



TE KOOP

Businesspark Etten-Leur
Representatieve nieuwbouw bedrijfsunits
op bedrijventerrein Vosdonk.



Businesspark Etten-Leur

Inleiding

Op bedrijventerrein 'Vosdonk' aan de Penningweg in Etten-Leur komen binnen de representatieve en duurzame nieuwbouwwontwikkeling Businesspark Etten-Leur 5 casco tussenunits en 1 casco hoekunit met een oppervlakte van ca. 107 m² beschikbaar voor verkoop. De units beschikken over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte en/of showroom op de eerste verdieping. Het object wordt vrij op naam, exclusief BTW aangeboden.

De units hebben een lage energiebehoefte omdat er is gekozen voor goed ontwerp en een uitstekende isolatie. De ontwikkeling wordt duurzaam en kwalitatief gerealiseerd en is naar verwachting medio juni 2025 gereed voor oplevering in casco staat.

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op om een afspraak in te plannen!

Locatie

Businesspark Etten-Leur is gelegen op het bedrijventerrein Vosdonk-Zuid. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Bedrijventerrein Vosdonk-Zuid ligt aan de A58, waardoor het maar 10 minuten rijden is naar Breda. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten lopen.

Op bedrijventerrein Vosdonk-Zuid zijn ongeveer 500 bedrijven gevestigd. Het is een bedrijventerrein met een oppervlakte van 236 hectare.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vosdonk' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 2 februari 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'.





Tussenunits B7 t/m B11 en hoekunit B12

Deze zes representatieve casco bedrijfsunits zijn gesitueerd aan de zijkant van het complex.

Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 107 m², waarvan ca. 53,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 53,5 m² kantoorruimte en/of showroom op de eerste verdieping.
- Vraagprijs B7 t/m B11: EUR 179.000,-- v.o.n. exclusief BTW.
- Vraagprijs B12: EUR 195.000,-- v.o.n. exclusief BTW.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Aanvaarding: medio juni 2025, in overleg.
- Parkeerplaatsen: twee parkeerplaatsen.
- Vastlegging: ROZ-koopovereenkomst.
- Er wordt een vereniging van eigenaren opgericht met een collectieve verzekering en reservefonds voor toekomstig onderhoud.



“Representatieve
nieuwbouw bedrijfsunits
op bedrijventerrein
Vosdonk.”







Opleveringsniveau

De nieuwbouw bedrijfsunits worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Meterkast v.v. glasvezelaansluiting;
- Monolitisch afgewerkte betonvloer;
- Elektrische aansluiting van 3 x 25 Ampère;
- Slangen ten behoeve van de vloerverwarming;
- Elektrische overheaddeur van circa 3,2 m¹ x 3,2 m¹;
- Trapopgang.

Kantoorruimte

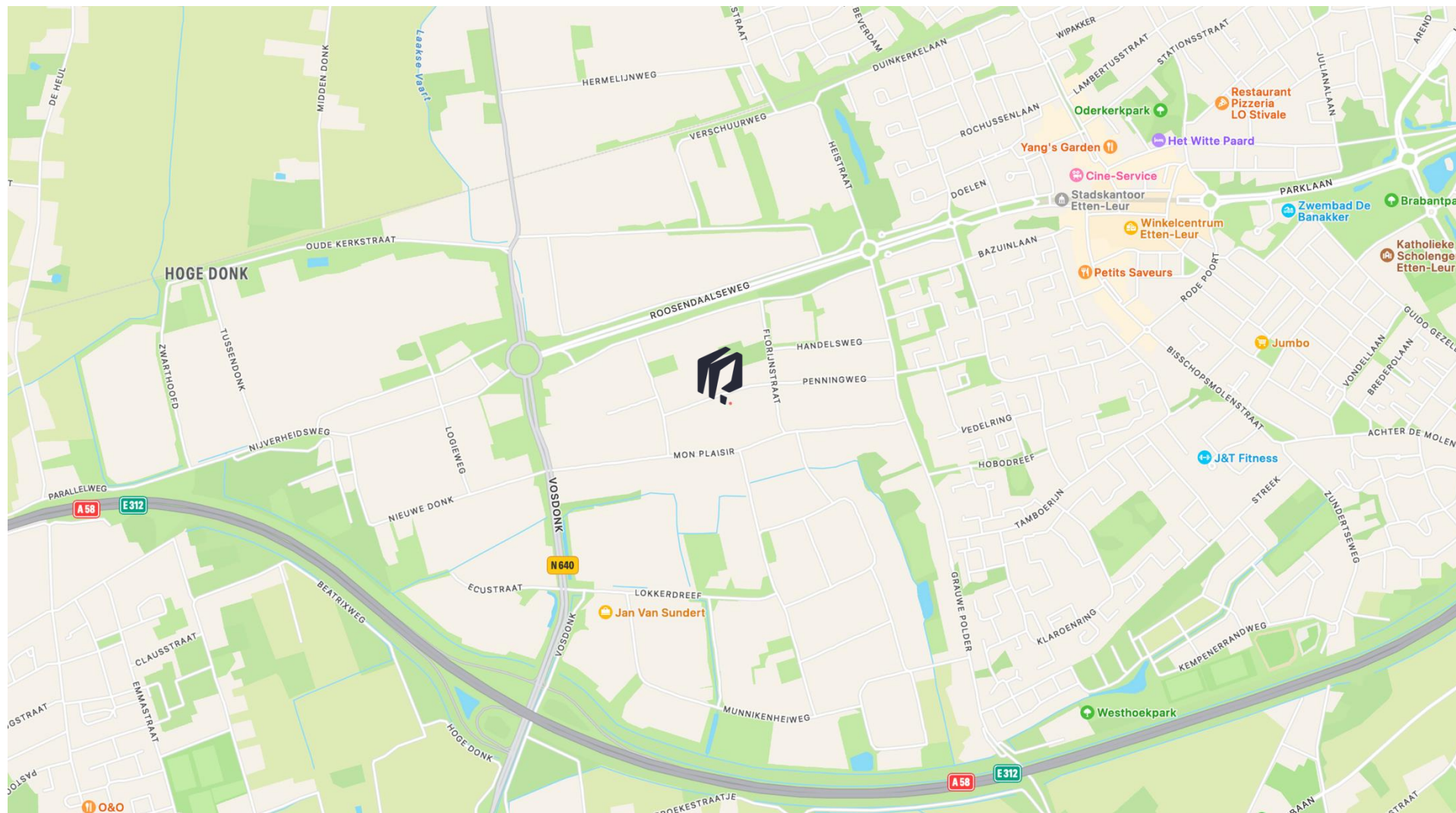
- Slangen ten behoeve van de vloerverwarming;
- Vloeren gereed voor het leggen van vloerbedekking.

Algemeen

- Glasvezelaansluiting;
- Isolerende dubbele beglazing (HR++);
- SKG** veiligheidssloten;
- Vurenhouten trap;
- Buitengevels voorzien van beplating en/of metselwerken;
- Dakdoorvoer t.b.v. eventuele airconditioning of ventilatie;
- Twee parkeerplaatsen.

Locatie

Ontwikkeling wordt gerealiseerd ter hoogte van Penningweg 29-33, Etten-Leur

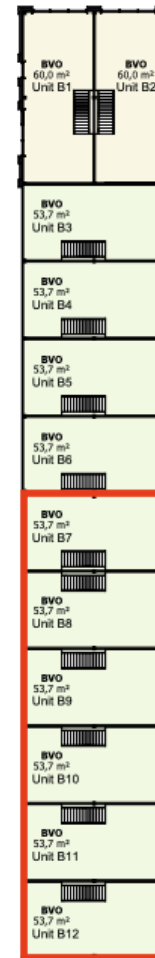
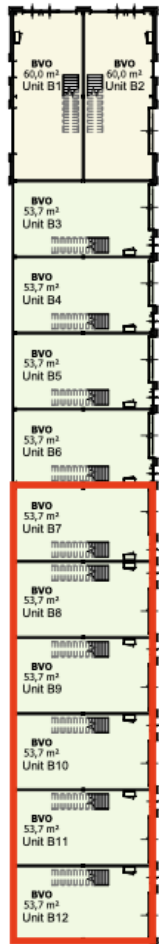




Plattegrond units B7 tot en met B12

Begane grond

Eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75

DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

