

# Te huur



**Dieze 5**  
**Gemert**

---

**Huurprijs € 48,- per m2 per jaar**



# Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE  
**1.500 m<sup>2</sup>**

BEDRIJFSHAL MET  
KANTOORRUIMTE

BOUWJAAR  
**1997**

HUURPRIJS  
**€55,- per m<sup>2</sup> per jaar**



# Omschrijving

**Te huur: Representatieve bedrijfshal van in totaal ca. 1.500 m<sup>2</sup>, voorzien van onder andere, overheaddeur en laaddock. Hiervan is ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte.**

Algemene kenmerken

- Plaatselijk bekend: Dieze 5, 5422 VS Gemert.
- Vloeroppervlak totaal: ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- Vloeroppervlak kantine/kantoor: ca. 100 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1997/1998

## TE HUUR

Ca. 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, waarvan ca. 100 m<sup>2</sup> kantoor / kantine .

Deze hal is voorzien van:

- TL armatuur
- Toilet en aparte wasruimte
- 1 overheaddeur
- 1 laaddock met dockshelter
- Lichtstraten aanwezig
- Kantoor met balie
- Kantine met inbouwkeuken en apparatuur
- Stellingen eventueel over te nemen of te huren
- de expeditieruimte heeft een hoogte van ca. 4,5 m. en de hal heeft een hoogte van ca. 9 m.

## Locatie

Het bedrijventerrein is vlakbij de provinciale weg N279 gelegen, wat een goede uitvalsweg is naar Meierijstad en Helmond, waarna Eindhoven, Den Bosch en de uitvalswegen A50 en A2 snel bereikt zijn.

## Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wolfsveld 2010" vastgesteld op d.d. 30-09-2010 en hierin de enkel bestemming "Bedrijf-2". Zie het bestemmingsplan in de brochure voor meer informatie hierover.

Toepasselijke milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

## **Huurgegevens**

Huurprijs : € 72.000,- per jaar exclusief BTW

Nuts : Voorschot voor de kosten voor gas, water en elektra

Huurtermijn : In overleg

Opzegtermijn : 12 maanden voorafgaande aan de expiratedatum

Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurbetaling : Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

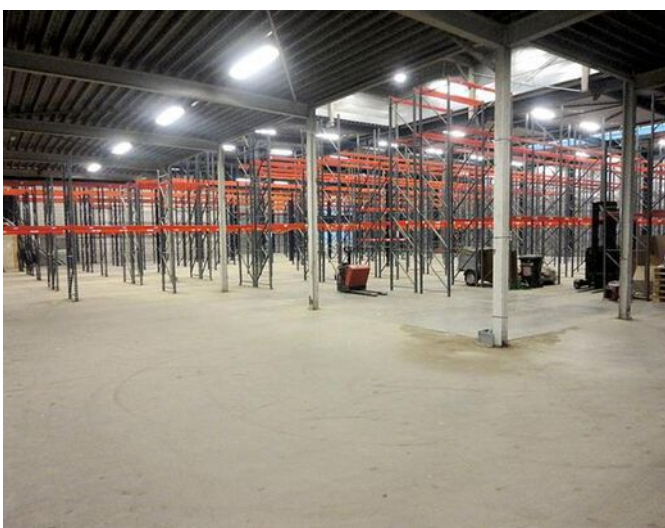
Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) met aanvullingen.

Aanvaarding : In overleg.

## **Vrijblijvende aanbieding**

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.





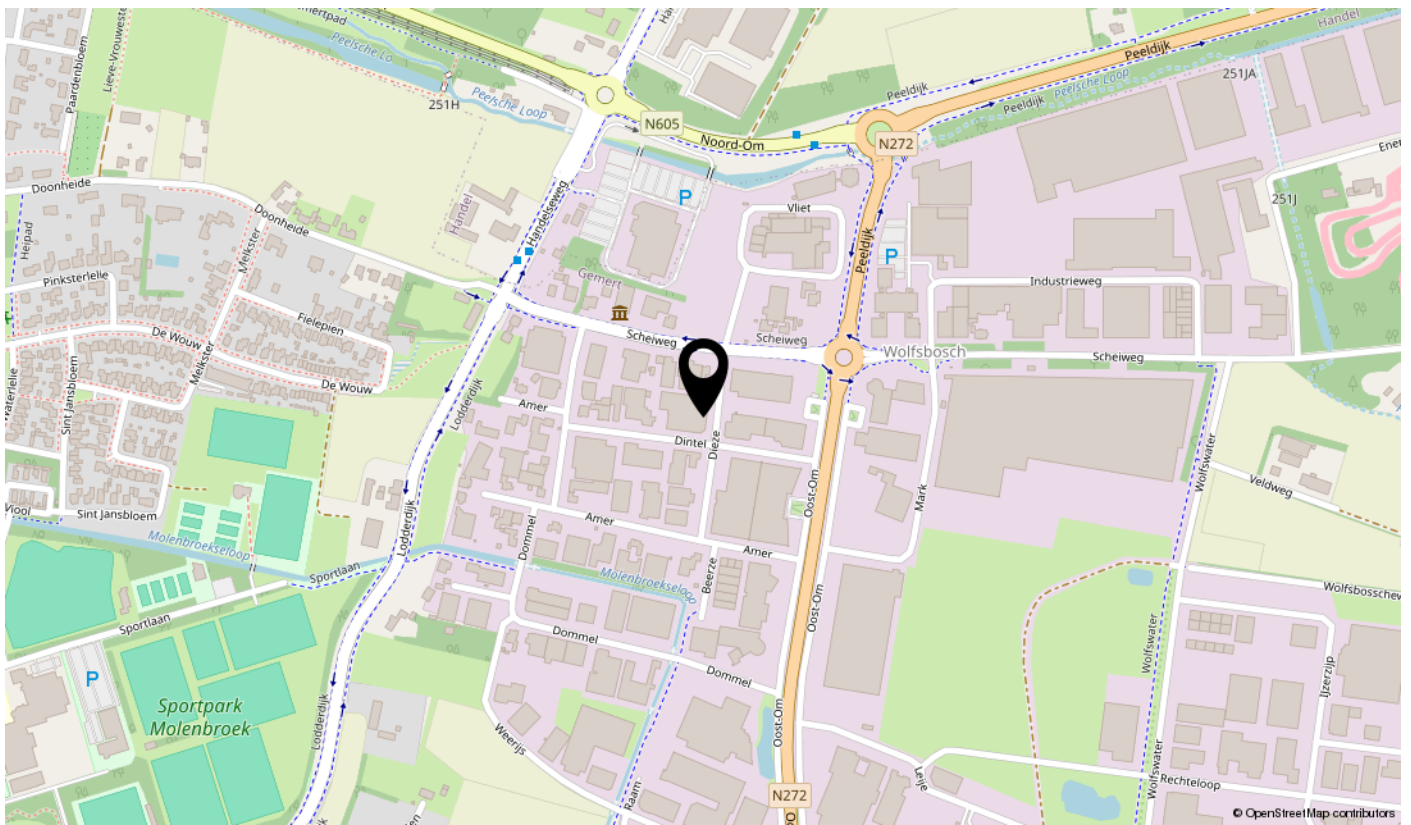
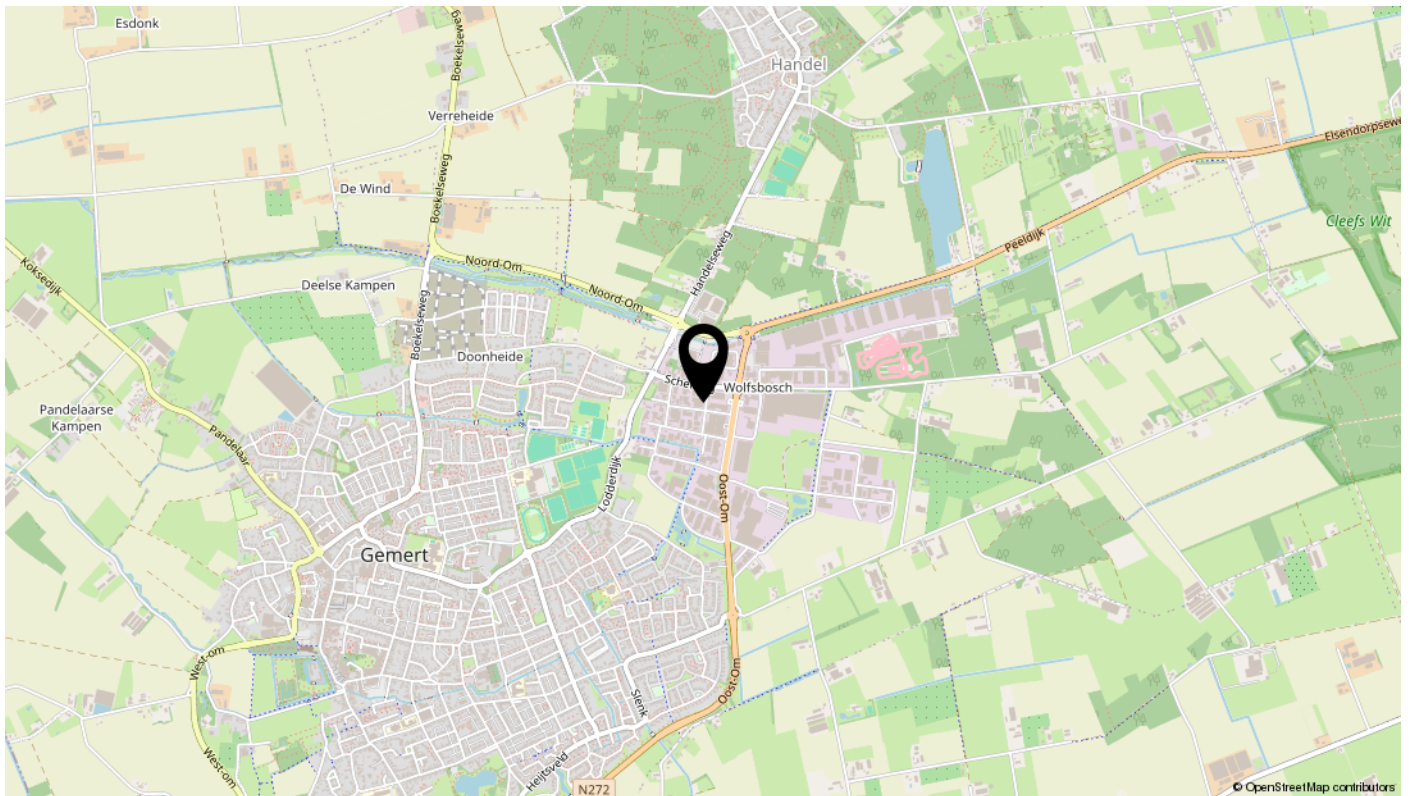








# Locatie





# interesse?

