



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede



PROJECTINFORMATIE

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ontdek uw ideale opslag- of werkruimte bij BOX Garagepark Enschede, strategisch gelegen op het Euregio bedrijvenpark wat snel en eenvoudig te bereiken is via de A35. Met 26 garageboxen op de begane grond, elk met de afmetingen van 6m x 3m x 2,5m (l x b x h) en een bruto vloeroppervlak van ca. 18m², bieden wij de perfecte oplossing voor uw zakelijke of persoonlijke opslagbehoeften.

Elke garagebox is uitgerust met individuele verlichting en drie stopcontacten, ideaal voor zowel de opslag van waardevolle goederen als voor gebruik als werkplaats. Veiligheid wordt gegarandeerd door uitgebreide camerabeveiliging en een omheind terrein met een automatische poort, die huurders gemakkelijk met hun telefoon kunnen openen. Ook is er een brandblusser aanwezig. Daarnaast genieten huurders van het gemak van een eigen postadres en brievenbus, wat ervoor zorgt dat bedrijven zich hier kunnen inschrijven en post kunnen ontvangen.

Ons terrein is 24/7 toegankelijk, waardoor u op elk gewenst moment bij uw spullen kunt, ideaal voor flexibele werkuren of dringende opslagbehoeften. Bovendien zijn er 4 parkeerplekken beschikbaar op het terrein, exclusief voor onze huurders.

Deze garageboxen zijn perfect voor een breed scala aan doelgroepen, waaronder:

- Kleine ondernemers en start-ups die op zoek zijn naar betaalbare opslag- of werkruimte.
- Particulieren met behoefte aan veilige opslag voor voertuigen, hobby-artikelen of huishoudelijke goederen.
- Webwinkeliers die een toegankelijke en veilige plek nodig hebben voor hun voorraad.
- Vertegenwoordigers of ambachtslieden die een veilige opslagplek voor hun gereedschappen of producten zoeken.

PROJECTINFORMATIE

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mis deze kans niet om deel uit te maken van een veilige en professionele opslaggemeenschap. Neem vandaag nog contact op. Uw ideale ruimte wacht op u!

Bruto vloeroppervlakte

De oppervlakte van het gehele perceel is 855m². De oppervlakte van de garageboxen zijn ieder ca. 18m² (6m x 3m x 2,5m) (l x b x h).

Ligging en bereikbaarheid

Het garagepark is gelegen op het Euregio bedrijvenpark. Dit is een modern bedrijventerrein in het oosten van Enschede nabij de Duitse grens. Het terrein is snel en eenvoudig te bereiken via de A35.

Parkeren

Er is gelegenheid voor 4 voertuigen op het terrein voor de huurders van de garageboxen.

Parkfaciliteiten

- Afgesloten terrein met elektrische poort;
- Camerabeveiliging;
- Brandblusser;
- Verlichting;
- Eigen stopcontacten en verlichting per garagebox.

PROJECTINFORMATIE

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs per garagebox: € 150,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Servicekosten: ca. € 10,- per maand

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 1 kalendermaand voor einde loopduur

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

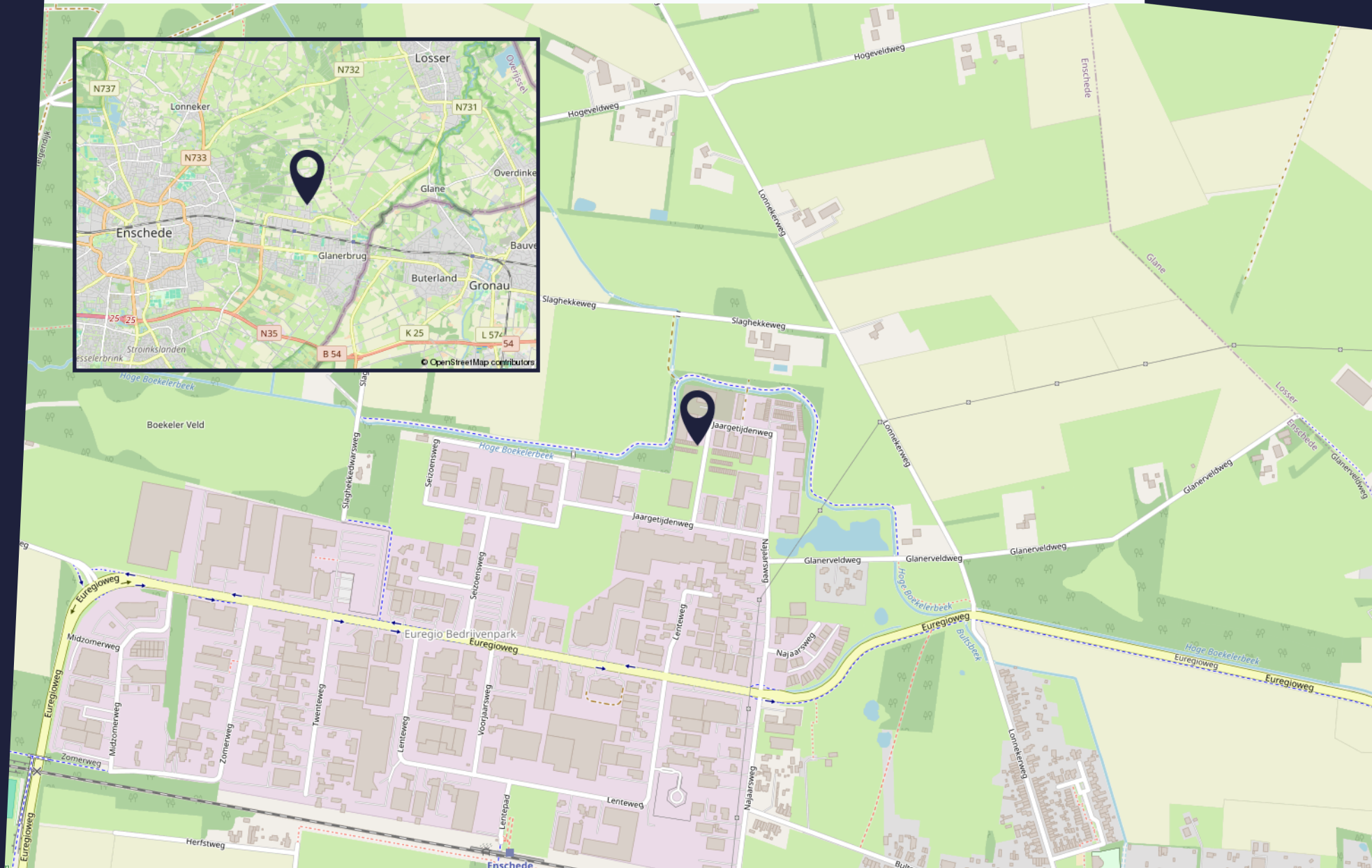
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

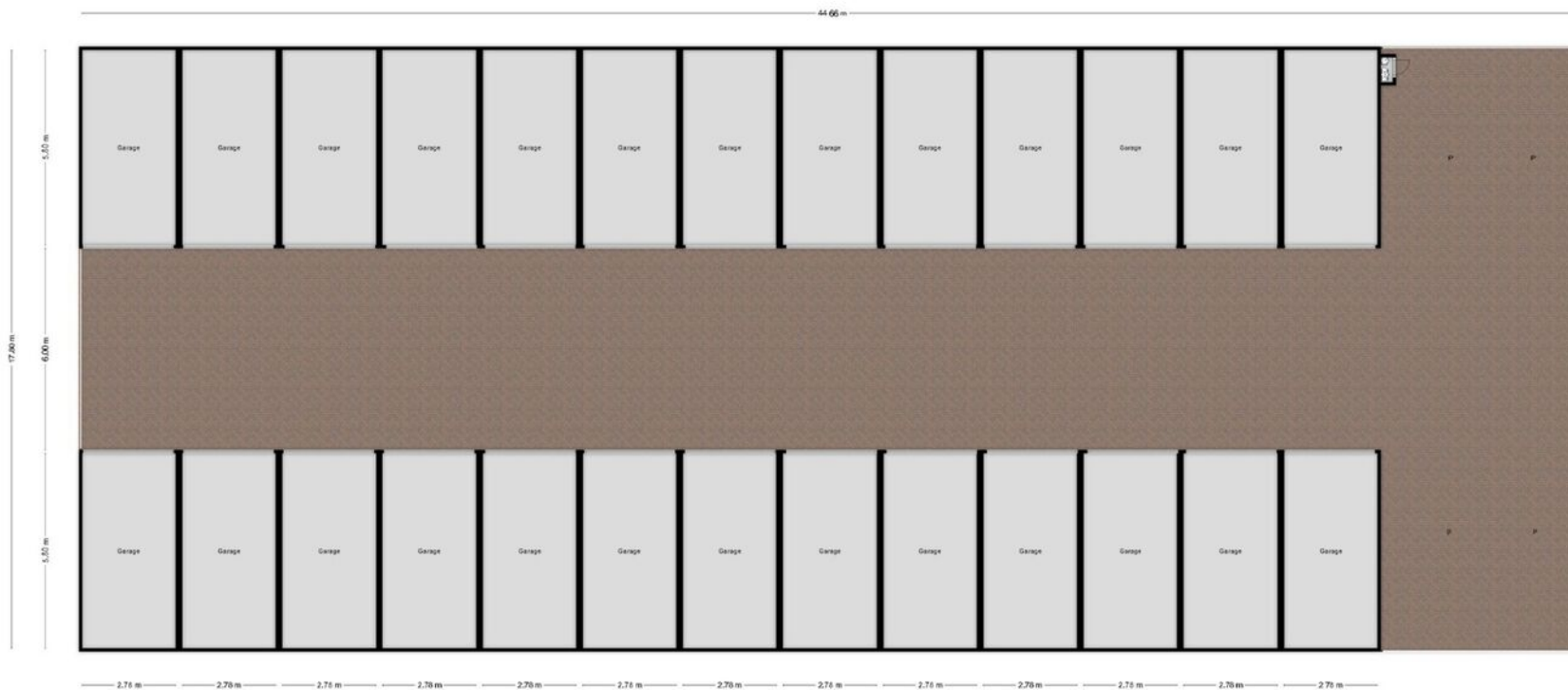
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

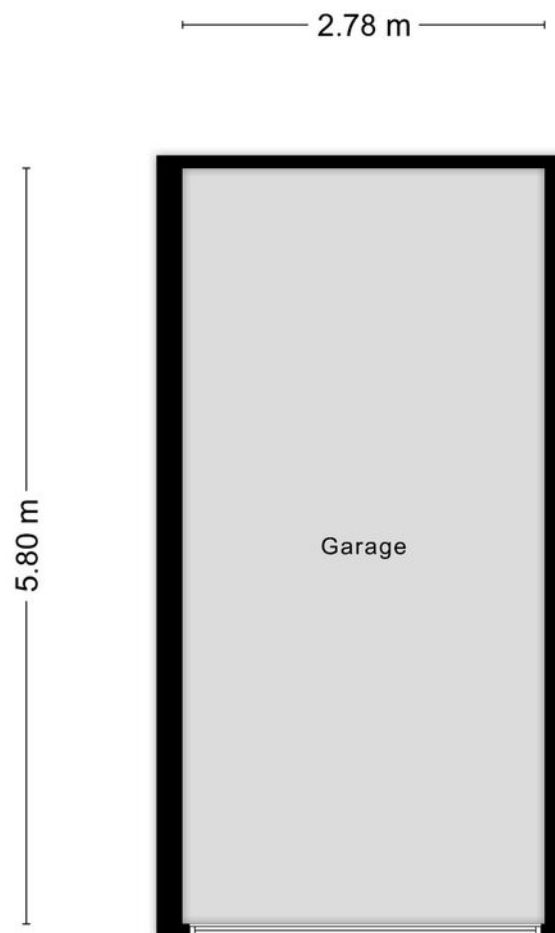


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.488.nl

PLATTEGROND

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Jaargetijdenweg 50 1-26,
Enschede













FOTOREPORTAGE

Jaargetijdenweg 50 1-26,
Enschede

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl