



Adres: Dakota 10 L, 5126 RL Gilze

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Zeer nette bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein "Midden Brabant Poort" in Gilze.

Dit bedrijventerrein is volop in ontwikkeling en is zeer populair door haar strategische ligging aan de Rijksweg A58, tussen Breda en Tilburg. Door haar ligging zijn steden zoals Antwerpen, Rotterdam, Eindhoven en Roosendaal zeer goed te bereiken.

Tevens beschikt de gemeente Gilze en Rijen over een eigen treinstation en wordt er vanaf het treinstation een frequente busdienst onderhouden met het gebied. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 10 minuten loopafstand.

Bouwjaar
2012

Vloeroppervlakte
Ca. 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond
Ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekackers Oost, fase 1" vastgesteld op 26 mei 2011, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m² voor de begane grond vloer

Vrije hoogte
Ca. 585 cm onder de balk
Ca. 291 cm onder de verdiepingsvloer

Vrije overspanning
Volledig vrije overspanning

Indeling
Entree met toegang tot de bedrijfsruimte en trapopgang naar de kantoorruimte voorzien van pantry en toiletten.

Voorzieningen
Bedrijfsruimte:
- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- TL-opbouwverlichting;
- krachtstroom;
- lichtstraat;
- toilet met fonteintje.

Kantoorruimte:
- laminaatvloer;
- opbouwverlichting;
- aansluitingen data en elektra;
- airco;
- pantry voorzien van close-in boiler en koelkast;
- 2 toiletten met fonteintje;
- brandblusvoorzieningen.



Opmerkingen

Er zijn 2 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Gilze en Rijen

Sectie: O

Nummer: 1189

Oplevering

Per 1 januari 2025 beschikbaar.

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- servicekosten van € n.o.t.k. per maand, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurprijs: € 1.750, - per maand te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



funda in business

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet
Oppervlakte: 150 m²
In units vanaf: 150 m²
Vrije hoogte: 291 cm
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 100 m²
Aantal verdiepingen: 1
Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



