

# Euverman



Winterweg 19,  
Enschede

**Huurprijs: € 1.500,- per maand**

# Te huur

Enschede, Winterweg 19

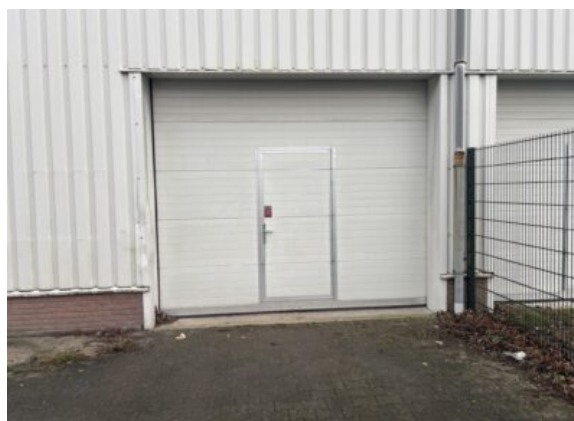


Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Euregio bedrijvenpark te Enschede. De totale oppervlakte bedraagt ca. 195 m<sup>2</sup> met een buitenterrein van ca. 115 m<sup>2</sup> en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A35.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Winterweg 19



# Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Winterweg 19



# Algemene informatie

## Enschede, Winterweg 19

### Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Euregio bedrijvenpark te Enschede. De totale oppervlakte bedraagt ca. 195 m<sup>2</sup> met een buitenterrein van ca. 115 m<sup>2</sup> en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A35.

De bedrijfsruimte is ca. 15 meter breed en een lengte van ca. 13 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 7,5 meter. De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3 meter en ca. 3,5 meter breed. De manoeuvreerruimte voor de roldeur bedraagt ca. 12 meter. In de overheaddeur bevindt zich een loopdeur. De bedrijfsruimte is voorzien van verlichting, toilet en pantry. De ruimte is niet verwarmd, maar dit behoort tot de mogelijkheden. Aan de voorzijde bevindt zich een verhard buitenterrein 7,5 m. x 15 m. Het is afgesloten met een hekwerk en handbedienbare schuifpoort. In de bedrijfsruimte bevinden zich stellingen en deze zijn te gebruiken door huurder.

### Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: ca. 195 m<sup>2</sup> (15 x 14 meter)

Buitenterrein: ca. 115 m<sup>2</sup> (15 x 7,5 meter)

### Locatie:

Winterweg 19, 7532 PA ENSCHEDE

### Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1).

### Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Euregio en uitstekend gelegen ten opzichte van de A35.

### Parkeren:

De bedrijfsruimte is voorzien van 6 eigen parkeerplaatsen of buitenterrein.

### Huurprijs:

€ 1.500,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

Voorschot van € 75,- excl. BTW per maand

- Vastrechtkosten elektra en water;
- Verbruikskosten elektra en water;
- Keuring elektrische roldeur;
- Keuring brandblusser;

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)