

Bedrijfsruimte

Te huur
€ 1.895 p.m.



Weerij 21

Gemert



**VAN HELVOORT
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij
0492-371190
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Kenmerken

Totale oppervlakte	358 m ²
Units	
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Servicekosten	n.v.t.
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verdiepingen	1

Omschrijving

Multifunctionele zeer representatieve bedrijfsruimte van 358 m² gelegen op fraaie locatie op bedrijventerrein Wolfsveld te Gemert !

Deze bedrijfshal maakt onderdeel uit van een groter bedrijfspand welke ook als geheel te huur wordt aangeboden. Totale oppervlakte bedraagt circa 795 m² (incl kantoorruimte / showroom) en de huurprijs voor het geheel bedraagt € 49.500,- excl. BTW per jaar.

BEDRIJFSHAL;

Bedrijfshal bereikbaar middels overheaddeur en loopdeur aan voorzijde. Geheel voorzien van monoliete betonvloer en opbouwverlichting. Aan de voorzijde voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De bedrijfsruimte is gebouwd in 2005 en in uitstekende staat van onderhoud. Het object is volledig geïsoleerd.

Oppervlakte:

- Bedrijfsruimte begane grond Circa 358 m²
- Buitenruimte aan voorzijde en naast de bedrijfshal.

Opleveringsniveau:

- Monoliete betonvloer op begane grond;
- Opbouwverlichting
- Electra conform NEN-1812;
- Compleet geïsoleerd;
- Dubbele beglazing HR++;
- Alarm installatie met doormelding;
- Aansluiting glasvezel.

Parkeren:

Op eigen terrein

Oplevering:

Per direct beschikbaar



Huur voorwaarden;

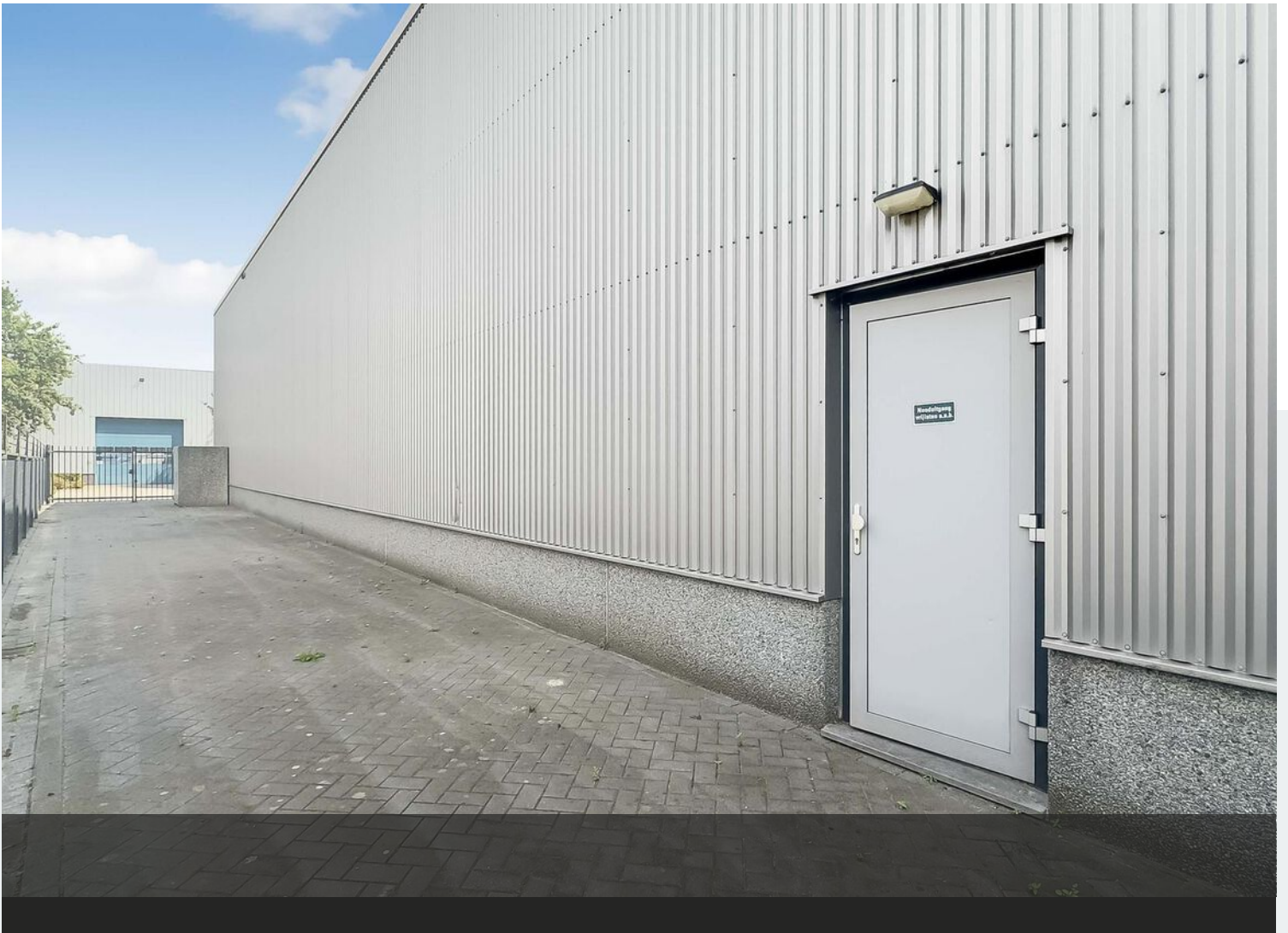
- Ingangsdatum in overleg;
- Huurtermijn in overleg (niet voor korte termijn);
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering:

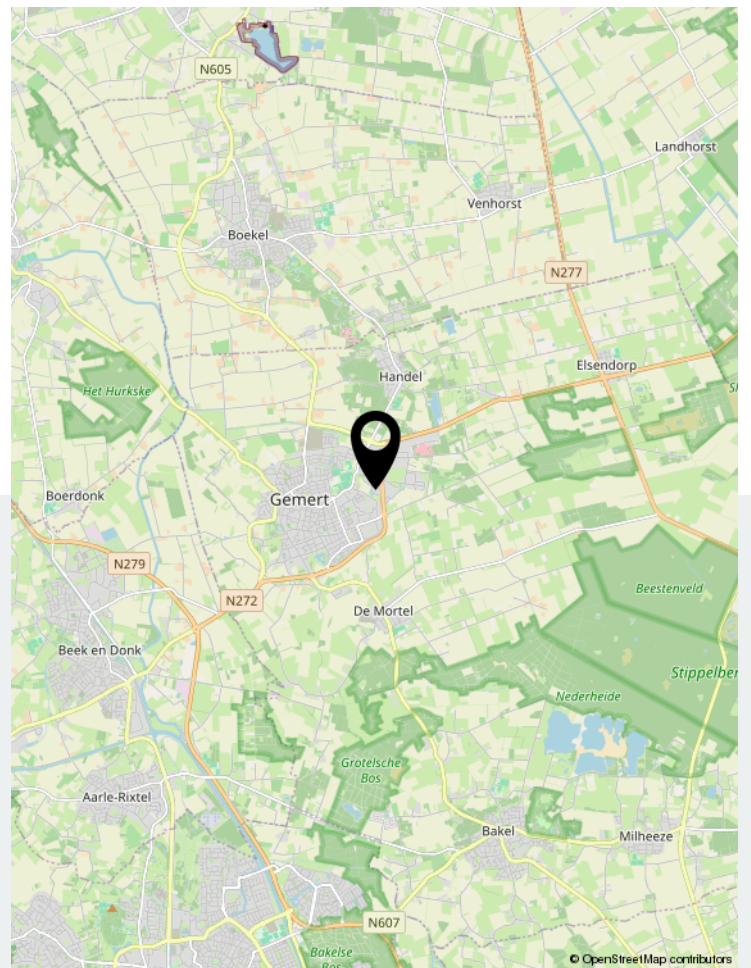
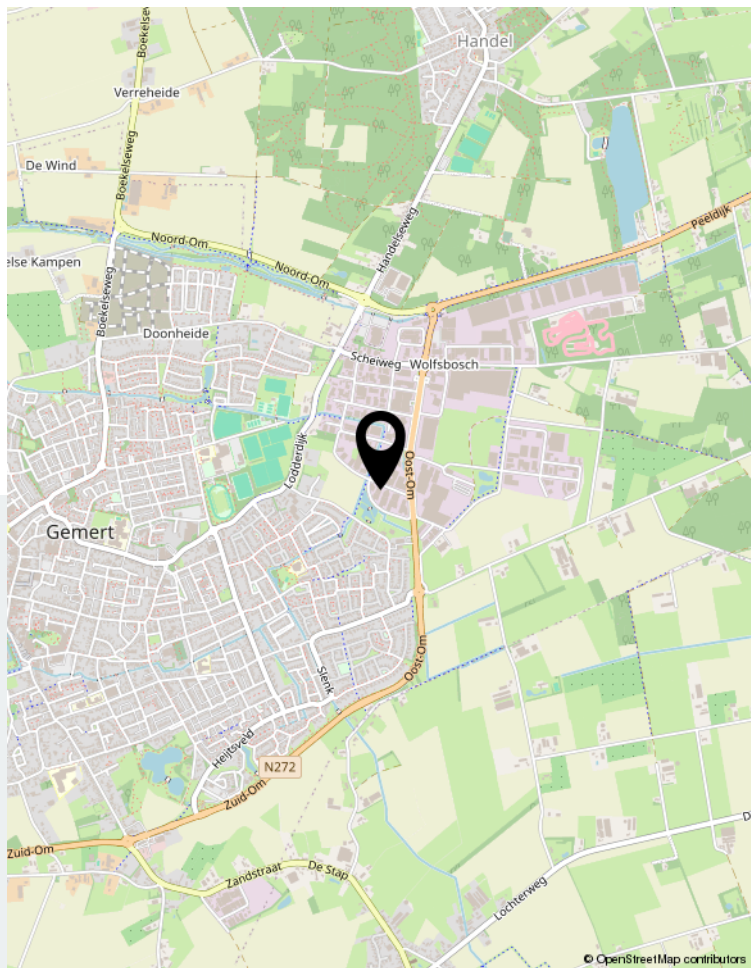
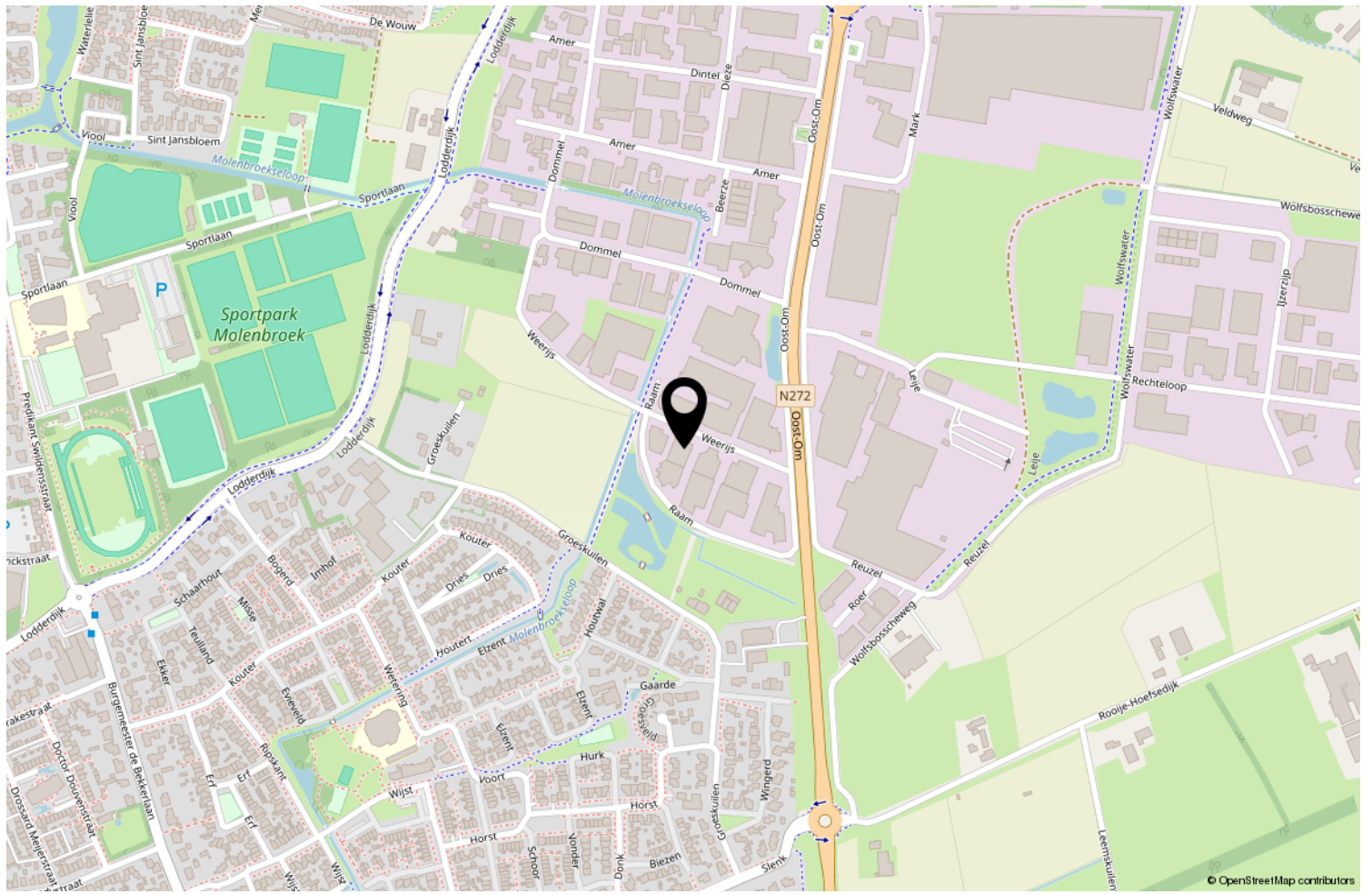
- Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).



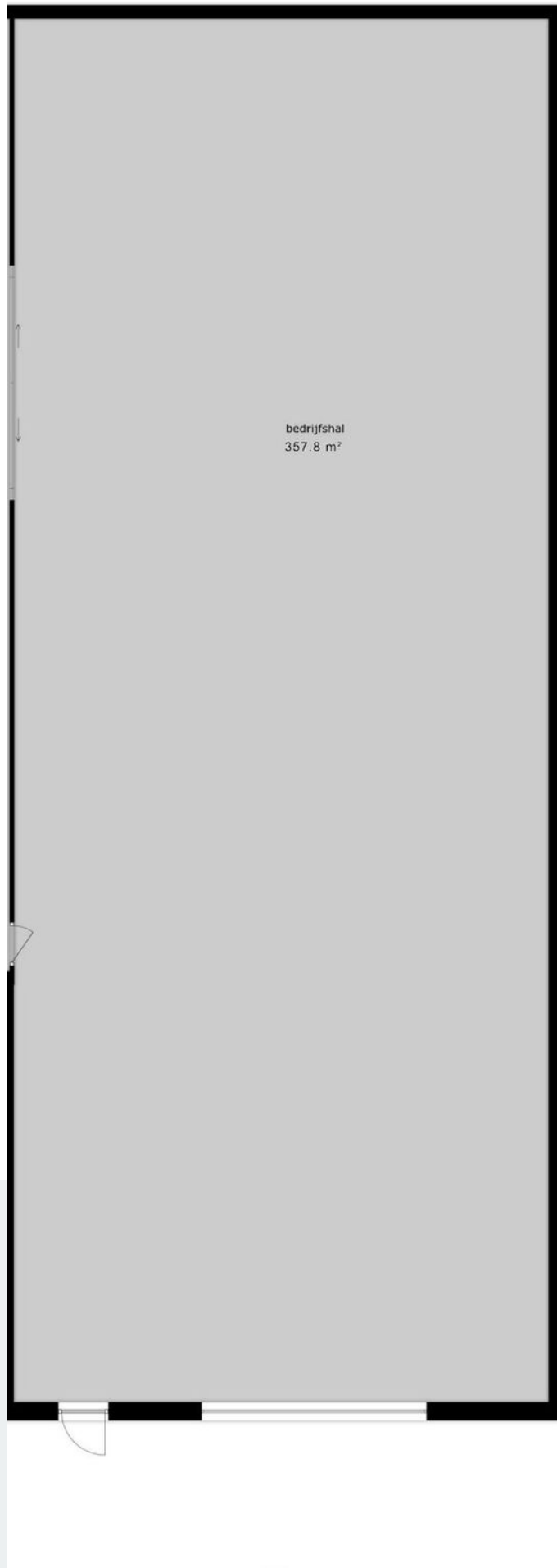








Locatie op de kaart



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond geheel



Uw makelaar

Paul van Helvoort



**VAN HELVOORT
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij
0492-371190
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl