



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spaarpot Oost 4, Geldrop



PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 4, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Dit moderne en zeer representatieve bedrijfspand is gelegen op een uitstekende locatie aan de Spaarpot Oost in Geldrop. Met recht mag gesproken worden van een uniek bedrijfspand. Ten eerste vanwege de geboden oppervlakte van totaal circa 250 tot 2260 m² b.v.o en bied plaats voor ca. 2200 palletplaatsen. Ten tweede door het gebruik van de hoogwaardige bouwmaterialen maar wellicht het belangrijkste - vanwege het feit dat het pand door de 1376 zonnepanelen en gekozen klimaatsysteem, energieneutraal* (energielabel A+) is. Ten derde de bedrijfshal is voorzien van 20 gangen met stellingen en bied plaats voor ca. 2200 palletplaatsen.

Vloeroppervlakte:

Het pand heeft een totale vloeroppervlakte van circa 2260 m² b.v.o. (minimum 250m²)

Globale indeling bedrijfshal/kantoor:

- bedrijfshal van circa 2260m² met overheaddeur (hoogte 4.5 meter) en 4 loading docks

(Begane grond: entree met receptie/ontvangstruimte en trapopgang, toiletgroep (aparte heren- en damestoilet), kantoorruimte van circa 150 m² inclusief spreekkamer en directe doorgang naar de bedrijfsruimte)

(Eerste verdieping: vide/overloop, diversen kantoorruimte, tezamen met een oppervlakte van circa 150 m²)

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zeer goed. Het pand is gelegen binnen 8 minuten van de A-67 en 4 minuten van de A-270

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 4, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het bedrijfspand is voorzien van o.a.:

- 4 loading docks
- 1376 zonnepanelen;
- klimaatinstallatie;
- volledig LED-verlichting;
- een aparte overheaddeur met een hoogte van 4,5 meter;
- brandmeldinstallatie, alarminstallatie (klasse 2) en camera's;
- meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen;
- enkel elektronische toegang mogelijk

Dienstverlening:

Manders Transport & Logistics beschikt over een eigen team van Logistieke professionals en dragen zorg voor al uw logistieke activiteiten.

Vloerbelasting:

De bedrijfshal is op de begane grond voorzien van een betonvloer. Deze heeft een draagkracht van circa 2.000 kg/m².

Huurprijs:

€ 70,-- per mtr/jaar**

Aanvaarding:

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 4, Geldrop

Bijzonderheden:

* afhankelijk van verbruik gebruiker.

** ter indicatie of op basis van losse pallet plaatsen nader te bepalen.

Bezichtigingen en aanvullende informatie uitsluitend via verhuurder Manders Transport & Logistics, telefoonnummer 040-2809620.

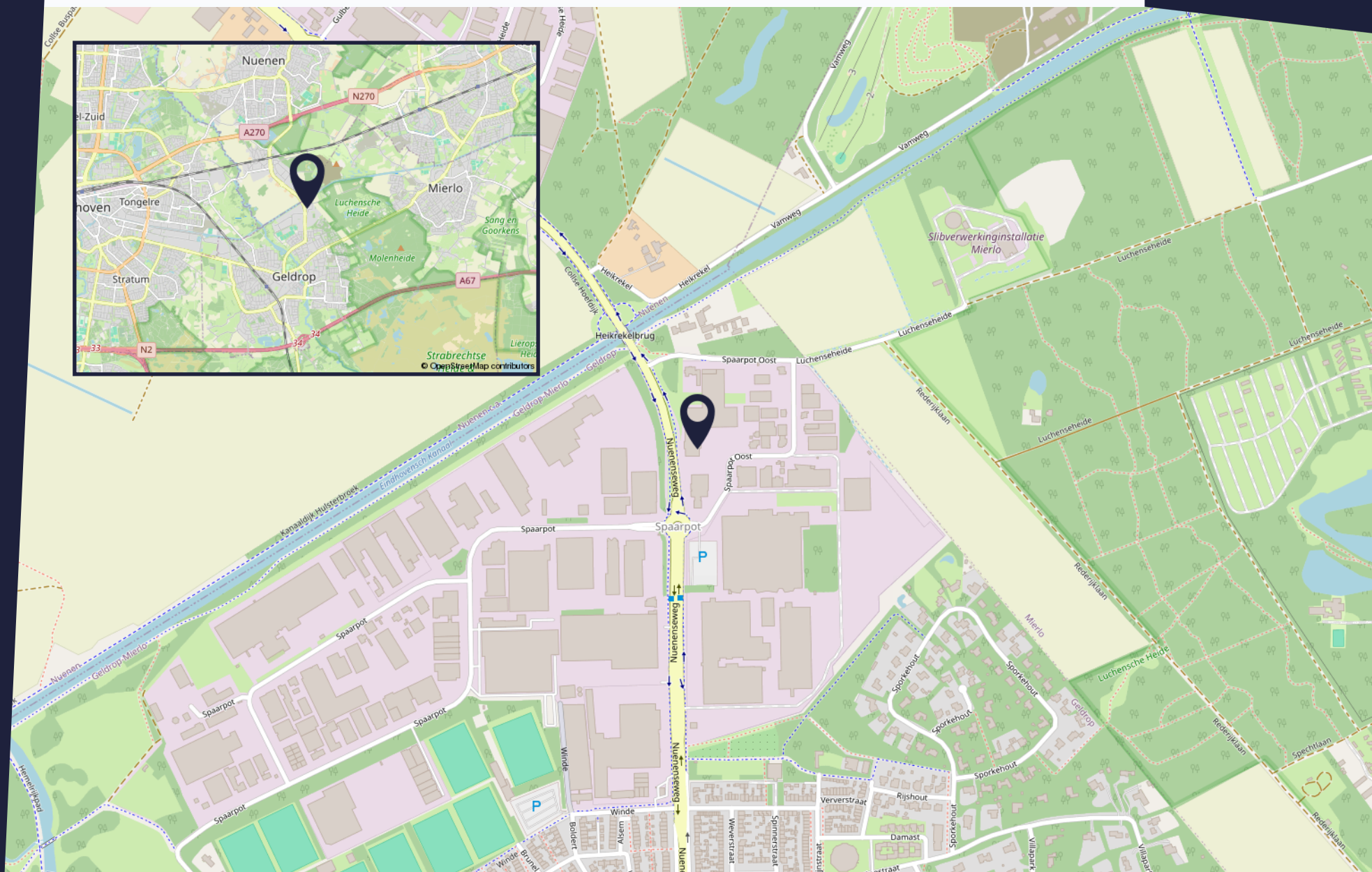
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Spaarpot Oost 4, Geldrop

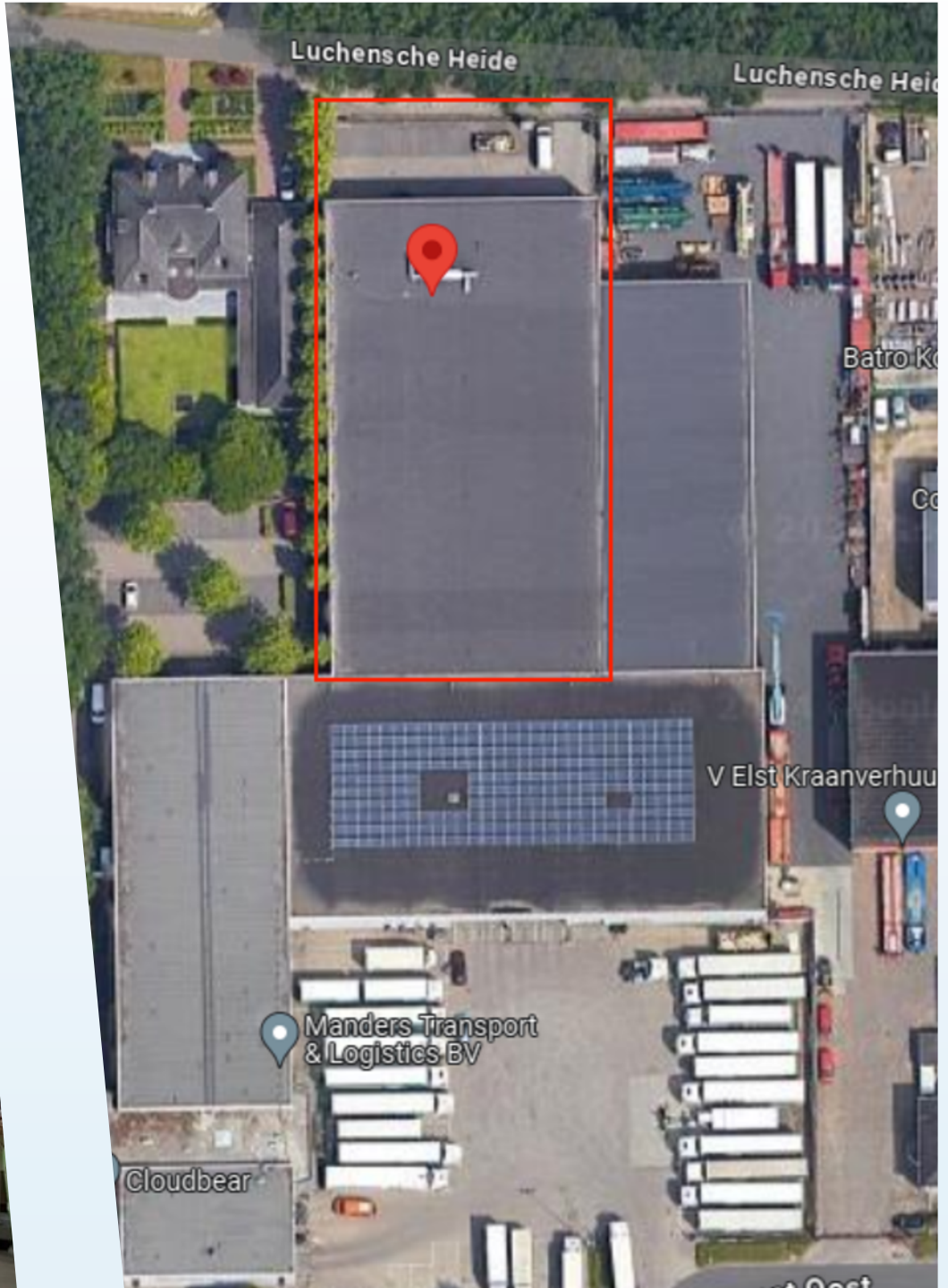
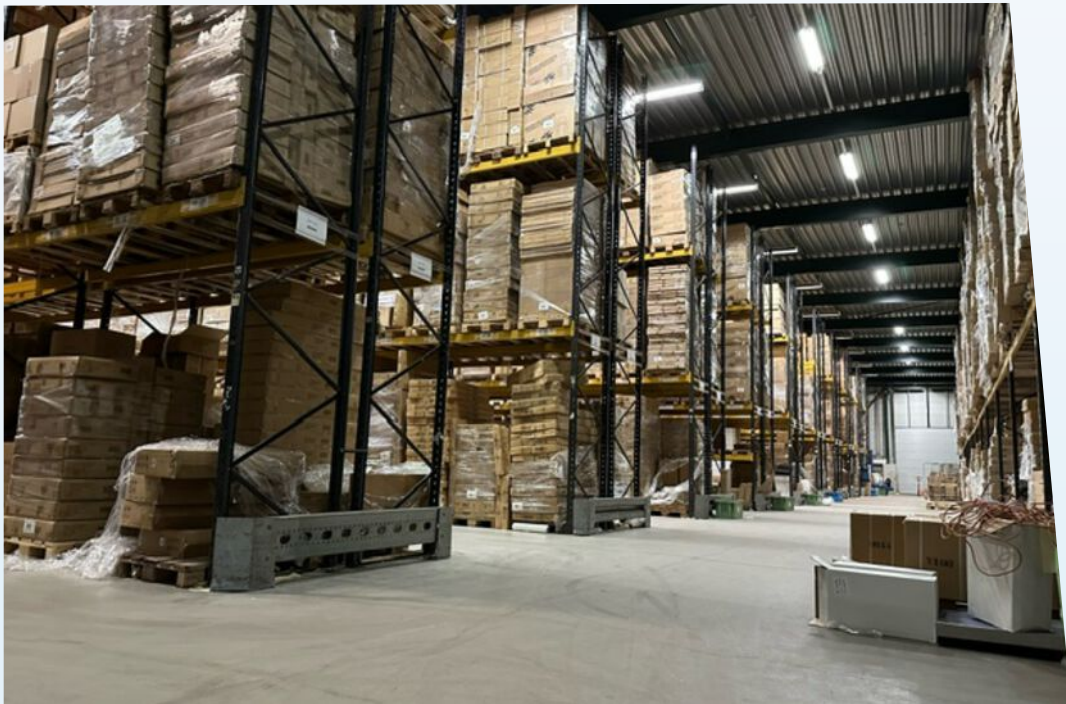
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Spaarpot Oost 4, Geldrop





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl