



**Dommel 36
Gemert**

TE HUUR/TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen aan de Dommel 36 te Gemert. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



2.200 M²



**630 KVA STROOMAANSLUITING MET 125 KW
GECONTRACTEERD VERMOGEN**



GASAANSLUITING



OP EIGEN TERREIN



VOLLEDIG VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN

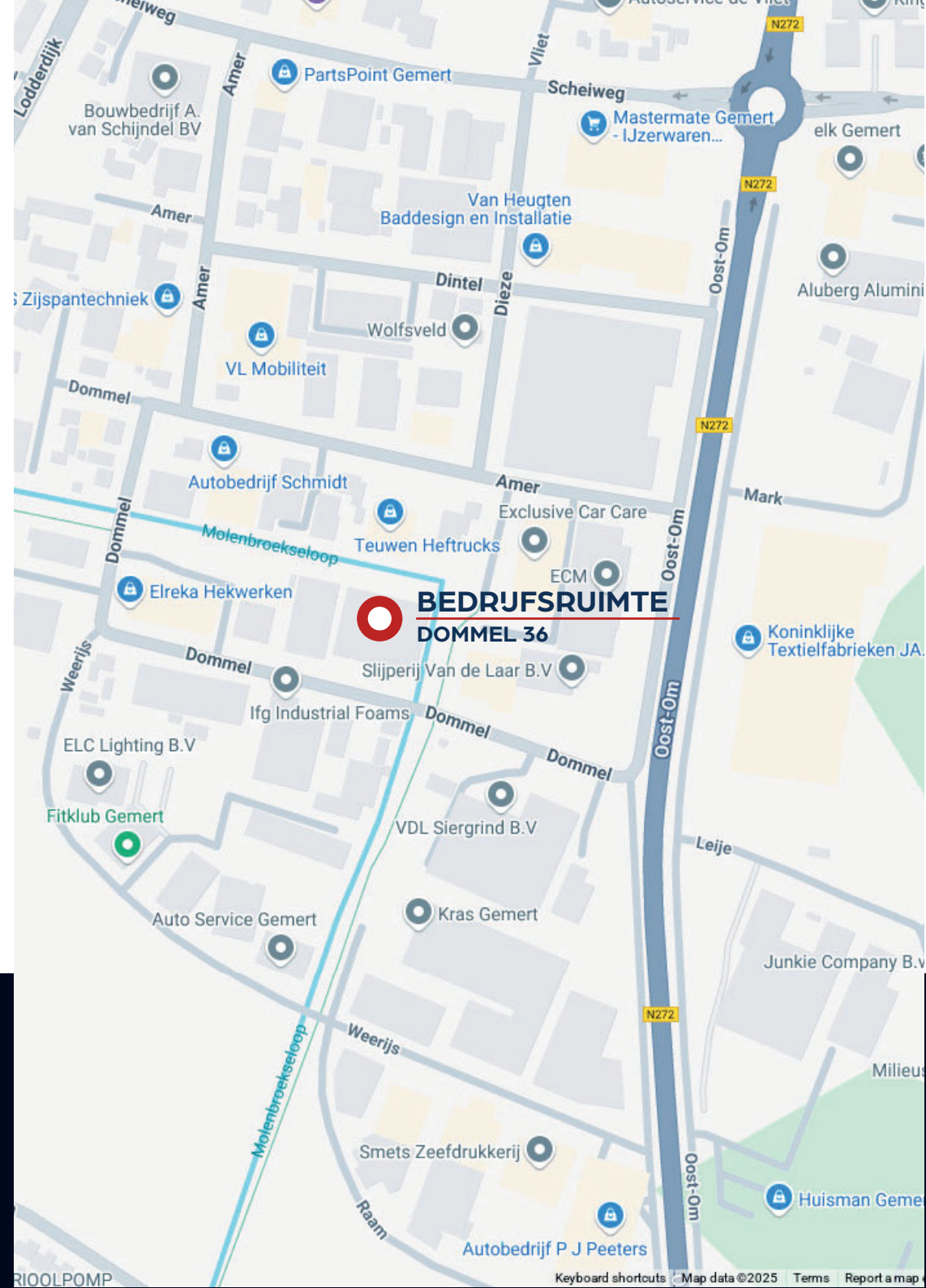
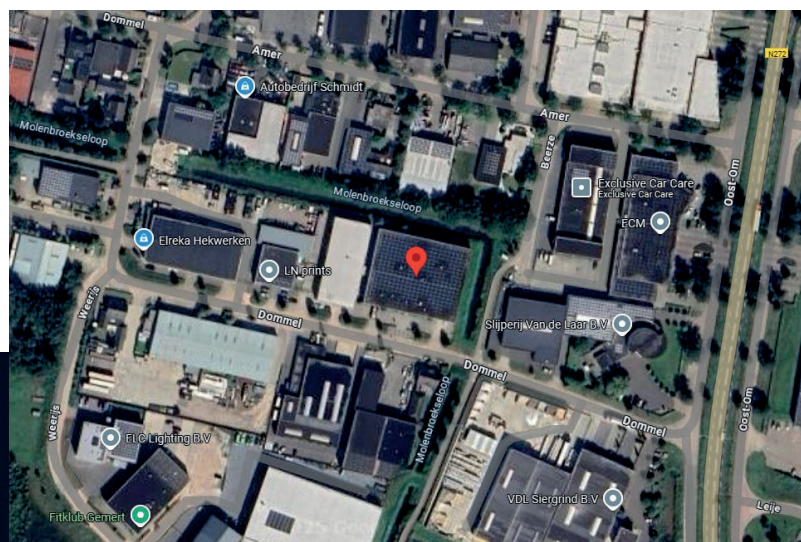


LOCATIE

Deze bedrijfs-/ kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein Wolfsveld te Gemert. Hier vindt u de unieke kans om uw bedrijf strategisch te vestigen in een jonge en energieke omgeving vol bedrijvigheid. Deze locatie is uitstekend te bereiken vanuit onder andere Veghel, Uden en Helmond. Met betrekking tot de openbaar vervoersfaciliteiten bevindt zich aan de Scheiweg een bushalte.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op eigen terrein of aan de openbare weg. Tevens is er voldoende ruimte voor vrachtwagens die willen laden of lossen.



OPPERVLAKTE

Bedrijfsobject totaal: 2.200 m² b.v.o., bestaande uit:

Bedrijfsruimte: 1.800 m² b.v.o.

Kantoorruimte: 400 m² b.v.o.

BESTEMMING

Bedrijven binnen categorieën 2 t/m 3.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op locatie. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.





OPLEVERINGSNIVEAU

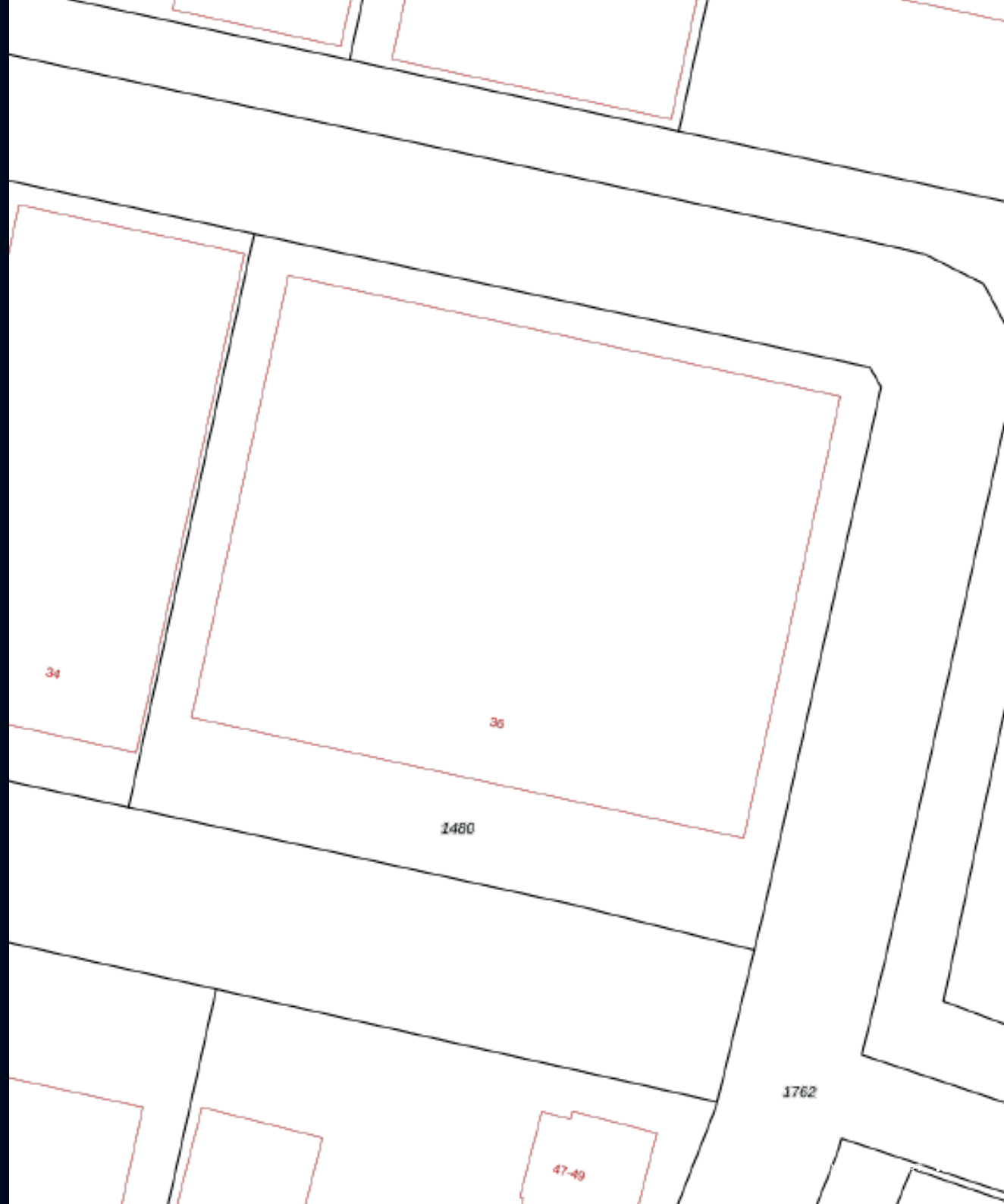
Het object wordt casco verhuurd en in de huidige staat (leeg en ontruimd) opgeleverd, inclusief:

- kantoorruimtes;
- toiletruimtes;
- kantine voorzien van een keukenblok;
- bedrijfsruimte (vrije hoogte circa 5,2 meter);
- voorzien van 630 KVa-stroomaansluiting met 126 KW gecontracteerd vermogen;
- voorzien van gasaansluiting;
- voorzien van 544 zonnepanelen, goed voor een jaarlijkse energieopbrengst van circa 190 MWh.

De kantoren zijn recentelijk (2025) compleet vernieuwd er is tevens een nieuwe pantry geplaatst inclusief vaatwasser.

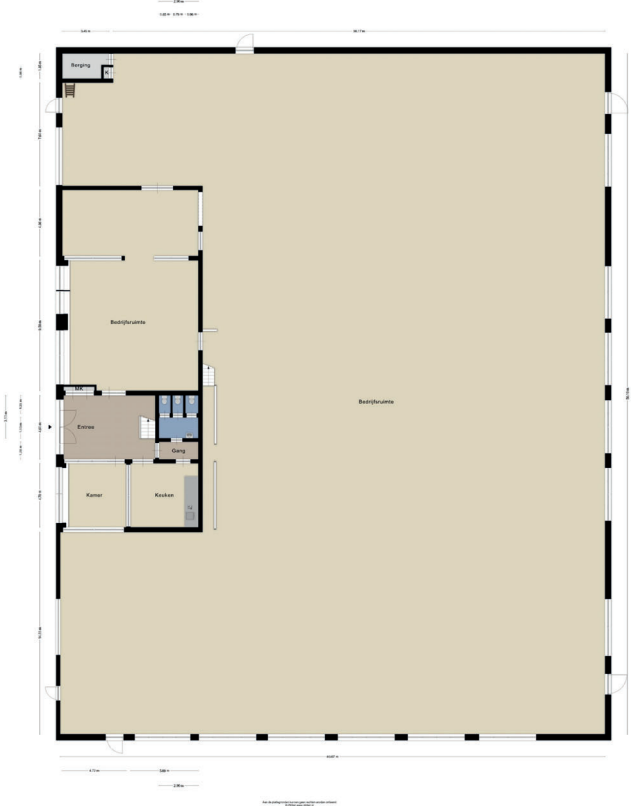
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Gemert
Sectie	O
Nummer	1480
Groot	3.007 m ²

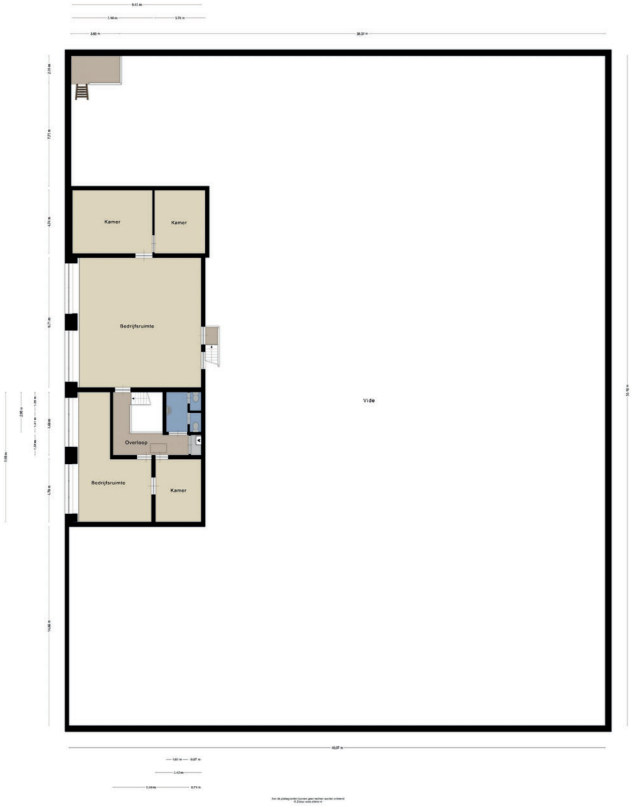


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 143.000 per jaar, te vermeerderen met de BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Nader te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.750.000 kosten koper.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

BTW

Geen BTW van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.





PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Vennoot en bedrijfsmakelaar

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

VOORWAARDEN

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL. (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL. (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN

