



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Handelsweg 11, Geleen



# PROJECTINFORMATIE

## Handelsweg 11, Geleen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Het is ons een genoegen om u de bedrijfsruimtes aan de Handelsweg 11 te Geleen aan te mogen bieden.

Geleen is kenmerkend door de strategische ligging tussen Maastricht en Aachen. De gemeente Geleen telt ca. 32.000 inwoners en ligt centraal in de Westelijke Mijnstreek waarmee vestiging in deze plaats erg aantrekkelijk is. Het verzorgingsgebied strekt zich uit en ligt centraal in de Westelijke Mijnstreek waarmee vestiging in deze plaats erg aantrekkelijk is. De bedrijfsruimtes liggen ideaal op bedrijventerrein Business Park.

### **Ligging**

Het object is gelegen op industrieterrein 'Business Park Geleen' tussen de wijken Lindenheuvel en Lutterade.

Het object is gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Business Park Geleen' gelegen, verrassend en zeer compleet afgewerkte bedrijfsruimtes! De totale oppervlakte bedraagt 250 m<sup>2</sup>. Bij de unit horen 3 eigen parkeerplaatsen. 2 units zijn voorzien van extra m<sup>2</sup> buitenterrein.

### **Kenmerken Algemeen**

Wij bieden u de mogelijkheid tot de koop van deze bedrijfsruimtes binnen dit unieke object op basis van uw wensen.

### **Bestemming**

Hoofdbestemming: Kantoor | Bedrijfsruimte

# PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 11, Geleen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Oppervlakten

Te huur: 250 - 350 m<sup>2</sup> VVO

Begane grond: 125 m<sup>2</sup> VVO

1e verdieping: 125 m<sup>2</sup> VVO

Totaal: 250 m<sup>2</sup> VVO

## Object:

6 nieuwe bedrijfsruimtes.

Unit 1 : 250 m<sup>2</sup> met 350 m<sup>2</sup> buitenterrein

Unit 2: 3,4,5: 250 m<sup>2</sup>

Unit 6: 250 m<sup>2</sup> met 80 m<sup>2</sup> buitenterrein

## Bereikbaarheid:

Auto

Het object is optimaal per auto en openbaar vervoer bereikbaar, mede gelet op de directe nabijheid van de A2 met verbindingen naar Maastricht, Antwerpen en Eindhoven. Ook Maastricht-Aachen Airport (MAA) ligt op korte afstand.

Openbaar vervoer

Het object is op ca. 1,1 km loopafstand gelegen van de NS-Station Geleen-Lutterade.

# PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 11, Geleen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemming

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Borrekuil', vastgesteld op 31-05-2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'enkelbestemming bedrijven'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan. Voor alle uitgebreide bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij naar [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) en [planviewer.nl](http://planviewer.nl).

## Parkeren

Bij iedere bedrijfsruimte behoren 3 parkeerplaatsen welke voor de unit zijn gelegen. Tevens ruimte voor laden- en lossen voor de overheaddeur.

## Huuruitgangspunten

Huurprijzen vanaf € 1350,00 per maand exclusief btw op basis van een bedrijfshal vanaf 250 m<sup>2</sup>.

Huurtermijnen

3 jarige huurovereenkomst

Beschikbaarheid

Per direct.

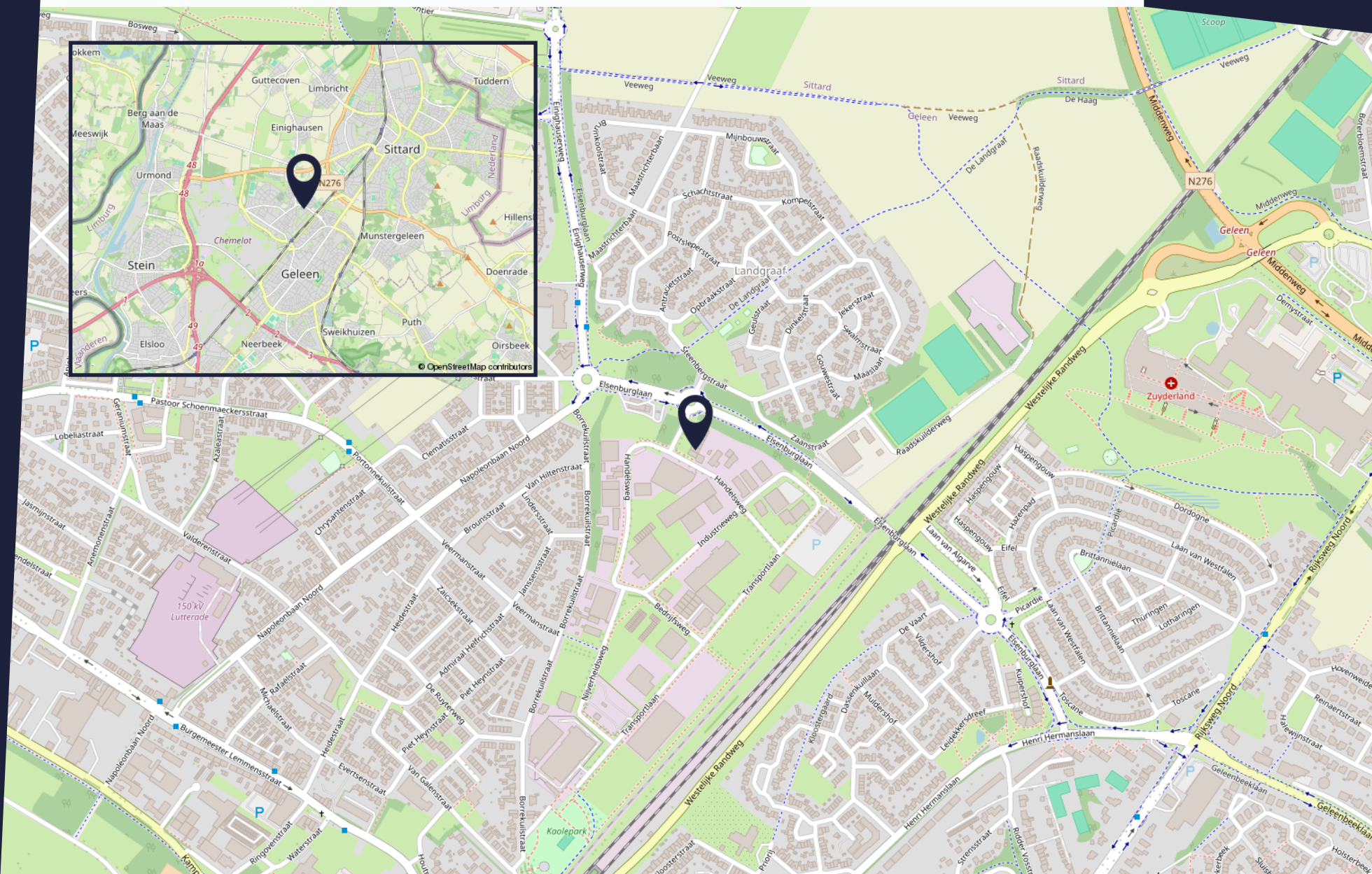
## Bouwjaar:

2020

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

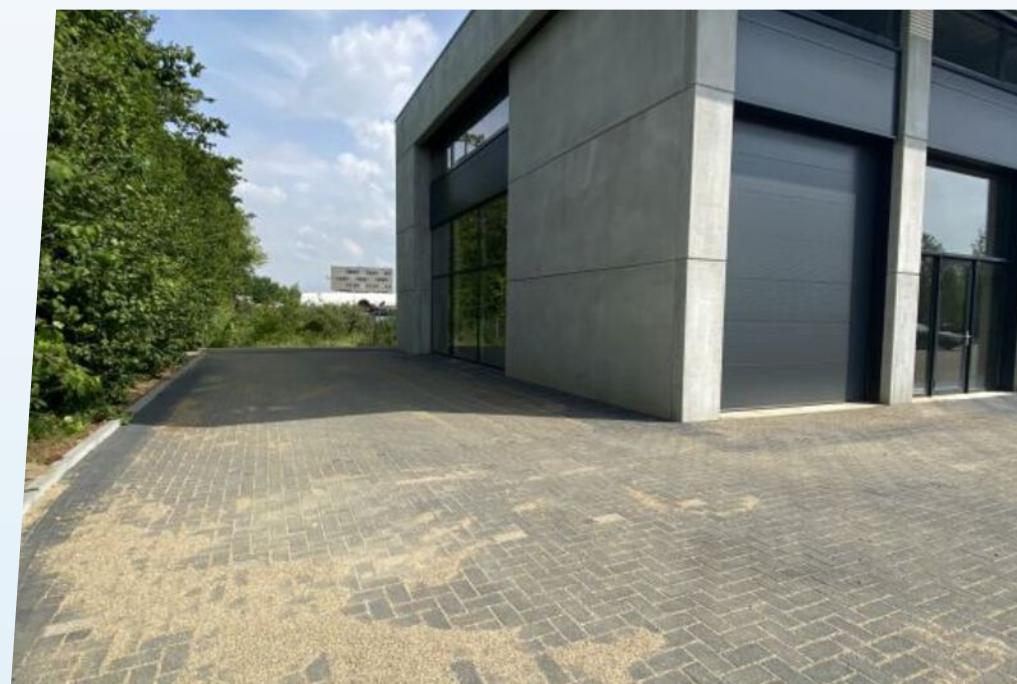
Handelsweg 11, Geleen

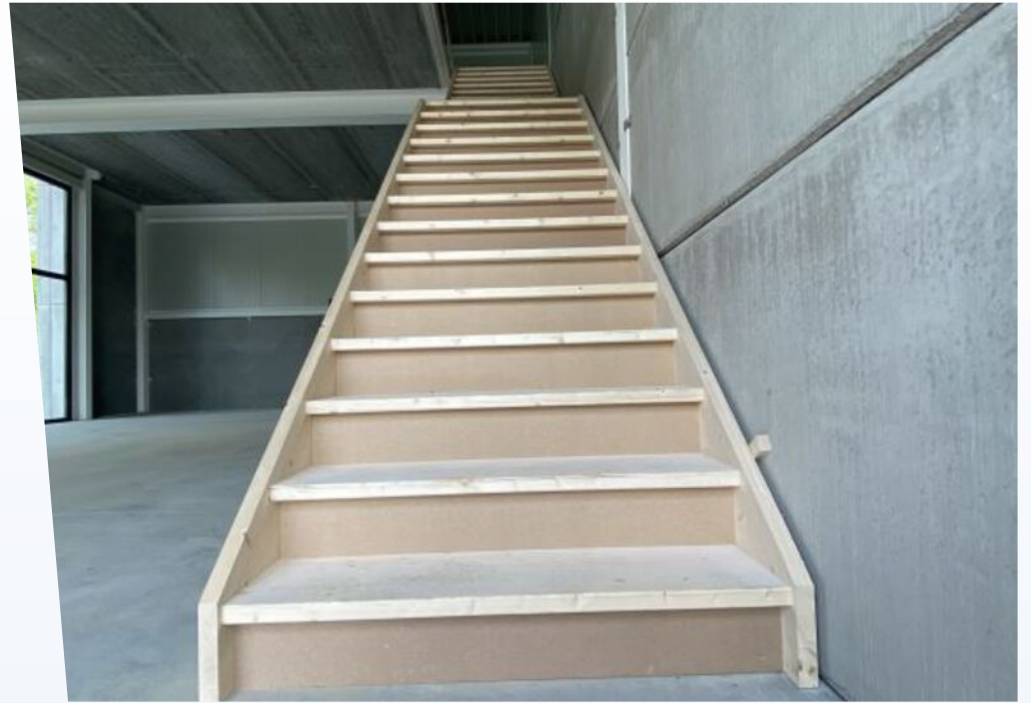
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Handelsweg 11, Geleen







# FOTOREPORTAGE

Handelsweg 11, Geleen





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)