

TE HUUR

Parallelweg 1a, Geertruidenberg



Bedrijfsgebouw met showroom (ca. 118 m²), bedrijfshal (ca. 139 m²), kantoorruimtes, parkeerplaatsen, buitenterrein (ca. 1.280 m²) en verdere aanhorigheden

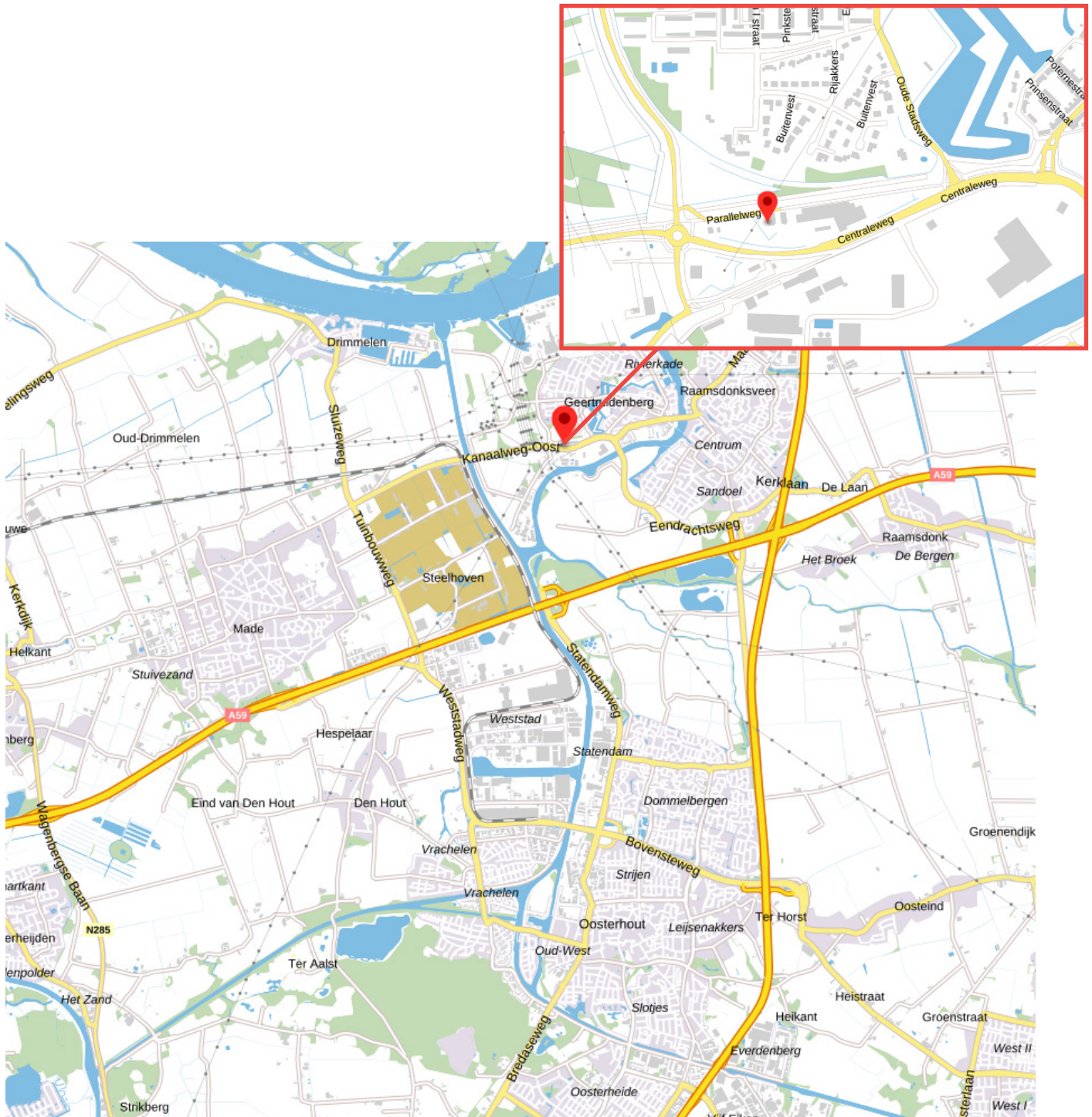
€ 2.750,- excl. BTW per maand



StaalMakelaars

Situering

Het bedrijfsgebouw (bouwjaar 1999) is gelegen aan de Parallelweg 1a te Geertruidenberg. De locatie ligt nabij de snelwegen A27 (Breda, Utrecht, Amsterdam) en A59 (Zevenbergen, Den Bosch). Het centrum van zowel Geertruidenberg als Raamsdonksveer is op korte afstand gelegen.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Showroom met kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 118 m²
- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Vloerverwarming



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Keuken:

- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Voorzien van wasbak, kookplaat en oven



Toilet:

- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden, deels betegeld
- Voorzien van wasbak, kookplaat en oven



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfshal:

- Oppervlakte ca. 139 m² + ca. 47 m²
- Betonvloer
- 2x krachtstroom
- elektrische overheaddeur
- Gasheater
- Kantoorruimte op verdiepingvloer (ca. 47 m²)



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Showroom: Opgetrokken in spouwmuur metselwerk

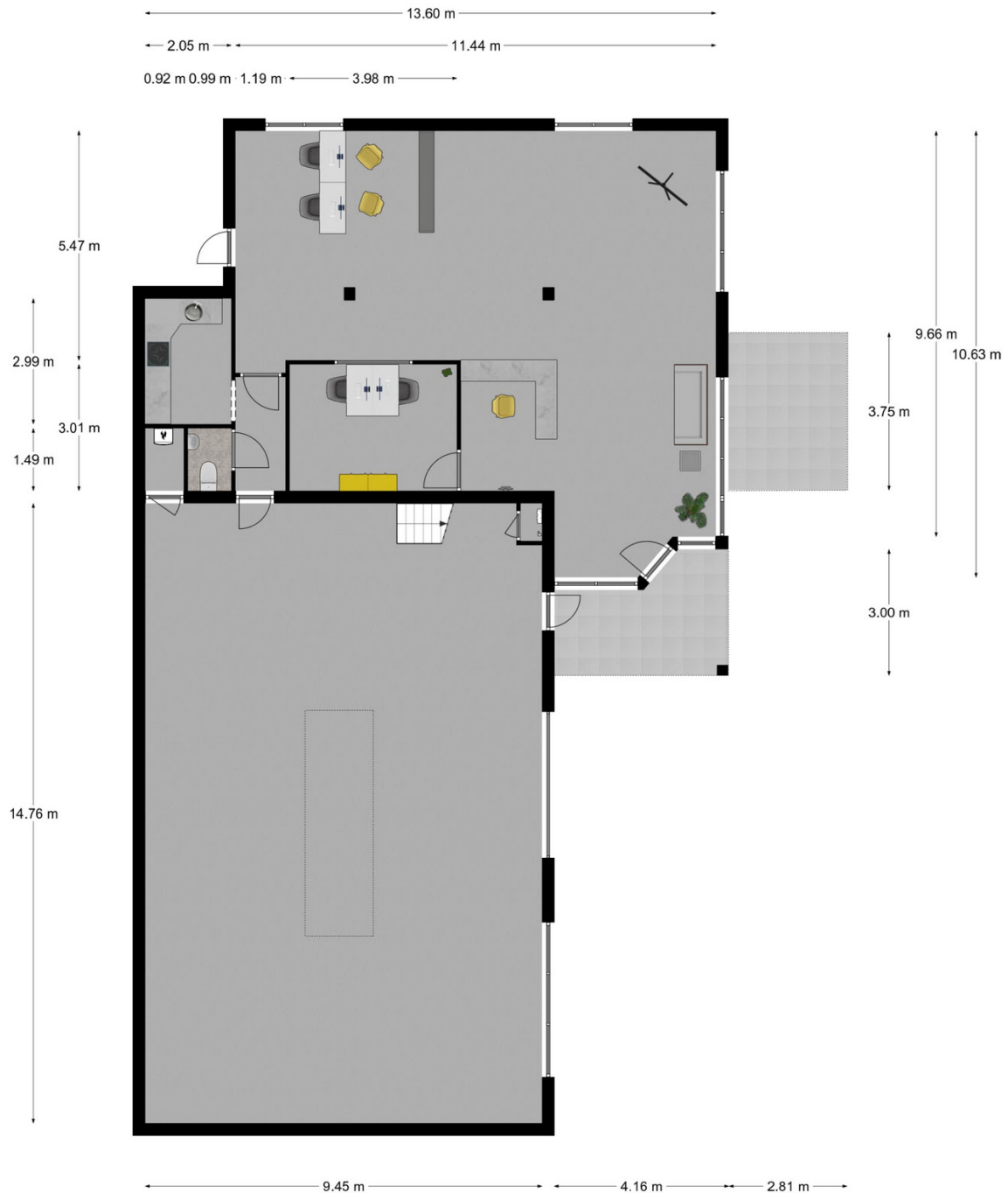
Bedrijfshal: Opgetrokken in staalconstructie met panelen en een gemetselde plint

Algemeen:

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- ca. 1.280 m² afgesloten buitenterrein
- 2 x staalconstructie voor reclaimedoeken
- Zonwering



Plattegrond begane grond

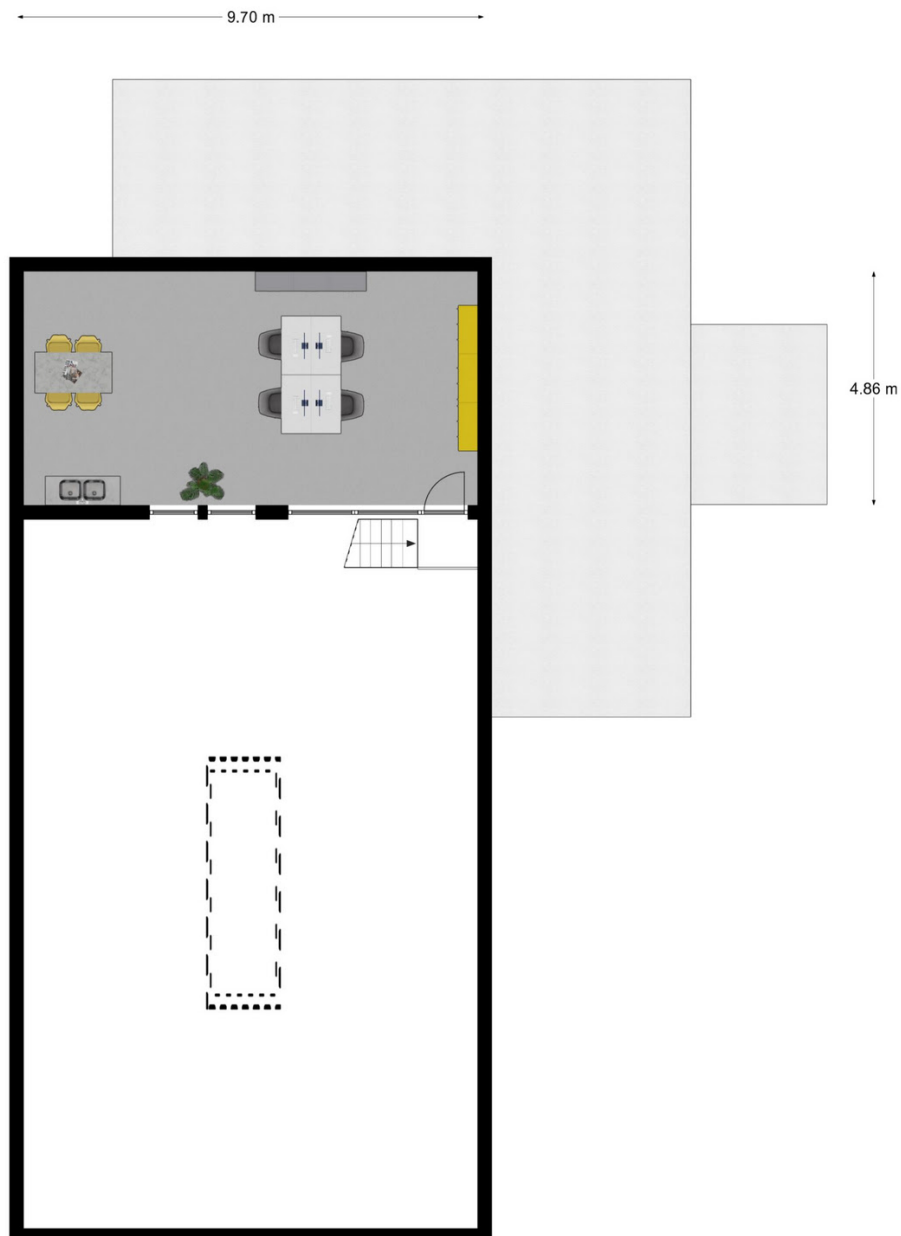


Begane grond, Parallelweg 1a te Geertruidenberg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



StaalMakelaars

Plattegrond 1e verdieping

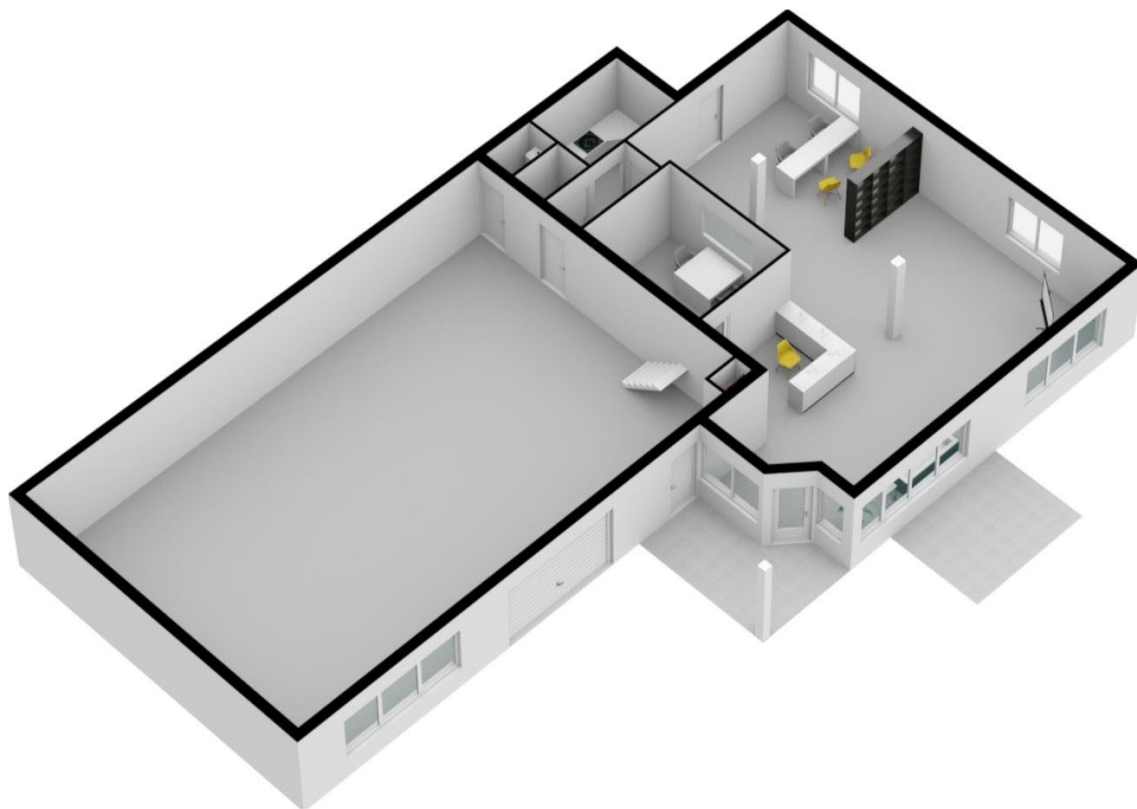


1e Verdieping, Parallelweg 1a te Geertruidenberg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



StaalMakelaars

3D impressie begane grond



Begane grond, Parallelweg 1a te Geertruidenberg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



StaalMakelaars

3D impressie 1e verdieping

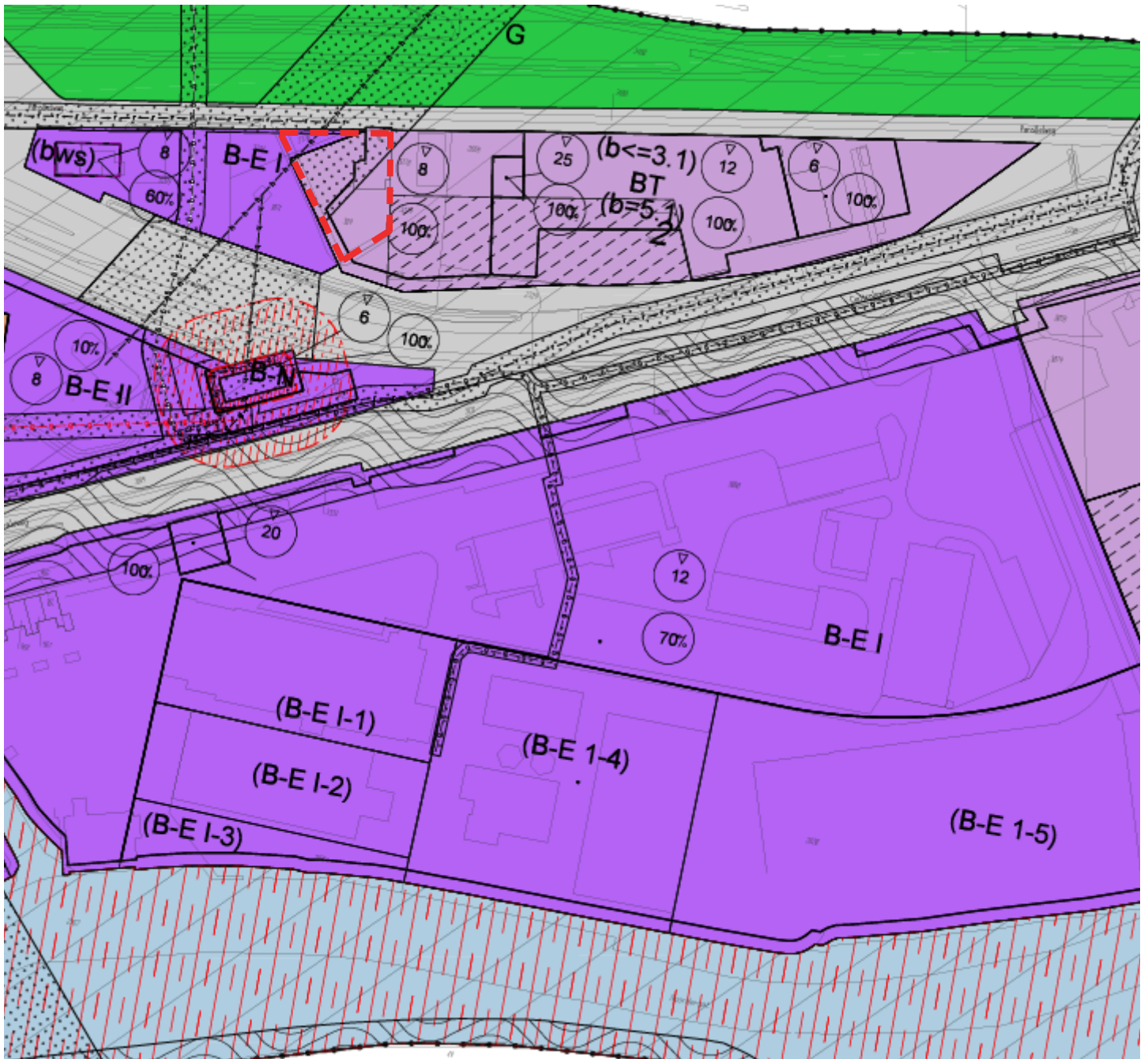


1e Verdieping, Parallelweg 1a te Geertruidenberg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



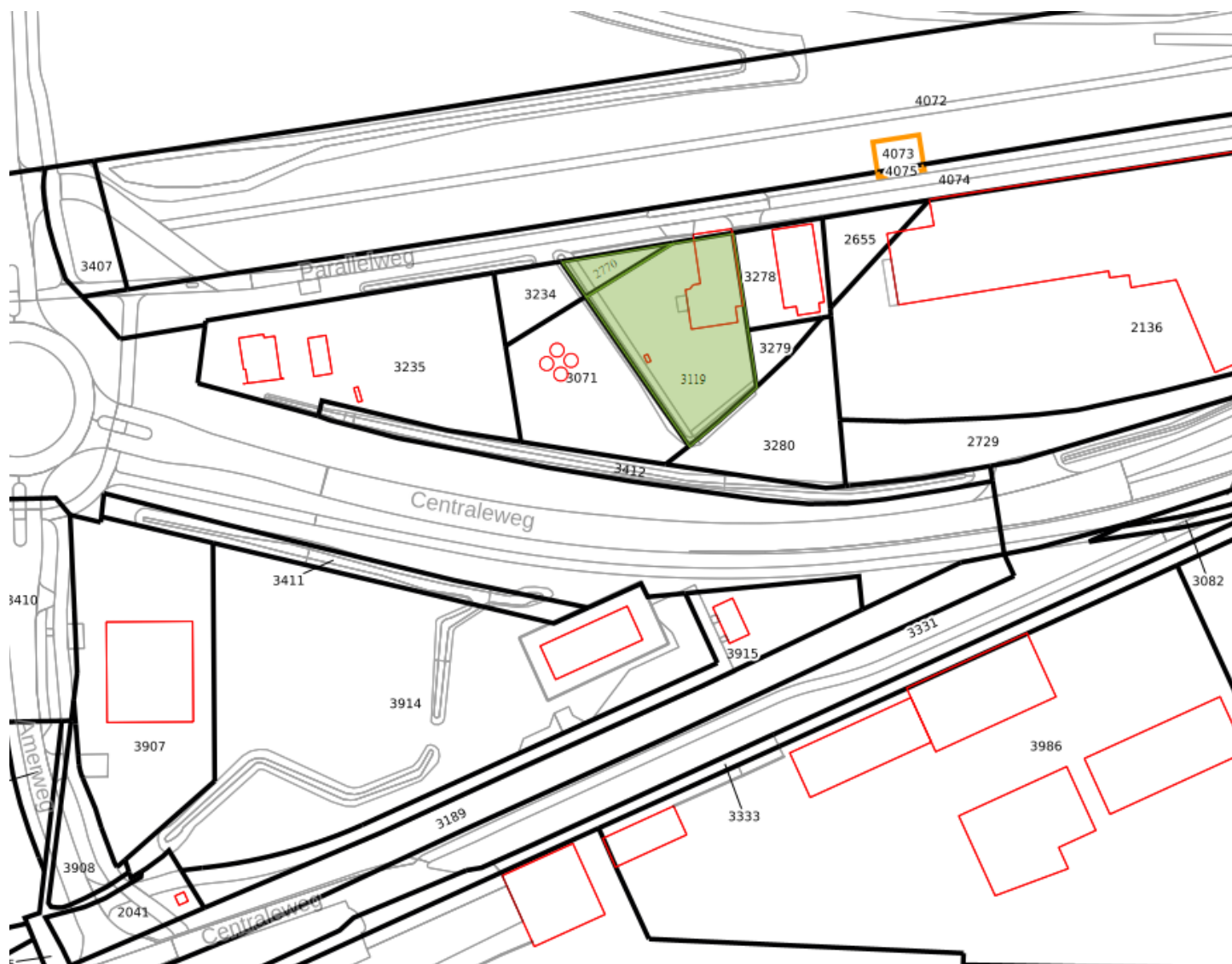
Bedrijventerrein

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Gasthuiswaard" met de bestemming "bedrijventerrein" met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1".



StaalMakelaars

Kadastrale kaart



Geertruidenberg	A	3119	1.365 m2
Geertruidenberg	A	2770	175 m2
			1.540 m2



StaalMakelaars

Te huur: € 2.750,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

