

Te huur



Vogelenzang 3

Erp

Huurprijs € 1.600 p.m.



Kenmerken

OPPERVLAKTE
ca. 464 m²



Omschrijving

Bedrijfsloods van ca. 464 m² gelegen in het buitengebied van Erp.

Kenmerken

- Afmetingen: ca. 32 x 14,5 meter
- Voorzien van betonvloer
- 4 overheaddeuren (3,75 x 3,75). 1 elektrisch en handbediend.
- Dak en wanden geïsoleerd.
- Duwel dak + dupanel
- TL-verlichting

Gelegen nabij de N279 Helmond - Den Bosch.

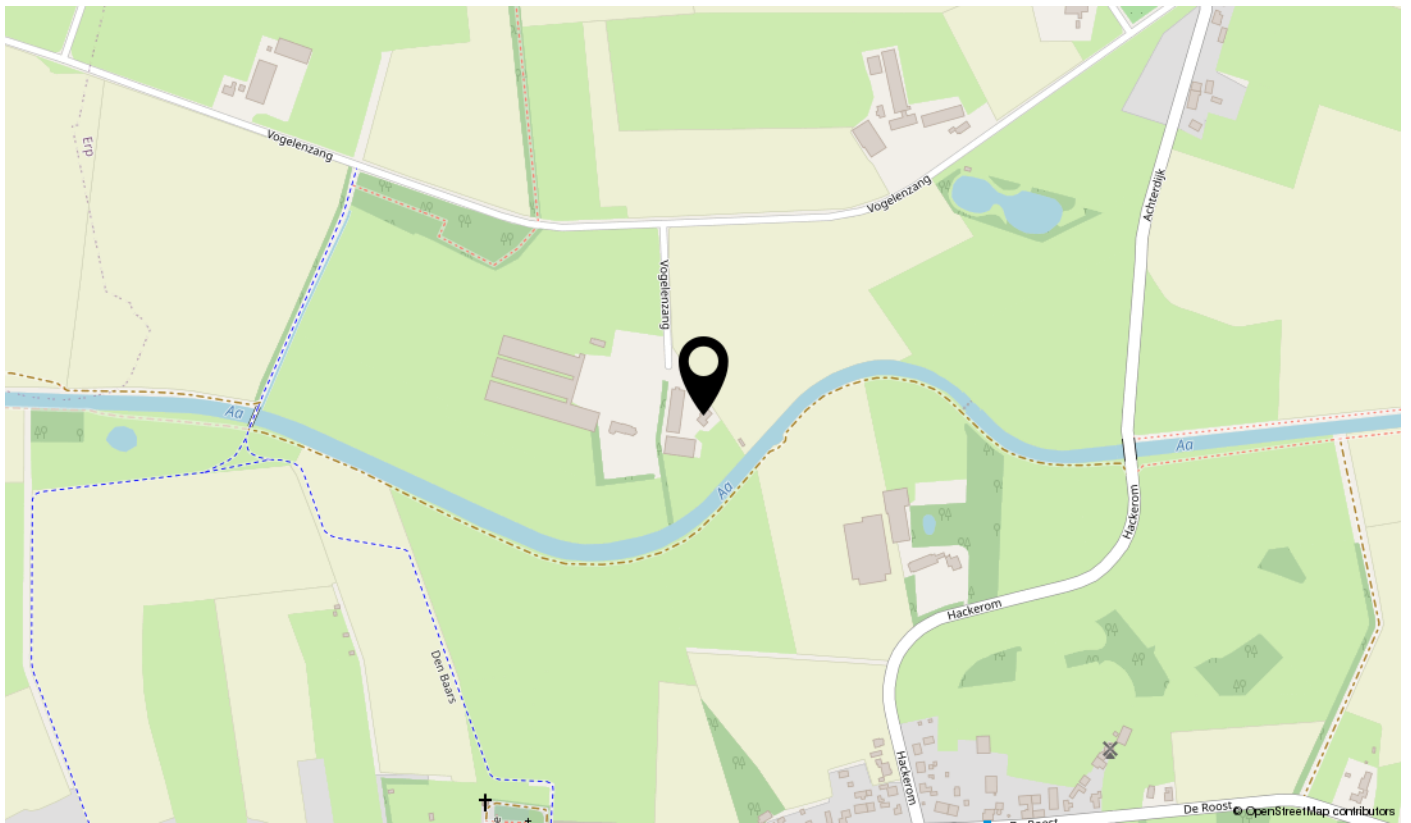
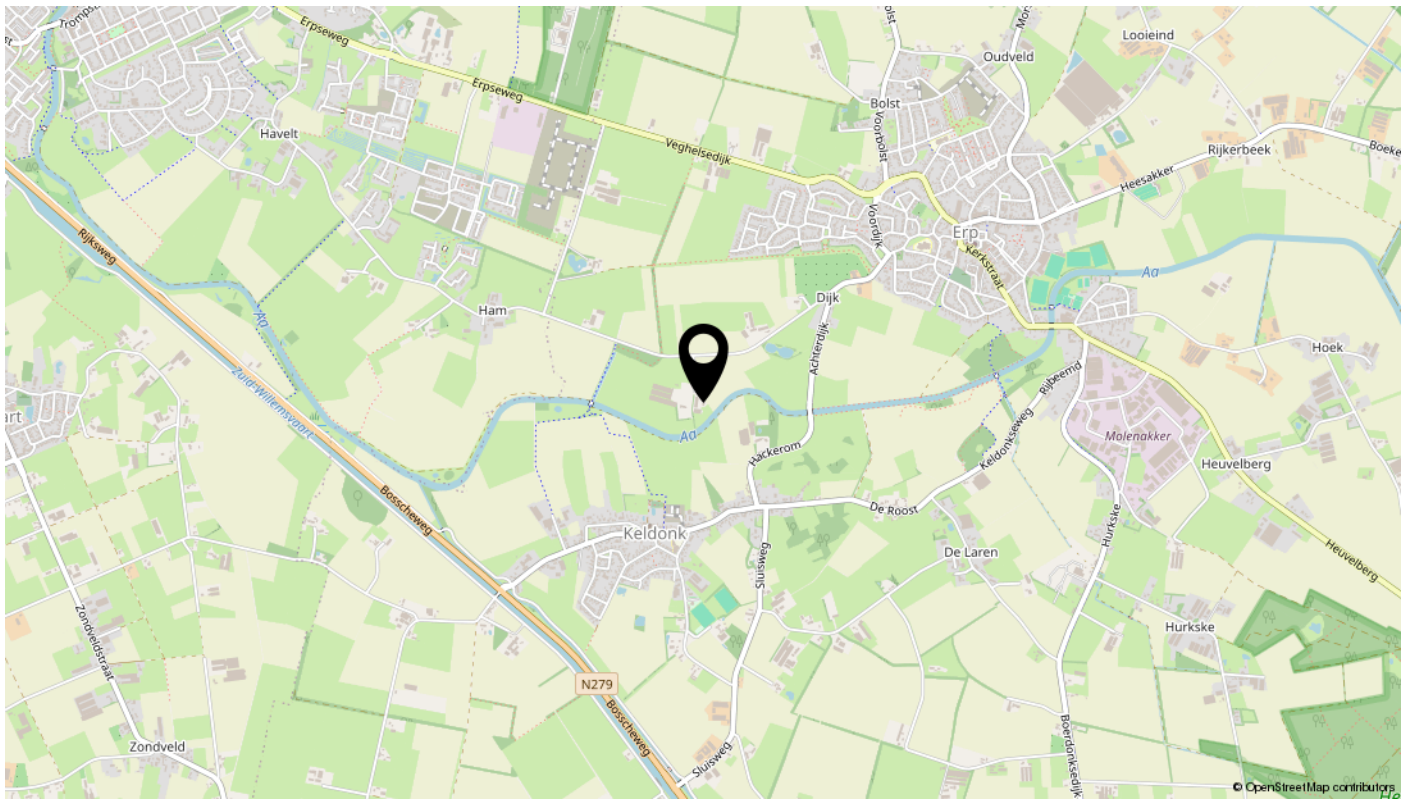
Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 16.00,- per maand
- Nutskosten: Voor rekening van huurders.
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Aanvaarding: in overleg





Locatie



interesse?

