

TE HUUR

Bedrijfsruimte
Marconistraat 32 te Goes



Te huur

Op een goede locatie aan de meubelboulevard van Goes wordt een bedrijfsruimte aangeboden van ca. 1.650 m². Op de meubelboulevard zijn reeds de sterke merken vertegenwoordigd, zoals Leen Bakker, Kwantum, TMC, Jumbo, Scapino, Blokker, BCC, Beter Bed, Jysk, etc.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit het centrum en vanaf de doorgaande wegen. In de directe omgeving zijn voldoende betaalde parkeervoorzieningen. Het gemeentehuis en het NS-station op een steenworpafstand gelegen.

Indeling

Begane grond: ca. 500 m²

1^e verdieping: ca. 1.150 m²

Voorzieningen

- Automatische toegangsdeuren
- Toiletruimte/pantry
- Eigen nutsvoorzieningen
- Alarminstallatie
- Cv-installatie

Bestemming/branches

Detailhandel.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummer 5249 (gedeeltelijk).

Huurprijs

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 (vijf) jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 (twaalf) maanden.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Faasse & Fermont

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van “**Marconistraat 32 te Goes**”. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

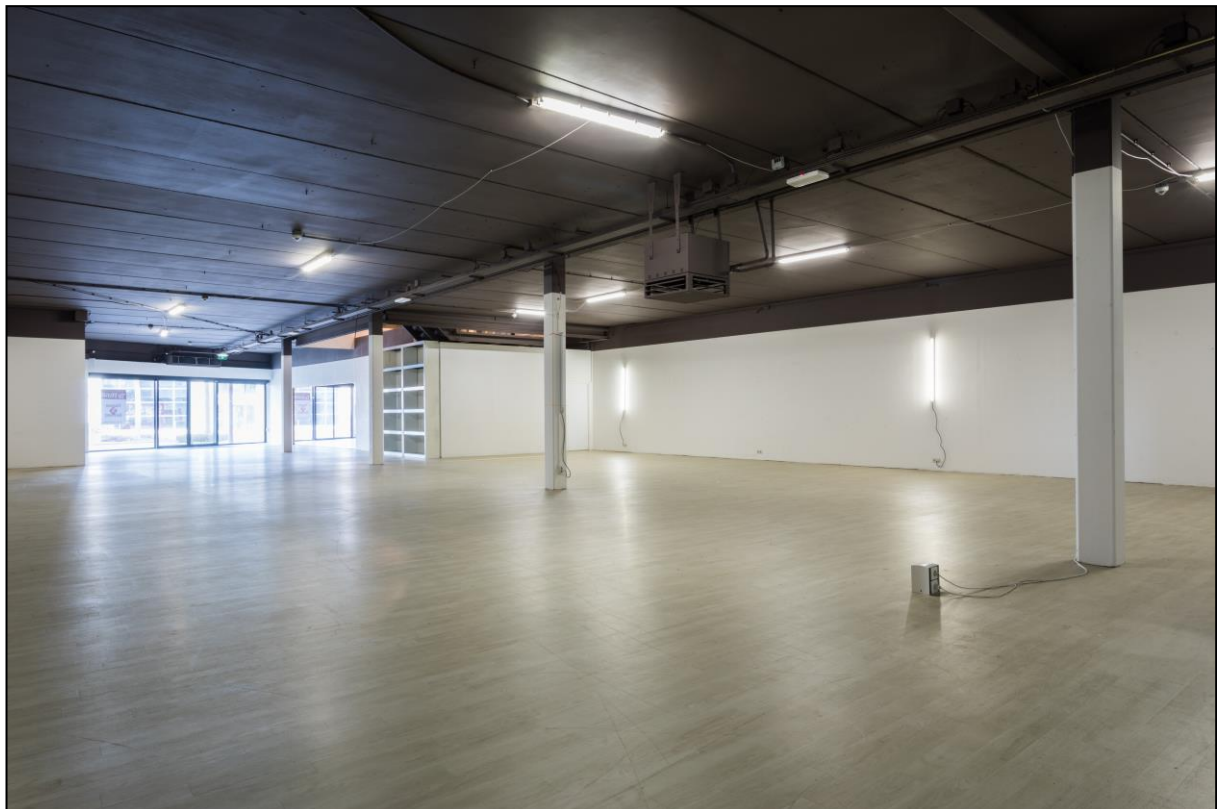
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES
(0113) 25 05 55

bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl



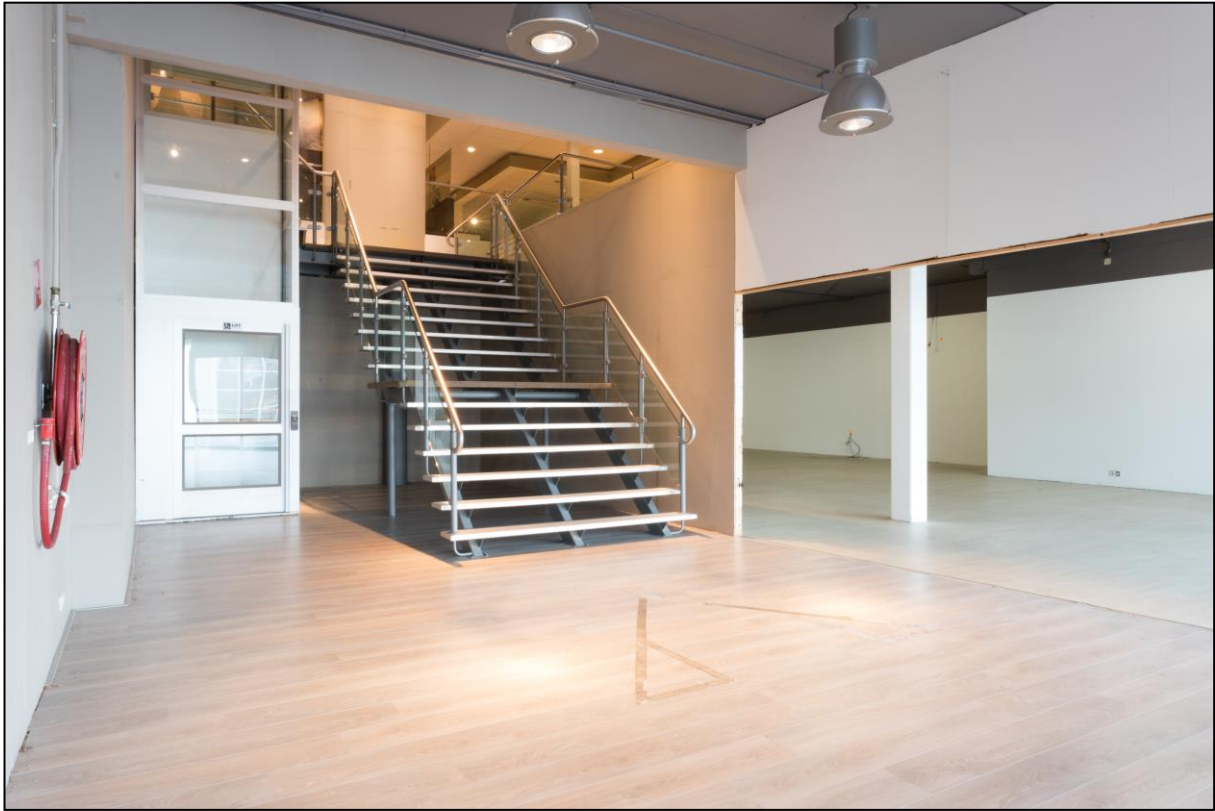
Faasse & Fermont



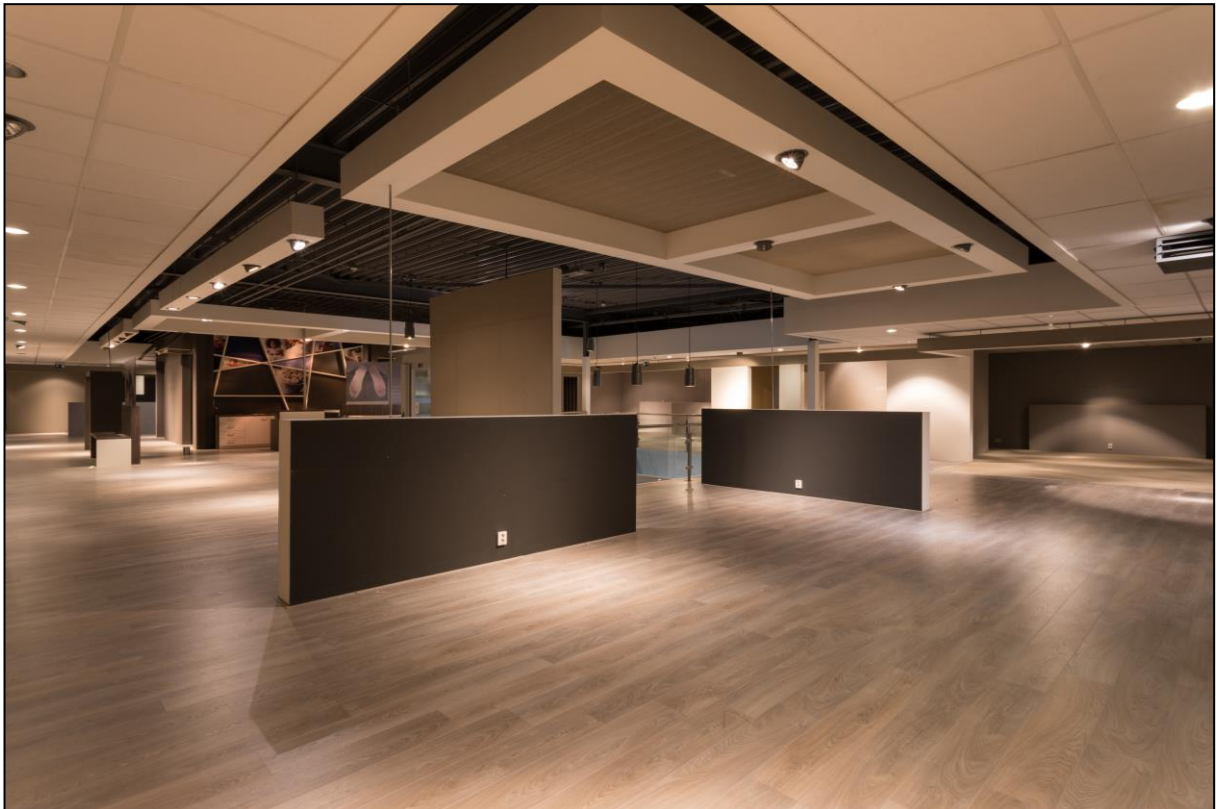
Faasse & Fermont



Faasse & Fermont



Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

