

TE KOOP



Adres: het Noord 14, 8307 AA Ens

Vraagprijs € 1.040.000,00 v.o.n.

Ingrid Goes Makelaars BV
Baan 3
8307 AS Ens

0527-264249
www.ingridgoesmakelaars.nl
info@ingridgoes.nl

IG Ingrid Goes makelaars
taxaties • makelaardij • advies

Omschrijving

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte die al uw wensen vervult? Zoek niet verder! Dit is dé ultieme bestemming voor ondernemers die streven naar succes.

Dit nog te bouwen bedrijfspand krijgt een elegante uitstraling en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 1.000 m². Het pand komt op een perceel van circa 3.104 m² eigen grond (voorlopige oppervlakte) en de verwachte oplevering staat gepland voor juni/juli 2025.

Het betreft een bedrijfsruimte van circa 1.000 m² (40,00 x 25,00 meter). Het gebouw wordt gefundeerd op prefab betonpalen en heeft een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming. De betonvloer heeft een plaatdikte van 200 mm. De maximale vloerbelasting is 1.000 kg/m². De vrije overspanning bedraagt 24,50 meter en de vrije hoogte is 5,50 meter.

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie. De buitengevels zijn uitgevoerd in sandwichpanelen. Het platte dak heeft een stalen constructie en is voorzien van PIR-isolatie en bitumen dakbedekking.

De buitenkozijnen en ramen zijn van aluminium en zijn voorzien van HR++ glas. De overheaddeuren worden elektrisch bediend. Daarnaast biedt het pand 18 parkeerplekken op eigen terrein.

Locatie:

Het pand is gelegen aan Het Noord in Ens, een straat met diverse bedrijfsactiviteiten. De bereikbaarheid is goed, met voorzieningen zoals een bushalte, een supermarkt en de op- en afritten van de snelwegen A6 en N50 op korte afstand.

Vraagprijs:

€ 1.040.000,- v.o.n.

Parkeren:

Op eigen terrein parkeerplaatsen

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer met vloerverwarming, sprinkler, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: Ca. 1000 m²

Vrije hoogte: 550 cm

Vrije overspanning: 24 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

Parkeren

18 parkeerplaatsen op eigen terrein (niet overdekt)

Voorziening

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

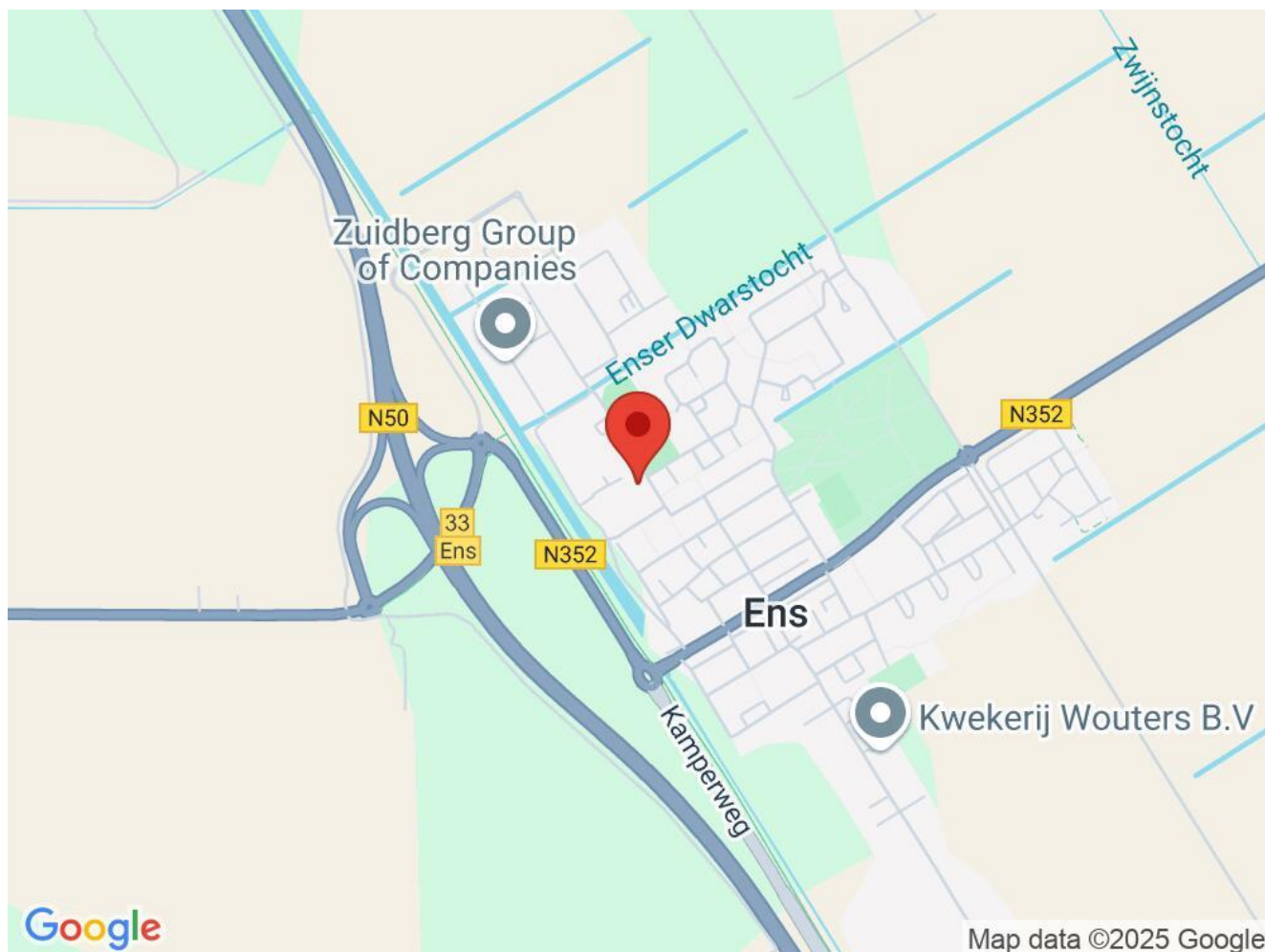
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Omgeving

Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

