDENBOUW
 KLEINBOUW B.V.**

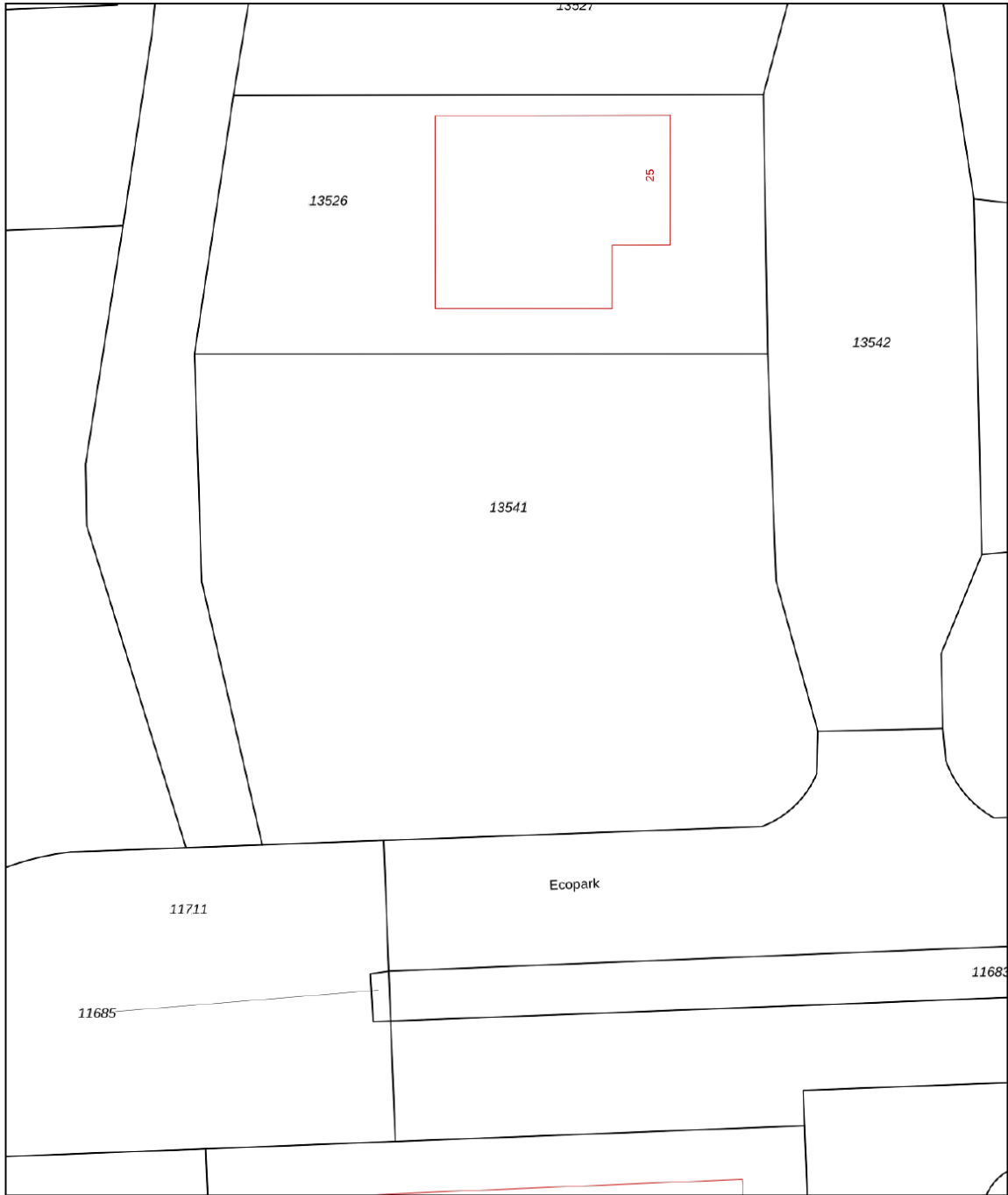
Postbus 226 8320 AE Urk
 Tel. 0527- 82 0226
 E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl


Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel, noch gedeeltelijk zonder onze toestemming worden gereproduceerd, geüpload of uitgeweid.

Kadastrale kaart

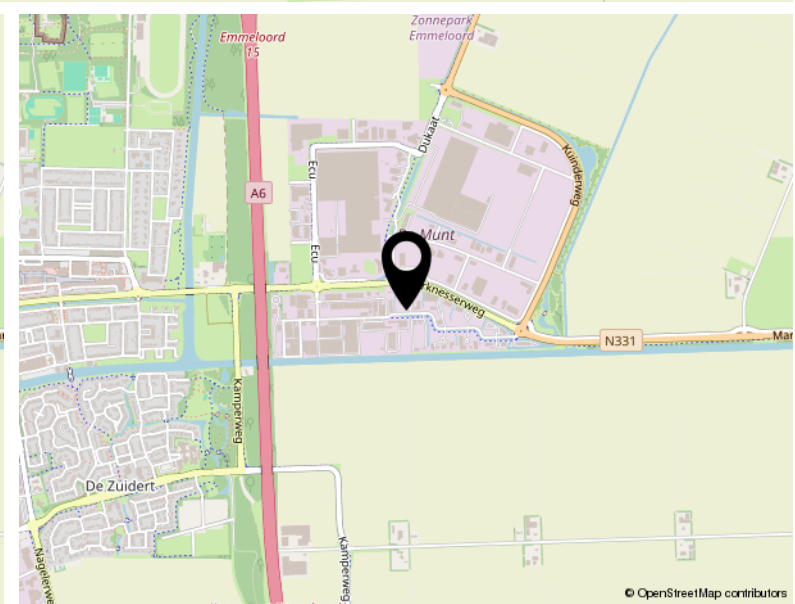
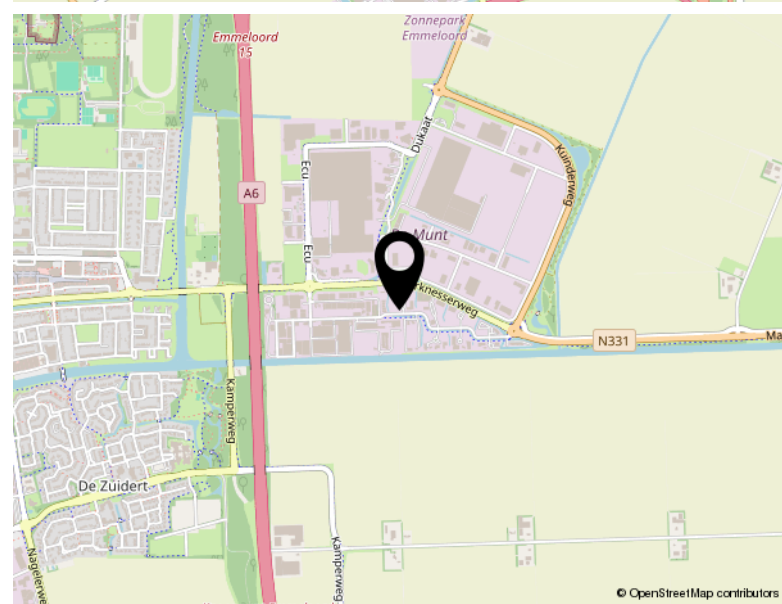
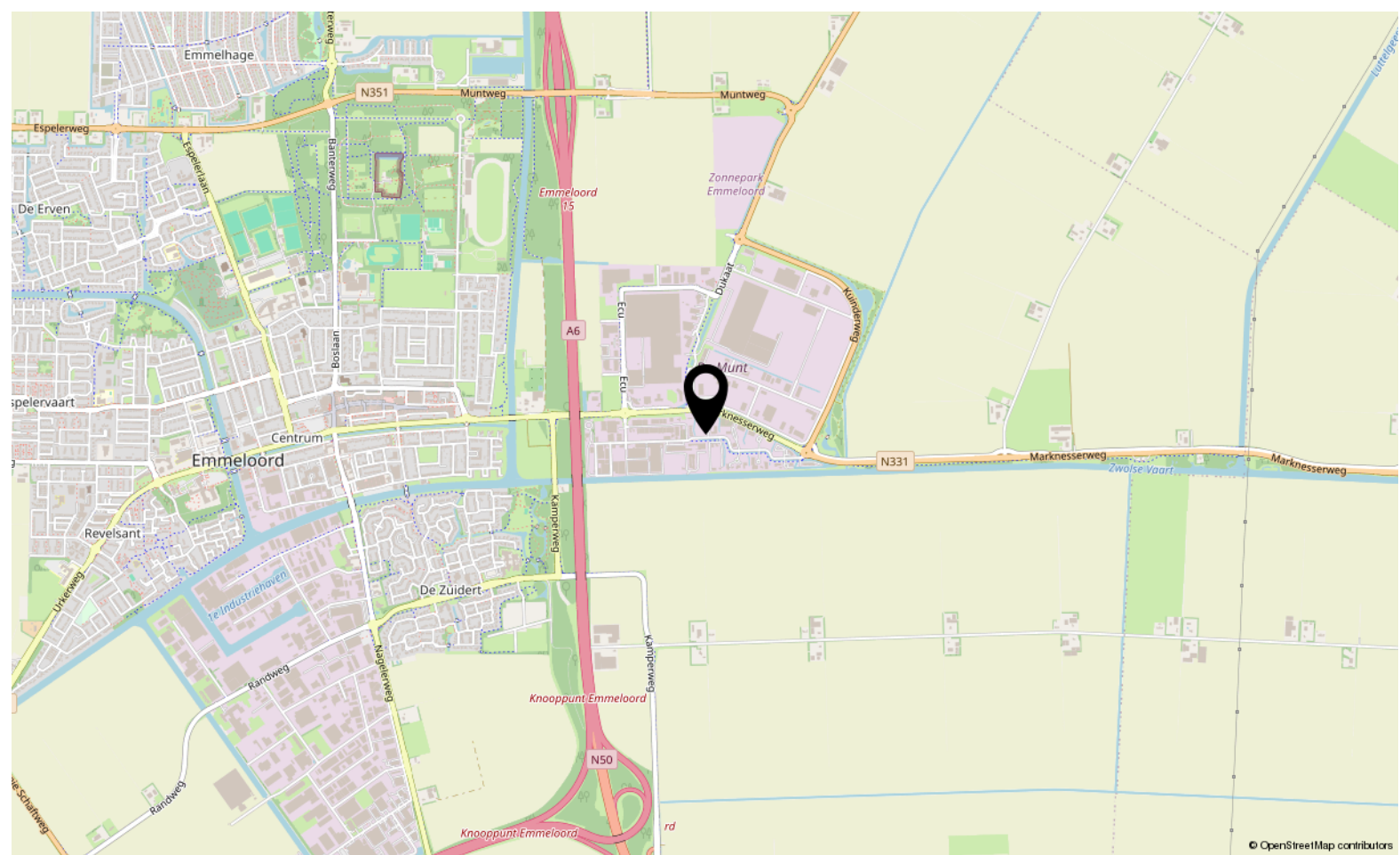
Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13541	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op [redacted] Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ECOPARK 21 A
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

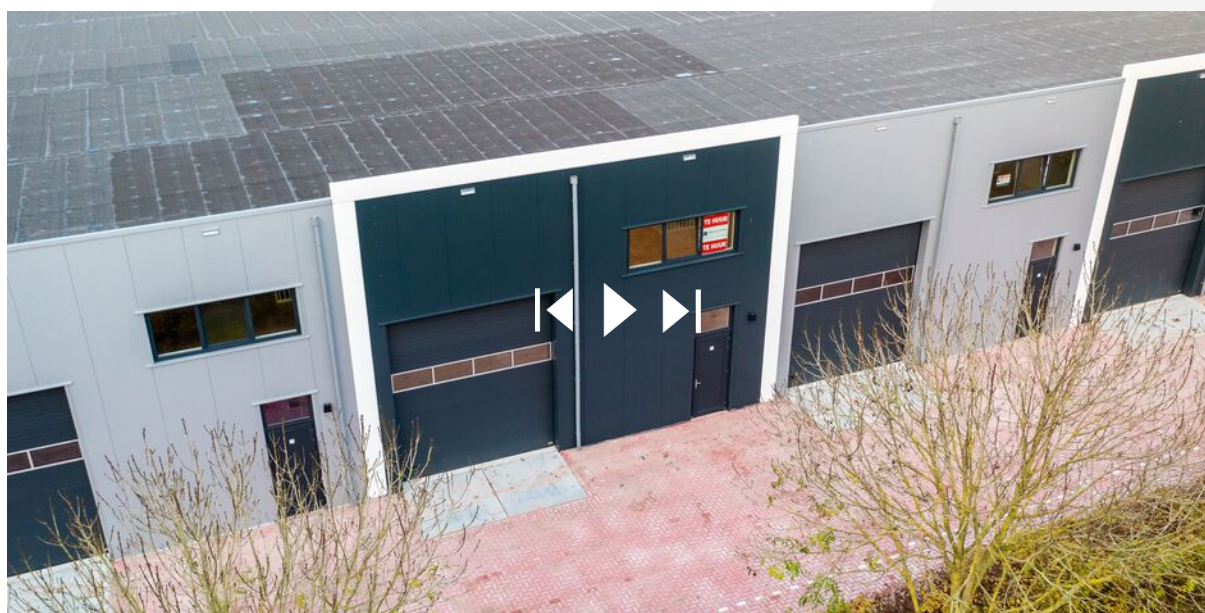
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 21 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl