



TE KOOP

Penningweg 29A, Etten-Leur
Representatieve kopunit op een zichtlocatie,
Het visitekaartje voor uw onderneming!





Kenmerken

Penningweg 29A, 4879 AE Etten-Leur

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 255.000 vrij op naam
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Leveringsdatum	In overleg
BTW	Ja

Metrages

Begane grond	ca. 67,5 m ²
Eerste verdieping	ca. 67,5 m ²
Totale oppervlakte	ca. 135 m ²

Specificaties

Oplevering nieuwbouw	Medio juni 2025
Parkeerplaatsen	3 stuks
Bestemming	Milieucategorie 2 t/m 4.2
Bijdrage VvE	Nader te bepalen





Omschrijving

Penningweg 29A, 4879 AE Etten-Leur

Object

Op bedrijventerrein 'Vosdonk' aan de Penningweg in Etten-Leur komt binnen de representatieve en duurzame nieuwbouwontwikkeling Businesspark Etten-Leur een kopunit aan de voorzijde van het complex op een zichtlocatie beschikbaar voor verkoop.

Deze bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van 135 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen en beschikt over drie parkeerplaatsen. Er is voldoende daglichttoetreding door de raampartijen aan de voor- en zijkant van de unit.

De ontwikkeling wordt duurzaam en kwalitatief gerealiseerd en is naar verwachting medio juni 2025 gereed voor oplevering in casco staat.

Het object wordt vrij op naam, exclusief BTW, aangeboden. Dus je betaalt als koper geen overdrachtsbelasting!

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op om een afspraak in te plannen!

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Vosdonk-Zuid' in Etten-Leur. Het bedrijventerrein is uitermate strategisch gelegen langs de snelweg A58 waarmee de Rijkswegen A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) binnen enkele autominuten zijn te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

“Representatieve
bedrijfsunit met veel
daglichttoetreding door de
raampartijen aan de voor- en
zijkant.”





Opleveringsniveau

De nieuwbouw bedrijfsunit wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Meterkast v.v. glasvezelaansluiting;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Elektrische aansluiting van 3 x 25 Ampère;
- Elektrische overheaddeur van circa 3,2 m¹ x 3,2 m¹;
- Trapopgang.

Kantoorruimte

- Vloeren gereed voor het leggen van vloerbedekking.

Algemeen

- Glasvezelaansluiting;
- Isolerende dubbele beglazing (HR++);
- SKG** veiligheidssloten;
- Vurenhouten trap;
- Buitengevels voorzien van metselwerken;
- Twee dakdoorvoeren t.b.v. eventuele airconditioning of ventilatie;
- Drie parkeerplaatsen.



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 255.000,-- vrij op naam, te vermeerderen met omzetbelasting.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Vereniging van Eigenaren

Het object valt binnen de Vereniging van Eigenaren 'Vereniging van Eigenaars Penningweg 29, 29A tot en met 29H, 29J tot en met L, 31, 31A tot en met 31H, 31J tot en met L te Etten-Leur. De maandelijkse bijdrage is nader te bepalen door de Vereniging van Eigenaren.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Oplevering

De bedrijfsunit is onderdeel van het in aanbouw zijnde nieuwbouwproject Business Hub in Etten-Leur en is niet eerder in gebruik genomen. De verwachte oplevering staat van het project staat gepland voor medio juni 2025.

Leveringsdatum

In overleg.

Voorwaarden en condities

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vosdonk' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 2 februari 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' heeft met functiaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 voor zover die voorkomen in de bij deze planregels behorende staat van bedrijfsactiviteiten en onder meer detailhandel in volumineuze goederen.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Penningweg 29A te 4879 AE Etten-Leur het navolgende:

Gemeente:	ETTEN-LEUR
Sectie:	H
Nummer(s):	4779
Appartementsrecht:	A4







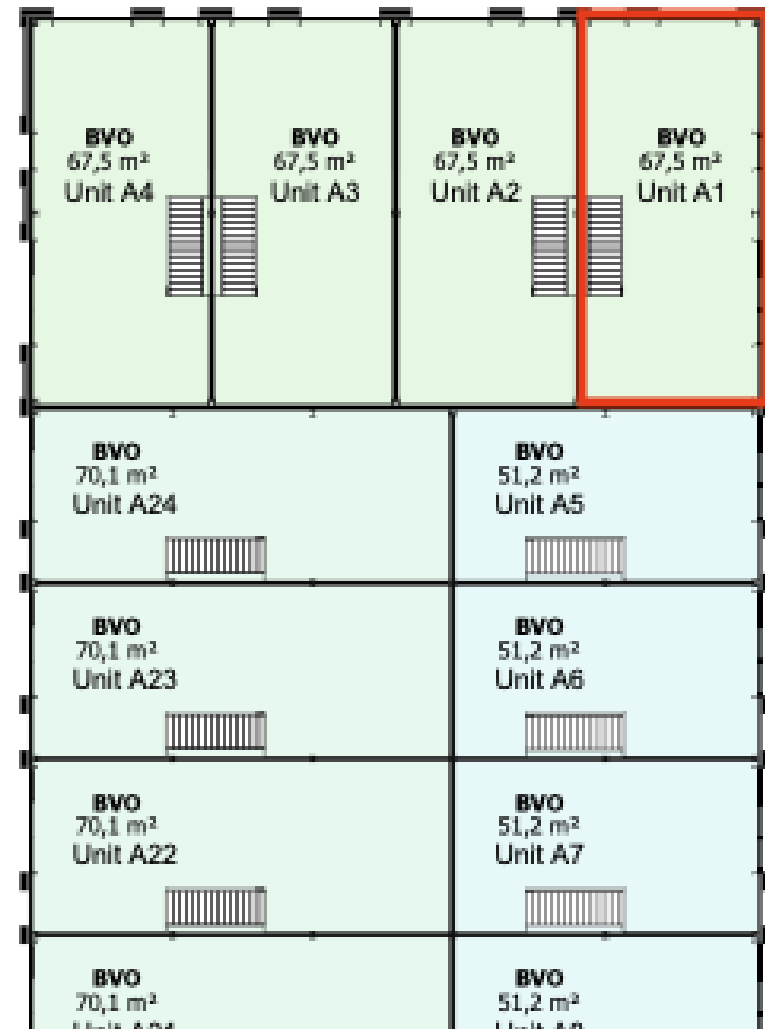
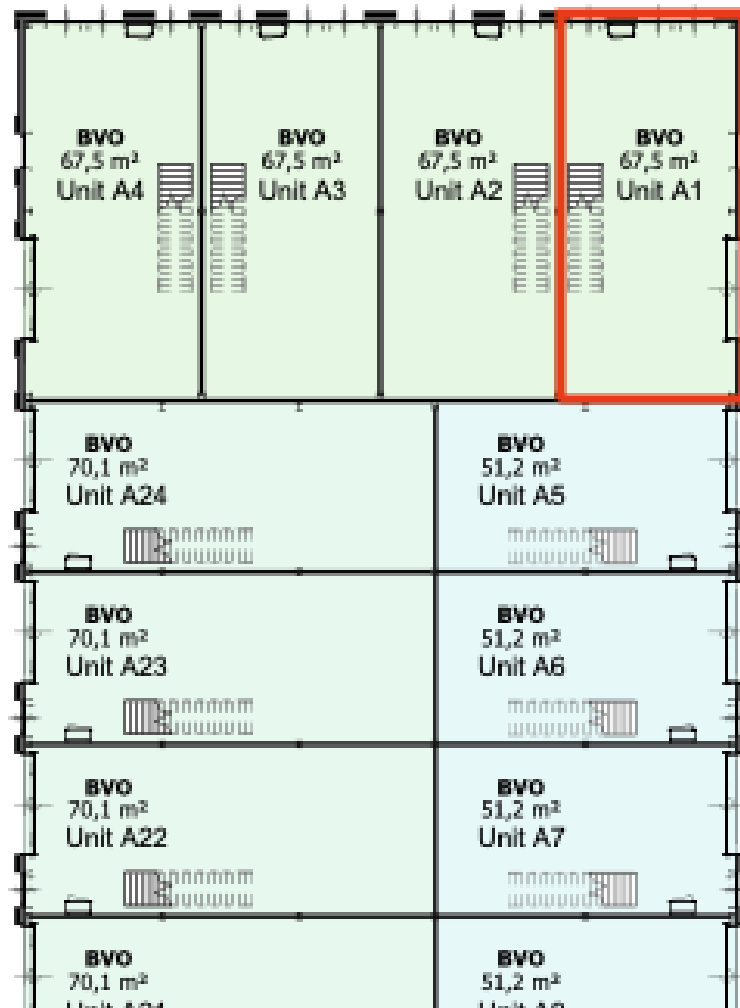






Plattegrond

Begane grond en eerste verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

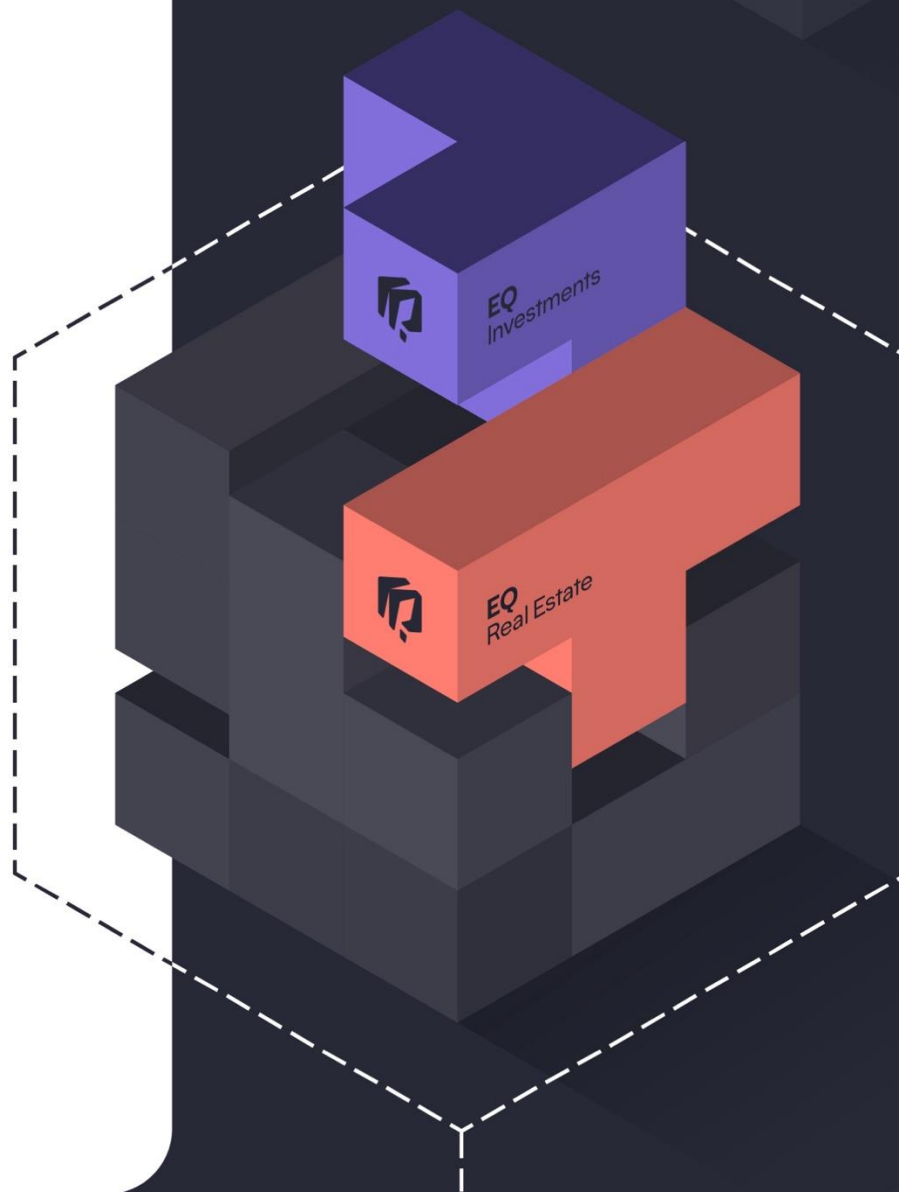
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

