

Euverman



Kalimantanstraat 14,
Enschede

Vraagprijs: € 575.000,- kosten koper

Te koop

Enschede, Kalimantanstraat 14



Dit beleggingsobject omvat 7 verhuurde bedrijfsruimten en een verhuurde strook parkeerplaatsen. De totale oppervlakte is ongeveer 575 m² en het perceel is circa 1.605 m² groot.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Kalimantanstraat 14



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Kalimantanstraat 14



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Kalimantanstraat 14



Algemene informatie

Enschede, Kalimantanstraat 14

Objectomschrijving:

Dit beleggingsobject omvat 7 verhuurde bedrijfsruimten en een verhuurde strook parkeerplaatsen. De totale oppervlakte is ongeveer 575 m² en het perceel is circa 1.605 m² groot.

Het volledig verhuurde pand bevindt zich dicht bij het centrum van Enschede op het bedrijventerrein Hardick & Seckel. Het gaat om 3 units van ongeveer 45 m² en 4 units van circa 110 m². De vrije hoogte is ongeveer 3,75 meter. Aan de zijkant is er nog ongeveer 150 m² grond beschikbaar voor uitbreiding. De parkeerstrook is verhuurd aan een aangrenzende tandartspraktijk.

Oppervlakte:

A01 – ca. 45 m²

A02 – ca. 45 m²

A03 – ca. 45 m²

A04 – ca. 110 m²

A05 – ca. 110 m²

A06 – ca. 110 m²

A07 – ca. 110 m²

Totaal: ca. 575 m²

Locatie:

Kalimantanstraat 14, 7512 HM ENSCHEDE (nabij Kuipersdijk en centrum)

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Enschede

Sectie: F

Nummer: 2428

Groot: ca. 1.605 m²

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "bedrijventerrein"

Bereikbaarheid:

Gelegen nabij het centrum van Enschede.

Oplevering:

In huidige staat, verhuurd en middels het "as is, where is" principe. In de koopovereenkomst zal o.a. een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

- Eén meterkast voor elektra met tussenmeters;
- Overheaddeuren;
- Loopdeuren;
- Verlichting;
- Stalen dak;
- Gemetselde tussenwanden;

Er is geen water aanwezig.

Huuropbrengst:

€ 38.856,- op jaarbasis

Vraagprijs:

€ 575.000,- k.k.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu