

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**BEDRIJFSRUIMTE**



**VLOEIVELD 5  
GILZE**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

1400 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

300 m<sup>2</sup> kantoorruimte

## BESTEMMING

bedrijfsruimte

## BOUWJAAR

1986

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

D

## KOOPSOM

€ 1.500.000,00 k.k. en excl. BTW

## PARKEREN

10 eigen parkeerplaatsen

## AANVAARDING

In overleg





# OMSCHRIJVING

Nabij snelweg gelegen bedrijfsruimte met kantoren.

## ALGEMEEN

Centraal gelegen multifunctioneel bedrijfsobject bestaande uit kantoor- en bedrijfsruimte met parkeervoorziening en buitenterrein. Het pand is opgedeeld in meerdere units.

## LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Broekakkers". Broekakkers kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijvigheid.

Zowel grote internationale bedrijven als het lokale MKB zijn op het terrein gevestigd.

## BEREIKBAARHEID

Gilze is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. Bedrijventerrein Broekakkers is direct gelegen aan de A-58 en daardoor met de auto zeer goed te bereiken.

Het centrum van Gilze is op loopafstand gelegen.

## HUURPRIJS

€ 127.500,- per jaar exclusief BTW

## PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en omgeving.

Op eigen parkeerterrein zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig.

## VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van;

- Overheaddeuren
- 1 overheaddeur voor een klein voertuig
- 3 fasen krachtstroom
- airconditioning
- brandpreventiemiddelen

- kantoorruimte voorzien van systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen.
- entresol bedrijfsruimte
- heaters
- meerdere separate heren- en damestoiletten
- doucheruimte
- aparte serverruimte
- archiefruimte

#### INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijsindex reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100)

#### HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch zijn er andere periodes bespreekbaar.

#### OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen

#### VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud eigenaar/verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

















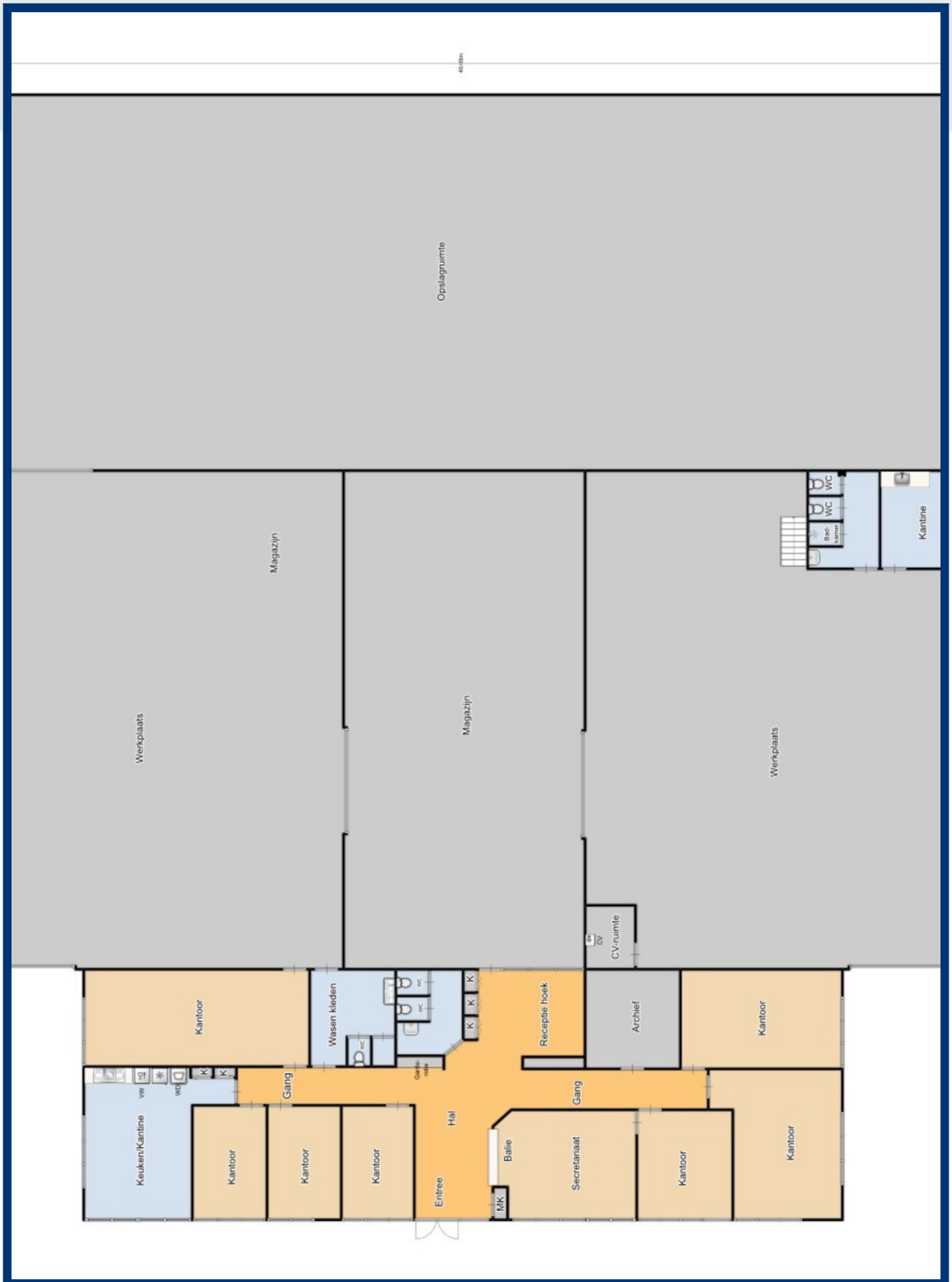




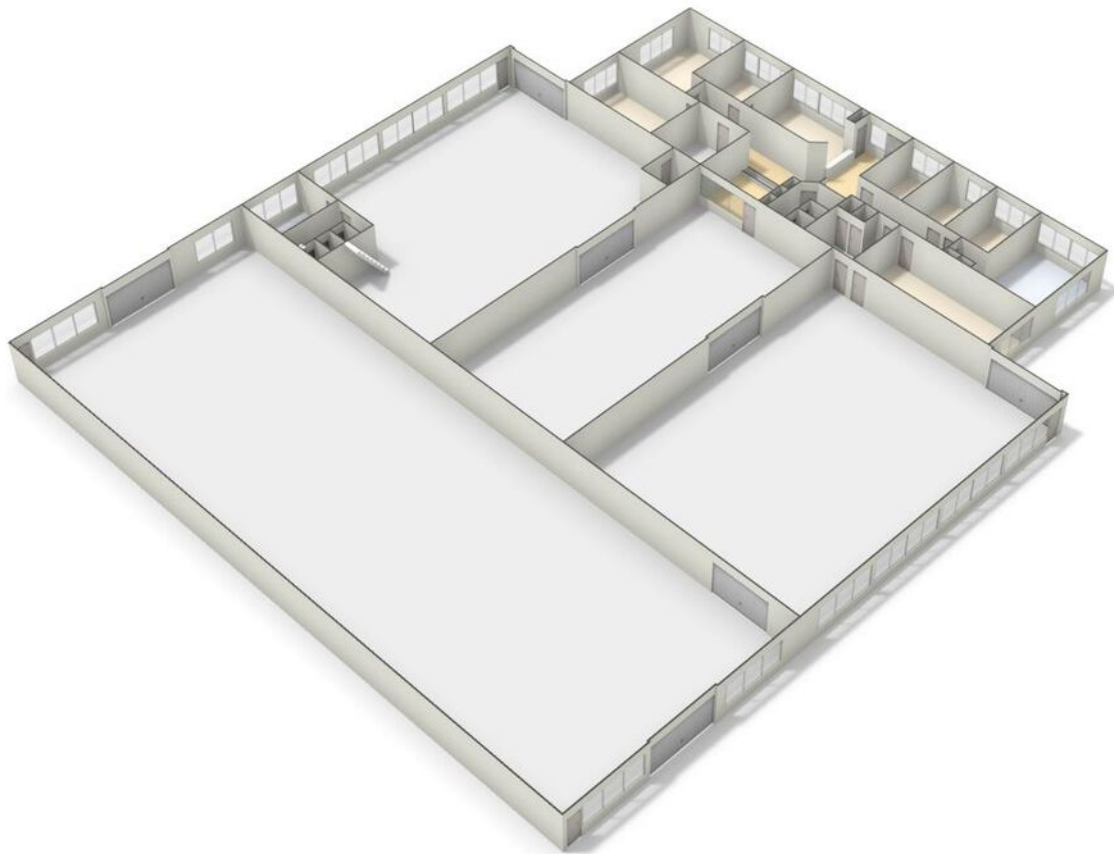




# PLATTEGROND



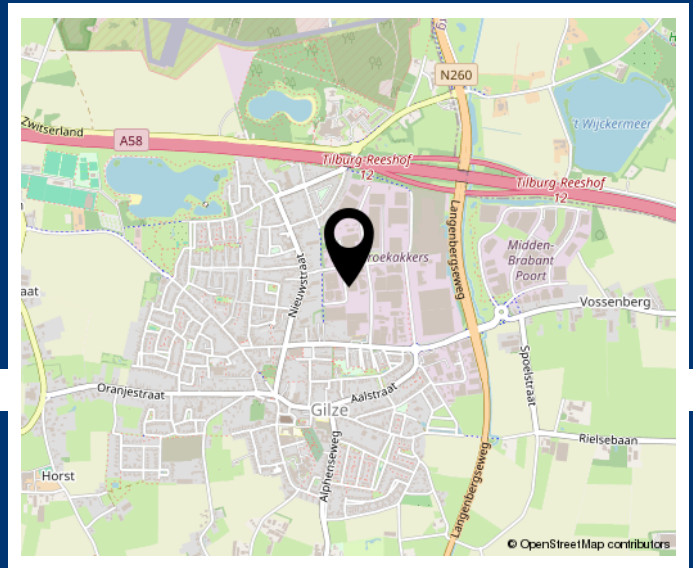
# PLATTEGROND



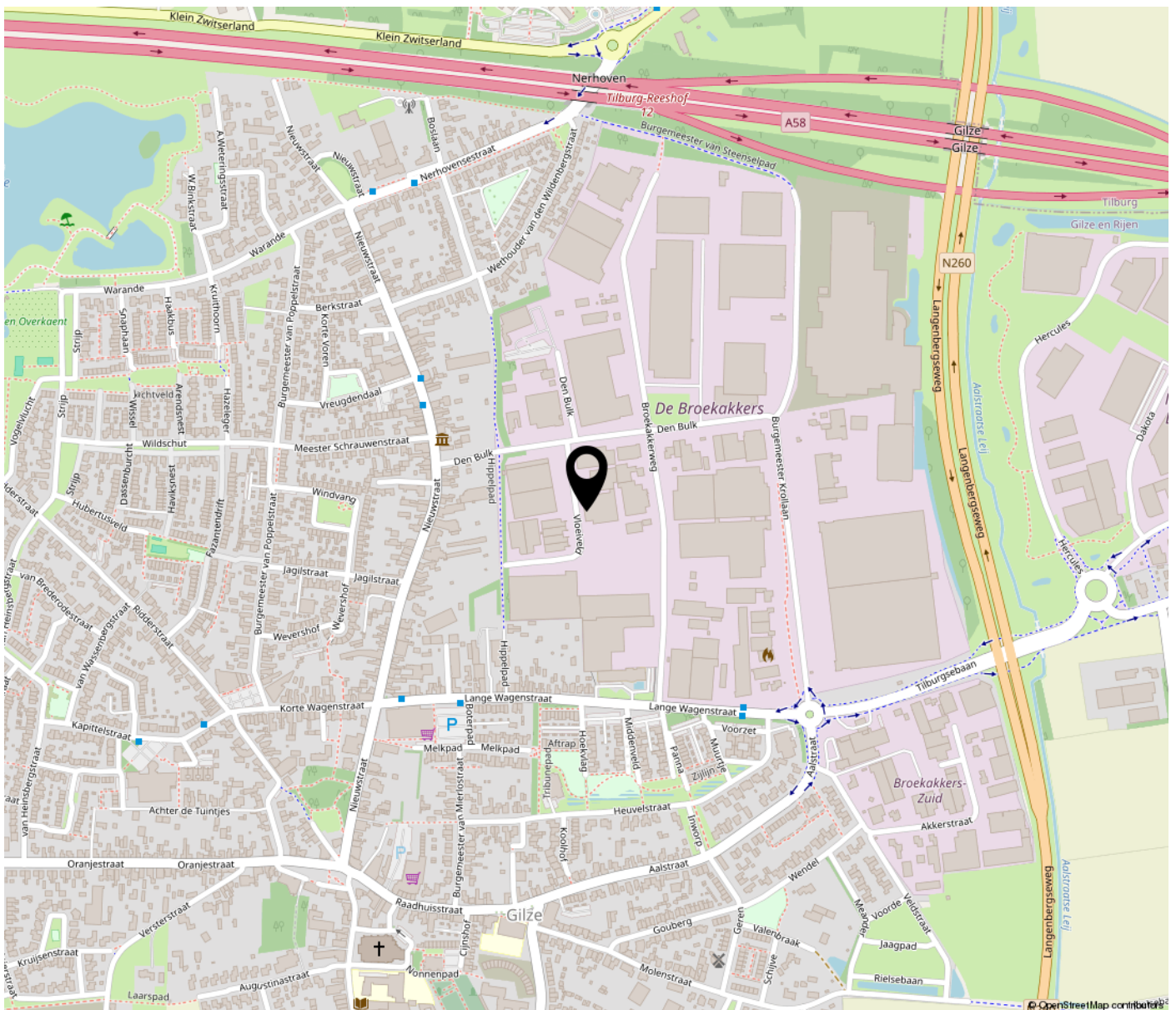


# LOCATIE OP DE KAART

WORDT DIT UW  
NIEUWE  
LOCATIE?



VLOEIVELD 5  
GILZE



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER MAKELAARS**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING