

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

MEEBOERSERF 1 TE ERMELO

Huurprijs: € 50.000 p.j.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	bedrijfsruimte
Oppervlakte	Totaal ca. 431 m ² (NVO) ca. 88 m ² kantoorruimte ca. 314 m ² bedrijfsruimte ca. 29 m ² opstelplaats
Bouwjaar	2008
Huurtermijn	tot 31-12-2030
Aanvaarding	per direct mogelijk
Servicekosten	Op aanvraag (t.b.v. OZB, riool- en waterzorgheffing)

VEELZIJDIGE bedrijfsruimte

Wij mogen u op bedrijventerrein Veldzicht in Ermelo dit voormalige laboratorium bestaande uit ca. 88 m2 kantoorruimte op de begane grond en ca. 343 m2 bedrijfsruimte aanbieden. Het kantoorgedeelte is voorzien van 3 afzonderlijke kantoorruimten met een opslag-/technische ruimte en pantry en ook de bedrijfsruimte is opgedeeld in verschillende ruimten. Deze ruimten zijn multifunctioneel te gebruiken en ook geschikt voor bijvoorbeeld opslag of te transformeren naar kantoor. De kantoorruimte op de bovenverdieping is reeds verhuurd.

Aan de voorzijde van het pand is eigen parkeergelegenheid voorzien en aan de achterzijde is het mogelijk te laden en lossen. In de bedrijfsruimte zijn voorzieningen en aansluitingen ten behoeve van een laboratorium aanwezig. Naar wens kunnen deze worden overgenomen of weggehaald.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein 'Veldzicht' in Ermelo. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van grotere en kleinere bedrijven op een modern en mooi aangelegd bedrijventerrein. Bedrijventerrein Veldzicht is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijksweg A28 (Zwolle-Utrecht).





Voorzieningen

- Meterkast;
- Alarm;
- Eigen parkeergelegenheid.
- Screens t.p.v. kantoordeel;
- Meerdere kantoorruimten;
- Pantry met vaatwasser;
- Toilet;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Krachtstroom;
- Mogelijkheid voor laden/lossen aan achterzijde;
- Eén overheaddeur;
- Opstelplaats containers achterzijde.





Overige informatie

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Zekerheidsstelling huur:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Contract huur:
ROZ-huurcontract voor kantoor- en bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen.





Bestemmingsplan

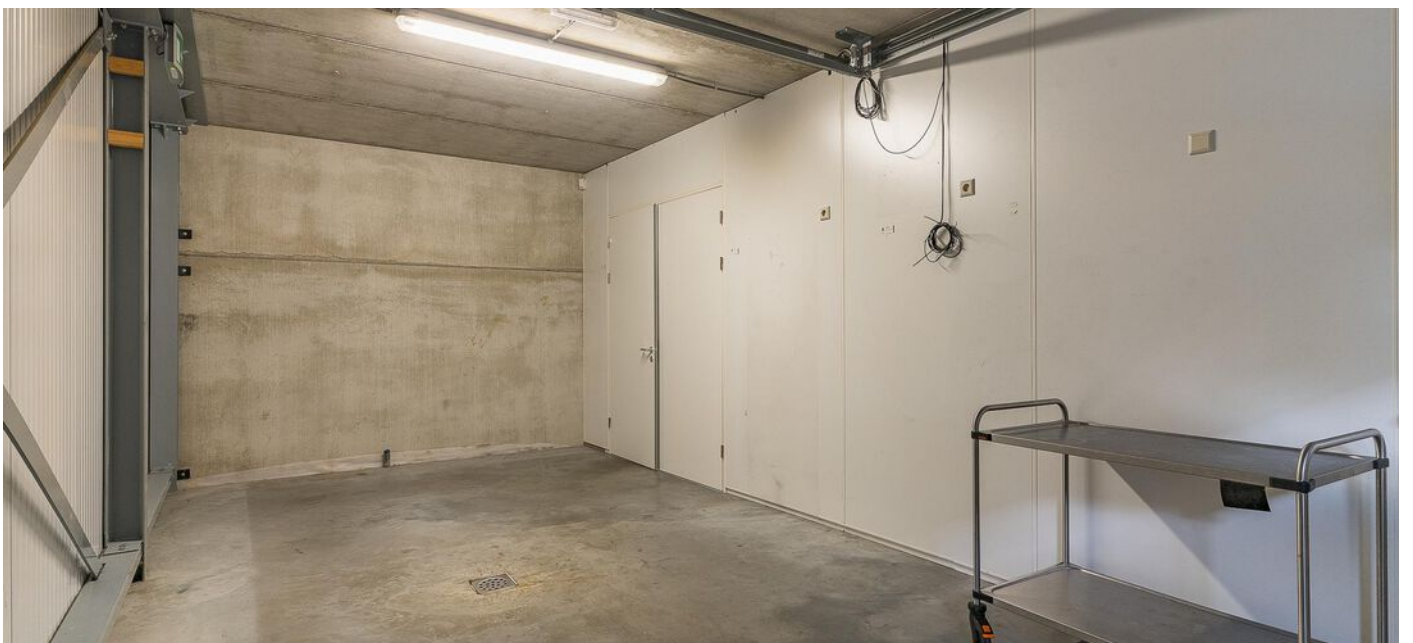
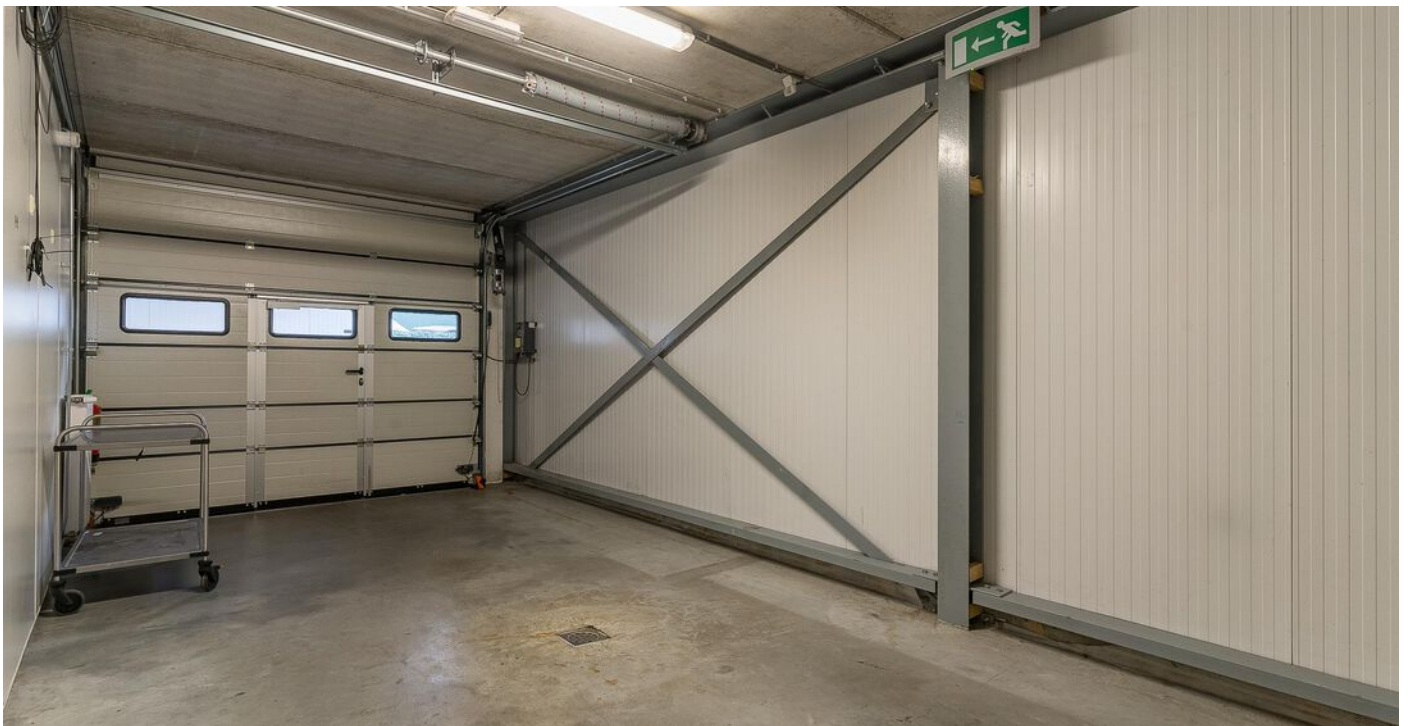
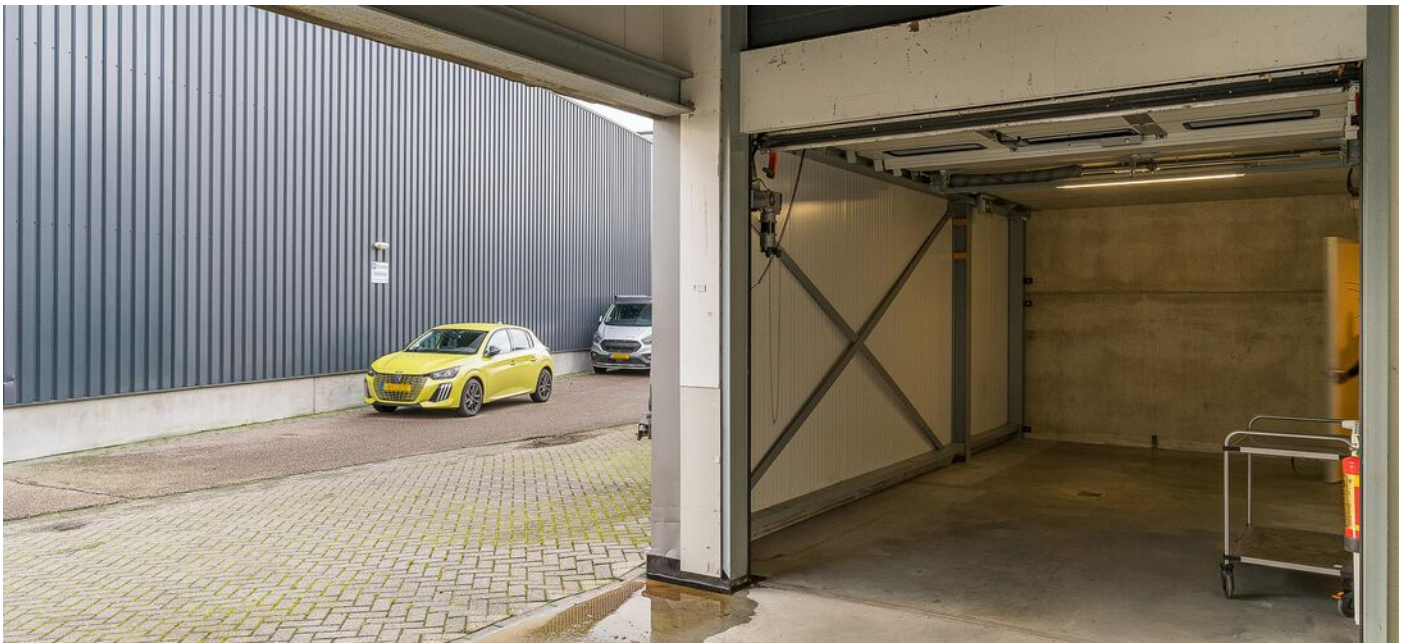
Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veldzicht 2012 en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:



- A. handels- en groothandelsbedrijven, ambachtelijke en nijverheidsbedrijven, dienstverlenende bedrijven en perifere detailhandel met dien verstande, dat het gaat om bedrijfsactiviteiten vanaf categorie 1 tot en met 3.2 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten;
- B. webwinkels.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.







Overige informatie

Omzetbelasting:

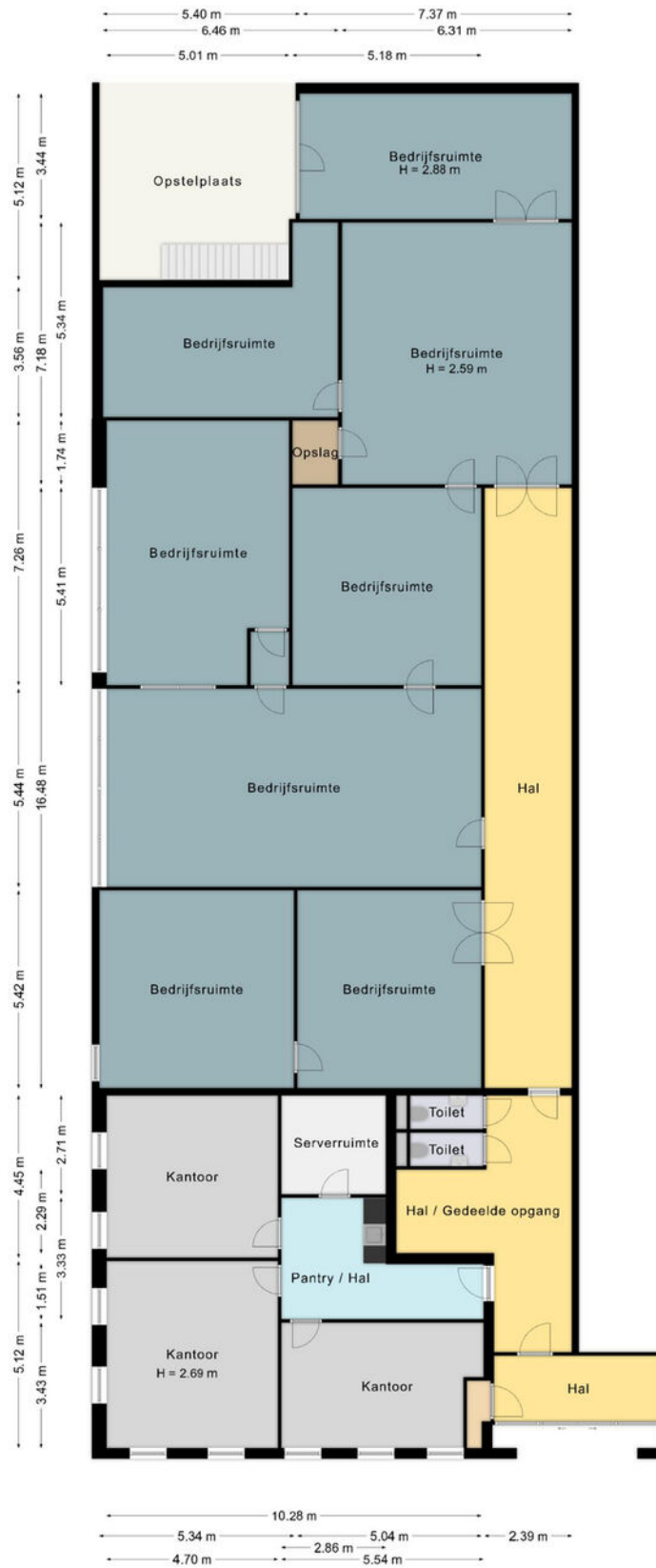
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huur, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van het meest recente basisjaar), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: K&H BOG



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ermelo
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie K
— (red line) Bebouwing		Perceel 1783

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

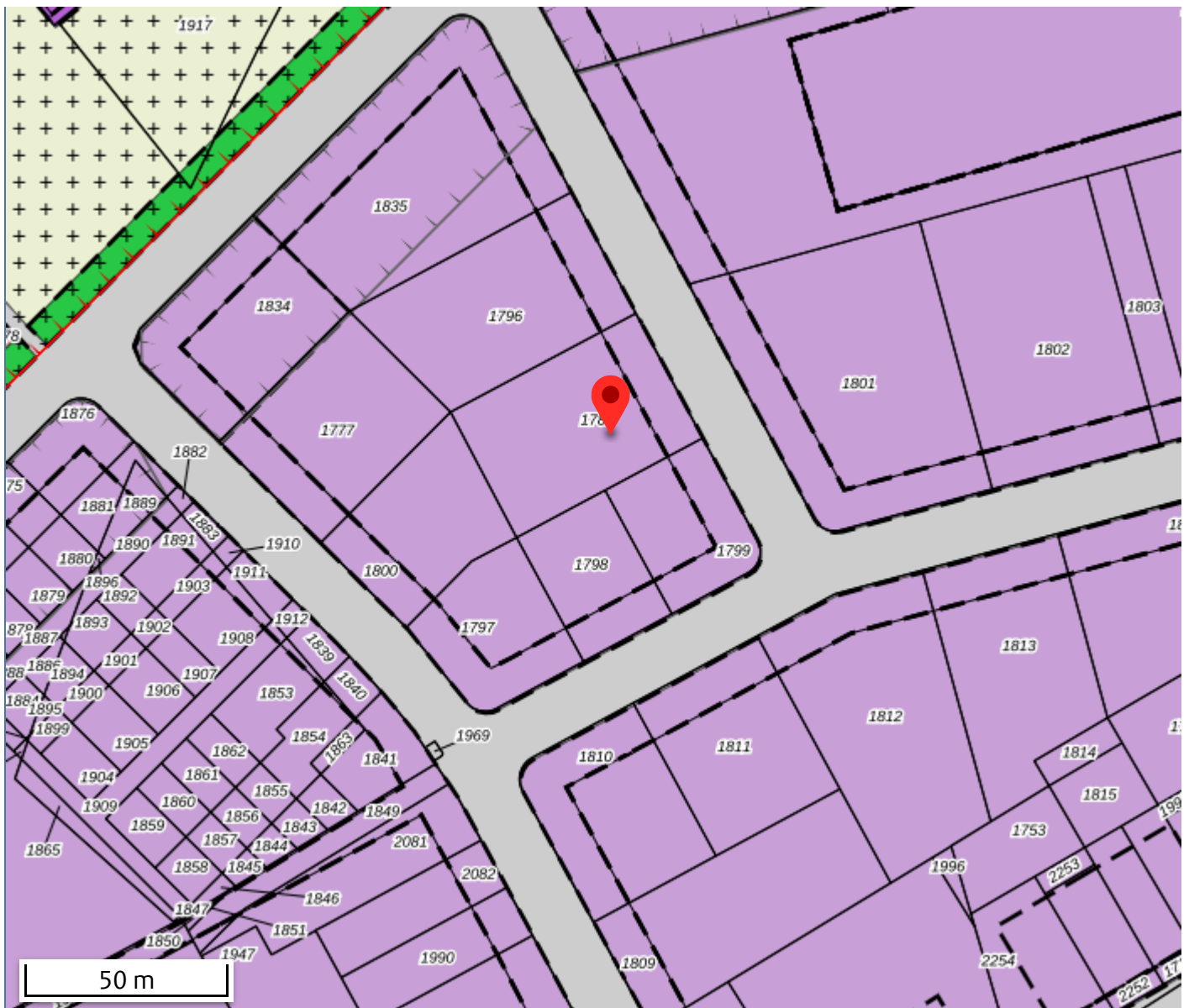
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plannaam: **Bedrijventerrein Veldzicht 2012**

Datum afdruk: 06-12-2024

Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	Gemeente Ermelo
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-04)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)
Identificatie	NL.IMRO.0233.BPbtveldzicht2012-0401	IMRO Versie	IMRO2008
Besluitnr.	13020260	Ondergrond	o_NL.IMRO.0233.BPbtveldzicht2012-0401_o_NL.IMRO.0233.BPbtveldzicht2012-0301.dxf



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied



Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl