



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Spaarpot Oost 4, Geldrop



# PROJECTINFORMATIE

## Spaarpot Oost 4, Geldrop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Dit moderne en zeer representatieve bedrijfspand is gelegen op een uitstekende locatie aan de Spaarpot Oost in Geldrop. Met recht mag gesproken worden van een uniek bedrijfspand. Ten eerste vanwege de geboden oppervlakte van totaal circa 2560 m<sup>2</sup> b.v.o en bied plaats voor ca. 2200 palletplaatsen. Ten tweede door het gebruik van de hoogwaardige bouwmaterialen maar wellicht het belangrijkste - vanwege het feit dat het pand door de 1376 zonnepanelen en gekozen klimaatsysteem, energieneutraal\* (energielabel A+) is. Ten derde de bedrijfshal is voorzien van 20 gangen met stellingen en bied plaats voor ca. 2200 palletplaatsen.

### **Vloeroppervlakte:**

Het pand heeft een totale vloeroppervlakte van circa 2560 m<sup>2</sup> b.v.o. waarvan circa 300 m<sup>2</sup> b.v.o. zeer nette kantoorruimte. Deze kantoorruimte is in termen van oppervlakte evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping beide 150m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van totaal circa 2260 m<sup>2</sup> b.v.o.

### **Globale indeling bedrijfshal/kantoor:**

- Begane grond: entree met receptie/ontvangstruimte en trapopgang, toiletgroep (aparte heren- en damestoilet), kantoorruimte van circa 150 m<sup>2</sup> inclusief spreekkamer en directe doorgang naar de bedrijfsruimte, bedrijfshal van circa 2260m<sup>2</sup> met overheaddeur (hoogte 4.5 meter) en 4 loading docks  
Eerste verdieping: vide/overloop, diversen kantoorruimte, tezamen met een oppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup>

### **Parkeren:**

Het bijbehorende buitenterrein is geheel bestraat en biedt ruim voldoende parkeergelegenheid.

# PROJECTINFORMATIE

## Spaarpot Oost 4, Geldrop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid is zeer goed. Het pand is gelegen binnen 8 minuten van de A-67 en 4 minuten van de A-270

### **Het bedrijfspand is voorzien van o.a.:**

- 4 loading docks
- 1376 zonnepanelen;
- klimaatinstallatie;
- volledig LED-verlichting;
- een overheaddeur met een hoogte van 4,5 meter;
- brandmeldinstallatie, alarminstallatie en camera's;
- meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen;
- keukenblok

### **Dienstverlening:**

Manders Transport & Logistics beschikt over een eigen team van Logistieke professionals en dragen zorg voor al uw logistieke activiteiten.

### **Vloerbelasting:**

De bedrijfshal is op de begane grond voorzien van een betonvloer. Deze heeft een draagkracht van circa 2.000 kg/m<sup>2</sup>.

### **Huurprijs:**

€ 185.000,-- per jaar\*\*

# PROJECTINFORMATIE

## Spaarpot Oost 4, Geldrop



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Aanvaarding:**

In overleg.

### **Bijzonderheden:**

\* afhankelijk van verbruik gebruiker.

\*\* ter indicatie of op basis van losse pallet plaatsen nader te bepalen.

Bezichtigingen en aanvullende informatie uitsluitend via verhuurder Manders Transport & Logistics, telefoonnummer 040-2809620.

### **DISCLAIMER**

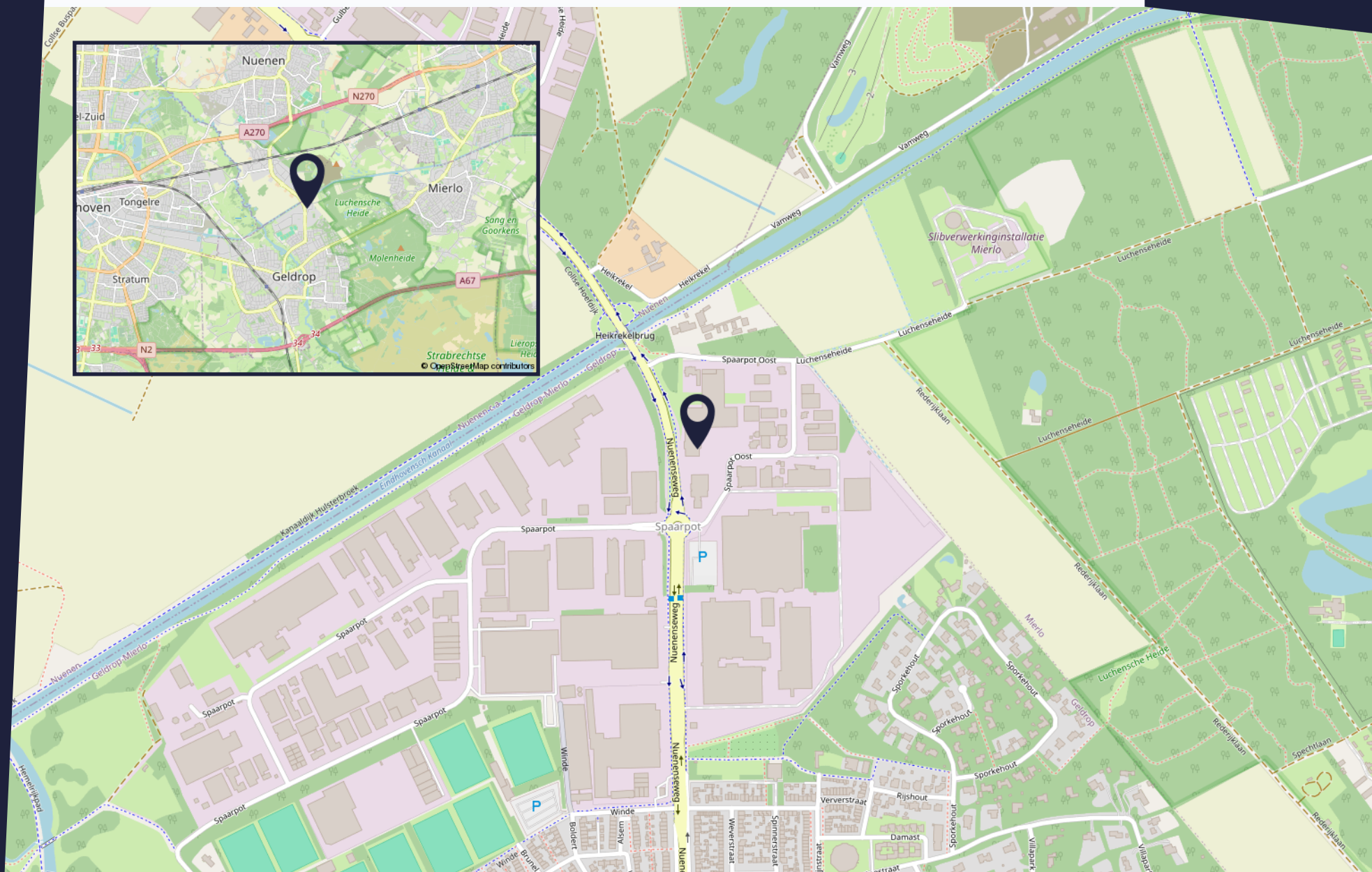
Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'de Online bedrijfsmakelaar' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'de Online bedrijfsmakelaar' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

## Spaarpot Oost 4, Geldrop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

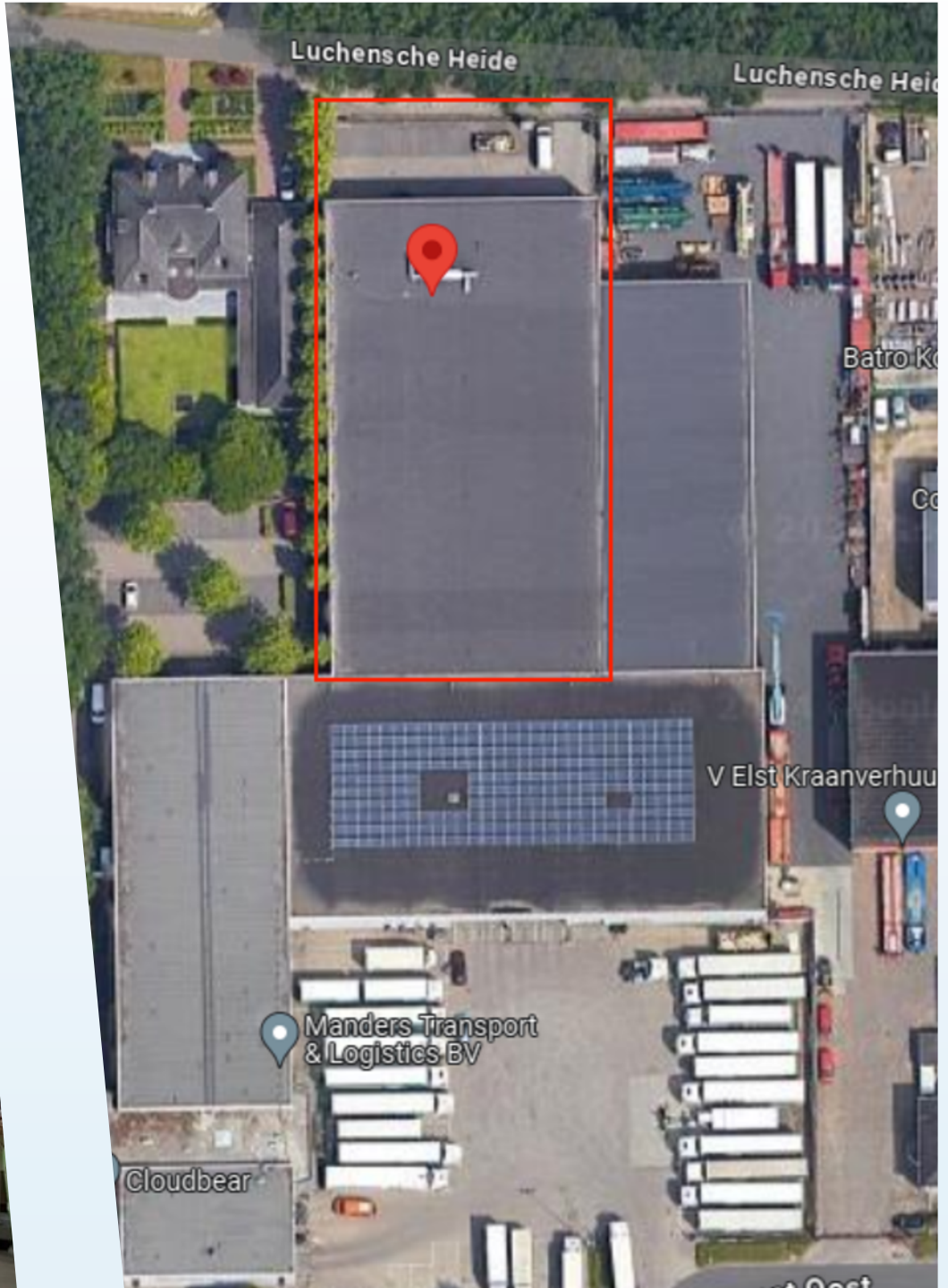
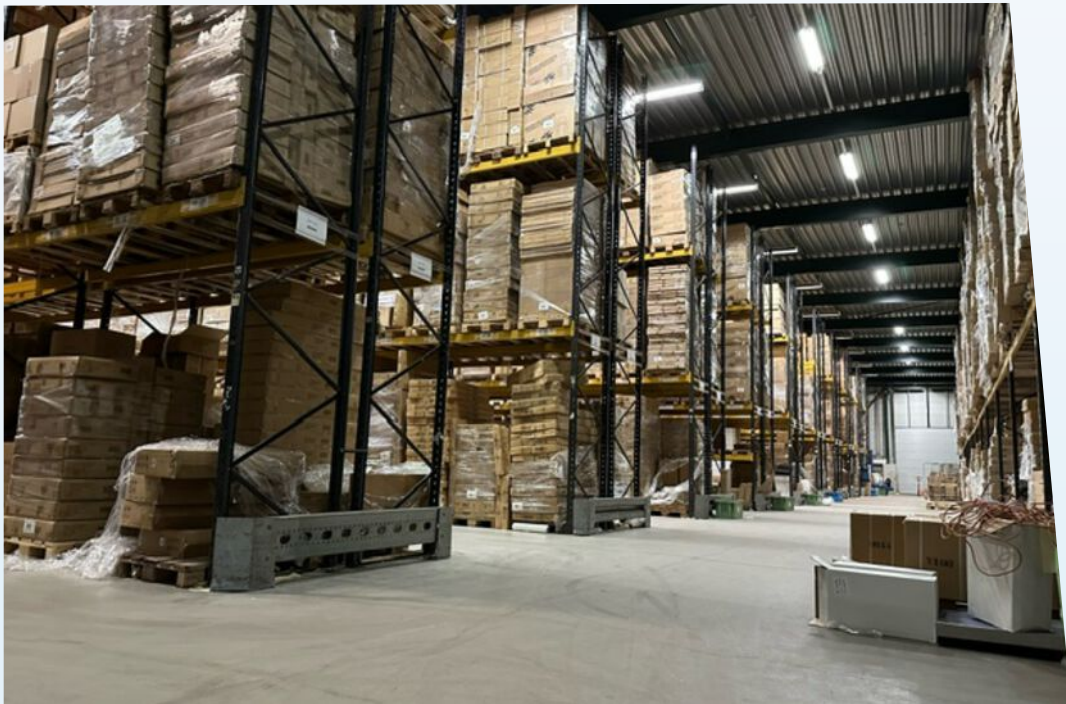


# FOTOREPORTAGE

Spaarpot Oost 4, Geldrop







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)