



ERMELLO
TE HUUR Fokko Kortlanglaan 194

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2024
Bouwworm	In aanbouw, oplevering omstreeks januari 2025
Oppervlakte	90 m ² verdeeld over twee verdiepingen
Vloerbelasting	1000 kg /m ²
Opleveringsniveau	In overleg



Omschrijving

TE HUUR

Fokko Kortlanglaan 194 in ERMELO.

OBJECT

Op het bloeiende bedrijventerrein Veldzicht aan de Fokko Kortlanglaan te Ermelo worden binnenkort negen (09) zelfstandige nieuwbouw bedrijfsunits ontwikkeld, elk voorzien van een verdiepingsvloer.

Momenteel wordt unit 1 aangeboden voor verhuur. Deze unit heeft een vloeroppervlakte van ca. 90 m² b.v.o., verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over twee (02) eigen parkeerplaatsen.

LOCATIE & LIGGING

Dit project is perfect gepositioneerd tussen Ermelo en Harderwijk, in het hart van het bedrijvige bedrijventerrein Veldzicht (gemeente Ermelo). De strategische ligging nabij het centrum van Ermelo en Harderwijk, samen met de directe toegang tot de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Ermelo-Lelystad) op slechts enkele minuten rijden, maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk en een ideale vestigingsplek voor ondernemers, beleggers en eengebruikers.

BESTEMMINGSPLAN c.q. WIJZIGINGSPLAN

Fokko Kortlanglaan 194-196. te Ermelo valt onder het bestemmingsplan "Veldzicht 2012", en Wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1772 voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 90 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

VRIJE HOOGTE

Ca. 3,5 meter.

AFMETINGEN OVERHEADDEUR

3,5 meter x 3,5 meter.

VLOERBELASTING

- begane grond 1000 kg/m².
- verdieping 250 kg/m².

PARKEREN

Twee (02) eigen auto-opstelplaatsen bij de bedrijfsunit. De situatietekening zal nog aangepast worden naar nader te bepalen specificaties.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- meterkast met aansluitingen;
- airco;
- elektrische overheaddeur met loopdeur en afstandsbediening;
- voorbereiding afvoer wc.

OPLEVERING

Uitgangspunt casco.

AANVAARDING

Vanaf januari 2025.

BIJZONDERHEDEN

Het gehuurde gaat deel uitmaken van een VVE waarbij huurder de regels van het huishoudelijk reglement na dient te leven.

Zodra het reglement beschikbaar is zal huurder een kopie ontvangen.

HUURPRIJS

€ 15.000,- per jaar exclusief omzetbelasting

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

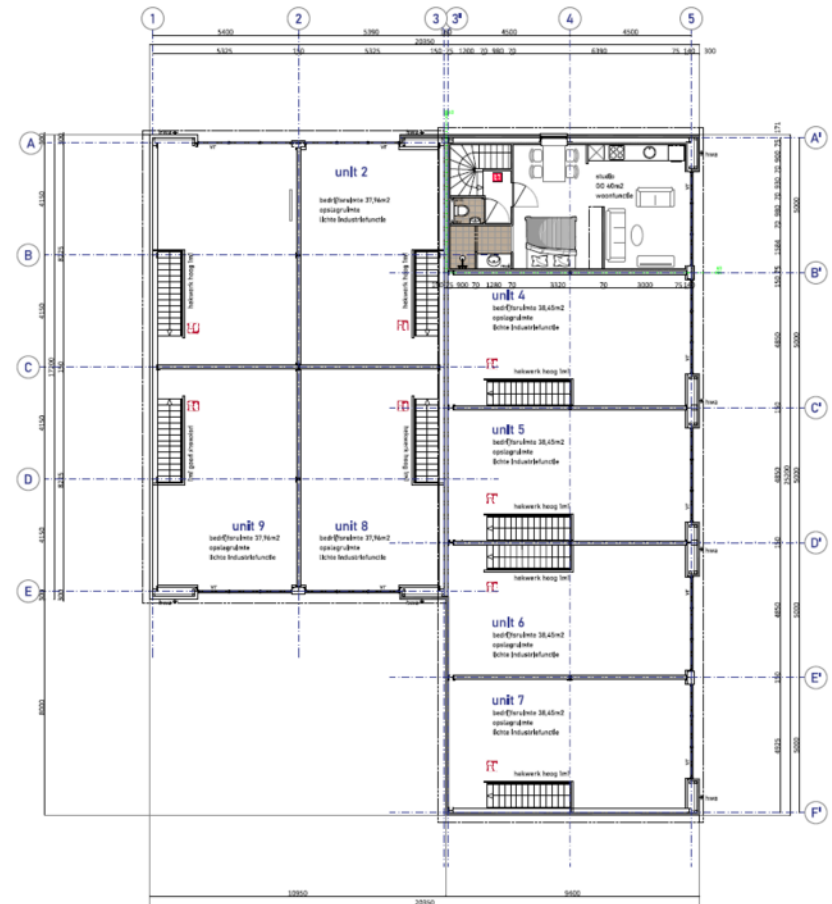
BANKGARANTIE/WAARBORGSOM

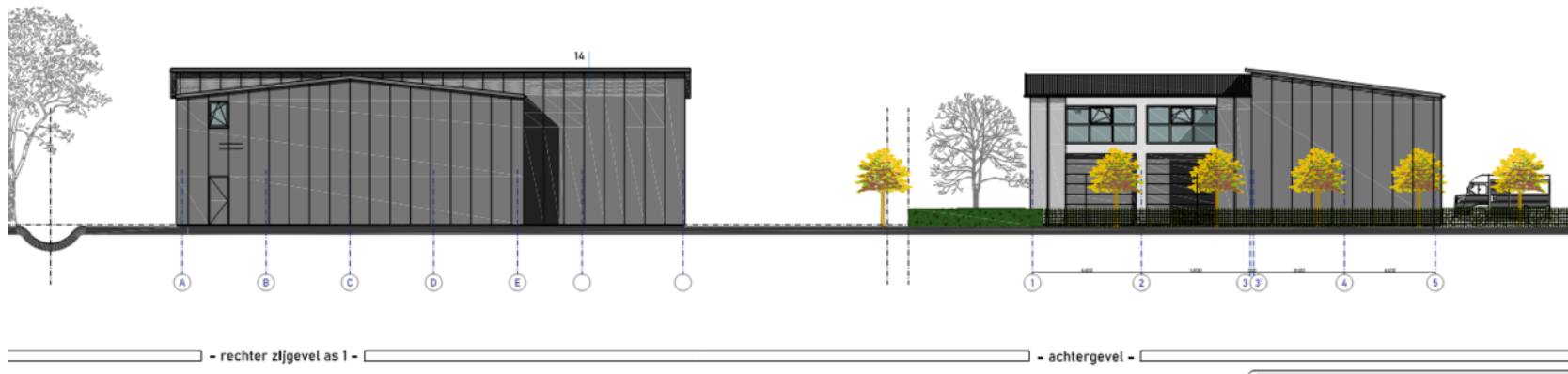
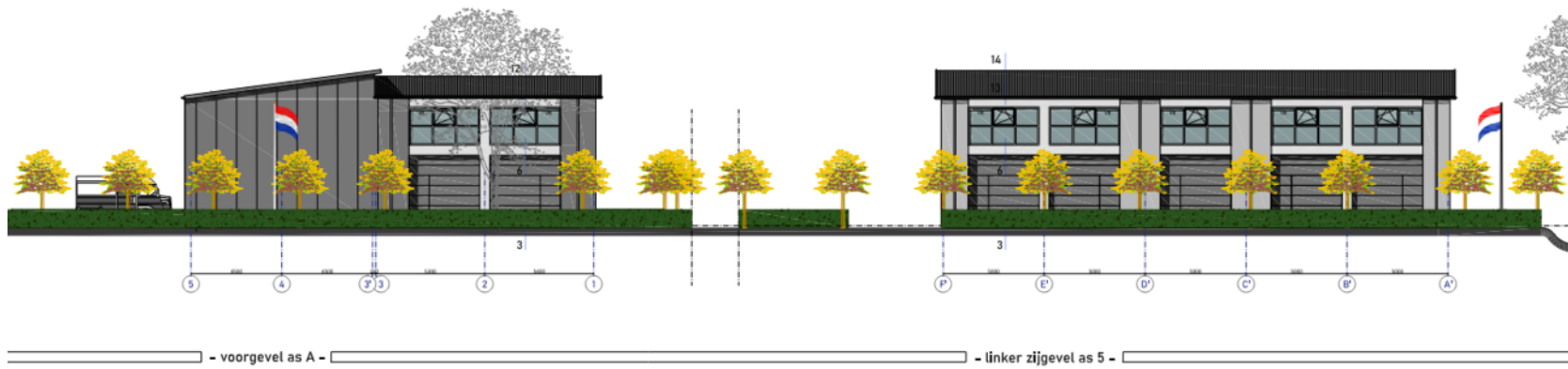
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

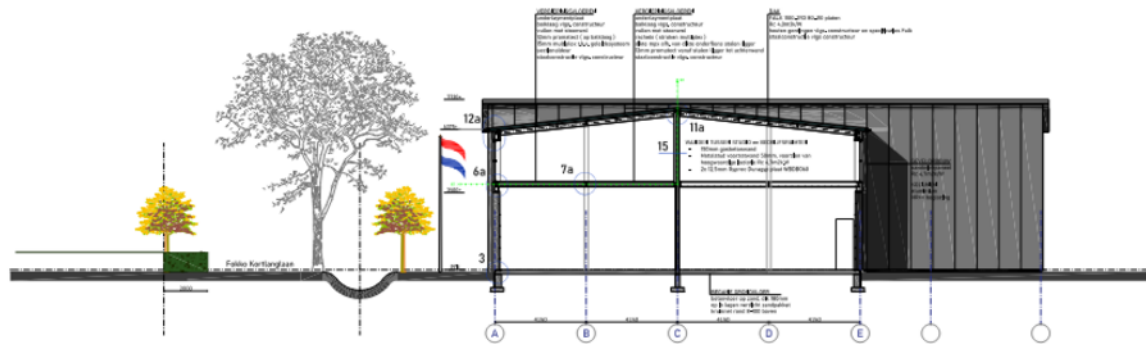
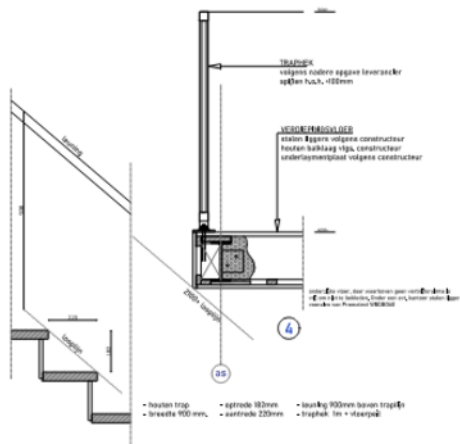
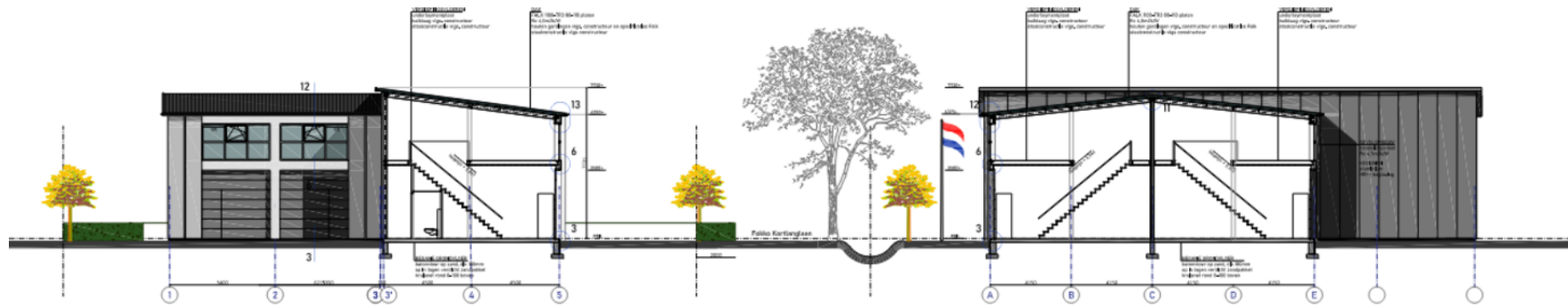
OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.







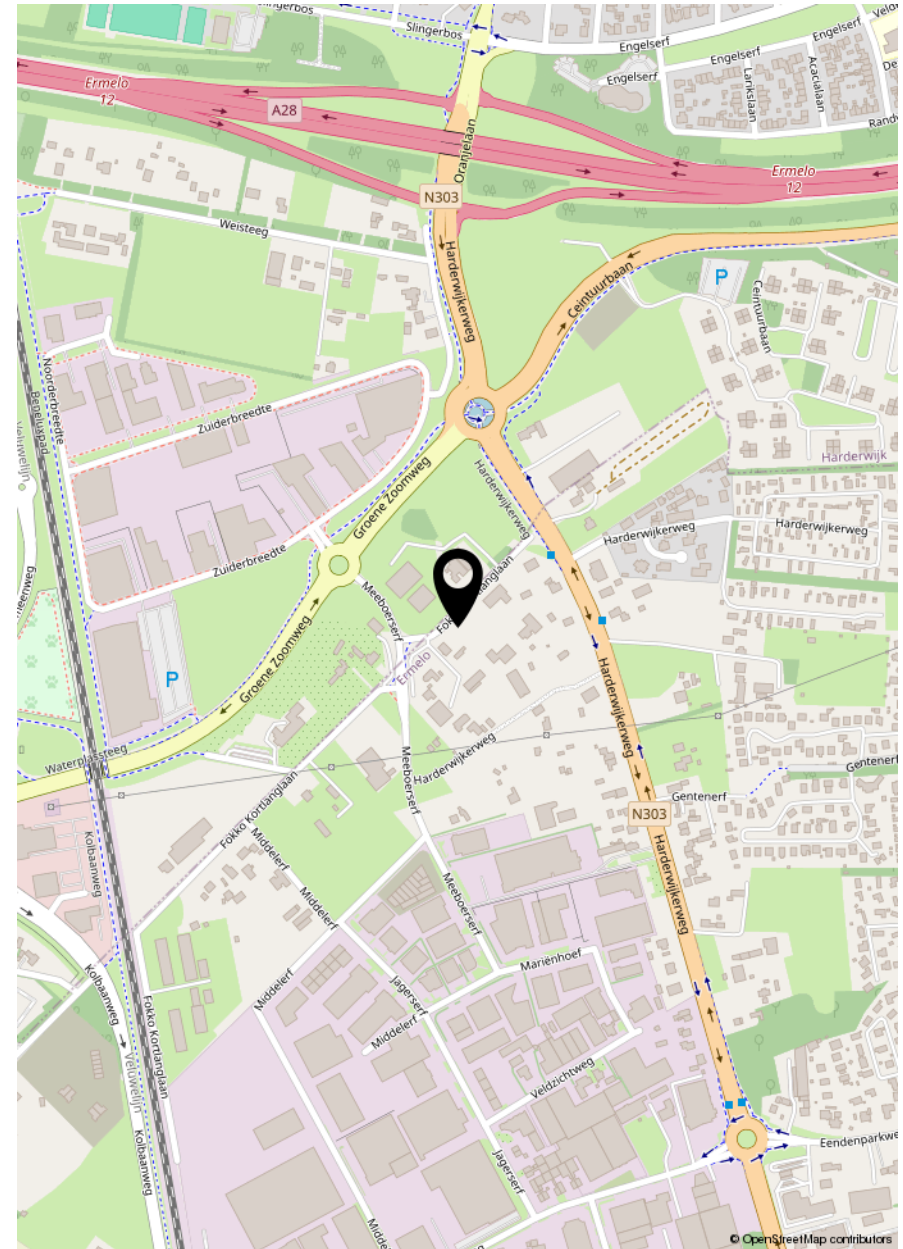


- doorsnede t.p.v. studio -

Locatie

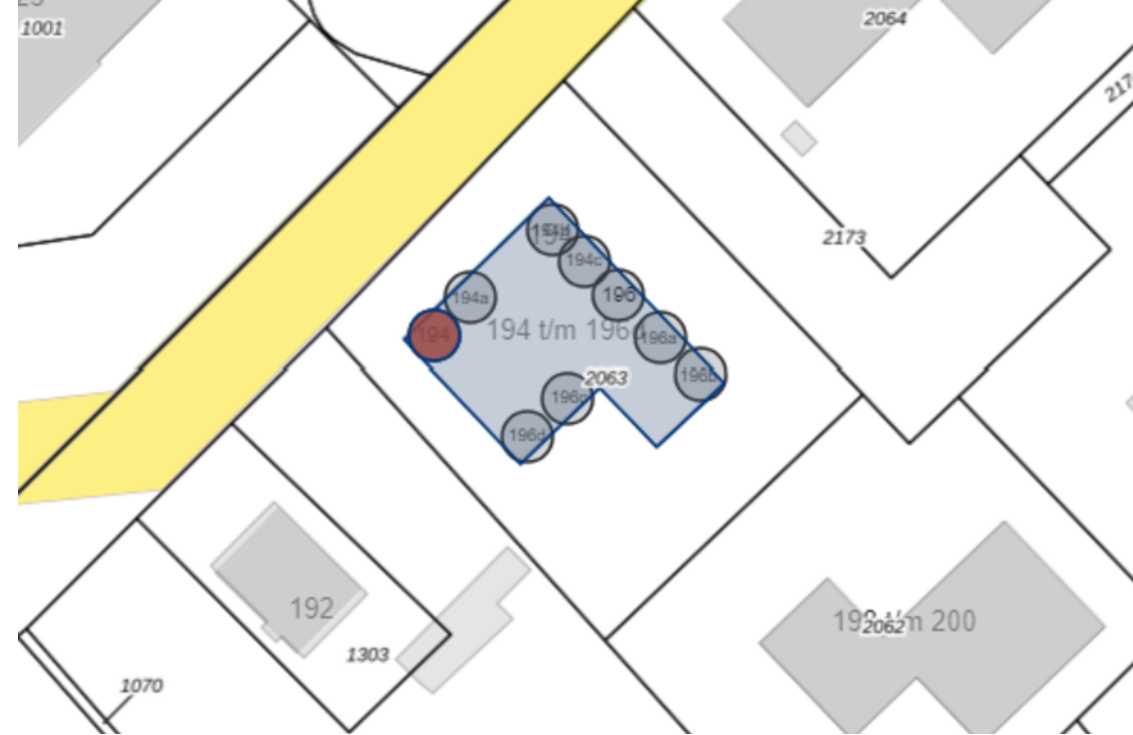
Het object is gesitueerd aan de Fokko Kortlanglaan 194-A in Ermelo, provincie Gelderland. De gemeente Ermelo telt in 2022 zo'n 27.258 inwoners, de stad Ermelo zelf kent ongeveer 21.665 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Ermelo maakt onderdeel uit van de regio Noord-Veluwe en is aantrekkelijk voor bewoners, bedrijven en zorg- en militaire instellingen, maar ook toeristen weten Ermelo goed te vinden. Recreatie en toerisme vormen samen met de banen in de collectieve dienstverlening de economische motor van Ermelo.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Ermelo verbonden middels de N303. Deze provinciale weg vormt een verbinding tussen de A28 bij Harderwijk en de A1 ten noorden van Barneveld. Met een eigen treinstation in het centrum en goede busverbindingen is Ermelo goed aangesloten op het openbaar vervoernet.



Kadaster

Adres Fokko Kortlanglaan 194
Gemeente Ermelo
Sectie K
Nummer(s) 2063
Groot gedeeltelijk

A screenshot of the Kadaster website interface. On the left is a map showing the location of 'Fokko Kortlanglaan 196, 3851SJ Ermelo'. On the right is a sidebar with the following information:

Wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1772
Wijzigingsplan Gemeente Ermelo
meer kenmerken v
vastgesteld 03-11-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (5)

- Bedrijf >
- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Groen >
- Groen >
- Tuin >

Bestemmingsplan	Wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1772
Datum vaststelling	03-11-2016
Bestemming	Bedrijf

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu