

BEDRIJFSRUIMTE





Algemeen

Bedrijfsruimte te huur met kantoor gelegen op bedrijventerrein 'Gendt-Bemmel'.

Vloeroppervlakte

Circa 1.258 m² (VVO) kantoor-/bedrijfsruimte, als volgt verdeeld:

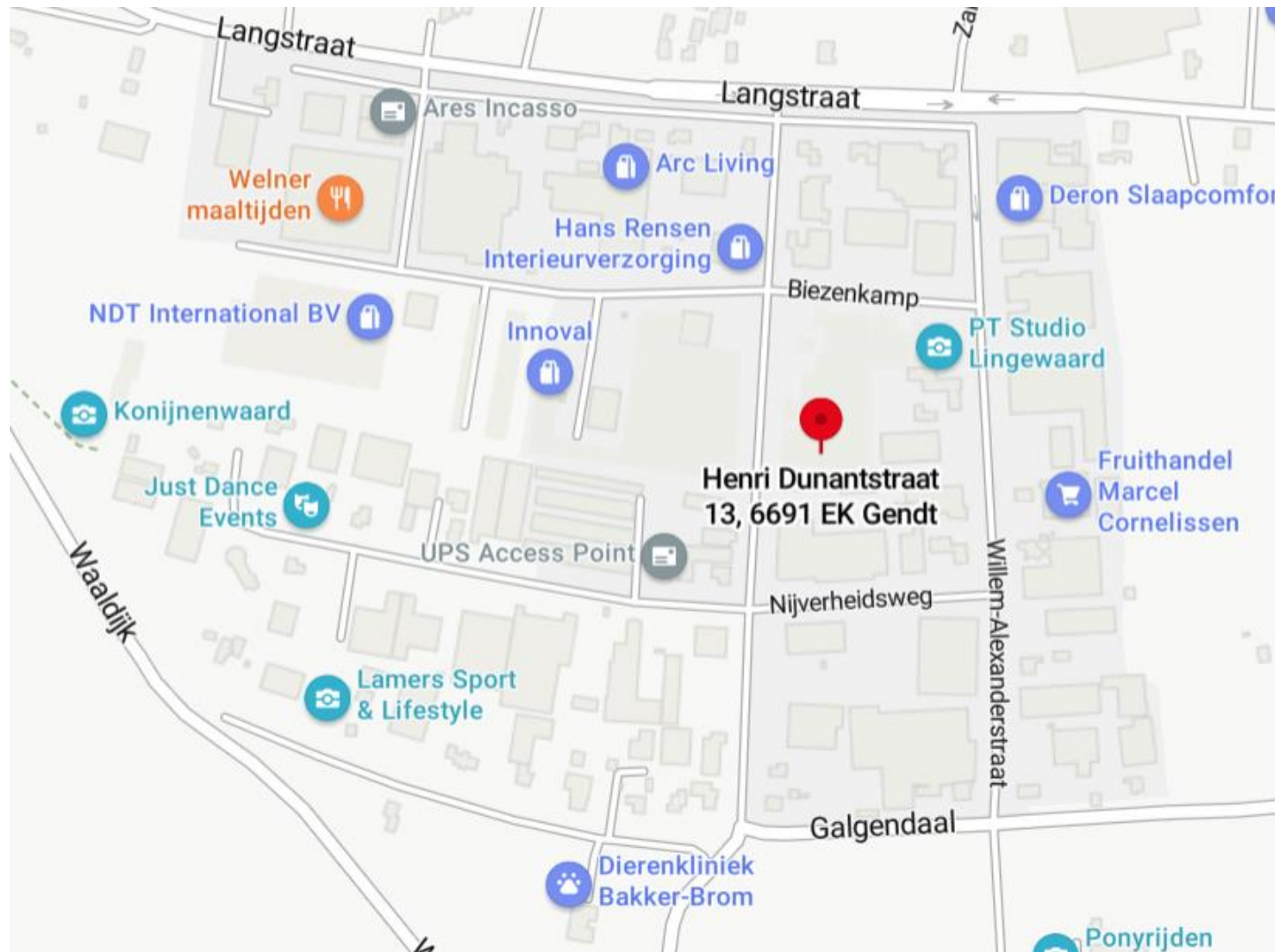
- 1.140 m² bedrijfsruimte op begane grond.
- 118 m² kantoorruimte op de verdieping.

Vrije hoogte

Variërend van 5 meter tot 7,4 meter.

Parkeren

Het object beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.



Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Gendt-Bemmel". Op het bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd: NDT International, GraphicWorld, Arc Living en SPMT-Rent.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het bedrijventerrein heeft een goede bereikbaarheid dankzij de nabij gelegen Provincialeweg van Gendt naar Bemmel, vlakbij het knooppunt Ressen (A15/A325) en Ewijk (A15/A50).

Openbaar vervoer

De bushalte is gelegen op steenworp afstand aan de Langstraat, met verbindingen naar onder andere Arnhem en Nijmegen.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, voorzien van de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer;
- Brandpreventiemiddelen;
- Doucheruimte;
- Gasheater;
- Krachtstroom;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Deels LED-verlichting.

Kantoorruimte:

- Internet- en telefonieaansluitingen;
- Systeemplafonds;
- Inbouwverlichting;
- Met een coating afgewerkte betonvloer;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren;
- Toiletten;
- Pantry.

Huurprijs

€ 60.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

€ 15,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De leveringen en diensten omvatten in ieder geval:

- Gas-, water en elektraverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele verbruik van de huurder;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelings-installatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de overheaddeuren;
- Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie.

Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.



Model huurovereenkomst

Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

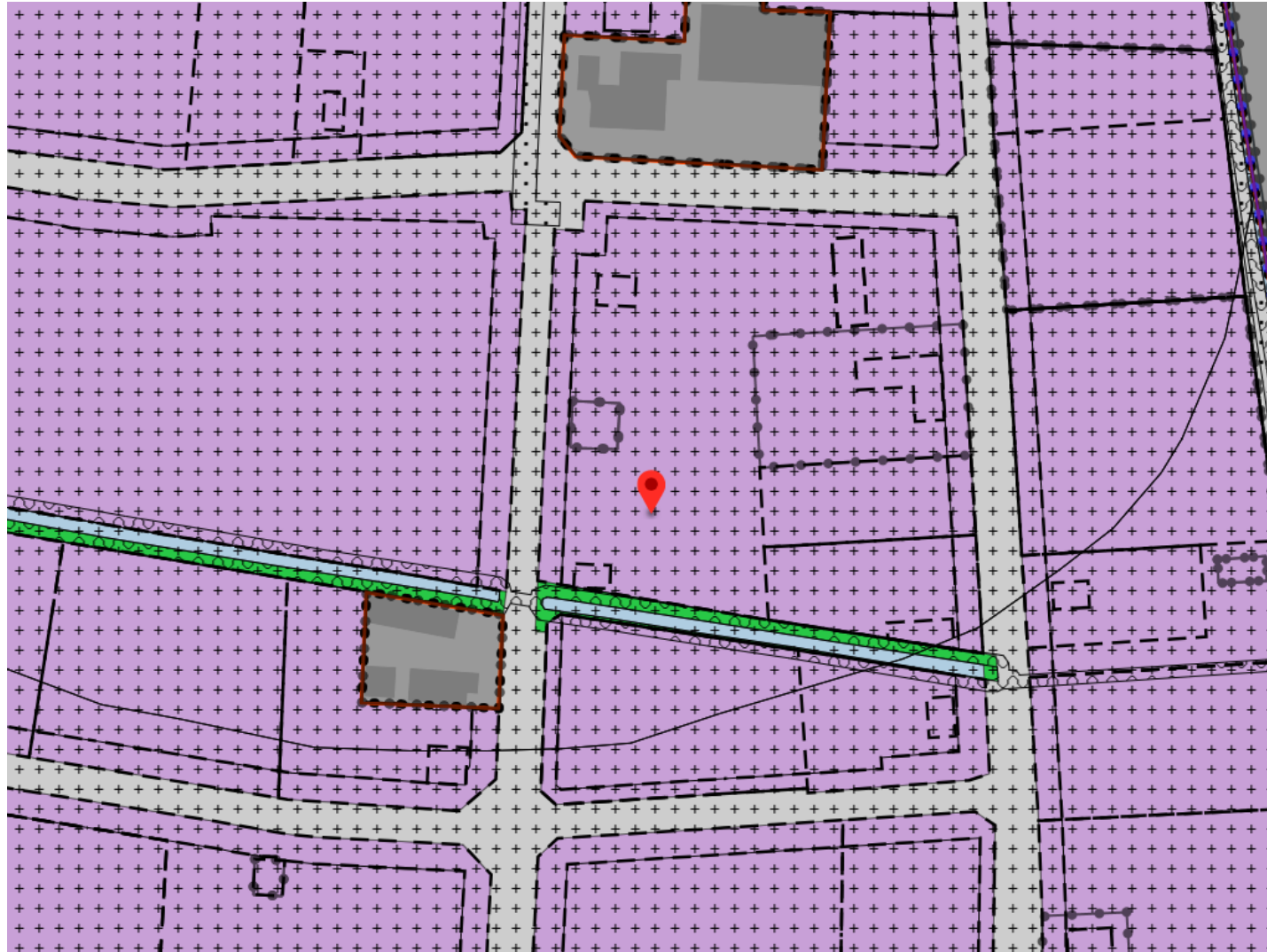
Huurprijsindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per 1 januari 2024.





Bestemming

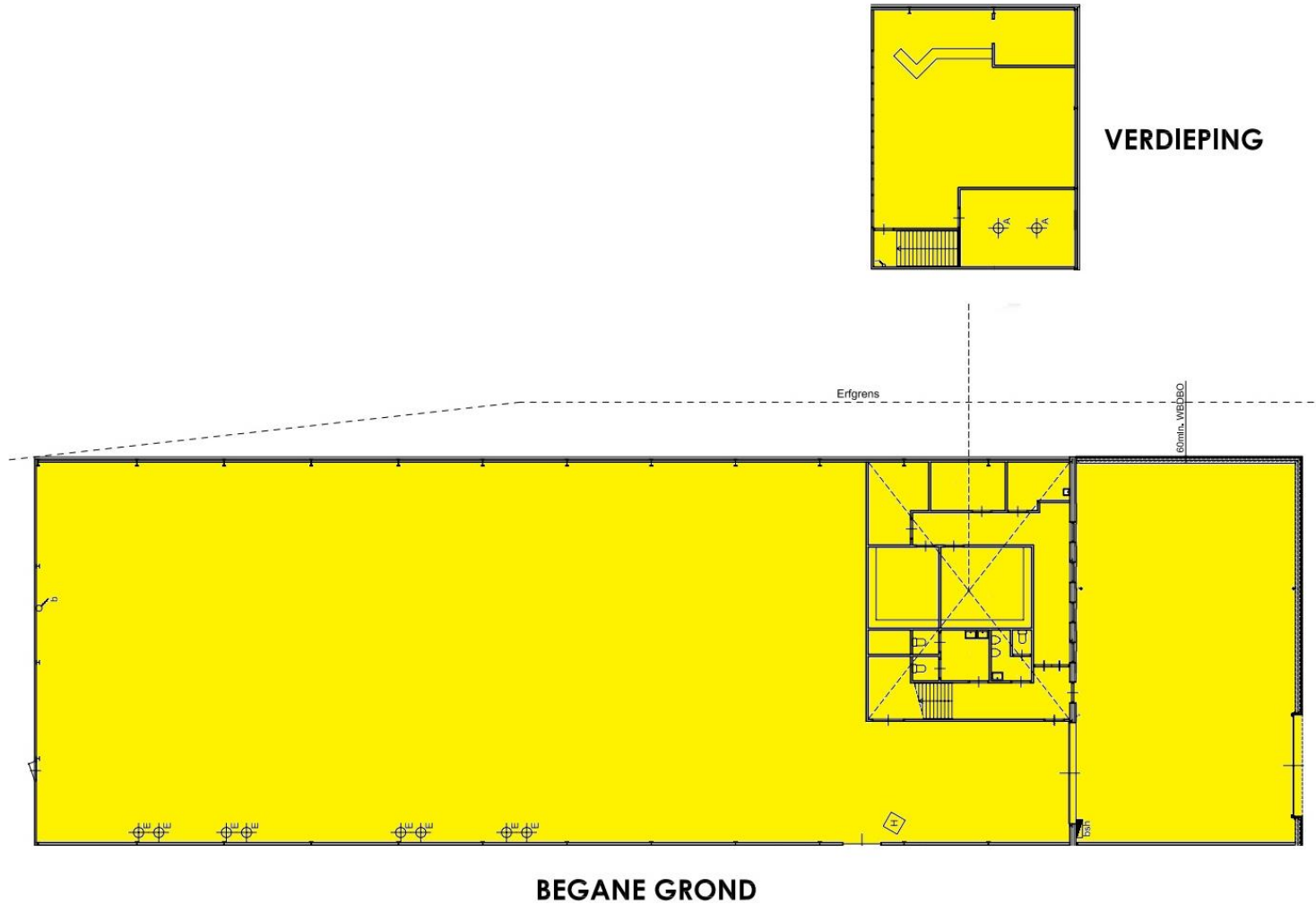
De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen actualisatie 2013' met de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

De locatie is bestemd voor:

- Bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Bedrijfsgebonden kantoren;
- Productiegebonden detailhandel.

Informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Lingewaard, dan wel via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Plattegrond





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.